



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Białymstoku

ul. Św. Rocha 5, 15-879 Białystok; www.wfosigw.bialystok.pl
tel. 85 875 81 81; fax 85 875 81 80; biuro@wfosigw.bialystok.pl

Załącznik nr 8 do SWZ

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Zamawiający:	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku ul. Św. Rocha 5, 15-879 Białystok
Nazwa zadania:	Wymiana stolarki okiennej w siedzibie WFOŚiGW w Białymstoku
Lokalizacja:	Budynek biurowy WFOŚiGW, Białystok, ul. Św. Rocha 5 (IV piętro)
Data opracowania:	Czerwiec 2026 r.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana, dostawa oraz montaż stolarki okiennej (dachowej oraz pionowej ściennej) wraz z drzwiami balkonowymi, a także utylizacja zdemontowanych elementów w budynku siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku przy ul. Św. Rocha 5. Wszystkie prace dotyczą pomieszczeń zlokalizowanych na IV piętrze budynku (poddasze użytkowe oraz pomieszczenia biurowe).

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji pełnego zakresu rzeczowego zgodnie z wymaganiami niniejszego OPZ, sztuką budowlaną, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz normami technicznymi.

II. Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główne i dodatkowe kody CPV powiązane z przedmiotem zamówienia:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421132-8 – Instalowanie okien

III. Szczegółowy zakres rzeczowy robót

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych obejmuje w szczególności:



1. **Prace przygotowawcze i zabezpieczające:** Zabezpieczenie pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych oraz wyposażenia (meble, sprzęt komputerowy, dokumentacja) przed kurzem, pyłem i uszkodzeniami mechanicznymi za pomocą folii ochronnej o grubej gramaturze oraz taśm malarskich (łącznie powierzchnia zabezpieczeń min. 150,00 m²).
2. **Demontaż stolarki:** Wyjęcie z ościeży istniejących ościeżnic i skrzydeł okiennych ze ścian pionowych oraz konstrukcji dachu w łącznej ilości 52 sztuk (w tym 31 szt. okien dachowych oraz 21 szt. okien i drzwi w ścianach pionowych).
3. **Gospodarka odpadami:** Załadunek, wywóz, transport i poddanie odzyskowi lub utylizacji materiałów pochodzących z demontażu (stara stolarka, gruz, resztki pianki i tynków) przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia.
UWAGA: Wykonawca musi być zarejestrowany w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO) i zobowiązany jest udokumentować prawidłową utylizację poprzez przekazanie Zamawiającemu Kart Przekazania Odpadu (KPO).
4. **Dostawa i montaż nowej stolarki:**
 - Dostawa i montaż 31 sztuk nowych, trzyszybowych okien dachowych z PVC o określonych parametrach.
 - Dostawa i montaż 20 sztuk nowych, trzyszybowych okien pionowych dwudzielnych ściennych z PVC o łącznej powierzchni 33,84 m².
 - Dostawa i montaż 1 sztuk nowych, trzyszybowych drzwi balkonowych z PVC o wymiarach 0,90 x 2,60 m (powierzchnia 2,34 m²).
5. **Prace wykończeniowe i towarzyszące:**
 - Odtworzenie, uzupełnienie i wyrównanie tynków wewnętrznych w obrębie ościeży (szpaletów okiennych) po montażu nowej stolarki.
 - Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i ościeży w miejscach objętych ingerencją montażową.
 - Naprawa ewentualnych uszkodzeń elewacji zewnętrznej powstałych w trakcie demontażu i montażu okien pionowych.
 - Naprawa lub przywrócenie parapetów wewnętrznych do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.
 - W miarę możliwości technicznych: ostrożny demontaż i ponowny montaż istniejących rolet wewnętrznych w pomieszczeniach.
6. **Regulacja i serwis:** Pełna regulacja okuć wszystkich zamontowanych skrzydeł okiennych i drzwiowych w celu zapewnienia ich płynnego otwierania, zamykania oraz optymalnego docisku (szczelności).
7. **Prace porządkowe:** Dokładne uprzątnięcie wszystkich pomieszczeń objętych pracami po zakończeniu montażu i wykończenia (odkurzanie, mycie powierzchni



podłóg, usunięcie folii ochronnych) na łącznej powierzchni min. 150,00 m², doprowadzając biura do stanu pełnej używalności.

