A+ D Invest Sp. z o.o.
Wojska Polskiego 15m2
76-200 Słupsk
mobile +48662466443

PROJEKT WYKONAWCZY-

ARCHITEKTURA

Strefy saun zewnętrznych-

Park Wodny 3 Fale Słupsk

Słupsk, ul. Grunwaldzka, dz. nr 52/41; 210

INWESTOR	Trzy Fale sp. z. o.o. ul.Grunwaldzka 8A 76-200 Słupsk
STADIUM DOKUM.	Projekt wykonawczy- architektura
ADRES INWESTYCJI	76-200 Słupsk, działka nr: 52/41; 210; obręb 1, 226301_1.0001.52/41; 226301_1.0001.210;
KATEGORIA BUDYNKU	V-Budynek sportu i rekreacji
DATA OPRACOWANIA	2025
ARCHITEKTURA	Główny Projektant: mgr inż. arch. Piotr Daczkowski, upr bud. nr PO/KK/133/2006 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Asystent projektanta: mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

A. Część opisowa:

Pkt.	Tytuł	strona
I	Uprawnienia i oświadczenie projektanta	4-6
II	**Projekt architektoniczno-budowlany** Sposób spełnienia wymagań zgodności z przepisami (Prawo Budowlane art. 5 ust. 1)	7-9
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	9
2	Sposób użytkowania oraz program użytkowy	9-10
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu bud.	10-11
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
5	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu bud.	11
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w przypadku budynku)	11
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego)	12
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	12
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12-13
10	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła	13-14
11	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	14
12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	15
13	Warunki ochrony przeciwpożarowej	15-18

B. Część rysunkowa:

- PB.02 RZUT PRZYZIEMIA skala 1:100
- PB.03 RZUT DACHÓW skala 1:100
- PB.04 PRZEKRÓJ A-A, B-B skala 1:50
- PB.05 ELEWACJE skala 1:100
- PW.07 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
- PW.08 BAR- RZUT, ROZWINIECIA ŚCIAN

- PW.09 SAUNY- ROZWINIĘCIA ŚCIAN, RZUT SUFITÓW I PODŁÓG
- PW.10 SAUNY- DETALE WEWN.
- PW.11 TĘŻNIE- DETAL 17
- PW.12 DONICE TARASOWE- DETAL 18
- PW.13 ŚCIANKA PRZESUWNA- DETAL 20
- PW.14 PORĘCZ BALII- DEETAL 19
- PW.15 DETAL 1- ATTYKA
- PW.16 DETAL 2- RYNNA
- PW.17 DETAL 3- PARAPET
- PW.18 DETAL 4- COKÓŁ ZEWNĘTRZNY I WEWNĘTRZNY
- PW.19 DETAL 5- POŁĄCZENIE TARASU I BUDYNKU
- PW.20 DETAL 6- KRAWĘDŹ TARASU P3- KRAWĘDŹ BALII
- PW.21 DETAL 7- KRAWĘDŹ TARASU Z OPASKĄ ŻWIROWĄ
- PW.22 DETAL 8- SCHODY TARASU
- PW.23 DETAL 9,10- RYNNA I ATTYKA BARU
- PW.24 DETAL 11- POŁĄCZENIE TARASU I POSADZKI BARU
- PW.25 DETAL 12- KRAWĘDŹ POSADZKI BARU
- PW.26 DETAL 13- RAMA STALOWA/ DACH SZKLANY NAD JACUZZI
- PW.27 DETAL 14- RYNNA ŚRODKOWA DACHU SZKLANEGO
- PW.28 DETAL 15- RYNNA I RAMY STALOWE/ DACH NAD BALIAMI
- PW.29 DETAL 16- KRAWĘDŹ P3/ZIELENI/P2
- PW.30 BRAMKI WEJŚCIOWE- ELEWACJA
- PW.31 DETAL 21- PORĘCZ JACUZZI

Słupsk, sierpień 2025r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że opracowany:

PROJEKT WYKONAWCZY-
ARCHITEKTURA
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale Słupsk
Słupsk, ul. Grunwaldzka, dz. nr 52/41; 210

Jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTOWALI			
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Piotr Daczkowski	PO / KK /133 / 2006	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 1371/POIA/2006 Gdańsk, dnia 11 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: PO/KK/133/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Stanisław Daczkowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:
1. Strona (wnioskodawca): Piotr Stanisław Daczkowski, 76-200 Słupsk, Generała Grota Roweckiego 1/ 4
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Stanisław Daczkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/133/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0882.**

Członek czynny od: 12-05-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0882-8ED4-6246-2C8A-Y8AE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- **SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI**

(Prawo Budowlane art. 5 ust. 1)

1. **Wymagania podstawowe w zakresie:**

a. **nośności i stateczności konstrukcji**

- Obiekt zespołu saunowego zewnętrznego zaprojektowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonane zostały prace przygotowawcze polegające na analizie sytuacji i związanej z tym analizie realizacji przyszłych wykopów i kubatury obiektu. Analizie poddany także został projektowany układ konstrukcyjny.

b. **bezpieczeństwa pożarowego**

- Wykonane zostały bieżące zalecenia dotyczące ochrony pożarowej zawarte w pkt. 13 niniejszego opisu , bhp i ergonomii.

c. **higieny, zdrowia i środowiska**

- Obiekt realizowany jest i wykończony z materiałów posiadających aktualne, długoterminowe atesty ITB. Dodatkowo dokonano doboru materiałów wykończeniowych przyjaznych dla środowiska i użytkownika.

d. **bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów**

- Projektowany zespół saunowy zewnętrzny nie stwarza niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji.
- **Projektowany zespół saun zewnętrznych stanowi rozszerzenie funkcjonalne strefy saun wewnętrznych Parku Wodnego „Trzy Fale" z pełna kontrolą dostępu dla użytkowników. Zespół saun zewnętrznych w połączeniu ze strefą saun wewnętrznych stanowi jedną strefę funkcjonalną.**
- **Zespół połączony jest również bezpośrednim dostępem do stref rekreacyjnych zewnętrznych.**
- Dostęp do kompleksu poprzez projektowane bramki (wejściowa i wyjściowa) typu tripod oraz furtkę wejściową/ ewakuacyjną w tym dla os. niepełnosprawnych (z osobą towarzyszącą) i z ograniczoną sprawnością ruchową- z kontrolą dostępu (poprzez opaskę), automatyczne zwolnienie podczas pożaru.
- Zgodnie z WT § 84. ust.3 oraz przepisami BHP z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 rozdz. 4, par. 25 ust.1- odległość do istniejącego ustępu ogólnodostępnego (wydzielonej umywalni z kabinami ustępowymi) w ramach strefy saun wewnętrznych w budynku Parku Wodnego jest mniejsza niż 75m i wynosi 74,6m.

e. **ochrony przed hałasem**

- Budynek nie wprowadza w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych, graniczy z terenami o tej samej funkcji oraz terenami zielonymi

f. **oszczędności energii i izolacyjności cieplnej**

- Budynek saun spełnia wymagania izolacyjności cieplnej przegród budowlanych oraz stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wg WT.

g. **zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych**

- Istniejący obiekt Parku Wodnego zapewnia zasilanie w energię niezbędną do funkcjonowania zewnętrznej strefy saun poprzez przynależność do Słupskiego Klastra Bioenergetycznego.

2. warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:

a. zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

- Zaopatrzenie w wodę służącą do celów bytowych z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na działce Inwestora
- Zaopatrzenie w energię elektryczną służąca do podgrzewania wody użytkowej oraz piecy w saunach wytworzona z istniejącej sieci elektrycznej znajdującej się na działce Inwestora
- Zaopatrzenie w energię cieplną służącą do ogrzewania pomieszczeń lub inst. technologicznych z inst. cieplnej na działce Inwestora

b. usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

- Odprowadzenie wód opadowych z dachów poprzez rury spustowe – do istniejącej instalacji deszczowej na działce Inwestora, a na obszarze utwardzonym poprzez infiltrację
- Odprowadzenie ścieków- do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce Inwestora
- Usuwanie odpadów poprzez wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy, z instniejącego miejsca w ramach istniejącego miejsca wyznaczonego dla zespołu budynku Parku Wodnego

2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

- Wg. projektu inst. elektrycznych zapewniona jest sieć światłowodowa połączona z istniejącą siecią Parku Wodnego.

3) utrzymanie stanu technicznego

- W ramach własnego zakresu.

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217))**, w tym osoby starsze**

- Nie dotyczy.

4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;

- Nie dotyczy

5) Warunki BHP

- Obiekt spełnia warunki BHP.

- Zgodnie z WT § 84. ust.3 oraz przepisami BHP z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 rozdz. 4, par. 25 ust.1- odległość do istniejącego ustępu ogólnodostępnego (wydzielonej umywalni z kabinami ustępowymi) w ramach strefy saun wewnętrznych w budynku Parku Wodnego jest mniejsza niż 75m i wynosi 74,6m.
- **Zakłada się funkcjonowanie baru zewnętrznego sezonowego na zasadzie użytkowania jednorazowych naczyń, sztućców i kubków dla serwowanych napojów i przekąsek wg układu funkcjonalnegi i technologii barowej.**

6) Ochrona ludności zgodnie z wymogami OC

- Obiekt nie podlega wymaganiom dotyczącym ochrony ludności w zakresie obrony cywilnej.

7) Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

- Nie dotyczy

8) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej

- Obiekt spełnia warunki usytuowania na działce oraz warunki normowe odległości od granic zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury ws WT.

9) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

- Obiekt nie narusza interesów osób trzecich, w tym:

- Utrzymuje dostęp wszystkich stron do drogi publicznej
- Utrzymuje stan instalacji zewnętrznych stron bez zmian;
- Utrzymuje pełen dopływ światła dziennego na powierzchnię działki stron;
- Nie stwarza żadnych uciążliwości stronom spowodowanych przez hałas, wibracje,zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- Nie stwarza żadnych uciążliwości stronom wynikającym z zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby.

1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj: Budynek sportu i rekreacji
Kategoria: V

2) SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany zespół saun zewnętrznych stanowi rozszerzenie funkcjonalne strefy saun wewnętrznych Parku Wodnego „Trzy Fale" z pełna kontrolą dostępu dla użytkowników. Zespół saun zewnętrznych w połączeniu ze strefą saun wewnętrznych stanowi jedną strefę funkcjonalną. Użytkownicy saun będą mieli możliwość skorzystania z szeregu funkcjonalnych rozwiązań saunowania na zewnątrz głównie w ramach strefy wewnętrznej saun poprzez klatkę schodową i wyjście z obiektu od którego w odległości ok 30m znajduje się projektowana całoroczna strefa saun zewnętrznych.

Zespół saun składa się z jednego budynku z dwoma pomieszczeniami saunowymi z większym na 100os. i mniejszym na 40os. z możliwością ich łączenia w celu przeprowadzania imprez i mistrzostw w saunowaniu. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenie DJ wykorzystywane podczas imprez. Na zewnątrz projektuje się zadaszony otwarty zewnętrzny bar/cafe (sezonowy). Zakłada się funkcjonowanie baru zewnętrznego sezonowego na zasadzie użytkowania jednorazowych naczyń, sztućców i kubków dla serwowanych napojów i przekąsek wg układu funkcjonalnego i technologii barowej. W części centralnej znajdować się będzie podniesiony taras z trzema wannami jacuzzi (12 osobowymi) do relaksu na otwartej przestrzeni, pozostała część tarasowa służyć będzie komunikacji i wypoczynkom na leżakach. W bezpośrednim otoczeniu jacuzzi projektuje się tężnie z miejscami do siedzenia. Na zewnątrz znajdować się będą również balie wodne i otwarte zewnętrzne natryski, służące schłodzeniu po saunowaniu- zapewniając dodatkowe prozdrowotne wrażenia z użytkowania, w tym podczas zimnej aury- strefa ta również będzie zadaszona. Program użytkowy w pełni wykorzystuje zagospodarowanie tarasowe pomiędzy kubaturą saun i baru/cafe. Nad centralnym wyniesionym tarasem i strefą schładzania projektowane jest pełne zadaszenie całoroczne, chroniące użytkowników przed czynnikami atmosferycznymi.
Obiekty projektowane są jako jednokondygnacyjne, nie podpiwniczone.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH (budynki):

Numer strefy	**Nazwa pomieszczenia**	**Powierzchnia (m^2)**
0.1	P. techniczne	5,30
0.2	P. pomocnicze	5,30
0.3	Sauna mała	34,40
0.4	Sauna duża	97,00
0.5	DJ	4,80
0.6	P. gospodarcze	5,80
	Suma powierzchni użytkowych:	**152,60**
POWIERZCHNIE STREF OTWARTYCH ZEWNĘTRZNYCH (tarasy):		
0.8	Komunikacja	133,8
0.9	Tężnie	14,7
0.10	Bar zewnętrzny	23,0
0.11	Cafe	26,4
0.12	Strefa jacuzzi	153,1
0.13	Strefa schładzania	57,1
0.14	Taras wypoczynkowy	90,6
	Suma:	**503,1**

3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO (*w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)*

Projekt architektoniczny zakłada stworzenie zespołu saunowego wraz z towarzyszącymi funkcjami i infrastrukturą, wokół centralnego wyniesionego tarasu z jacuzzi. Budynek saun dzięki przeszkleniom skierowanym na zieleń pobliskiego parku „klasztorne stawy" jest otwarty na naturę. Taras skierowany i otwarty jest w kierunku południowym zapewniając kąpiele słoneczne i odpoczynek.

Bryły zespołu saun są minimalistyczne w swojej formie i zakładają połączenie jednej głównej bryły budynku saun z ażurowymi formami baru i cafe oraz całorocznymi przeszklonymi zadaszeniami strefy jacuzzi i schładzania. Całość spoczywa na tarasie z drewna naturalnego, który stanowi płaszczyznę łączącą funkcjonalnie wszystkie strefy.

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

a) Kubatura

- 819 m^3

b) Zestawienie powierzchni

-Powierzchnia zabudowy (P_z) =199,8 m_2

-Powierzchnia użytkowa całego budynku (P_u) =152,6 m_2

c) Wysokość, długość, szerokość

Wysokość= 4,10 m

Długość= 30,42 m

Szerokość = 6,57 m

d) Liczba kondygnacji

-1 nadziemna

e) Inne (niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

-Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. Rozdział 6 pkt. 7, zapewnione jest dojście od projektowanego wejścia do budynku saun o długości mniejszej niż 30m (29,9m) i o szer. min 1,5m prowadzące do istniejącej drogi pożarowej przy budynku Parku Wodnego „Trzy Fale"

5) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Opracowanie i wskazania w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej
- Budynek saun posadowiony na ławach fundamentowych - wg projektu konstrukcyjnego technicznego
- konstrukcja dachów szklanych oparta na stopach fundamentowych,
- konstrukcja zadaszenia baru oparta na konstrukcji drewnianej, stopach fundamentowych
- konstrukcja tarasu oparta na bloczkach betonowych na warstwach kruszywa łamanego, piasku- wg. projektu konstrukcyjnego technicznego i rysunków architektury

6) *W PRZYPADKU BUDYNKU*

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (w przypadku budynku)

- 0

7) ***W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO*** **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH-** (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217)), **w tym osoby starsze**

-Nie dotyczy

8) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217)), **w tym osoby starsze**

-Nie dotyczy. Obiekt zaliczony do kategorii V- budynek sportu i rekreacji. W części Parku Wodnego posiada stefy z dost. dla osob niepełnosprawnych i ograniczoną sprawnością ruchową. Zespół saun zewnętrznych umożliwia ograniczony dostęp dla tych osób w towarzystwie opiekunów.

