



Załącznik Nr 6 do SWZ

Umowa nr

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku,
ul. Św. Rocha 5, 15-879 Białystok, NIP 542 19 52 597, REGON 200337408,
reprezentowanym przez:

Marka Sakowicza – Prezesa Zarządu zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”,

zwane dalej (łącznie) Stronami.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: **„Wymiana okien w budynku WFOŚiGW w Białymstoku”**, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanego dalej „postępowaniem” została zawarta umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy



1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa wymiana, dostawa oraz montaż stolarki okiennej (dachowej oraz pionowej ściennej) wraz z drzwiami balkonowymi, a także utylizacja zdemontowanych elementów w budynku siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku przy ul. Św. Rocha 5.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 określają:
 - 1) Przedmiar robót,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 4) Złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - 5) Specyfikacja warunków zamówienia stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Prace przygotowawcze i zabezpieczające: Zabezpieczenie pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych oraz wyposażenia (meble, sprzęt komputerowy, dokumentacja) przed kurzem, pyłem i uszkodzeniami mechanicznymi za pomocą folii ochronnej o grubej gramaturze oraz taśm malarskich (łącznie powierzchnia zabezpieczeń min. 150,00 m²).
 - 2) Demontaż stolarki: Wyjęcie z ościeży istniejących ościeżnic i skrzydeł okiennych ze ścian pionowych oraz konstrukcji dachu w łącznej ilości 52 sztuk (w tym 31 szt. okien dachowych oraz 21 szt. okien i drzwi w ścianach pionowych).
 - 3) Gospodarka odpadami: Załadunek, wywóz, transport i poddanie odzyskowi lub utylizacji materiałów pochodzących z demontażu (stara stolarka, gruz, resztki pianki i tynków) przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia.
 - 4) Dostawa i montaż nowej stolarki:
 - a) Dostawa i montaż 31 sztuk nowych, trzyszybowych okien dachowych z PVC o określonych parametrach.
 - b) Dostawa i montaż 20 sztuk nowych, trzyszybowych okien pionowych dwudzielnych ściennych z PVC o łącznej powierzchni 33,84 m².
 - c) Dostawa i montaż 1 sztuk nowych, trzyszybowych drzwi balkonowych z PVC o wymiarach 0,90 x 2,60 m (powierzchnia 2,34 m²).
 - 5) Prace wykończeniowe i towarzyszące:
 - a) Odtworzenie, uzupełnienie i wyrównanie tynków wewnętrznych w obrębie ościeży (szpaletów okiennych) po montażu nowej stolarki,



- b) Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i ościeży w miejscach objętych ingerencją montażową,
 - c) Naprawa ewentualnych uszkodzeń elewacji zewnętrznej powstałych w trakcie demontażu i montażu okien pionowych,
 - d) Naprawa lub przywrócenie parapetów wewnętrznych do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac,
 - e) W miarę możliwości technicznych: ostrożny demontaż i ponowny montaż istniejących rolet wewnętrznych w pomieszczeniach,
- 6) Regulacja i serwis: Pełna regulacja okuć wszystkich zamontowanych skrzydeł okiennych i drzwiowych w celu zapewnienia ich płynnego otwierania, zamykania oraz optymalnego docisku (szczelności).
- 7) Prace porządkowe: Dokładne uprzątnięcie wszystkich pomieszczeń objętych pracami po zakończeniu montażu i wykończenia (odkurzanie, mycie powierzchni podłóg, usunięcie folii ochronnych) na łącznej powierzchni min. 150,00 m², doprowadzając biura do stanu pełnej używalności.
- 8) Obsługa pasa drogowego: Uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, opłacenie zajęcia pasa drogowego, opracowanie, dostarczenie, montaż oraz późniejszy demontaż tymczasowego oznakowania robót zewnętrznych na czas trwania prac (zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, jeśli jest wymagany).

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **120 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych, wykonanie wszelkich wymaganych prób i badań, uporządkowanie terenu budowy oraz skompletowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo odbiorczym (dalej jako „protokół końcowy”, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, sporządzonym zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.



§ 3

Warunki wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca wykona niezbędne do realizacji przedmiotu umowy prace w godzinach pracy WFOŚiGW w Białymstoku, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-15.30. Wykonywanie prac, które wymagają czasowego wyłączenia pomieszczenia lub ciągu komunikacyjnego pracowników wymaga wyrażnej zgody Zamawiającego. Wykonywanie prac poza godzinami pracy WFOŚiGW w Białymstoku wymaga wyrażnej zgody Zamawiającego.
4. Obszar prowadzonych robót będzie oznaczony i zabezpieczony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca musi być zarejestrowany w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO) i zobowiązany jest udokumentować prawidłową utylizację poprzez przekazanie Zamawiającemu Kart Przekazania Odpadu (KPO).
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał zgodnie z przepisami w tym zakresie wszelkie odpady i śmieci będące efektem realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie prac lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu wykonywania przedmiotu umowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy, jak również osób niezatrudnionych (osób trzecich).
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu pod-



jęte wskutek naruszenia umowy przez wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji

10. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie prac i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, wynosi **złotych brutto.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw własności do przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez obie strony umowy.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, w którym zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną lub ma obowiązek dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na zasadach określonych w przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym



podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi, odebrane przez Zamawiającego.

Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem faktura stanowiąca podstawę zapłaty wraz z oświadczeniem odpowiednio Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu względem niego wszystkich należności, wynikających z realizacji umów podwykonawczych, dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz potwierdzeniem przelewu należnych ww. sum.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:

Wykonawca ma prawo w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany rachunku bankowego. Taka zmiana nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Sposób porozumiewania

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy jest:

Patrycja Siemienowicz , e-mail: psiemienowicz@wfosigw.bialystok.pl, tel. (85) 875 81 58.

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy jest:

....., e-mail: , tel.

§ 6

Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady i usterki przedmiotu umowy. Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe w skutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytko-



wanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy.

3. Gwarancja obejmuje okres miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
4. Wykonawca po podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy, przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający udzielenie gwarancji w postaci dokumentu gwarancyjnego (książek gwarancyjnych) określającego warunki realizacji gwarancji, sposób wykonania świadczeń gwarancyjnych zgodnie z nin. umową oraz złożoną ofertą wykonawcy.
5. Okres gwarancji określony w ust. 3 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady i usterki do dnia usunięcia wady i usterki.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady i usterki przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady i usterki winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej stwierdzenia przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłoszenie wad po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikające z tej wady i usterki.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie występują w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wady i usterki w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady i usterki we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 7

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały



okres realizacji przedmiotu umowy wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia wskazanym w rozdziale VIII pkt. 4-6 SWZ *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

2. Wykonawca, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
 4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,



- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
- 5.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 4.
- 7.** Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za niezachowanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki wykonawcy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki wykonawcy. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad i usterek;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
 - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy,
 - 5) niezastosowania się do wymagań o których mowa w §7 w wysokości 1.000,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia; maksymalna



łącna wysokość przedmiotowej kary nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

- 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie określonym w § 10 ust. 3, w wysokości 500,00 zł;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §10 ust. 5;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania, o którym mowa w § 10 ust. 9, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdą umowę o podwykonawstwo, która nie została zmieniona;
 - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej noty.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 6. Jeżeli łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3.

§ 9

Odstąpienie od umowy



1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności:
 - 1) w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy
 - 2) razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy - Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wznowił realizacji mimo pisemnych wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo zgłoszenia pisemnych uwag przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 w terminie do 30 dni od zaistnienia tych zdarzeń. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym zawarciem umowy,



przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, co dotyczy również jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.



7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.



16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają wymagań dotyczących podwykonawstwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy,
 - 2) zmiany przedmiotu umowy w przypadku wycofania z produkcji okien lub ich elementów/części składowych o parametrach zaoferowanych w ofercie, Zamawiający może zaakceptować urządzenia o parametrach równoważnych lub lepszych. Parametry nowego urządzenia wymagają uzgodnienia i pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w pkt 2), o okres za którego wydłużenie nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca odpowiadający okresowi dostarczenia okien o równoważnych lub lepszych parametrach,
 - 4) w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemicznego lub innego zdarzenia zagrażającego zdrowiu lub życiu ludzi o charakterze masowym, co zostanie potwierdzone oficjalnym komunikatem właściwych instytucji państwowych/międzynarodowych lub producentów/dystrybutorów urządzeń (lub jego elementów) będących przedmiotem niniejszej Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu dostawy i montażu okien, o czas trwania tych okoliczności,
2. W przypadku okoliczności, określonych w ust. 1, każda ze Stron Umowy może zawnioskować o zmianę Umowy.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany umowy,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany Umowy,
 - 3) podstawę prawną dokonania zmiany Umowy,



- 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. W przypadku złożenia wniosku o zmianę Umowy, druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.

§ 12

Rozwiązywanie sporów

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.
2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W przypadku nieodebrania korespondencji listownej przez Wykonawcę, która została wysłana na adres wskazany w komparycji umowy, uznaje się ją za doręczoną i wywołującą skutki prawne.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie, wymaga pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

§ 14

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem



danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku z siedzibą przy ul. Św. Rocha 5, 15-879 Białystok;
- z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pod adresem: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Św. Rocha 5, 15-879 Białystok, e-mail: iod@wfosigw.bialystok.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyboru wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy, a także wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa związanych z udzielaniem zamówień publicznych, archiwizacją dokumentacji, rachunkowością, finansami publicznymi oraz dochodzeniem lub obroną ewentualnych roszczeń;
- podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz przepisów regulujących finanse publiczne, rachunkowość i archiwizację dokumentacji,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy z wybranym wykonawcą,
 - art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w zakresie niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, w szczególności organy kontrolne, podmioty świadczące na rzecz administratora usługi informatyczne, prawne, pocztowe lub archiwizacyjne oraz inne podmioty, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane na podstawie obowiązujących przepisów;
- w przypadku zawarcia umowy dane osobowe mogą zostać ujawnione w zakresie wynikającym z przepisów dotyczących jawności gospodarowania środkami publicznymi, w tym poprzez zamieszczenie informacji o umowie w centralnym rejestrze umów prowadzonym na podstawie obowiązujących przepisów prawa;



- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie przez okres wymagany przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji. W przypadku zawarcia umowy dane będą przetwarzane przez okres jej obowiązywania, a po jej zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń oraz przez czas wynikający z przepisów o rachunkowości, finansach publicznych, archiwizacji oraz innych obowiązujących przepisów prawa;
- podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie wynikającym z przepisów prawa. Niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości udziału w postępowaniu lub zawarcia umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu;
- posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
 - prawo do sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO)*,
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO)**,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz w przypadkach określonych w art. 17 ust. 3 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO),
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień zawartej umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności dokumentacji postępowania.

** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, oraz nie ogranicza przetwarzania danych w zakresie ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub ochrony praw innych osób albo z uwagi na ważny interes publiczny.



**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Białymstoku**

ul. Św. Rocha 5, 15-879 Białystok; www.wfosigw.bialystok.pl
tel. 85 875 81 81; fax 85 875 81 80; biuro@wfosigw.bialystok.pl

Załączniki:

- 1) Załącznik 1 oferta wykonawcy z dnia
- 2) Załącznik 2 specyfikacja warunków zamówienia

Wykonawca

Zamawiający