8. **Obsługa pasa drogowego:** Uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, opłacenie zajęcia pasa drogowego, opracowanie, dostarczenie, montaż oraz późniejszy demontaż tymczasowego oznakowania robót zewnętrznych na czas trwania prac (zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, jeśli jest wymagany).

IV. Minimalne parametry techniczne i jakościowe stolarki

1. Wymagania wspólne dla całej stolarki:

- Pakiet szybowy: Wszystkie okna i drzwi muszą być wyposażone w pakiet trzyszybowy o grubości pojedynczej szyby wynoszącej minimum 4 mm.
- Klasa bezpieczeństwa: Standardowa.
- Klasa akustyczna: Wskaźnik izolacyjności akustycznej profilu wraz z pakietem szybowym R_w musi mieścić się w przedziale 35 – 38 dB.
- Akcesoria: Klamki okienne i drzwiowe oraz osłonki na zawiasy wykonane z tworzywa lub metalu w kolorze białym.

2. Parametry szczegółowe dla okien dachowych:

- Współczynnik przenikania ciepła okna: $U_{max} \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- System otwierania: Uchylno-obrotowe lub obrotowe, umożliwiające łatwe mycie szyby zewnętrznej od wewnątrz pomieszczenia, wyposażone w nawiewniki powietrza lub moduł mikrowentylacji.
- Kolorystyka profilu: Zewnętrzny (drewnopodobny), Wewnętrzny (drewnopodobny lub biały).

3. Parametry szczegółowe dla okien pionowych (ściennych) i drzwi balkonowych:

- Współczynnik przenikania ciepła elementu: $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- System otwierania okien: Okna dwudzielne, rozwieralne i uchylno-rozwieralne.
- Kolorystyka: Zewnętrzny biały, Wewnętrzny biały.



V. Zestawienie ilościowo-wymiarowe stolarki w podziale na pomieszczenia

Lp.	Lokalizacja	Typ stolarki	Wymiary [m]	Ilość	Uwagi
1	Serwerownia	Okno dachowe PVC	1,07 x 1,34	1 szt.	Zewn. drewnopodobne
2	Pokój nr 301	Okno dachowe PVC	0,72 x 1,12	6 szt.	Zewn. drewnopodobne
3	Pokój nr 301A	Okno dachowe PVC	1,07 x 1,34	3 szt.	Zewn. drewnopodobne
4	Pokój nr 301B	Okno dachowe PVC	0,72 x 1,12	6 szt.	Zewn. drewnopodobne
5	Pokój nr 301C	Okno dachowe PVC	1,07 x 1,34	2 szt.	Zewn. drewnopodobne
6	Pokój nr 305	Okno dachowe PVC	0,72 x 1,12	6 szt.	Zewn. drewnopodobne
7	Pokój nr 306	Okno dachowe PVC	0,72 x 1,12	6 szt.	Zewn. drewnopodobne
8	Pokój nr 307	Okno dachowe PVC	1,07 x 1,34	1 szt.	Zewn. drewnopodobne
9	Sala Konferenc.	Okno pionowe ścienne	0,90 x 1,80	3 szt.	Kolor biały
10	Pokój nr 312A	Okno pionowe ścienne	0,90 x 1,80	2 szt.	Kolor biały
11	Pokój nr 312B	Okno pionowe ścienne	0,90 x 1,80	1 szt.	Kolor biały
12	Pokój nr 312C	Okno pionowe ścienne	0,90 x 1,80	3 szt.	Kolor biały
13	Pokój nr 313	Okno pionowe ścienne	0,90 x 1,80	2 szt.	Kolor biały
14	Pokój nr 316	Okno pionowe ścienne	0,90 x 1,80	1 szt.	Kolor biały



15	Pokój nr 316A	Okno pionowe ścienne	0,90 x 1,80	1 szt.	Kolor biały
16	Pokój nr 316A	Okno pionowe ścienne	0,90 x 2,60	2 szt.	Kolor biały
17	Pokój nr 316A	Drzwi balkonowe	0,90 x 2,60	1 szt.	Kolor biały
18	Pokój nr 316B	Okno pionowe ścienne	0,90 x 1,80	2 szt.	Kolor biały
19	Pokój nr 316C	Okno pionowe ścienne	0,90 x 1,80	3 szt.	Kolor biały
	RAZEM:	Okna dach.: 31 szt. Okna ścienne: 20 szt. Drzwi: 1 szt.		52 szt.	

VI. Warunki realizacji prac i organizacja placu budowy

- Ciągłość pracy urzędu: Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie biurowym WFOŚiGW.
- Zabezpieczenie mienia: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne uszkodzenia.
- Materiały i certyfikaty: Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie materiały.
- Logistyka i transport: Transport stolarki, wnoszenie, wywóz gruzu na koszt Wykonawcy.
- BHP: Prace na wysokości, konieczność bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż.

VII. Dokumentacja pomocnicza i pogładowa

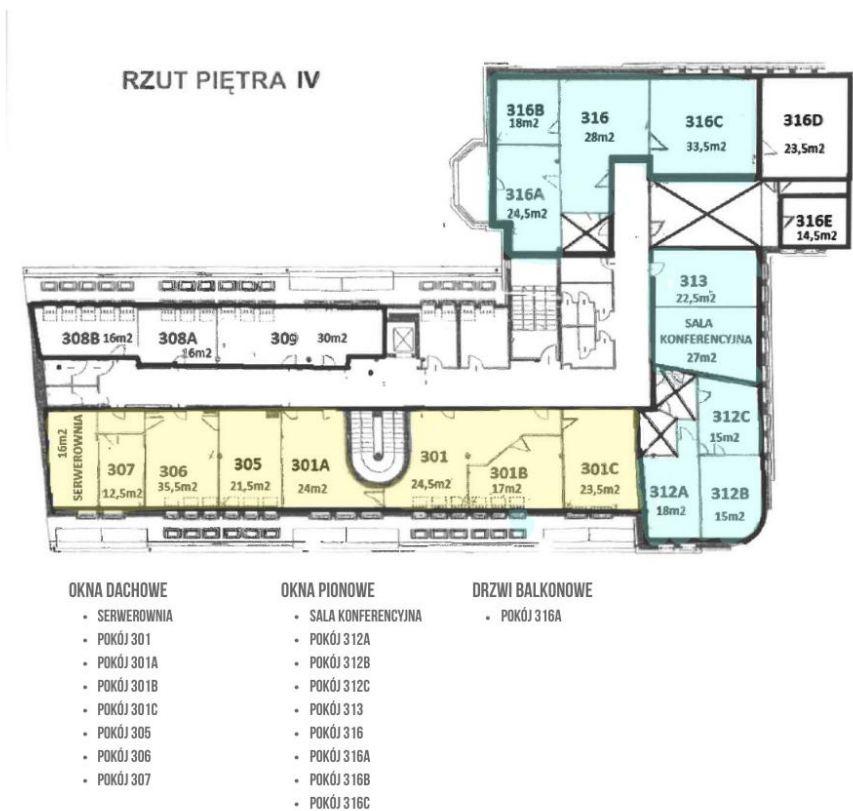
W celu ułatwienia oceny zakresu prac, uwarunkowań montażowych oraz prawidłowego przygotowania oferty, do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia dołączono następujące materiały:

- Rzut architektoniczny IV piętra budynku (wskazujący orientacyjną lokalizację stolarki okiennej i drzwiowej podlegającej wymianie):



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Białymstoku

ul. Św. Rocha 5, 15-879 Białystok; www.wfosigw.bialystok.pl
tel. 85 875 81 81; fax 85 875 81 80; biuro@wfosigw.bialystok.pl



- Dokumentacja fotograficzna (zdjęcia poglądowe przedstawiające wybrane pomieszczenia biurowe, istniejącą stolarkę pionową oraz okna dachowe osadzone w skosach):





Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Białymstoku

ul. Św. Rocha 5, 15-879 Białystok; www.wfosigw.bialystok.pl
tel. 85 875 81 81; fax 85 875 81 80; biuro@wfosigw.bialystok.pl

UWAGA: Zamawiający zastrzega, że załączony rzut oraz zdjęcia mają charakter wyłącznie poglądowy i informacyjny. Podstawą do rzetelnej wyceny i realizacji zamówienia są wymiary i ilości wskazane w Przedmiarze Robót oraz wymagania techniczne określone w niniejszym OPZ.