

BIURO PROJEKTOWE
mgr inż. konstrukcji budowlanych i inżynierskich
ANNA TERESIAK
Glinki 7; 96-513 Nowa Sucha
Tel: 513-193-934
NIP 837 123 65 11, REGON 017081459

MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KOZŁOWIE BISKUPIM

ADRES INWESTYCJI:
Kozłów Biskupi ul. Olimpijska 1; 96-513 Nowa Sucha

INWESTOR:
Gmina Nowa Sucha
Nowa Sucha 59a
96-513 Nowa Sucha

04. 08. 2026

OPIS

MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KOZŁOWIE BISKUPIM

1.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Modernizacja kompleksu sportowego w Kozłowie Biskupim obejmuje:

1. Modernizację ogrodzenia obiektu o łącznej długości około 266 mb. Istniejące słupki ogrodzeniowe, znajdujące się w dobrym stanie technicznym, zostaną zachowane i poddane pracom polegającym na ich oczyszczeniu oraz odmalowaniu. Wymianie podlega siatka ogrodzeniowa, obecnie jest ona w wielu miejscach odkształcona, skorodowana, posiada wystające elementy drutu oraz ubytki. Nowa siatka zostanie dobrana w sposób umożliwiający jej montaż na istniejących słupkach oraz zapewniający właściwe zabezpieczenie terenu boisk. Zostaną zakupione nowe linki do piłkochwytyw i naprawione naciągi, nowe słupki do siatkówki i tenisa ziemnego, nowe obręcze do koszykówki i nowe siatki do bramek, wg rysunków. Zostaną zamontowane nowe ławki i kosz na śmieci.

2. Modernizację zaplecza szatniowego o powierzchni ok 86,11 m², które stanowią dwa kontenery z płyt warstwowych. Zaplecze szatniowe składa się z dwóch szatni z zapleczem sanitarnym, szatni dla trenera, toalety dla osób z niepełnosprawnością, magazynku na sprzęt.

Projektuje się połączenie szatni dla trenera z magazynkiem na sprzęt. Zakup wózków na piłki, biurka z krzesłem oraz wieszaka i regału, wg rysunków.

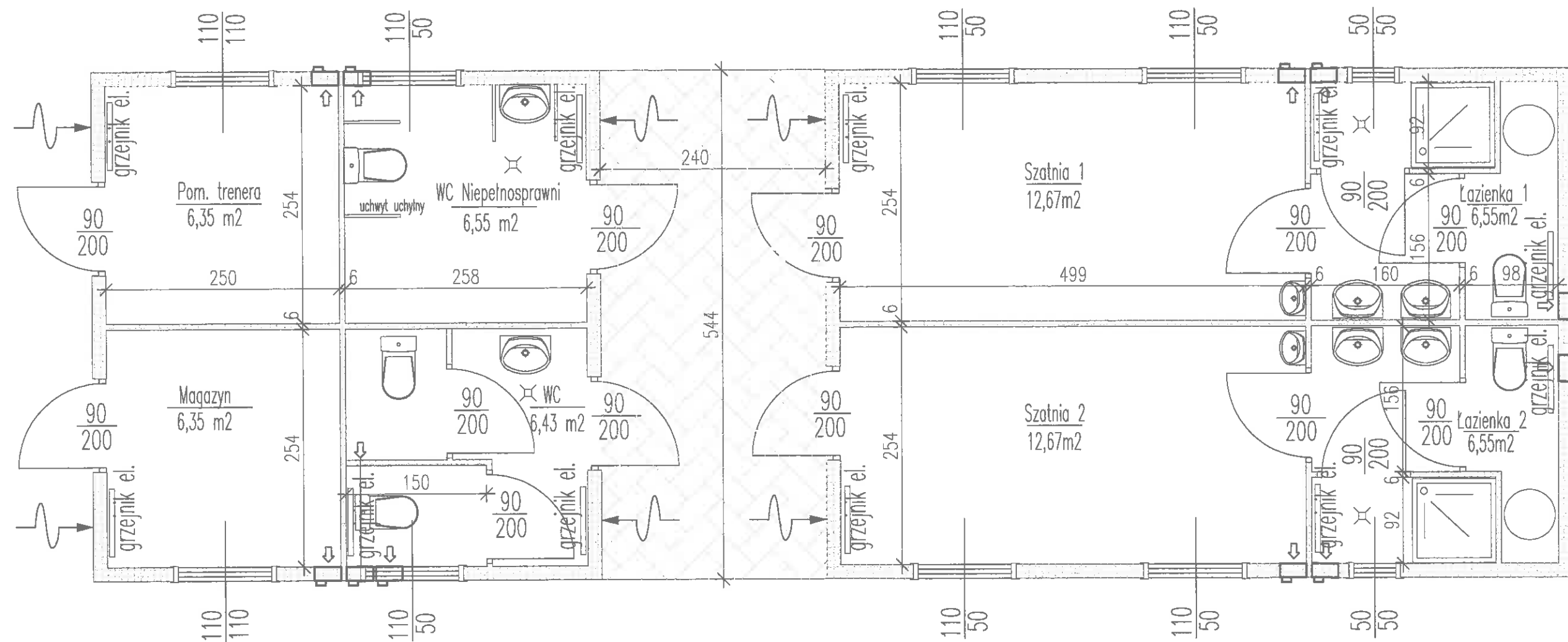
Zakres prac w obrębie szatni obejmuje w szczególności demontaż istniejących elementów wyposażenia, w tym armatury sanitarnej, stolarki drzwiowej (futr) oraz podłóg wg rysunków. Następnie planowane jest wykonanie prac naprawczych i wyrównawczych podłóg wraz z ułożeniem nowych okładzin podłogowych. W pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, w tym odpływów, oraz montaż nowej armatury sanitarnej wg rysunków.

W ramach modernizacji zaplanowano również wymianę instalacji grzewczej poprzez montaż nowych, energooszczędnych urządzeń grzewczych z możliwością regulacji temperatury oraz instalację nowych, efektywnych energetycznie term do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Wymianie podlegać będą oprawy oświetleniowe wraz z gniazdkami i wyłącznikami – planuje się zastosowanie nowoczesnych opraw oświetleniowych wyposażonych w czujniki ruchu, co przyczyni się do ograniczenia zużycia energii.

Dodatkowo zakres prac obejmuje wymianę zużytej stolarki okiennej na nową, wg rysunków, czyszczenie i malowanie wieszaków i ławek, oczyszczenie i odmalowanie ścian wewnętrznych oraz konstrukcji kontenerów, a także czyszczenie i odnowienie elewacji zewnętrznej. Przewidziano również demontaż i wykonanie nowego pokrycia dachu z zachowaniem 7% spadku oraz montaż nowych rynien, udrożnienie i oczyszczenie istniejącej kanalizacji oraz odpływów.

Zaplecze szatniowe zostanie wyposażone w nowe kosze na śmieci, dozowniki na mydło, podajniki do ręczników i papieru toaletowego. Zostaną wymienione kratki transferowe i zakupione nowe wentylatory ściennie. Parametry i dane wyposażenia należy uzgodnić z inwestorem.

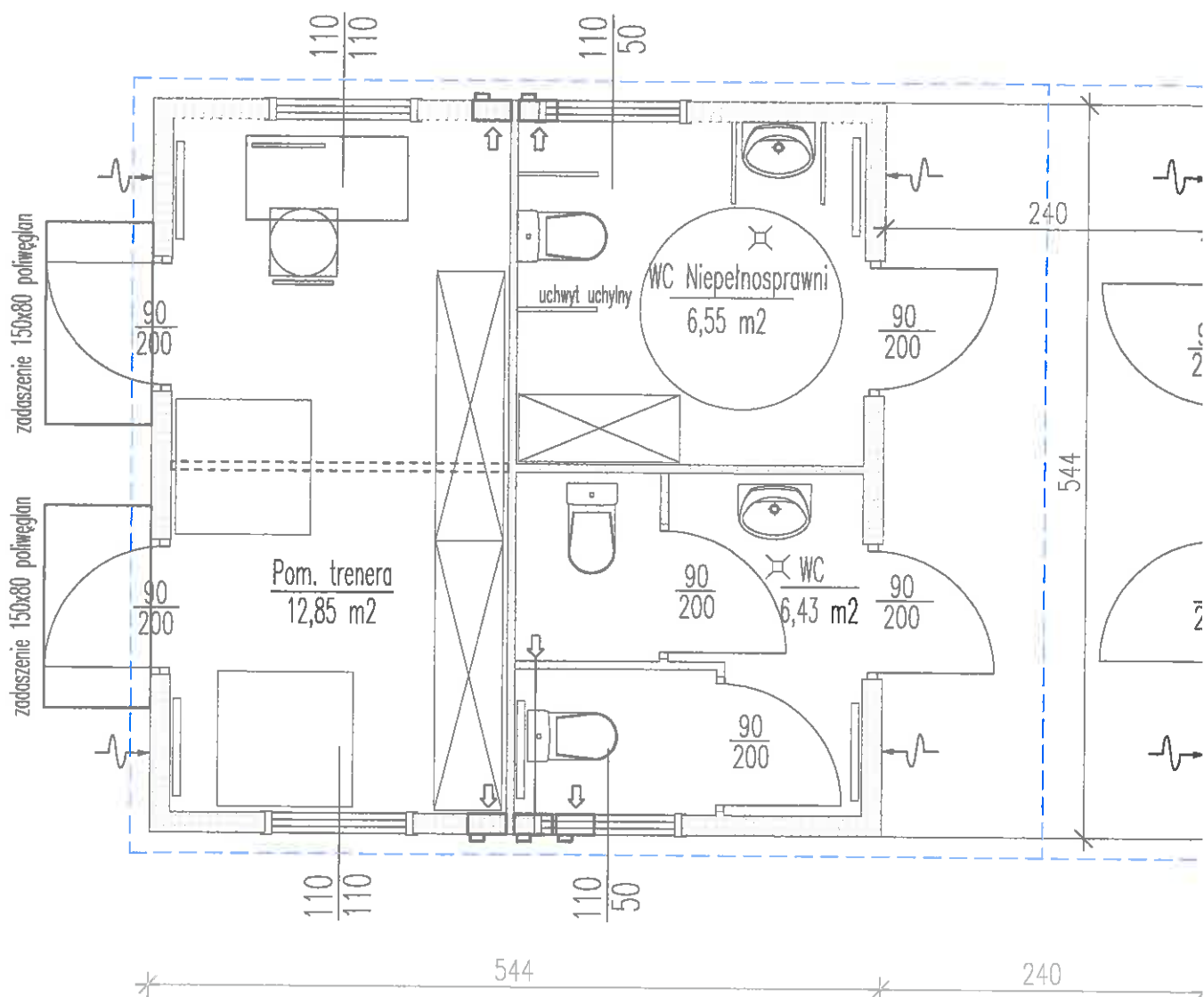
SZATNIE PRZY KOMPLEKSIE SPORTOWYM W KOZŁOWIE BISKUPIM – INWENTARYZACJA



Wentylator ścienny



Kratka transferowa



PRACE ZEWNĘTRZNE

wysokość elewacji – ok. 3,00 m

roboty modernizacyjne:

1. czyszczenie i malowanie elewacji – ok. 159,50m²
2. zakup i montaż daszków nad wejściem pom. trenera – 2 szt.
3. zakup i wymiana opraw oświetleniowych w przejściu – 2 szt.
4. demontaż kosza na śmieci – 1 szt.
5. zakup i wymiana ławek – 14 szt
6. wymiana pokrycia dachowego z płyt warstwowych gr. 15cm – ok. 93,00m²
NALEŻY ZACHOWAĆ SPADEK DACHU 7% (4°)
7. wymiana rynien – ok. 11,00m²
8. wymiana rur spustowych – 4 szt.
9. zakup i wymiana słupków do siatkówki + siatka – 1 zestaw
10. zakup i wymiana słupków do tenisa ziemnego + siatka – 1 zestaw
11. zakup i wymiana siatki do bramki 5x2m + mocowanie – 2 szt.
12. zakup i wymiana linek do piłkochwyty + naprawa naciągu – 2 szt.
13. zakup i wymiana obręczy do koszykówki (pneumatyczne) – 2 szt.

14.

15.

16.

17.

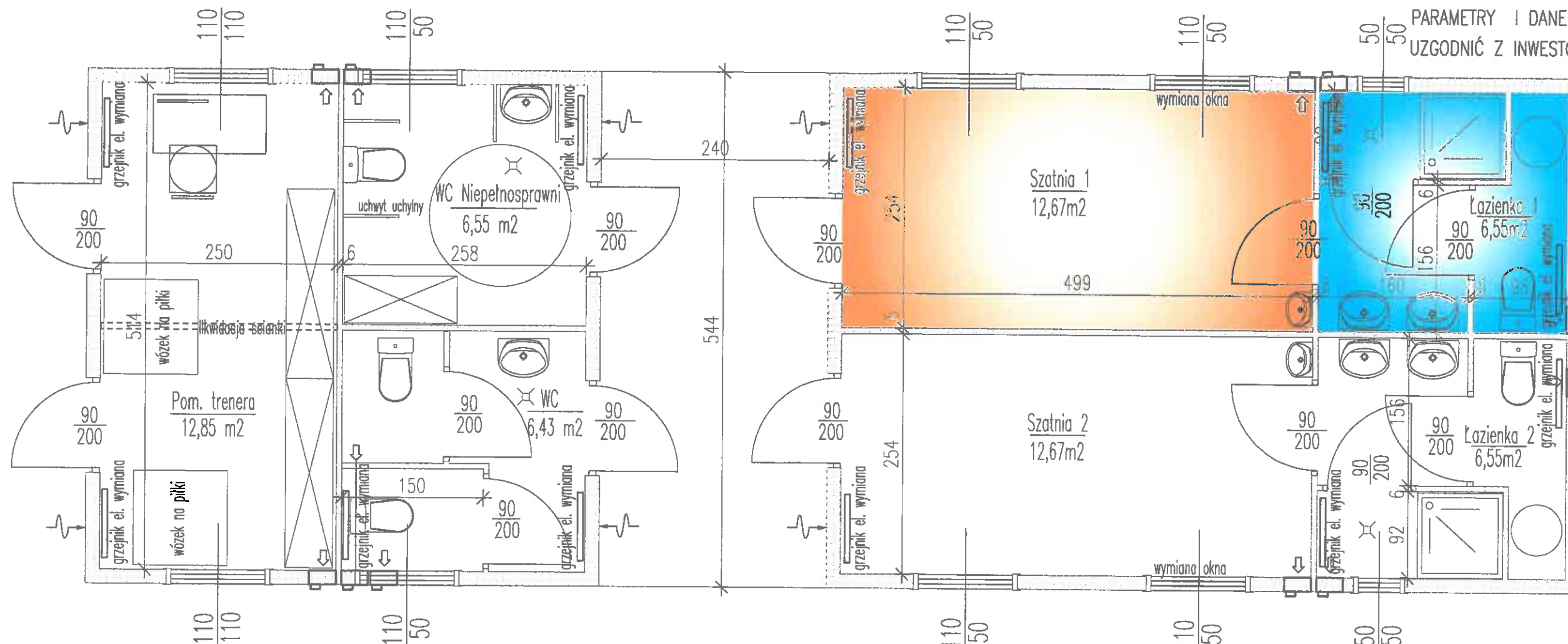
18.

MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KOZŁOWIE BISKUPIM

PODANE DANE SĄ WARTOŚCIAMI ORIENTACYJNYM.

WSZYSTKIE DANE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PARAMETRY I DANE TECHNICZNE WYPOSAŻENIA
UZGODNIĆ Z INWESTOREM.



SZATNIA + ŁAZIENKA 1

wysokość pomieszczenia - 2,60 m

roboty modernizacyjne:

1. czyszczenie i malowanie ścian zewnętrznych i sufitu - ok. 73,00 m²
2. wymiana/czyszczenie i malowanie ścian wewnętrznych - ok. 23,00m²
3. czyszczenie i malowanie drzwi zewnętrznych - 1 szt.
4. zakup i wymiana zamków górnych w drzwiach - 1 szt.
5. wymiana drzwi i futryn wewnętrznych - 3 szt.
6. zerwanie podłogi i wykonanie nowej ok. 19,5m²
7. zakup i ułożenie nowej nawierzchni podłogowej - ok. 19,5m²
8. zakup i wymiana krętek transferowych - 1 szt.
9. zakup i wymiana wentylatorów ściennych - 3 szt.
10. zakup i wymiana grzejników elektrycznych - 3 szt.
11. zakup i wymiana opraw świetlnych - 3 szt.
12. zakup i wymiana włączników - 4 szt.
13. zakup i wymiana gniazdek - 5 szt.
14. zakup i wymiana muszli klozetowej wraz z odpływem w łazience - 1 szt.
15. czyszczenie kanalizacji

16. wymiana okna - 1 szt.

17. zakup i wymiana luster (szkło bezpieczne) - 2 szt.

18. zakup i wymiana umywałek wraz z armaturą - 3 szt.

19. zakup i wymiana prysznicza wraz z armaturą - 1 szt.

20. zakup i wymiana termy 150l - 1 szt.

21. zakup nowych ławek - 2 szt.

22. czyszczenie i malowanie ławek - 2 szt.

23. czyszczenie i malowanie wieszaków 1 szt.

24. zakup i montaż podajnika do papieru, ręczników i dozownika - 1+1+1 szt.

25. zakup kosza na śmieci - 2 szt.

UWAGA:

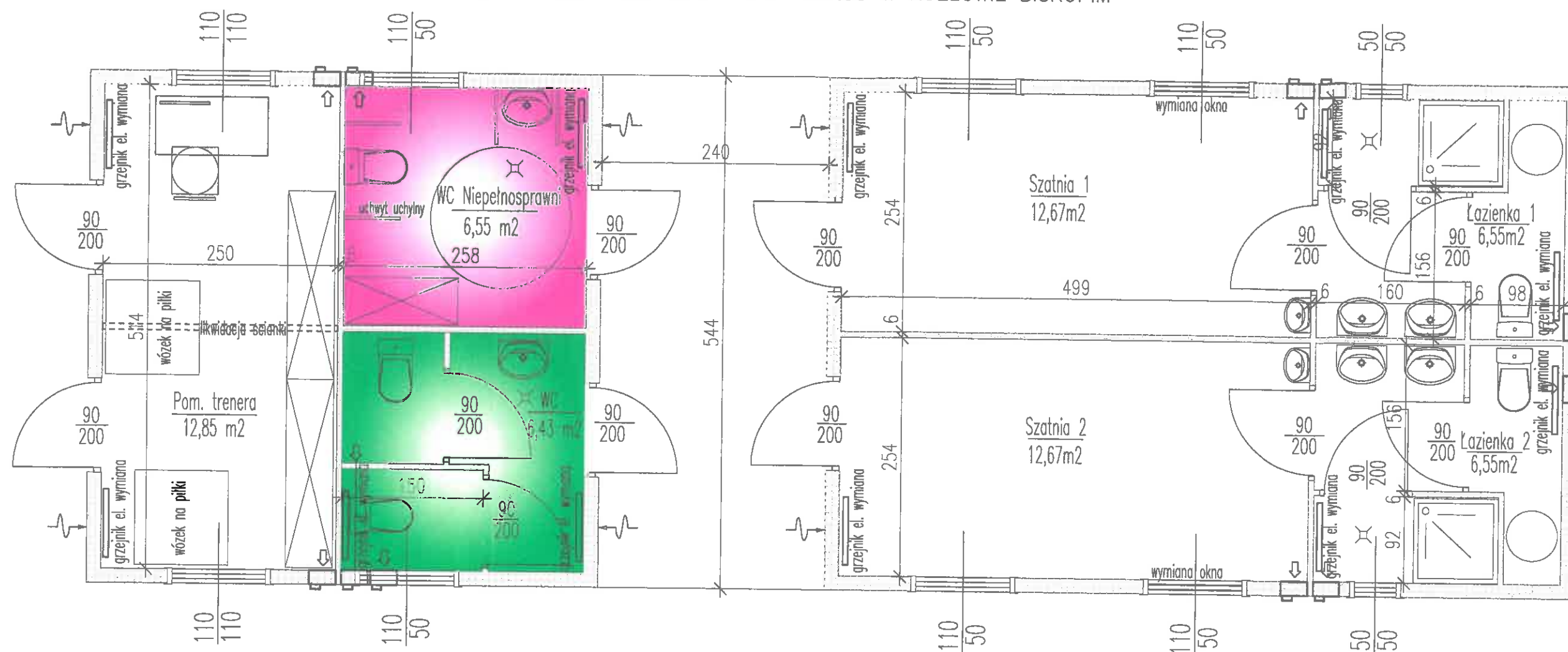
Grzejniki wyposażyć w termostaty, tak aby po osiągnięciu zadanej temperatury automatycznie ograniczały lub wyłączały ogrzewanie.

We wszystkich pomieszczeniach zastosować oświetlenie z wyłącznikami czasowymi lub czujkami ruchu.

Podajnik na ręczniki papierowe nacienny, ze stali nierdzewnej z okienkiem kontrolnym o wymiarach 270x270 mm głębokości 120mm.

Podajnik na papier toaletowy nacienny, ze stali nierdzewnej z wizjerem kontrolnym o wymiarach 240x260mm głębokości 100mm.

MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KOZŁOWIE BISKUPIM



WC + WC NIEPEŁNOSPRAWNI

wysokość pomieszczenia – 2,60 m

roboty modernizacyjne:

1. czyszczenie i malowanie ścian i sufitu – ok. 64,00 m²
2. czyszczenie i malowanie drzwi zewnętrznych – 2 szt.
3. zakup i wymiana zamków górnych w drzwiach – 2 szt.
4. czyszczenie i malowanie drzwi wewnętrznych – 2 szt.
5. zakup i ułożenie nowej wykładziny podłogowej – ok. 13,0m²
6. zakup i wymiana krtek transferowych – 2 szt.
7. zakup i wymiana wentylatorów ściennych – 3 szt.
8. zakup i wymiana grzejników elektrycznych – 3 szt.
9. zakup i wymiana opraw świetlnych – 4 szt.
10. zakup i wymiana włączników – 4 szt.
11. zakup i wymiana gniazdek – 4 szt.
12. zakup i wymiana muszli klozetowej w WC dla niepełnosprawnych – 1 szt.
13. naprawa/zakup i wymiana spłuczki w WC – 1 szt.
14. zakup regału do WC dla niepełnosprawnych 1,2x2,0m – 1 szt.
15. zakup i montaż podajników: do papieru, do ręczników i dozowników – 2+2+2szt
16. zakup kosza na śmieci – 1 szt.

PODANE DANE SĄ WARTOŚCIAMI ORIENTACYJNYM.

WSZYSTKIE DANE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

PARAMETRY I DANE TECHNICZNE WYPOSAŻENIA
UZGODNIĆ Z INWESTOREM.

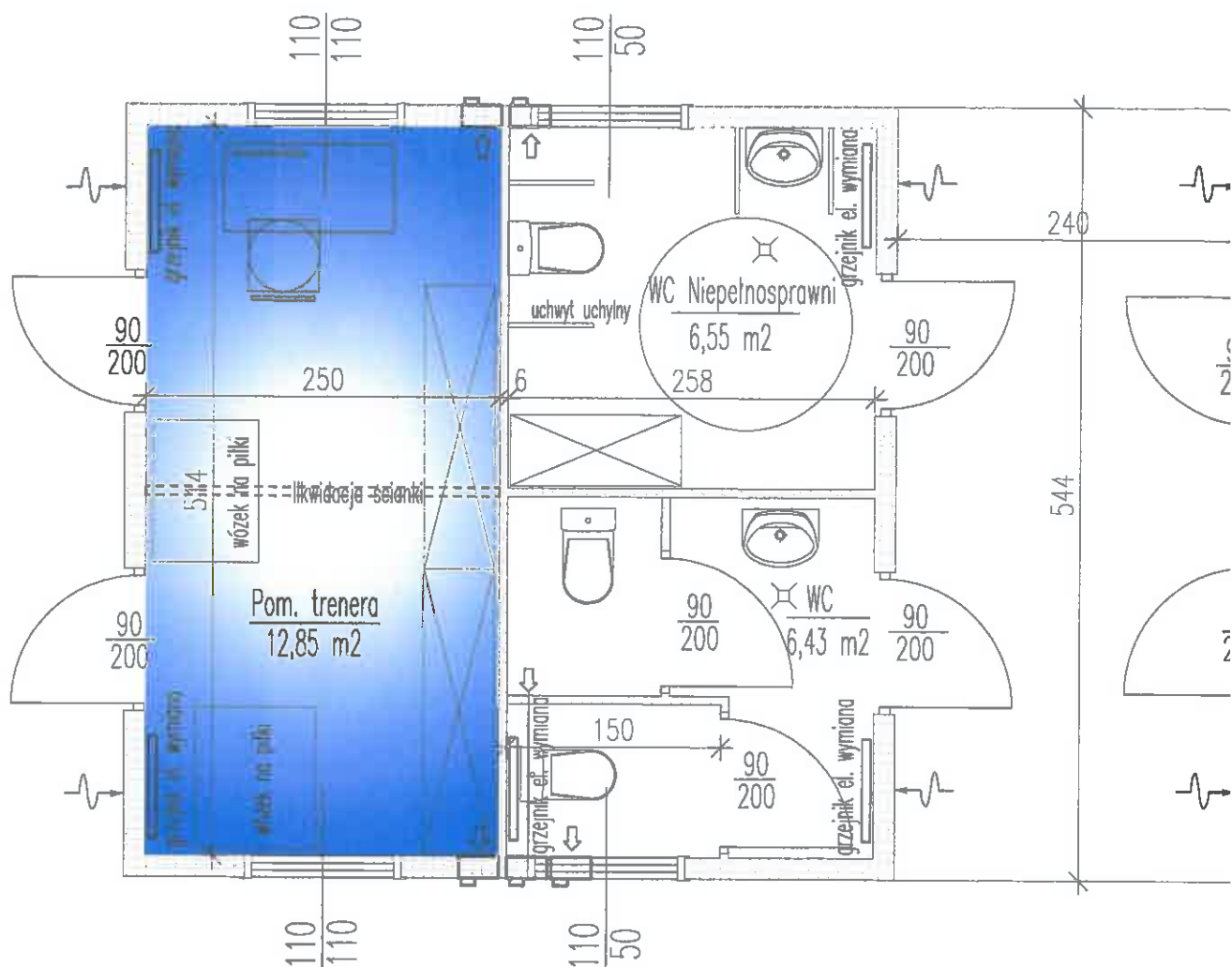
UWAGA:

Grzejniki wyposażać w termostaty, tak aby po osiągnięciu zadanej temperatury automatycznie ograniczały lub wyłączały ogrzewanie.

We wszystkich pomieszczeniach zastosować oświetlenie z wyłącznikami czasowymi lub czujkami ruchu.

Podajnik na ręczniki papierowe nacienny, ze stali nierdzewnej z okienkiem kontrolnym o wymiarach 270x270 mm głębokości 120mm.

Podajnik na papier toaletowy nacienny, ze stali nierdzewnej z wizjerem kontrolnym o wymiarach 240x260mm głębokości 100mm.



POMIESZCZENIE TRENERA

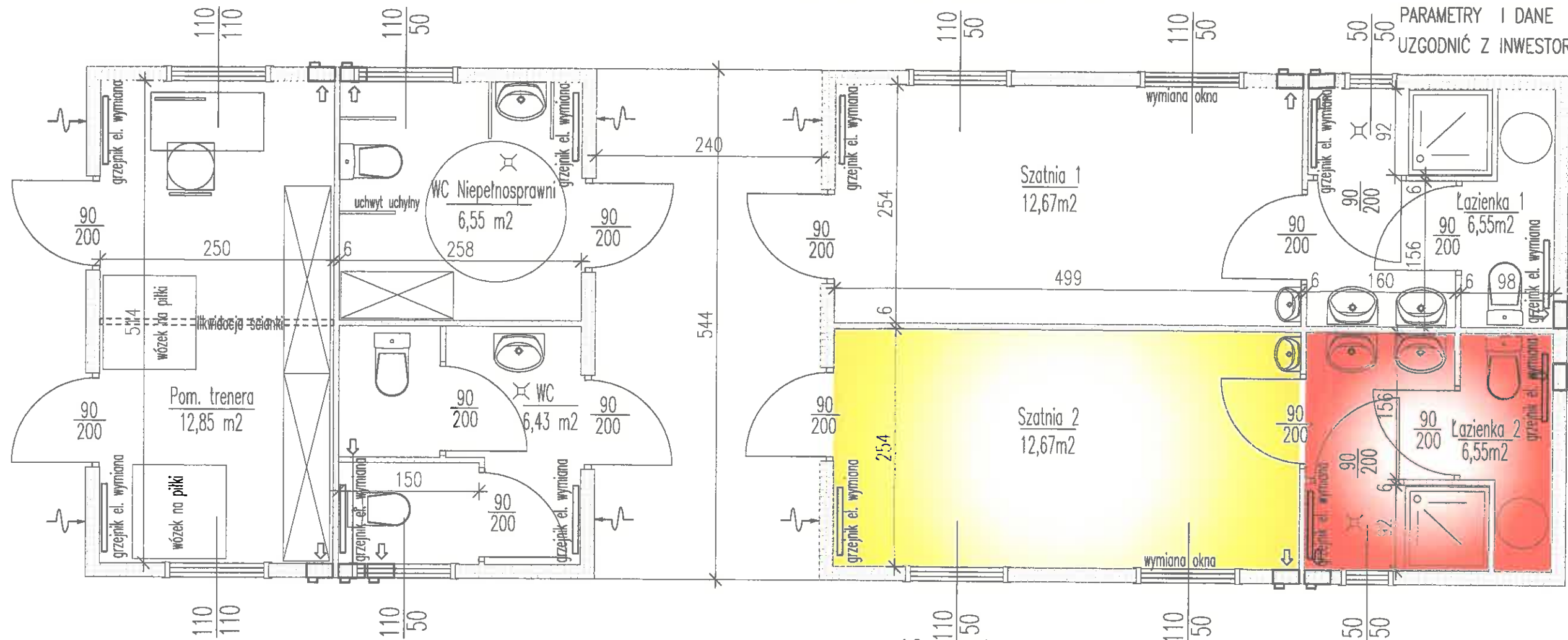
wysokość pomieszczenia -2,50 m

roboty modernizacyjne:

1. likwidacja ścianki działowej- 2,50mb
2. czyszczenie i malowanie ścian i sufitu -ok. 45,50 m2
3. czyszczenie i malowanie drzwi zewnętrznych- 2 szt.
4. zakup i wymiana zamków górnych w drzwiach - 2 szt.
5. zakup i ułożenie nowej wykładziny podłogowej - ok. 13,0m2
6. zakup i wymiana krętek transferowych - 2 szt.
7. zakup i wymiana wentylatorów ściennych - 2 szt.
8. zakup i wymiana grzejników elektrycznych - 2 szt.
9. zakup i wymiana opraw świetlnych -2 szt.
10. zakup i wymiana włączników - 2 szt.
11. zakup i wymiana gniazdek - 2 szt.
12. zakup wózka na piłki - 2 szt.
13. zakup wieszaka - 1 szt.
14. zakup biurka 1,4x0,6m i krzesła - 1+1 szt.
15. zakup regału 2,0x2,0m (wysokość półki 0,5m) -2 szt.
16. zakup kosza na śmieci - 1 szt.

MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO W KOZŁOWIE BISKUPIM

PODANE DANE SĄ WARTOŚCIAMI ORIENTACYJNYM.
WSZYSTKIE DANE NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
PARAMETRY I DANE TECHNICZNE WYPOSAŻENIA
UZGODNIĆ Z INWESTOREM.



SZATNIA + ŁAZIENKA 2

wysokość pomieszczenia – 2,60 m

roboty modernizacyjne:

1. czyszczenie i malowanie ścian zewnętrznych i sufitu – ok. 73,00 m²
2. wymiana/czyszczenie i malowanie ścian wewnętrznych – ok. 23,00m²
3. czyszczenie i malowanie drzwi zewnętrznych – 1 szt.
4. zakup i wymiana zamków górnych w drzwiach – 1 szt.
5. wymiana drzwi i futryn wewnętrznych – 3 szt.
6. zerwanie podłogi i wykonanie nowej ok. 19,5m²
7. zakup i ułożenie nowej nawierzchni podłogowej – ok. 19,5m²
8. zakup i wymiana krat transferowych – 1 szt.
9. zakup i wymiana wentylatorów ściennych – 3 szt.
10. zakup i wymiana grzejników elektrycznych – 3 szt.
11. zakup i wymiana opraw świetlnych – 3 szt.
12. zakup i wymiana włączników – 4 szt.
13. zakup i wymiana gniazdek – 5 szt.
14. zakup i wymiana muszli klozetowej wraz z odpływem w łazience – 1 szt.
15. czyszczenie kanalizacji

16. wymiana okna – 1 szt.

17. zakup i wymiana luster (szkło bezpieczne) – 2 szt.

18. zakup i wymiana umywalk wraz z armaturą – 3 szt.

19. zakup i wymiana prysznicz wraz z armaturą – 1 szt.

20. zakup i wymiana termy 150l – 1 szt.

21. zakup nowych ławek – 2 szt.

22. czyszczenie i malowanie ławek – 2 szt.

23. czyszczenie i malowanie wieszaków 1 szt.

24. zakup i montaż podajnika do papieru, ręczników i dozownika – 1+1+1 szt.

25. zakup kosza na śmieci – 2 szt.

UWAGA:

Grzejniki wyposażyć w termostaty, tak aby po osiągnięciu zadanej temperatury automatycznie ograniczały lub wyłączały ogrzewanie.

We wszystkich pomieszczeniach zastosować oświetlenie z wyłącznikami czasowymi lub czujkami ruchu.

Podajnik na ręczniki papierowe nacienny, ze stali nierdzewnej z okienkiem kontrolnym o wymiarach 270x270 mm głębokości 120mm.

Podajnik na papier toaletowy nacienny, ze stali nierdzewnej z wizjerem kontrolnym o wymiarach 240x260mm głębokości 100mm.