

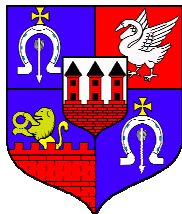
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJEKT Ewelina Bałazy

ul. gen. Tomasza Turckiego 39, 07-410 Ostrołęka

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

**GMINA PRZASNYSZ**

ul. Św. Stanisława Kostki 5

06-300 Przasnysz

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA CAŁOROCZNEGO OBIEKTU
SPORTOWO-REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI LESZNO
BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH
W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU:

**V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
XXVI – sieci elektroenergetyczne**

LOKALIZACJA OBIEKTU:

województwo:	mazowieckie
powiat:	przasnyski
jednostka ewidencyjna:	Gmina Przasnysz
obręb:	Leszno
numer ewidencyjny działki:	535

06-300 Leszno 189**IDENTYFIKATOR: 142207_2.0022.535**br. architektoniczno-konstrukcyjna

PROJEKTANT:

ZBIGNIEW DĄBROWSKI

upr. bud. 12/WMOKK/2018

specjaln. architektonicznej

PODPIS, DATA:

OPRACOWAŁ:

Lucyna SZYMAŃSKA

upr. nr UAN.VI-7210/515/85/Os

specj. konstr.-budowl.

Instalacje elektryczne

PROJEKTANT:

JAN GRALA

upr. bud. nr 17/98/Os

w specjalności instalacje elektryczne

Ostrołęka, lipiec 2026

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa		1
Spis zawartości opracowania		2
Oświadczenie projektantów		3
Część opisowa		4-12
1.	<i>Dane ogólne</i>	4
2.	<i>Przedmiot inwestycji</i>	4
3.	<i>Istniejący stan zagospodarowania terenu</i>	5
4.	<i>Projektowane zagospodarowanie terenu</i>	6
5.	<i>Szczegółowe informacje dot. projektowanej infrastruktury, obsługi komunikacji i gospodarki odpadami</i>	7
6.	<i>Informacja dodatkowe dotyczące inwestycji</i>	9
7.	<i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	10
8.	<i>Uwagi końcowe</i>	11
Część graficzna		13
1.	<i>Rys. nr PZT. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500</i>	13
Uprawnienia		14-19
3.	<i>3x Kserokopia zaświadczenia z Izby Inżynierów</i>	14-16
4.	<i>3x Kserokopia uprawnień budowlanych (załączone do egzemplarza nr 1)</i>	17-19

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
o sporządzeniu projektu zgodnie
z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W świetle z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą:

BUDOWA CAŁOROCZNEGO OBIEKTU
SPORTOWO-REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI LESZNO
BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH
W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

na działce nr 535 w miejscowości Leszno, gm. Przasnysz został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami
dotyczącymi wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

br. architektoniczno-konstrukcyjna

PROJEKTANT:

ZBIGNIEW DĄBROWSKI
upr. bud. 12/WMOKK/2018
w specjaln. architektonicznej

lipiec 2026 r.

OPRACOWAŁ:

Lucyna SZYMAŃSKA
upr. nr UAN.VI-7210/515/85/Os
w specj. konstr.-budowl.

lipiec 2026 r.

Instalacje elektryczne

PROJEKTANT:

JAN GRAŁA
upr. bud. nr 17/98/Os
w specjalności instalacje elektryczne

lipiec 2026 r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA CAŁOROCZNEGO OBIEKTU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI LESZNO

BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor, adres inwestycji

Inwestor:

**Gmina Przasnysz
ul. św. Stanisława Kostki 5
06-300 Przasnysz**

Adres inwestycji:

**06-300 Leszno 189, 06-300 Przasnysz
jedn. ewid. Gmina Przasnysz, obręb Leszno, działka nr 535
IDENTYFIKATOR: 142207_2.0022.535**

1.2. Podstawa opracowania

- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- wizja lokalna terenu inwestycji;
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Uchwała nr XVI/83/2003 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10, poz. 428 z dnia 16.01.2004 r.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest

Budowa całorocznego obiektu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Leszno

Główną funkcją projektowanego obiektu jest nasyp ziemny - górka służąca do całorocznego zjazdu na sankach. Nasyp jednocześnie służyć będzie do zjazdu na pontonach.

W ramach budowy obiektu planuje się :

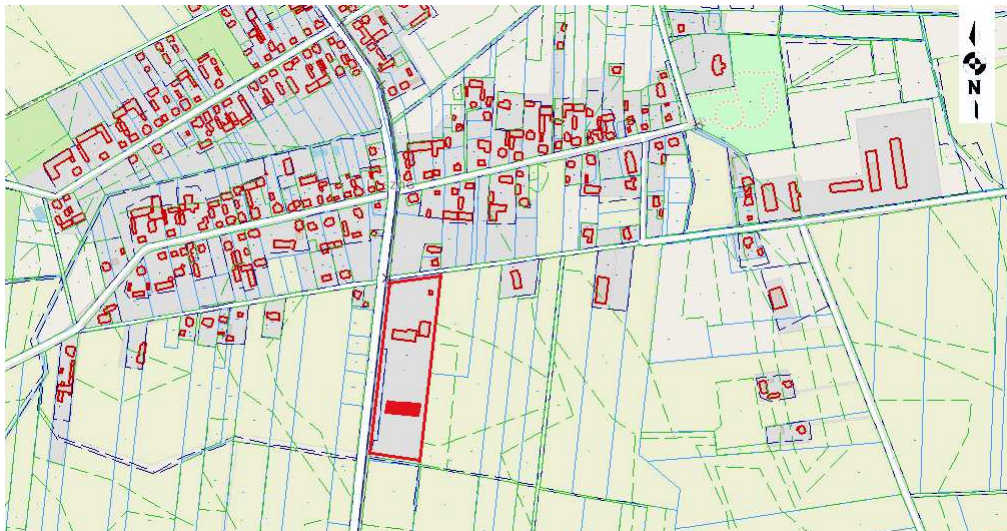
- budowę schodów z kostki betonowej z poziomu terenu do poziomu podestu startowego
- utwardzenie terenu w części widokowej obiektu
- elementy małej architektury: ławki, kosz na odpady segregowane, tablica regulaminowa
- nasadzenia w postaci zieleni niskiej i średniowysokiej

Projekt instalacji zewnętrznych obejmuje budowę instalacji elektrycznej – oświetlenie obiektu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Charakterystyka ogólna

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Leszno, po wschodniej stronie drogi powiatowej do Przasnysza (nr ewidencyjny 154/1) i południowej stronie drogi gminnej do Dobrzankowa (nr ewidencyjny 284), na działce o numerze ewidencyjnym 535. Powierzchnia działki 2,16 ha.



Działka ma kształt trapezu. Od strony wschodniej sąsiaduje z działką o nr ew. 534/5 i 534/6, od strony południowej sąsiaduje z działką o nr ew. 536. Działki bezpośrednio sąsiadujące nie są zabudowane.

3.2. Zagospodarowanie

Na terenie działki znajduje się budynek szkoły podstawowej. Od północnej strony budynku zamontowane są urządzenia rekreacyjne do zabaw dla dzieci oraz siłownia plenerowa. Na działce znajdują się utwardzone kostką polbruk dojścia i dojazdy oraz plac z zatokami parkingowymi. Powierzchnie nieutwardzone zagospodarowano jako trawniki, na których występują zorganizowane skupiska niskich krzewów oraz pojedyncze drzewa. Od południowej strony szkoły zlokalizowane jest boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliretanowej oraz trawiaste boisko do gry w piłkę nożną z bieżnią z mączki ceglanej wokół boiska.

Boisko do piłki nożnej wykorzystywane jest przez uczniów szkoły częściowo, północna jego część.

Południowa część boiska do piłki nożnej porośnięta jest dziką trawą, nie jest użytkowana, na niej projektowana jest budowa górkki saneczkowej. Teren jest płaski, rzędne 114,2 – 114,4.



Widok terenu przewidzianego pod budowę obiektu sportowo-rekreacyjnego

3.3. Układ komunikacyjny

Teren jest częściowo ogrodzony. Zjazdy na działkę istniejące, z drogi publicznej (nr ewidencyjny 284). Wejście na działkę poprzez istniejące cztery furtki zamontowane w różnych miejscach ogrodzenia od strony północnej i zachodniej.

3.4. Uzbrojenie terenu

W sąsiedztwie terenu inwestycji, pomiędzy budynkiem szkoły a boiskiem wielofunkcyjnym, znajduje się kablowa sieć elektroenergetyczna - oświetlenie boiska wielofunkcyjnego z dwoma słupami.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z propozycją Inwestora projektuje się wzbogacenie funkcji istniejącego terenu poprzez:

- budowę całorocznego obiektu sportowo-rekreacyjnego: nasyp ziemny wysokości 540 cm - górka służąca do całorocznego zjazdu na sankach i pontonach.
- zagospodarowanie terenu związane bezpośrednio z obiektem : budowa schodów terenowych z poziomu terenu do poziomu podestu startowego, utwardzenie terenu w części widokowej obiektu, elementy małej architektury (ławki, kosz na odpady segregowane, tablica regulaminowa), nasadzenia w postaci zieleni niskiej i średniowysokiej
- wykonanie oświetlenia obiektu w technologii led

Projektowany obiekt przeznaczony jest głównie dla dzieci i młodzieży, zapewni im szeroki dostęp do nowoczesnego obiektu sportowego. Umożliwi społecznościom lokalnym korzystanie z infrastruktury i pozwoli na kompleksowy rozwój fizyczny. Zachęci do upowszechniania sportu wśród dzieci i młodzieży jak również wśród osób dorosłych.

W zakresie zagospodarowania terenu przewidywany zakres robót budowlanych obejmuje:

- przygotowanie terenu budowy, wykonanie ogrodzenia terenu robót oraz jego zaplecza, prace przygotowawcze
- wyznaczenie terenu pod budowę nasypu ziemnego
- usunięcie ziemi urodzajnej (humusu) - korytowanie
- pomiary wysokościowe istniejącego poziomu terenu i sporządzenie roboczego planu profilowania terenu, wykonanie niwelacji terenu
- wywóz humusu
- budowa góry saneczkowej: budowa odpowiednio wyprofilowanego nasypu ziemnego wysokości 5,40 m od poziomu okalającego,
- montaż syntetycznej nawierzchni – igielitu na rampie zjazdowej góry i sztucznej trawy na przedpolu do wytracania prędkości
- zagospodarowanie terenu związane bezpośrednio z obiektem (budowa schodów terenowych z poziomu terenu do poziomu podestu startowego, utwardzenie terenu w części widokowej obiektu,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosz na odpady segregowane, tablica regulaminowa)
- nasadzenia w postaci zieleni niskiej i średniowysokiej, obsianie nasypu trawą
- uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem oraz obsianiem trawą
- budowa linii oświetlenia obiektu w technologii led

Aby wykonać oświetlenie góry saneczkowej należy wyprowadzić obwód zasilający kablem YKY 3x6 mm² z istniejącego słupa oświetleniowego boiska wielofunkcyjnego. W tym celu należy w tablicy rozdzielczej zlokalizowanej w budynku szkoły odłączyć jedną fazę od zasilania boiska i podłączyć do oddzielnego wyłącznika. W istniejącym słupie oświetleniowym należy odłączyć tę fazę z tabliczki słupowej i poprzez oddzielną listwę zasilic górkę saneczkową.

Linie kablowe nN typu YKY stanowiące zewnętrzne instalacje kablowe przewidziano w układzie sieciowym TN-C, o przekrojach spełniających zachowanie spadku napięcia mniejszego od dopuszczalnego oraz zachowanie skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania.

Wszystkie kable oświetleniowe układać na głębokości normatywnej 0,7m od poziomu nawierzchni zniwelowanej. Przy skrzyżowaniach z innymi instalacjami, kable prowadzić w rurach ochronnych. Przy słupach zostawić zapas kabla ok. 1,5m.

Linie kablowe ułożyć na dnie wykopu, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm i warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm. Ułożoną linię kablową w wykopie przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim (kable nN). Odległość folii od kabli co najmniej 25 cm.

Linie kablowe ułożyć w wykopie linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

Dla ochrony przeciwporażeniowej pomiędzy słupami S1-S2 ułożyć na całej trasie bednarke ocynkowaną 25x4m i połączyć z uziemieniem szpilekowym.

Przed zasypaniem należy dokonać inwentaryzacji kabli przez uprawnionego geodetę.

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze schematem ideowym zasilania.

- wykonanie instalacji monitoringu
- inwentaryzacja powykonawcza

5. Szczegółowe informacje dotyczące projektowanej infrastruktury, obsługi komunikacji i gospodarki odpadami.

5.1. Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian. Na terenie działki istnieją ciągi pieszo – jezdne oraz droga pożarowa

5.2. Dostęp do drogi publicznej

Pozostaje bez zmian. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez istniejące dwa zjazdy z drogi gminnej (nr ewidencyjny 284).

Wejście na działkę poprzez istniejące cztery furtki zamontowane w różnych miejscach ogrodzenia od strony północnej i zachodniej.

5.3. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Pozostaje bez zmian. Na terenie działki znajduje się przyłącze elektryczne zasilające kompleks budynków szkoły. Oświetlenie terenu wg dalszej części projektu.

Zaopatrzenie w wodę

Pozostaje bez zmian. Działka posiada przyłącze wodociągowe. Nie dotyczy planowanej inwestycji.

Odprowadzenie ścieków

Pozostaje bez zmian, ścieki odprowadzane do gminnej kanalizacji. Nie dotyczy planowanej inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe zagospodarowywane są na terenie działki Inwestora.

Gospodarka odpadami

Segregacja odpadów w pojemnikach na terenie objętym opracowaniem w miejscu do tego wyznaczonym do czasu ich wywozu przez odpowiednie służby.

Zaopatrzenie w obsługę telekomunikacyjną

Nie dotyczy.

Ukształtowanie terenu

Na terenie działki występują proste warunki gruntowe. Spadek terenu przeznaczonego pod inwestycję nie przekracza 0,5 %. Po zakończeniu robót objętych opracowaniem, istniejące nawierzchnie uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć, a teren uporządkować.

Układ zieleni

Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia robót należy uporządkować i odtworzyć.

Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Nie dotyczy zakresu opracowania, hydrant p.poż. znajduje się na terenie szkoły.

Ogrodzenie terenu:

Teren kompleksu szkół jest częściowo ogrodzony.

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt nie posiada barier architektonicznych i jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia obiektu projektowanego

Powierzchnia rzutu projektowanego obiektu sportowo-rekreacyjnego - 806,6 m²

w tym: powierzchnia rzutu części obiektu o projektowanej nawierzchni

z igielitu, sztucznej trawy i kostki betonowej- 408 m²

Zestawienie powierzchni działki ogółem

	powierzchnia m ²	udział %
• Powierzchnia działki ogółem	21 600 m ²	100
• Istniejąca powierzchnia zabudowy	1 037 m ²	4,80 %
• Nawierzchnia utwardzona	4 963 m ²	22,98 %
w tym:		
istniejąca nawierzchnia utwardzona (komunikacja, place, boisko o nawierzchni poliuretanowej, bieżnia) – 4 555 m ²		
powierzchnia rzutu części obiektu o projektowanej nawierzchni z igielitu, sztucznej trawy i kostki betonowej- 408 m ²		
• powierzchnia biologicznie czynna (zieleń) (warunek MPZP spełniony, min 70%)	15 600 m ²	72,22 %

5.5. Ustalenia planu miejscowego

- Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przasnysz, teren na którym projektuje się budowę obiektu sportowo-rekreacyjnego znajduje się w obszarze funkcjonalno – przestrzennym ozn. symbolem **6-UP** – teren usług publicznych.

W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- ✓ powierzchnię biologicznie czynną - co najmniej 70%;
- Dojazd do działki – istniejące zjazdy z drogi gminnej
- W zakresie dostosowania do krajobrazu nie nastąpiły zmiany w charakterze odbioru terenu – obiekt w sposób właściwy wpisuje się w otoczenie i stanowi z nim spójną całość o charakterze terenów usług oświatowych.

Planowane zadanie budowlane nie prowadzi do przekroczenia wymaganych parametrów urbanistycznych, nie powoduje istotnych uciążliwości dla środowiska oraz terenów sąsiednich.

Zadanie budowlane jest w pełni zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przasnysz.

6. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

6.1. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.
- Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest w obszarze objętym prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2002 r., poz. 916 z późn. zm.).

6.2. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wod

6.3. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko (ilości i sposób odprowadzania ścieków, wód opadowych, sposób postępowania z odpadami itp.):
- Ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych:
Nie dotyczy
- Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:
Nie dotyczy
- Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:
Wody opadowe i roztopowe zagospodarowywane są na terenie działki Inwestora.
- Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami:
Segregacja odpadów w pojemnikach na terenie objętym opracowaniem w miejscu do tego wyznaczonym do czasu ich wywozu przez odpowiednie służby.
- Przewidywane emisje do powietrza i zasięg oddziaływania :
Nie dotyczy
- Przewidywane emisje hałasu i zasięg oddziaływania :
Brak oddziaływania
- Ilość i rodzaj zainstalowanych i planowanych do zainstalowania urządzeń emitujących hałas i powodujących zanieczyszczenia powietrza itp.:
Brak
- Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:
Brak oddziaływania
- Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:
Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan zdrowia ludzi lub wpłynąć negatywnie na stan środowiska naturalnego.

Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowany został na terenie do tego przeznaczonym, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska zdrowia ludzi.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zakresu przewidzianego w projekcie.

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej

6.4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

6.5. Informacje i dane:

o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego i zagospodarowania terenu

Ograniczenia

Zamierzenie inwestycyjne należy budować w sposób określony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: poszanowaniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne. Oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji.

Zakazy

Projektowana inwestycja uwzględnia wymagania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) dotyczące ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie oraz wymagania dotyczące ochrony.

Uwzględnia również wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) w zakresie wykonanych melioracji wodnych.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA DZIAŁKI

Podstawa prawna:

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy zawarte w następujących aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- ✓ Planowana inwestycja polega na budowie całorocznego obiektu sportowo-rekreacyjnego (górkę saneczkowej) na działce o numerze ewidencyjnym 535 w Lesznie.
- ✓ Zmierzanie inwestycyjne obejmuje:
 - budowę całorocznego obiektu sportowo-rekreacyjnego: nasyp ziemny wysokości 540 cm - górkę służącą do całorocznego zjazdu na sankach i pontonach;
 - zagospodarowanie terenu związane bezpośrednio z obiektem: budowa schodów terenowych z poziomu terenu do poziomu podestu startowego, utwardzenie terenu w części widokowej obiektu, elementy małej architektury (ławki, kosz na odpady segregowane, tablica regulaminowa), nasadzenia w postaci zieleni niskiej; i średniowysokiej;
 - wykonanie oświetlenia obiektu w technologii led
- ✓ Obiekt sportowo-rekreacyjny zlokalizowany jest w odległościach zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - § 40.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1 –
Odległość od okien pomieszczeń wynosi ok. 125 m, odległość od miejsc postojowych ok. 180 m, odległość od miejsca gromadzenia odpadów ok. 200 m, odległość od linii rozgraniczającej ulicę ok. 30,9 m.
- ✓ Źródła hałasu będą niewielkie i lokalne. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy klimatu akustycznego w rejonie.
- ✓ Wpływ na istniejący drzewostan i zieleni, powierzchnię ziemi, gleby i wody powierzchniowe
Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy.
Planowane zmiany w ukształtowaniu zieleni nie będą miały wpływu na zagospodarowanie terenów sąsiadujących. Inwestycja nie narusza stanu powierzchni ziemi, gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych.
- ✓ Miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki na odpady znajdują się na terenie własnej działki
- ✓ Planowane roboty budowlane pozostają bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
- ✓ Ochrona przeciwpożarowa – Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia istniejący zjazd z drogi gminnej. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej i gminnej.
- ✓ Usytuowanie miejsc postojowych – istniejące, na terenie działki nr 535
- ✓ Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

Podsumowanie:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 535 jedn. ewid. Gmina Przasnysz, obręb Leszno**, na której projektowane jest zadanie budowlane. Projektowana budowa nie wpływa na ograniczenie zagospodarowania działek sąsiednich (w tym ograniczeń zabudowy).

8. UWAGI KOŃCOWE

- Projekt budowlany służy jedynie do uzyskania pozwolenia na budowę i nie będzie jedyną podstawą do realizacji inwestycji.

- Za kompletne opracowanie należy uznać wszystkie rysunki i opisy oraz wszystko to, co zostało nieujęte na rysunkach i w opisach, a jest konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- Niniejsze opracowanie powstało na podstawie uzgodnień oraz danych i wytycznych otrzymanych od Inwestora.
- Projektant nie bierze odpowiedzialności za prawidłowość danych, otrzymanych od Inwestora i dostawców urządzeń.
- Wszystkie stosowane materiały i rozwiązania technologiczne (wykonawcze) muszą być uzgadniane z Inwestorem i Projektantem przed wykonaniem.
- W przypadku nieokreślenia wymogów dla innych nieujętych niniejszym opracowaniem oraz opracowaniami późniejszymi rozwiązań, należy uzgodnić je każdorazowo z Inwestorem i Projektantem.
- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy sąsiadującego istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.
- Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością, w porozumieniu i pod nadzorem instytucji zarządzających instalacjami uzbrojenia terenu.
- Należy wykonać właściwe zabezpieczenia przejść instalacji pod przegrodami budowlanymi i drogami oraz na skrzyżowaniach z innymi instalacjami.
- Wszelkie rozbieżności między projektem zagospodarowania terenu a stanem faktycznym, stwierdzonym podczas realizacji, należy natychmiast zgłosić Projektantowi i Inwestorowi.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi pozostałymi opracowaniami projektowymi.

Sporządził:

...A,B,...,G,H,...

Nie wykluza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GS

S1 - S2

K

B

S1



INWESTOR:	GMINA PRZASNYSZ			RYS. PZT
ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz				SKALA: 1:500
TYTUŁ PROJEKTU: BUDOWA CAŁOROCZNEGO OBIEKTU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI LESZNO BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ				
LOKALIZACJA OBJEKTU: województwo: mazowiecki, powiat: Przasnyski, jedn. ewidencyjna: Przasnysz, obkręg: Leszno nr 535				
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY				
BRANŻA:	IMI, NAZWISKO, UPRAWNIENIA BUD.:	PODPIS:	DATA:	
architekt -konstr.	ZBIGNIEW DĄBROWSKI upr. bud. nr 12/WAOKK/2018 specjaln. architektura		07.2026	
konstr. -budowl.	LUCYNA SZYMAŃSKA upr. bud. nr 14/N/19/5168/Os specjaln. konstrukcyjno-budowlana			
instalacje elektryczne	JAN GARAŁA upr. bud. nr 17/RP specjaln. instalacje elektryczne			
RYSUNEK:				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

BILANS POWIERZCHNI	<i>powierzchnia m²</i>	<i>udział %</i>
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	21 600 m²	100 %
<i>Powierzchnia zabudowana</i>	<i>1 037 m²</i>	<i>4,80 %</i>
<i>Nawierzchnia utwardzona w tym: istniejąca nawierzchnia utwardzona (komunikacja, place, boiska, bieżnia) 4 555 m² projektowany obiekt sportowo-rekreacyjny 408 m²</i>	<i>4 963 m²</i>	<i>22,98 %</i>
<i>Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca zieleni)</i>	<i>15 600 m²</i>	<i>72,22%</i>

[illegible]

Usługi Geodezyjne „Joanna Sowińska”
 ul. Żylińska 20, 60-300 Poznań
 tel. 71 753 49 88
 NIP 761-152-34-69 REGON 380860794


 Pracownia
 Geodezyjna

Sąd Rejonowy dla M. St. w Poznaniu, XII KRS 0000262010
 KRS 0000262010
 NIP 761-152-34-69 REGON 380860794

Znak Zamówienia: 2015/2015, zakres 1, 2
 Nazwa Zamówienia: Geodezja przydrożna
 Nazwa Wykonawcy: Pracownia Geodezyjna

06-300 Poznań, ul. Żylińska 20
 Tel. 515 725 698

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
mi ewentualnych służebności gruntowych obciąża-
jących w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

jednostka ewidencyjna: 142207 2 GMINA PRZASZYSZ
dł.ogr.: 14207 2,0022 LESZNO
id.żegl.: P-ODGIG 6640 3,924 0206
Układ współrzędnych prostokątnych:
XY: 2000 sreb 7
H: PL-EVRP2007-NH
Mapa aktualizowana na obszarze oznaczonym kolorem żółtym.

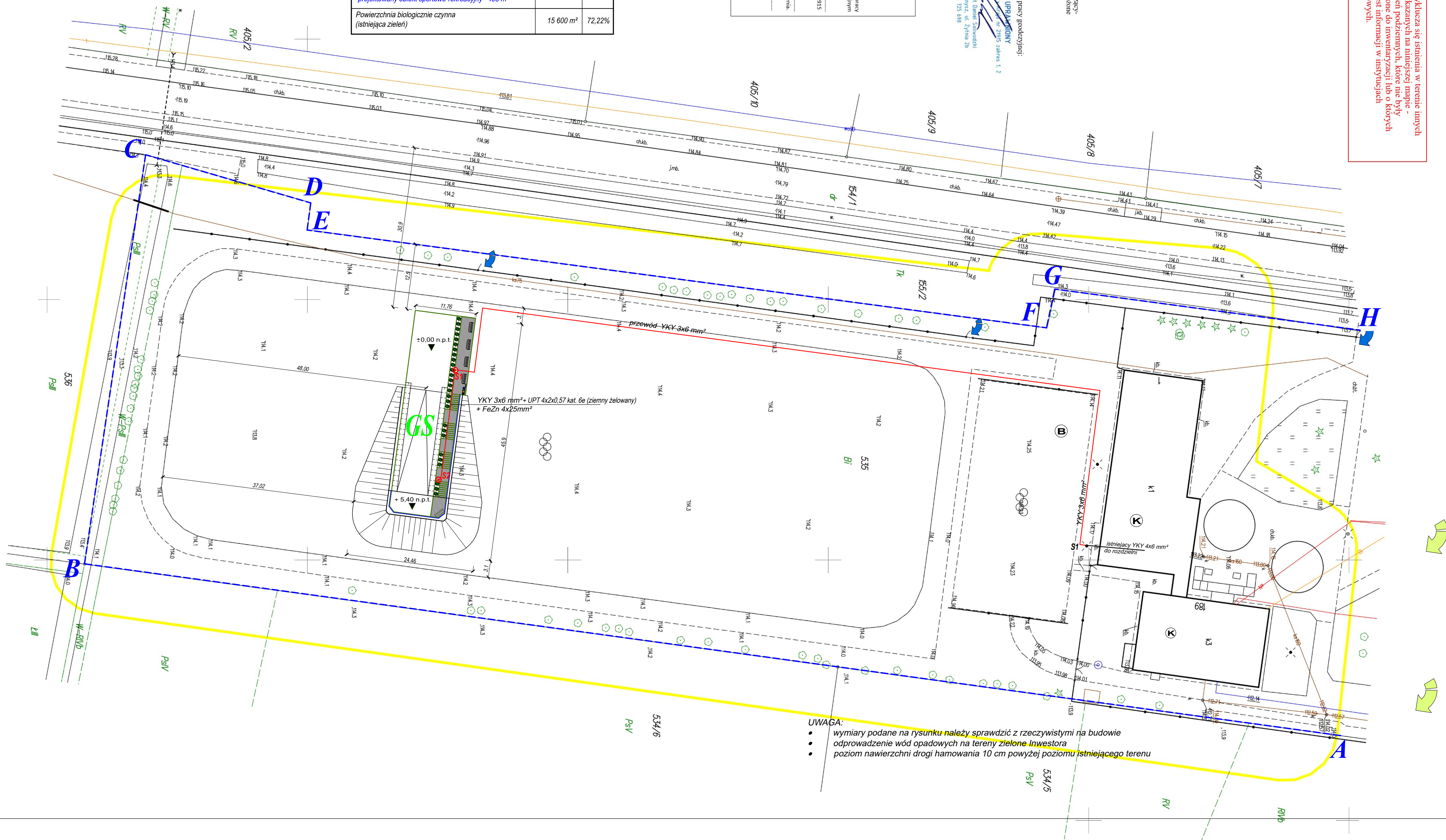
Data sporządzenia mapy: 30.06.2026r.

Kierownik pracy geodezyjnej:
GEODETA UPRAWNIONY
 do prowadzenia Geodezyjnego nr 21915 zakre-

Świad. Głównego Geodety Kraju nr 21915 zakres 1, 2

**Pracownia
Geodezyjna**

mgr inż. Michał Daniel
06-300 Przasnysz, ul.
Tel. 515 725 698



UWAGA:

- wymiary podane na rysunku należy sprawdzić z rzeczywistymi na budowie
- odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone Inwestora
- poziom nawierzchni drogi hamowania 10 cm powyżej poziomu istniejącego terenu