

02.09.2009

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Nr AB.VIII.7351- 10 -428 /09

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia.....

DECYZJA NR 4935/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.–Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **3.08.2009r**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót

budowlanych¹- Instytutowi Dendrologii PAN , 62-035 Kórnik ul. Parkowa 5

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/; kategoria/-e

obektu/-ów **przebudowa nawierzchni alejek parkowych etap I i II w Arboretum Kórnickim oraz**

zbiórka i budowa nowego ogrodzenia wokół Arboretum Kórnickiego

na terenie /działce/ położonym w **Kórniku** przy ul. ---nr ----

nr ewidencyjny gruntów **945/1 i 945/2**

autor projektu

Paweł Płatkiewicz nr uprawnień **7331/118/P/2000** w specjalności /zakresie/ **konstrukcyjno-budowlanej** informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. **WKP/BO/3980/01** .

Ryszard Grudziński nr uprawnień **WKP/0215/OWOD/06** w specjalności /zakresie/ **drogowej** informacją o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. **WKP/BD/0127/07** .

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** ²⁾
Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania **nie dotyczy** ²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie..... ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ²⁾,

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ ²⁾;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) **dz. nr ewid. 945/1 i 945/2**,

2)

30

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 468/A/2009 z dnia 6.07.2009r, Nr 470/A/2009 z dnia 6.07.2009r i Nr 469/A/2009 z dnia 6.07.2009r

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Lilianna Buchwald
DYREKTOR WYDZIAŁU

Administracji Architektoniczno-Budowlanej
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Sprawę prowadzi:
Roman Maleszyński
Tel. 8-410-583 pok. 004

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Poznań, dn. 05.10.2009

Podpis STAROSTY POWIATOWE
w Poznaniu

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. Polska Akademia Nauk
Pałac Kultury i Nauk
00-901 Warszawa
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Kórnik
2. Burmistrz Gminy Kórnik – Wydział Podatkowy
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Ul. Gołębia 2
61-834 Poznań
4. PINB (1 egz. projektu)

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

Od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635)
art.2 ust.1 pkt. 2

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić