

PIR.271.16.2026

Zmiana nr 1 do treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na modernizacji zespołu młyna przy ul. Młyńskiej w Krajence wraz z terenami przyległymi - etap I

Na podstawie art. 286 ust. 1, 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ i przedłuża termin składania ofert.

I. Zmienia się termin wykonania zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego (PZT, PAB) i kosztorysu inwestorskiego oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę/rozbiórkę na pełny zakres przedmiotu zamówienia - w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 2) uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę/rozbiórkę na pełny zakres przedmiotu zamówienia w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 3) Opracowanie projektów technicznych, wykonawczych, specyfikacji technicznych i ostatecznego kosztorysu inwestorskiego w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy

Powyższe zmiany wprowadza się we wszystkich dokumentach, tj.:

- SWZ – pkt 5
- zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia - pkt IV
- zał. nr 3 – projektowane postanowienia umowy - § 2

II. Zmienia się zasady płatności na wykonanie zamówienia, które otrzymują brzmienie

Przewiduje się następujące płatności:

- 1) 10 % wartości wynagrodzenia – po opracowaniu projektu budowlanego obejmującego pełny zakres zamierzenia budowlanego i kosztorysu inwestorskiego oraz złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę
 - 2) 40 % wartości wynagrodzenia – po uzyskaniu ostatniego pozwolenia na budowę/rozbiórkę
 - 3) 50 % – po przekazaniu kompletnego przedmiotu zamówienia
- Podstawą do wystawienia pierwszej faktury częściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie zamawiającemu (w 1 egz. w wersji elektronicznej): projektu budowlanego na pełny zakres przedmiotu zamówienia i kosztorysu inwestorskiego oraz potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę.
 - Podstawą do wystawienia drugiej faktury częściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie zamawiającemu zatwierdzonego projektu budowlanego na pełny zakres przedmiotu zamówienia oraz decyzji pozwolenie na budowę/rozbiórkę
 - Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie zamawiającemu wszystkich opracowań wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.
 - Pierwsza płatność częściowa przewidziana jest w 2026 r., a druga płatność częściowa i końcowa w 2027 r.

Powyższe zmiany wprowadza się we wszystkich dokumentach, tj.:

- SWZ – pkt 22.6.2
- zał. nr 3 – projektowane postanowienia umowy - § 5

III. Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Termin składania ofert: 27 sierpnia 2026 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: 27 sierpnia 2026 r. godz. 10:15

Termin związania ofertą: 25 września 2026 r.

Otrzymują:

1. Wykonawcy poprzez zamieszczenie
na stronie internetowej postępowania,
2. aa.