

UMOWA nr .../PIR/2026

w dniu

pomiędzy:

Gminą i Miastem Krajenka

z siedzibą przy ul. Szkolnej 17, 77-430 Krajenka, NIP 767 15 96 839

reprezentowaną przez :

Arkadiusza Leszka Michalskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka

przy kontrasygnacie Małgorzaty Krasko – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym

a

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie przeprowadzonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz. 670 ze zm.), (dalej ustawa PZP), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi, w trybie podstawowym, bez negocjacji, nr PIR.271.16.2026, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na modernizacji zespołu młyna przy ul. Młyńskiej w Krajence wraz z terenami przyległymi - etap I
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ, będący jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy - z zastrzeżeniem zasad wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną pracę z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 Kodeksu cywilnego, prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz że posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich.
6. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość opracowań.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego (PZT, PAB i załączniki) i uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę/rozbiórkę na pełny zakres przedmiotu zamówienia wraz z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego, w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- 2) Opracowanie projektów technicznych, wykonawczych, specyfikacji technicznych i ostatecznego kosztorysu inwestorskiego w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy

§ 3

Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, uwzględniając wszelkie sugestie Zamawiającego,

- 2) wykonanie kompletnego, przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z załącznika nr 1 do SWZ i umożliwiającym rozpoczęcie wszystkich robót budowlanych,
- 3) uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie prac przy zabytku wpisanym do rejestru oraz rozbiórki budynków gospodarczych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.
- 4) przedstawienie Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- 5) przekazanie zamawiającemu dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej, umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych,
- 6) wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych opracowań pomocniczych, pomiarów, ekspertyz wraz ze sprawdzeniem ich poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie.
- 7) uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych warunków technicznych, decyzji, odstępstw, pozwoleń, zezwoleń, opinii lub materiałów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie stosownych, wymaganych prawem zgłoszeń, uzyskanie decyzji.
- 8) Uczestniczenie w procesie uzyskania wszystkich wymaganych opinii i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie odpowiednich zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
- 9) Uczestnictwo w radach technicznych związanych z pracami projektowymi, gdy taka potrzeba wystąpi.
- 10) Poniesienie wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją zamówienia.
- 11) Udzielanie odpowiedzi na pytania podczas procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w terminie do 3 dni od przesłania zapytania,
- 12) Na wezwanie zamawiającego do dwóch aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
- 13) W razie potrzeby dokonanie podziału zamierzenia budowlanego na etapy, w tym podział i dostosowanie kosztorysów inwestorskich, na wezwanie Zamawiającego do dwóch razy,
- 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz umowie.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie wykonawcy aktualnej mapy do celów projektowych;
- 3) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy i warunki odbioru

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

netto: zł

brutto zł

słownie:..

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość prac objętych umową, w tym czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, a także przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich.
3. Strony przewidują następujące płatności:
 - 1) 50 % wartości wynagrodzenia – po opracowaniu projektu budowlanego obejmującego pełny zakres zamierzenia budowlanego i po uzyskaniu ostatniego PnB i opracowaniu kosztorysu inwestorskiego,
 - 2) 50 % – po przekazaniu kompletnego przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu przekazania.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie zamawiającemu zatwierdzonego projektu budowlanego na pełny zakres przedmiotu zamówienia oraz decyzji pozwolenie na budowę/rozbiórkę i kosztorysu inwestorskiego.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający przekazanie zamawiającemu wszystkich opracowań wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.
6. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości i zgodności z umową (istnienia wad). Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego następuje wyłącznie pod względem ilościowym obejmującym potwierdzenie dostarczenia wszystkich opracowań i dokumentów składających się na dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiących przedmiotu umowy.
7. Płatność częściowa przewidziana jest w 2026 r., a płatność końcowa w 2027 r.
8. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy nr....., w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przysyłania faktur w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, o ile taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
10. W przypadku awarii systemu KSeF uniemożliwiającej przesłanie faktury, Wykonawca wystawia i dostarcza fakturę w sposób określony w odrębnych przepisach, a po usunięciu awarii przysyła ją do KSeF w wymaganym terminie.
11. W przypadku gdy Wykonawca jest wyłączony z obowiązku korzystania z KSeF (na podstawie przepisów prawa) lub w okresie przejściowym, faktury będą przekazywane drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), lub w formie tradycyjnej (papierowej) na adres korespondencyjny Zamawiającego, lub na adres e-mail: gmina@krajenka.pl
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należną ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczeń z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. W ramach wynagrodzenia brutto, określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażenie zgody na jej przerabianie i adaptację, twórcze przeróbki, usuwanie wad dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na polach eksploatacji:
 - 1) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- 2) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk, do pamięci telefonów komórkowych, sieci multimedialnych, w tym do Internetu, udostępnianie odpłatnie lub nieodpłatnie w jakikolwiek sposób, w tym w Internecie, jakimkolwiek podmiotom;
 - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) trwałe i czasowe zwielokrotnianie i utrwalanie jakimikolwiek środkami i technikami, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, w jakiegokolwiek formie, na wszelkich innych nośnikach informacji;
 - 6) udostępnianie w sieciach elektronicznych, w tym we wszelkiego rodzaju sieciach informatycznych, teleinformatycznych i telekomunikacyjnych, przy użyciu dowolnej technologii, w tym także w taki sposób by każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym;
 - 7) korzystanie na własny użytek;
 - 8) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji przedmiotu zamówienia;
 - 9) wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzieleniu zamówień publicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - 10) realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robot budowlanych, w tym zlecenie realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;
 - 11) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym przypadku:
 - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych;
 - b) zmiany sposobu zagospodarowania terenu;
 - c) budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie, dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
 - 12) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie umowy;
 - 13) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym;
 - 14) dokonywanie zmian;
 - 15) zbycie.
5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganych umową.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją umowy.
7. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4, bez prawa wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich

praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie ww. pól eksploatacji.

8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
10. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczy całości jak i części dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
11. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, projekt lub jego wykonana część pozostaje własnością Zamawiającego.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i prawa zależne do wykonanej części w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 4.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych upoważnia Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości jak i ze swobodnie wybranych fragmentów dzieła w zakresie ww. pól eksploatacji również dla celów promocyjnych i informacyjnych Zamawiającego i podmiotów z którymi współpracuje lub zawrze umowy na realizację tych celów.

§ 7

Kary umowne

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym uchybienie terminowi pośredniemu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, przypadającego za dany etap, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Za niewykonanie obowiązków lub opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, każdorazowo w wysokości 500 zł. Jednak nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do zapłaty.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9 .
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % wartości wynagrodzenia brutto.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Strony określają okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na 60 miesięcy. Bieg okresu rozpoczyna się od daty wydania ostatniej decyzji pozwolenie na budowę/rozbiórkę.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego:
 - 1) usuwania wszelkich wad i nieprawidłowości w dokumentacji w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;

- 2) uzupełniania brakujących elementów i szczegółów dokumentacji, w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;
- 3) dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości i wady w niej stwierdzone, w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;

W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny termin.

3. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez zamawiającego oraz osoby trzecie wynikłe z tytułu wad dokumentacji również jeśli wady zostały ujawnione po okresie rękojmi.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy PZP, oraz w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących zdarzeniach:
 - a) ogłoszenia upadłości lub otwarcia likwidacji firmy Wykonawcy;
 - b) gdy wykonawca w sposób rażący naruszy warunki umowy;
 - c) gdy wartość kar umownych naliczonych z tytułu zwłoki w wykonywaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 20 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół – zestawienie wykonanych prac projektowych oraz prac projektowych w toku wraz ich wartością według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 8 niniejszej umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 4) protokół, o którym mowa w pkt 1, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy nie przysługuje, żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami oraz doświadczeniem wskazanym w ofercie wykonawcy. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Oprócz przyczyn wskazanych w ust 2. niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
 - 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego lub rezygnację przez

Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy lub rozszerzenie zakresu zamówienia;

- 2) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialność;
 - 3) potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, których z zachowaniem należytej staranności nie dało się przewidzieć;
 - 4) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 6) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec.
 - 7) Zmian przepisów związanych z przedmiotem umowy o czas niezbędny na dostosowanie przedmiotu zamówienia do zgodności z przepisami;
 - 8) trudności obiektywne związane z pozyskiwaniem materiałów wyjściowych do projektu;
 - 9) w sytuacjach, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie podpisywania umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umownej w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona.
7. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem realizacji zamówienia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, co najmniej 14 dni przed terminem realizacji zamówienia, chyba, że należyście uzasadni złożenie wniosku w terminie późniejszym.
 - 3) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Kodeks cywilny, Prawo Budowlane, Prawo zamówień publicznych wraz z właściwymi przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA