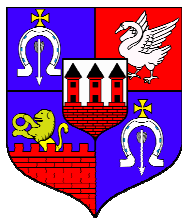


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJEKT Ewelina Bałazy
ul. gen. Tomasza Turckiego 39, 07-410 Ostrołęka

**ZAŁĄCZNIKI
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR:



GMINA PRZASNYSZ
ul. Św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA CAŁOROCZNEGO OBIEKTU
SPORTOWO-REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI LESZNO
BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH
W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU:

**V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
XXVI – sieci elektroenergetyczne**

LOKALIZACJA OBIEKTU:

województwo:	mazowieckie
powiat:	przasnyski
jednostka ewidencyjna:	Gmina Przasnysz
obręb:	Leszno
numer ewidencyjny działki:	535
	06-300 Leszno 189
IDENTYFIKATOR: 142207_2.0022.53	

Ostrołęka, lipiec 2026

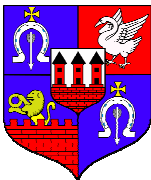
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa		1
Spis załączników		2
Załączniki		3-17
1.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>	3-8
2.	<i>Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz sporządzony dla działki nr ew. 535, obręb Leszno</i>	9-17

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat zadania budowlanego:	BUDOWA CAŁOROCZNEGO OBIEKTU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI LESZNO BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
Adres obiektu budowlanego:	06-300 Leszno 189, 06-300 Przasnysz jedn. ewid. Gmina Przasnysz, obręb Leszno, działka nr 535 IDENTYFIKATOR: 142207_2.0022.535
Inwestor:	 Gmina Przasnysz
Adres inwestora:	ul. Św. Stanisława Kostki 5 06-300 Przasnysz
Opracował:	PROJEKTANT: ZBIGNIEW DĄBROWSKI <i>upr. bud. 12/WMOKK/2018</i> <i>specjaln. architektonicznej</i> OPRACOWAŁ: Lucyna SZYMAŃSKA <i>upr. nr UAN.VI-7210/515/85/Os</i> <i>specj. konstr.-budowl.</i>

lipiec 2026 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa przedsięwzięcia:

**BUDOWA CAŁOROCZNEGO OBIEKTU
SPORTOWO-REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI LESZNO
BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH
W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

Inwestor:

**Gmina Przasnysz
ul. św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz**

Adres inwestycji:

**06-300 Leszno 189, 06-300 Przasnysz
jedn. ewid. Gmina Przasnysz, obręb Leszno, działka nr 535
IDENTYFIKATOR: 142207_2.0022.535**

Zakres robót:

- Ogrodzenie oraz zagospodarowanie terenu budowy
- Roboty ziemne, korytowanie
- budowa góry saneczkowej -odpowiednio wyprofilowany nasyp ziemny wysokości 5,40 m od poziomu okalającego,
- montaż syntetycznej nawierzchni – igielitu na rampie zjazdowej góry i sztucznej trawy na przedpolu do wytracania prędkości
- zagospodarowanie terenu związane bezpośrednio z obiektem (budowa schodów terenowych poziomu terenu do poziomu podestu startowego, utwardzenie terenu w części widokowej obiektu,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosz na odpady segregowane, tablica regulaminowa)
- nasadzenia w postaci zieleni niskiej i średniowysokiej, obsianie nasypu trawą
- uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem oraz obsianiem trawą
- budowa linii oświetlenia obiektu w technologii led
- uprzątnięcie placu budowy

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Działka nr ewidencyjny 535 zlokalizowana jest w miejscowości Leszno, obręb ewidencyjny Leszno, gmina Przasnysz. Działka ma kształt trapezu. Na terenie działki znajduje się budynek szkoły podstawowej. Od północnej strony budynku zamontowane są urządzenia rekreacyjne do zabaw dla dzieci oraz siłownia plenerowa. Na działce znajdują się utwardzone kostką polbruk dojścia i dojazdy oraz plac z zatokami parkingowymi. Powierzchnie nieutwardzone zagospodarowano jako trawniki, na których występują zorganizowane skupiska niskich krzewów oraz pojedyncze drzewa. Od południowej strony szkoły zlokalizowane jest boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliretanowej oraz trawiaste boisko do gry w piłkę nożną z bieżnią z maczki ceglanej wokół boiska.

Projektuje się wzbogacenie funkcji istniejącego terenu poprzez budowę całorocznego obiektu sportowo-rekreacyjnego – góry saneczkowej na istniejącym boisku do piłki nożnej.

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpiecz. i zdrowia ludzi.

- Wykonywanie prac przy linii oświetlenia wewnętrznego terenu

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty ziemne

- ✓ potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

- ✓ zagrożenia zasypania pracownika przy budowie nasypu ziemnego wysokości 5,40 m

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Roboty przy budowie górkii saneczkowej

- ✓ uszkodzenia kończyn spowodowane upuszczeniem materiału lub narzędzi,
- ✓ prace prowadzone „pod ruchem”
- ✓ potknięcie o wystające elementy konstrukcyjne powodujące upadek w wyniku którego możliwe jest zwichnięcie lub złamanie kończyn,
- ✓ szkodliwe wibracje urządzeń zagęszczających,
- ✓ nadmierny hałas.

Roboty wykończeniowe

- ✓ skaleczenia ciała ostrymi krawędziami narzędzi ręcznych.
- ✓ upadek pracownika z wysokości

Roboty elektryczne

- ✓ praca na czynnej instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- ✓ praca na wysokości
- ✓ upadek narzędzi z wysokości

Maszyiny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

- ✓ pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- ✓ potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),

Maszyiny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyiny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyiny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy pojazdów transportowych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane przepisami kwalifikacje.

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Przed przystąpieniem do robót pracownicy nadzoru budowy są zobowiązani do udzielenia podległym pracownikom instruktazu stanowiskowego, ze szczególnym uwzględnieniem tematyki bezpieczeństwa przy ww. pracach.

Szkolenie należy udokumentować na piśmie. Instruktaż powinny przeprowadzić osoby posiadające ukończony kurs metodyki prowadzenia instruktaży stanowiskowych z odpowiednimi uprawnieniami.

Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej.

Przed przystąpieniem do realizacji prac uznanych za zagrażające zdrowiu lub życiu pracowników należy przeprowadzić szkolenia w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku zagrożeń
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak: kaski, odzież i obuwie ochronne, okulary ochronne i maski przeciwpyłowe oraz pasy ochronne w przypadku pracy na wysokościach
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych i określenie zasad nadzoru nad pracami
- postępowanie na wypadek awarii i innych zagrożeń
- udzielania pierwszej pomocy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
- obsługi maszyn narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Pracownikom należy zapewnić dostęp do stałego korzystania z instrukcji bezpieczeństwa (lub dokumentacji producenta tzw. DTR) dotyczących obsługi maszyn i urządzeń technicznych oraz kart charakterystyki materiałów (ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych – dla wyrobów chemicznych).

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników.

Należy ustalić kolejność wykonywania zadań.

Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby.

Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z przeznaczeniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.

- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.

Do prac takich należą między innymi:

- prace spawalnicze, cięcie gazowe
- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem
- prace przy ścinaniu i karczowaniu drzew

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

- W pobliżu pomieszczenia socjalnego należy zlokalizować sprzęt gaśniczy, instrukcję alarmowania z wykazem telefonów alarmowych.
- Na terenie przeznaczonym do wykonywania prac budowlanych należy wyraźnie oznaczyć miejsca z apteczką pierwszej pomocy, listą osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej, numerami telefonów alarmowych i telefonem
- Podczas przebywania pracowników na terenie budowy należy zapewnić łączność z kierownikiem budowy. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace
- Wypadek na budowie powinien być zgłoszony kierownikowi budowy w trybie natychmiastowym, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy
- W strefach zagrożenia i ich sąsiedztwie należy zapewnić możliwość sprawnej ewakuacji oraz zapewnić możliwość dojazdu dla służb ratowniczych, na wypadek wystąpienia konieczności ich interwencji.

Odpowiedzialność

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac i planuje wykonywanie robót w taki sposób, aby spełnić wymogi bezpieczeństwa na placu budowy.

Sporządził:



URZĄD GMINY PRZASNYSZ

ul. Św. St. Kostki 5

06-300 Przasnysz

tel.: 29 751 21 31

fax: 29 751 21 44

e mail: ugprzasnysz@przasnysz.pl

IZ.6727.2.54.2026

Przasnysz, dnia 24 czerwca 2026

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZASNYSZ

Wnioskodawca: Gmina Przasnysz, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz

Sporządzony dla działki o nr ew.: 535, obręb ew. LESZNO, gm. Przasnysz.

Na podstawie:

1. art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
2. Uchwały Nr XVI/83/2003 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30 grudnia 2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10, poz. 428 z dnia 16.01.2004

Załączniki:

1. Wypis z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (6 stron formatu A4).
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2500 z legendą (2 strony A4)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Sporządziła: Aneta Jakubowska

Z up Wójta
mgr inż. Aleksandra Burdziańska
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych,
Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZASNYSZ

Fragmety uchwały nr: XVI/83/2003

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz w granicach administracyjnych - zwany dalej planem.

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 2

1. Plan obejmuje obszar gminy Przasnysz.
2. Granicami planu są granice administracyjne gminy.
3. Zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze dotyczy następujących miejscowości gminy: Bartniki, Bogate, Dębiny, Dobrzankowo, Fijałkowo, Gostkowo, Golany, Grabowo, Karbówko, Karwacz, Klewki, Krępa, Leszno, Mchowo, Mchówko, Obręb, Oględa, Osowiec Kmiecny, Osowiec Szlachecki, Trzcianka, Sątżaska, Sierakowo, Szła, Wielodróż, Zakocie i Zawadki.
4. Funkcja terenów zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną pozostaje bez zmiany.

§ 3

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy opracowano zgodnie z Uchwałą Nr XLII/225/02 Rady Gminy Przasnysz z dnia 15 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Przasnysz.
2. Tereny występujące w niniejszej uchwale objęte są miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego, który traci moc 31 grudnia 2003r. w wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. /Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717./
3. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiadają wyłączenia z produkcji rolnej dokonane w latach 1985 - 1991 przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej dla gruntów klas III i IV oraz Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego dla gruntów klas V i VI.
4. Granice terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczone są na rysunkach wykonanych w skali 1 : 5 000 stanowiące załączniki od 1 do 40 oraz 1 : 10 000, załączniki od 41 do 65.
5. Do zmiany planu załącza się opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 4

Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego wymienione w rozdziale III,
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego wymienione w rozdziale IV,
4. Tereny wyznaczone do realizacji lokalnych usług publicznych,
5. Zasady i warunki kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów wymienione w rozdziale V,
6. Zasady obsługi terenów w urządzeniach infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości wymienione w rozdziale VI,
7. Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy wymienione w rozdziale VII.

§ 5

Rysunki planu odnoszą ustalenia zawarte w tekście do terenów objętych granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych w legendzie.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz uchwalonego Uchwałą Nr XV/68/91 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30 grudnia 1991 roku.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy.

§ 7

1. Plan wyznacza tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, usług publicznych o znaczeniu lokalnym, usług sakralnych, usług uciążliwych i nieuciążliwych, składowiska odpadów stałych, oczyszczalni ścieków, ujęcia wody.
2. Plan ustala adaptację istniejącej na terenie gminy zabudowy zagrodowej, nie oznaczonej na rysunku planu, lecz występującej na załącznikach graficznych w skali 1 : 5 000 od 1 : 40 oraz w skali 1 : 10 000 od 41 do 65, z możliwością jej remontu, rozbudowy i modernizacji oraz budowy nowych obiektów.
3. Tereny lokalnych usług publicznych posiadają podstawowe przeznaczenie związane z obsługą mieszkańców gminy, wynikającą z własnych i zleconych zadań samorządu.

§ 8

1. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie terenów objętych planem zgodnie z rysunkami planu.

13) LESZNO

92. 1 MN/U – 3,60 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
 93. 2 U – 0,02 ha kl. IV. Teren usług uciążliwych.
 94. 3 UP – 0,06 ha kl. IV. Teren usług publicznych.
 95. 4 MN/U – 0,61 ha kl. IV. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
 96. 5 MN/U – 4,34 ha, w tym: 0,40 ha kl. III, 2,79 ha kl. IV, 1,15 ha kl. V. Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
 97. 6 UP – 2,18 ha, w tym: 0,85 ha kl. IV, 1,33 ha kl. V. Teren usług publicznych.
 98. 7 UK – 0,26 ha kl. IV. Teren kaplicy rzymsko-katolickiej.
 99. 8 ZP – 4,32 ha, w tym: 1,23 ha kl. III, 3,09 ha kl. IV. Teren zabytkowego parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków ze strefą ochrony konserwatorskiej.
 102. 9 NO – 0,50 ha kl. IV. Teren projektowanej oczyszczalni ścieków.
- 27) 2. Do czasu realizacji projektowanej zabudowy tereny objęte planem zachowują dotychczasowe użytkowanie.
- 28) 3. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej nieoznaczonej na rysunkach planu symbolami, z możliwością jej remontu, rozbudowy, modernizacji oraz budowy nowych obiektów we wszystkich jednostkach osadniczych /załączniki graficzne od nr 1 do nr 40 w skali 1 : 5 000 i załączniki od nr 41 do nr 65 w skali 1 : 10 000/.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9

1. Do cennych wartości środowiska objętych ochroną należą:
 - znaczne kompleksy gleb klasy II i III położone w południowo – zachodniej i południowej części gminy,
 - obszary naturalnych dolin i obniżeń występujące w rejonach rzeki Węgierki, Morawki i mniejszych cieków włączonych w system rowów melioracyjnych, stanowiące naturalne siedliska łąk i pastwisk wchodzących w ciągi ekologiczne,
 - cenne kompleksy naturalnych form środowiska przyrodniczego, z punktem widokowym w rejonie miejscowości Smoleń Trzcianka,
 - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w rejonie wsi Smoleń Trzcianka i nieudokumentowane w rejonie Oględy Szlacheckiej, wymagające przeprowadzenia badań geologicznych,
 - parki dworskie i folwarczne oraz grupy drzew i pojedyncze drzewa uznane za pomniki przyrody,
 - kompleksy przyrodnicze w północnej i wschodniej części gminy, w skład których wchodzi naturalne siedliska leśne, ekosystemy łąkowe i bagienne,
 - ostoja ptactwa wodnego w rejonie wsi Sierakowo – Karwacz.
2. Na terenach objętych planem występuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.
3. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własności użytkownika terenu.
4. Działalność prowadzona w ramach realizowanej funkcji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku, wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku tj. 45 dB(A) w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰, 35 dB(A) w godz. 22⁰⁰ – 6⁰⁰ oraz maksymalnego krótkotrwałego poziomu dźwięku 70 dB(A).
5. Obowiązuje zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
6. Ustala się likwidację nieczynnych ujęć wody w Bartnikach, Golanach, Osówcu Szlacheckim i Szli, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę urządzeń wodnych pod nadzorem hydrogeologa.
7. Ustala się obowiązek postępowania z odpadami stałymi i płynnymi, w tym niebezpiecznymi zgodnie z ustawą o odpadach,
8. Odpady stałe składowane będą na miejsko – gminnym składowisku odpadów w miejscowości Oględa, znajdującym się w trakcie modernizacji, zgodnie z pozwoleniem na eksploatację starosty przasnyskiego oraz gminnym planem gospodarki odpadami.
9. Dla mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz dla usług nieuciążliwych ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną 70% powierzchni działki, dla zabudowy usług uciążliwych minimum 50 %.
10. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji powierzchnię warstwę gleby /humus/ należy przenieść na tereny czynne biologicznie.

11. Realizacja zabudowy winna uwzględniać ochronę istniejącej sieci melioracyjnej lub jej przebudowę, w celu uniknięcia naruszenia stosunków wodnych.
12. Istniejące ciek i rowy nie mogą być poszerzane lub pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter.
13. W celu zapewnienia służbom melioracyjnym dostępu do cieków należy odsunąć od nich ogrodzenie na odległość co najmniej 2 m.
14. Przykrycie lub obudowanie istniejących cieków szczegółowych należy wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb melioracyjnych.
15. Ustala się odprowadzanie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni terenów usług uciążliwych i produkcji do kanalizacji deszczowej.
16. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachowych budynku na własny, nieutwardzony teren.
17. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
18. W trakcie prowadzenia wszelkich prac budowlanych dopuszcza się przekształcanie elementów środowiska wyłącznie w zakresie koniecznym dla danej inwestycji.
19. Usytuowanie na działce budowlanej ujęć wody, urządzeń do gromadzenia odpadów stałych oraz urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska kulturowego

§ 10

1. Ustala się ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadających strefę ochrony konserwatorskiej wymienionych w rozdziale II § 7 oznaczonych na rysunkach planu w tym: zespoły sakralne w Bogatem i Grabowie – Świętym Miejsu, zespoły dworskie w Karwacu, Mchówku i Obrębie, parki dworskie w Lesznie i Sątzasce oraz cmentarze w Bogatem i Grabowie.
2. Ustala się bezwzględny zakaz podziału terenów parków dworskich.
3. Ustala się adaptację zabytkowych zespołów dworskich w Karwacu, Obrębie i Mchówku na funkcję mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi dostosowanymi do zabytkowego charakteru obiektów.
5. Ustala się obowiązek wykonywania wszelkich prac budowlanych, modernizacyjnych i konserwatorskich w sposób zapewniający rekonstrukcję obiektów, w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Na terenach parków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i parków posiadających strefę ochrony konserwatorskiej niedopuszczalna jest jakakolwiek działalność powodująca naruszenie ich układów, drzewostanu i stosunków wodnych.
7. Użytkowników parków obowiązuje zachowanie głównych założeń i elementów kompozycji, zakaz wprowadzania obcych form i gatunków drzew oraz zachowanie granic wskazanych na rysunku planu.
8. Ustala się konieczność wykonania inwentaryzacji przyrodniczej drzewostanu, jego uzupełnienie i pielęgnację w sposób zapewniający rewaloryzację, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
9. Ustala się ochronę zabytkowych cmentarzy, nagrobków i zieleni cmentarnej w Bogatem, Grabowie.
10. Wszelkie prace ziemne na terenach obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków tym: stanowisku archeologicznym w miejscowości Bogate nr ewidencyjny AZP/41 – 66/6 oraz w strefach ochrony konserwatorskiej należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem służb konserwatorskich.
11. W trakcie robót ziemnych może dojść do odkrycia ruchomych lub nieruchomych zabytków archeologicznych. W takim przypadku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

Rozdział 5

Zasady i warunki kształtowania zabudowy.

§ 11

Ustala się zasady i warunki zagospodarowania oraz kształtowania terenów zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

1. Ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej zabudowy z usługami nieuciążliwymi oraz usług nieuciążliwych, z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz przekształceń na cele przewidziane planem.
2. Budynki mieszkalne zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej należy projektować jako wolnostojące, maksymalnie dwukondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, dachami dwuspadowymi lub czterospadowymi, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami o fakturze dachówki, o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45°.
3. Projektowana zabudowa powinna być zgodna z warunkami technicznymi, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Architektura i kolorystyka budynków winna nawiązywać do środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.
5. Poziom posadowienia parteru ustala się maksymalnie 1,2 m nad poziomem terenu, w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy.
6. Na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych budynki mieszkalne należy projektować bez podpiwniczenia.
7. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej.
8. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
9. W budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej ustala się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych o oddziaływaniu

nie wykraczającym poza granice własności użytkownika.

10. Ustala się możliwość podziału terenów na działki budowlane, przy czym minimalna powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi powinna wynosić nie mniej niż 800 m, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 %.

§ 12

Ustala się zasady i warunki kształtowania jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami uciążliwymi, zabudowy usług uciążliwych z funkcją mieszkalną dla właściciela oraz dla usług uciążliwych.

1. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami uciążliwymi, usługi uciążliwe z funkcją mieszkalną oraz usługi uciążliwe powinna być dostosowana do projektowanej funkcji, aby uciążliwość lub ujemne oddziaływanie nie wykraczały poza granice własności użytkownika.
2. Określenie uciążliwości obiektów winno nastąpić na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną w wysokości minimum 50 % powierzchni działki budowlanej.
4. W celu zmniejszenia uciążliwości lub ujemnego oddziaływania należy działalność uciążliwą prowadzić w odpowiednio zaprojektowanych pomieszczeniach zamkniętych a wzdłuż granic działki wprowadzić zieleń izolacyjną ze znacznym udziałem drzew liściastych o szerokości około 5 m.
5. Obiekty usługowe i rzemieślnicze należy kształtować jako parterowe, zharmonizowane z sąsiadującą zabudową, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska i sanitarnymi.

§ 13

Zasady i warunki kształtowania zabudowy zagrodowej.

1. Ustala się utrzymanie istniejącej na terenie całej gminy zwartej i rozproszonej zabudowy zagrodowej nie oznaczonej na rysunkach planu, lecz występującej na załącznikach mapowych, z możliwością jej remontu, rozbudowy, modernizacji, przekształceń na cele przewidziane planem oraz budowy nowych obiektów.
2. Dopuszcza się możliwość powstawania nowej zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Powierzchnia siedliska zabudowy zagrodowej powinna być dostosowana do realizowanej funkcji produkcyjnej.
4. Budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej należy kształtować podobnie jak w zabudowie jednorodzinnej, zgodnie z zasadami wymienionymi w § 11.
5. Budowle, budynki i urządzenia rolnicze oraz odległości między nimi należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i ochronę przed wybuchem.

§ 14

Zasady, warunki i parametry kształtowania zabudowy letniskowej

1. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych symbolem 1 MN/U/ML i 2 MN/U/ML w Trzciance.
2. Minimalna powierzchnia działki letniskowej powinna wynosić nie mniej niż 1 200 m², przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 90 %.
3. Budynki jednorodzinne i letniskowe należy projektować jako jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40° – 45°.
4. Zaleca się realizację budynków ze znacznym udziałem drewna i lokalnych materiałów budowlanych.
5. Architektura budynków powinna posiadać cechy architektury regionalnej, dostosowanej do środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz podobne cechy zabudowy w całym kompleksie.
6. Dla zabudowy letniskowej ustala się zakaz realizacji budynków gospodarczych i oddzielnych garaży.
7. Dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii, których ewentualne ujemne oddziaływanie ograniczy się do granic własności użytkownika.
8. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejących i projektowanych wodociągów.
9. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
10. Ustala się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników. Po realizacji kolektora ścieki należy odprowadzać do kanalizacji, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
11. Dopuszcza się możliwość lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania pozytywnych wyników badań hydrogeologicznych oraz poziomu powierzchniowych wód gruntowych poniżej 1,5 m ppt.

§ 15

Zasady i warunki zagospodarowania dla kompleksu ogólnodostępnych usług turystycznych w Karwaczu oznaczonych symbolem 9 UT.

1. Ustala się realizację miejsc noclegowych z usługami handlu i gastronomii wraz urządzeniami turystyczno- rekreacyjnymi.
2. Ustala się możliwość podziału wymienionego terenu na mniejsze kompleksy zgodnie z planowaną funkcją.
3. Ustala się zabudowę parterową, ze znacznym udziałem lokalnych materiałów budowlanych, dostosowaną do krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, o podobnych cechach zabudowy w całym projektowanym kompleksie.

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów gospodarczych z istniejącego wodociągu gminy Przasnysz.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
6. Ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji i projektowanej oczyszczalni w Karwacu lub istniejącej miejskiej oczyszczalni w Przasnyszu.

Rozdział 6

Zasady obsługi terenów w urządzeniu infrastruktury technicznej i usuwania nieczystości.

§ 16

Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę pitną i do celów gospodarczych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
2. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem hydrantów nadziemnych.
3. Obowiązuje przestrzeganie ustalonych w przepisach szczególnych zasad zagospodarowania na terenie strefy ochrony bezpośredniej istniejącego ujęcia wody pitnej, oznaczonego symbolem 8 WZ w miejscowości Szla.
4. Zgodnie z decyzją starosty przasnyskiego dla wymienionego ujęcia, ze względu na korzystne warunki geologiczne, nie występuje obowiązek wyznaczania strefy ochrony pośredniej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci Elektroenergetycznej 15 kV na warunkach ustalonych z Zakładem Energetycznym. Zaleca się stosowanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych jak: energia wodna, wiatru, słońca, biomasa itp.
6. Istniejące i projektowane budynki przeznaczone na pobyt ludzi ogrzewane będą z indywidualnych źródeł ciepła.
7. Zaleca się ogrzewanie wymienionych obiektów z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki tj. energii elektrycznej, olejów opałowych, gazu przewodowego, biomasy i innych paliw ekologicznych.
8. Zaopatrzenie w gaz przewodowy odbywać się będzie z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 Krasne – Przasnysz, ze stacji redukcyjno – pomiarowej I w Sierakowie, zgodnie ze „Studium gazyfikacji gminy.”
9. Zasilanie telekomunikacyjne odbywać się będzie z istniejącej sieci na warunkach ustalonych z jej zarządcą.
10. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej i elektrowni wiatrowych na terenach przeznaczonych pod usługi uciążliwe i produkcję pod warunkiem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 17

Zasady usuwania odpadów stałych i płynnych.

1. Ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych w miejscu ich powstawania, na grupy: makulatura, tworzywa sztuczne, szkło i odpady organiczne. Odpady należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w granicach własnego terenu i w sposób zorganizowany kierować do recyklingu i na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
3. Ustala się modernizację i dostosowanie miejsko- gminnego składowiska odpadów stałych we wsi Oględa do wymogów wynikających z obowiązujących przepisów ustawy o odpadach i rozporządzeń, zgodnie z decyzją starosty przasnyskiego.
4. Ustala się alternatywne rozwiązanie gospodarki ściekowej gminy tj:

Wariant I

- przyłączenie sieci kanalizacyjną miejscowości Bartniki, Karwacz, Sierakowo, Dobrzankowo, Gostkowo, Leszno, Golany, Klewki, Obrąb, Mirów, Kijewice, Oględa, Mchowo i Mchówko do istniejącej sieci kanalizacyjnej w mieście Przasnyszu.
- budowa oczyszczalni ścieków w Bogatem dla jednostek osadniczych południowej części gminy tj. Bogatego, Lisiogóry, Emowa, Wielodroża, Helenowa Starego, Helenowa Nowego, Helenowa Gądomiec.
- budowa oczyszczalni ścieków w Grabowie dla wsi: Grabowo, Krępa, Sątżaska, Szla, Osowiec Szlachecki, Osowiec Kmiecy, Dębiny.

Wariant II

Dla istniejącej i projektowanej zabudowy plan ustala obowiązek odprowadzania ścieków do projektowanej kanalizacji oraz istniejącej oczyszczalni ścieków w mieście Przasnyszu i projektowanych oczyszczalni z punktami zlewnymi w Bartnikach, Bogatem Grabowie, Karwacu, i Mchowie, zgodnie z opracowanym programem kanalizacji gminy. O wyborze wariantu zadecyduje rachunek ekonomiczny.

5. Dla zabudowy rozproszonej nie mającej możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych, nieprzepuszczalnych zbiorników na nieczystości ciekłe.
6. Oczyszczalnie ścieków powinny być projektowane jako mechaniczno – biologiczne z usuwaniem związków biogenych, z zastosowaniem nowoczesnych technologii, spełniające wymagania określone w przepisach szczególnych.
7. Do czasu realizacji projektowanych oczyszczalni ścieków i kanalizacji nieczystości płynne z terenu gminy odprowadzać należy do szczelnych bezodpływowych zbiorników i specjalistycznymi środkami transportu przewożone do oczyszczalni w Przasnyszu.
8. Dla zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi dopuszcza się stosowanie przyzagrodowych i przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem występowania korzystnej budowy hydrogeologicznej terenu i powierzchniowych wód gruntowych poniżej 1,5 m ppt.

9. Ustala się postępowanie z odpadami organicznymi powstającymi w gospodarstwach rolnych tj. składowanie obornika na płytach gnojowych oraz odprowadzanie gnojowicy do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności zapewniających jej 6-cio miesięczne przetrzymywanie.

Rozdział 7

§ 18

Zasady obsługi komunikacyjnej terenów.

1. Ustala się zasady włączenia istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 57 klasy G Bartoszyce – Szczytno - Przasnysz – Pułtusk, w tym:
 - istniejące kompleksy zabudowy, które włączone są do ruchu komunikacyjnego z istniejących wjazdów: Dobrzankowo – 2 MR/MN/U, 7 U, 8 UP, 9 UP, 10 U, 11 UR, 12 U, Bogate - 4 UP, 8 MN/U, 10 UK, 11 UP, Mchowo – 4 KS, 5 WZ,
 - kompleksy zabudowy, które będą włączone do ruchu komunikacyjnego z istniejących wjazdów wspólnie z sąsiadującymi terenami zabudowanymi:
 - Dobrzankowo – 3 MR/MN/U,
 - Bogate - 2 MN/MN/U, 3 MR/MN/U, 5 MR/MN/U,
 - istniejące i projektowane kompleksy zabudowy włączone do ruchu komunikacyjnego z dróg gminnych:
 - Bogate – 2 MR/MN/U, 3 MR/MN/U, 5 MR/MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8 ZC, 14 U,
 - Dobrzankowo - 3 MR/MN/U, 4 UR/P, 5 UR, 6 UP,
 - Mchowo - 2 MR/MN/U, 6 UP, 11 U,
 - Sierakowo - 1 UR, 2 MN/U, 3 MR/MN/U,
2. Po realizacji obwodnic miejscowości: Bogate, Dobrzankowo, Sierakowo i Mchowo, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Przasnysz” droga krajowa nr 57 na wymienionych odcinkach pełnić będzie funkcję drogi lokalnej.
3. Włączenie wymienionych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 57 klasy GP podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Ustala się włączenie istniejących i projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 544 klasy G Mława – Przasnysz – Krasnosielc - Ostrołęka oraz drogi wojewódzkiej klasy nr 617 Przasnysz - Ciechanów zgodnie z następującymi zasadami: Golany – 1 UP, 2U - włączenie istniejącej zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drodze nr 617 z istniejących zjazdów, Klewki – 4 MN/U - włączenie do ruchu komunikacyjnego na drodze nr 544 przez projektowaną drogę gminną o szerokości 8 m, równoległą do drogi wojewódzkiej, włączoną do ruchu na najbliższym skrzyżowaniu. Sierakowo – 5 ZC, 6 KS - włączenie do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 544 istniejących kompleksów z istniejących zjazdów. Karwacz – 6 UP - włączenie do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 544 z istniejącego zjazdu. Karwacz – 5 MN/U - włączenie do ruchu komunikacyjnego na drodze wojewódzkiej nr 544 z istniejącej drogi gminnej.
5. Ustala się zakaz urządzania nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 57 i dróg wojewódzkich nr 544 i 617 na przyległe kompleksy zabudowy.
6. Włączenie projektowanych kompleksów zabudowy do ruchu komunikacyjnego na drogach powiatowych i gminnych odbywać się będzie z istniejących i projektowanych zjazdów uzgodnionych z zarządami tych dróg.
7. Ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi minimalne odległości sytuowania zabudowy przy drogach publicznych od zewnętrznej krawędzi jezdni tj: droga krajowa: na terenie zabudowy wsi – 10 m, poza terenem zabudowy – 25m, droga wojewódzka i powiatowa: na terenie zabudowy wsi – 8 m, poza terenem zabudowy – 20 m, droga gminna: na terenie zabudowy wsi: - 6m, poza terenem zabudowy – 15m.
8. Ustala się lokalizację w pasie drogowym liniowych urządzeń infrastruktury technicznej tj. napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych linii telekomunikacyjnych, rurociągów wodnych i gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi i Polskimi Normami, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Adres: ul. Św. St. Kostki 5
06-300 Przasnysz
woj. mazowieckie
Tel. 29 751 21 31
fax. 29 751 21 44



NIP 761-15-35-277
REGON 550667830
<http://www.przasnysz.pl>
e-mail: ugprzasnysz@przasnysz.pl

Adres: ul. Św. St. Kostki 5
06-300 Przasnysz
woj. mazowieckie
Tel. 29 751 21 31
fax. 29 751 21 44



NIP 761-15-35-277
REGON 550667830
<http://www.przasnysz.pl>
e-mail: ugprzasnysz@przasnysz.pl

Załącznik nr 2

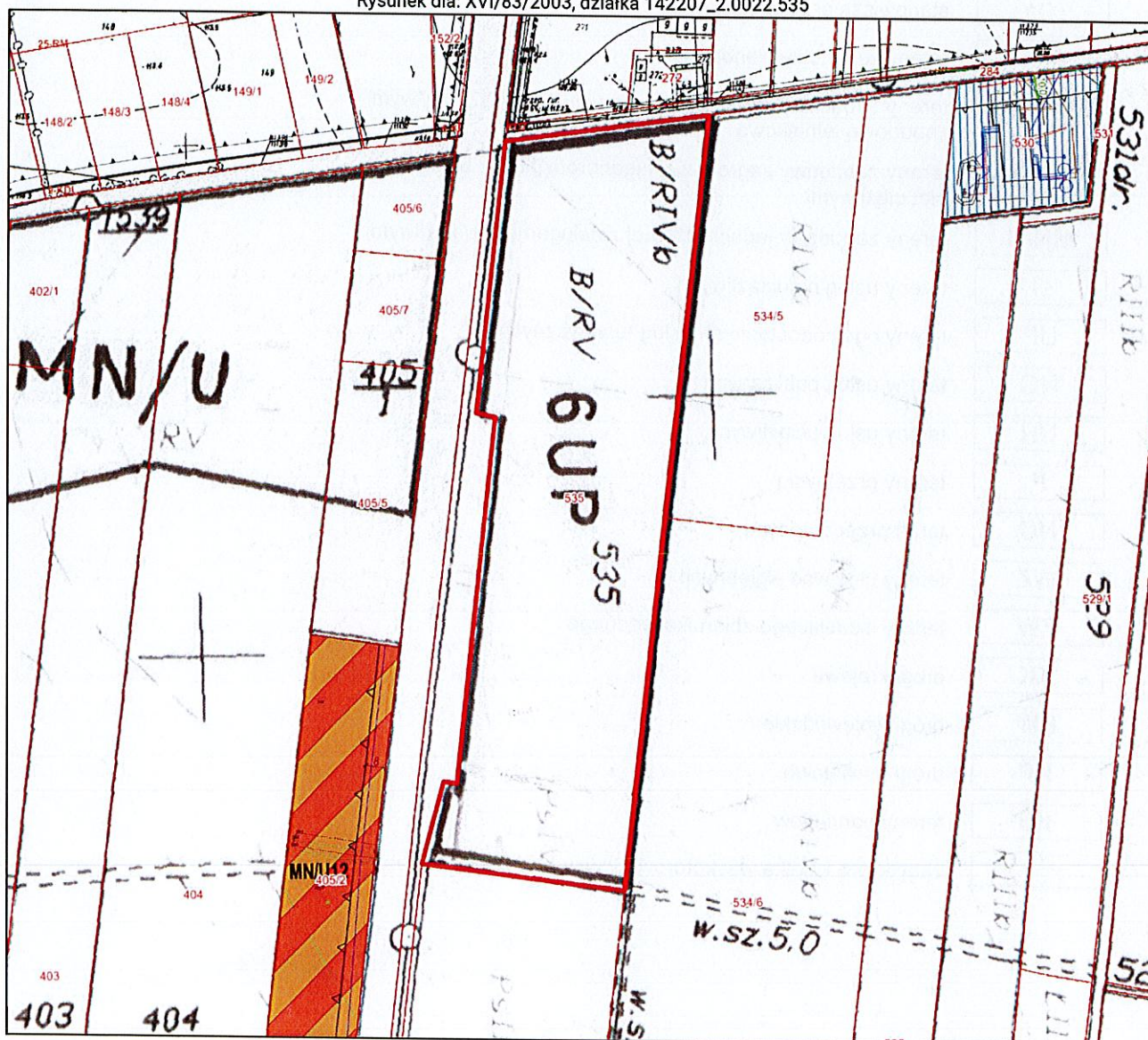
do pisma Nr IZ.6727.2.54.2026 z dnia 24 czerwca 2026

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZASNYSZ

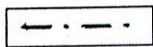
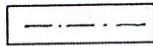
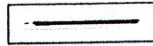
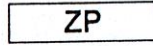
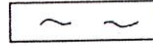
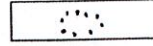
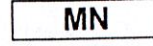
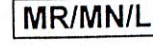
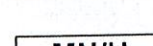
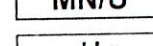
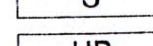
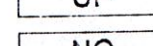
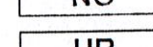
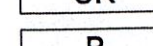
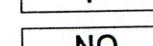
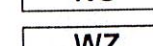
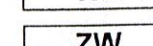
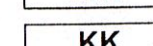
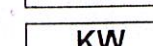
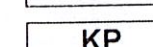
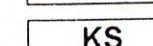
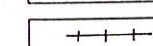
Wyrys z: XVI/83/2003 z dnia 30 grudnia 2003 dla działki nr 535 , obręb ew. LESZNO

Skala 1: 2500

Rysunek dla: XVI/83/2003, działka 142207_2.0022.535



OZNACZENIA

	granica gminy
	granica obrębów geodezyjnych
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach użytkowania
	fragmenty zabytkowych parków
	strefa ochrony konserwatorskiej
	stanowiska archeologiczne
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i zabudową letniskową
	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
	tereny usług nieuciążliwych
	tereny ogólnodostępnych usług turystycznych
	tereny usług publicznych
	tereny usług uciążliwych
	tereny przemysłu
	teren przepompowni
	tereny ujęć wód w głębszych
	tereny istniejącego zbiornika wodnego
	drogi krajowe
	drogi wojewódzkie
	drogi powiatowe
	tereny parkingów
	zabytkowa kolejka wąskotorowa wpisana do rejestru zabytków

PRZEWODNICZĄCY
RADY SAMORZĄDOWEJ
Marian Bober
Marian Bober