9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- Woda wykorzystywana do celów bytowych doprowadzona z sieci wodociągowej znajdującej się na działce Inwestora- wg projektu technicznego branżowego

- Ścieki odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na działce Inwestora- wg projektu technicznego branżowego

-Wody opadowe odprowadzone z dachów do sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce Inwestora- wg projektu technicznego branżowego

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

-Obiekt nie generuje tego typu zanieczyszczeń

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

-Odpady bytowe wytwarzane w normatywnej ilości- podczas użytkowania baru składowane w zamykanym śmietniku/ pojemniku przy barze a po całodziennym użytkowaniu obiektu składowane w zamkniętych pojemnikach w miejscu istniejącym i do tego celu wyznaczonym przynależnym do Parku Wodnego, wywóz na wysypisko śmieci przez koncesjonowaną firmę w ramach umowy.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

-Nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

-Projekt zakłada częściową wycinkę kilku drzew zgodnie z proejktem wycinek. W ramach projektu zagospodarowania planowane są nasadzenia drzewostanu w

szerszym zakresie oraz zieleni urządzonej zgodnie z PZT i projektem architektury krajobrazu.

-Projektowany zespół nie zmienia bilansu wód powierzchniowych i podziemnych, badania geologiczne i wskazania w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej

10) ***W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU*** **ANALIZĄ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII,** (o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503)**, ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

W budynku nie będzie ogrzewania tradycyjnego, wentylacji mechanicznej ani przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wyjątek stanowi jedno pomieszczenie 05 w którym czasowo będzie przebywała osoba obsługująca sesje saun. Dla tego jednego pomieszczenia tj. 05 roczne zapotrzebowanie na energię ogrzewania i wentylacji będzie wynosić:

4h x100dni x 0,5kW (na potrzeby co i wentylacji) = 200kWh

Pomieszczenia techniczne przyległe do saun nie będą ogrzewane, a jedynie wentylowane grawitacyjnie.

Ze względów technologicznym sauny będą ogrzewane tylko piecami elektrycznymi. Piece elektryczne są jedynym dostępnym rozwiązaniem dla tego typu obiektów. Sauny będą wentylowane grawitacyjnie wg. wytycznych dostawcy pieców elektrycznych.

b) dostępne nośniki energii:

Dostępnym nośnikiem energii elektrycznej jest istniejąca instalacja elektroenergetyczna w budynku.

Dostępnym nośnikiem energii cieplnej jest istniejąca instalacja cieplna w budynku oparta na produkcji z kogeneracji z oczyszczalni ścieków i sieci ciepłowniczej miejskiej (2 źródła).

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- **systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo**
- **systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,**

Do analizy porównawczej przyjęto zasilanie w energię oparte na istniejącej instalacji elektroenergetycznej w budynku [Wariant I] i istniejącej instalacji cieplnej w budynku [Wariant II]. Do analizy porównawczej należy wyłączyć sauny i pomieszczenia techniczne przyległe do saun gdyż dla tych przypadków jedynym wariantem zasilania jest energia elektryczna.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

zużycie energii dla pom nr 5 na rok w [kWh]	koszty energi el za 1kWh [zł]	koszty energii cieplnej za 1GJ [zł]	koszty energii cieplnej za 1kWh [zł]	koszty energii Wariant I energia el. [zł]	koszty energii Wariant I energia cieplna [zł]	koszty inwestycyjne Wariant I energia el. [zł]	koszty inwestycyjne Wariant II energia cieplna [zł]
200	1,20	70,00	0,25	240,00	50,36	2000,00	30000,00

Koszty eksploatacyjne energii elektrycznej są 5 krotnie wyższe od energii cieplnej natomiast koszty inwestycyjne energii elektrycznej są 15 krotnie niższe.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Zwrot kosztów inwestycji w przypadku zastosowania Wariantu I wyrównuje się dopiero po 148 latach w stosunku do Wariantu II. Analiza porównawcza wyraźnie wskazuje ,że ekonomicznym wyborem jest rozwiązanie oparte na Wariancie II tj. zasilanie energią elektryczną opartą na instalacji elektroenergetycznej w istniejącym budynku.

11)*W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU*

ANALIZĄ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, (zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. Z 2019 r. Poz. 1065 oraz z 2020 r. Poz. 1608):

Regulacja temperatury w pomieszczeniu 05 będzie regulowana termostatem zintegrowanym z grzejnikiem elektrycznym oraz rekuperatorem ściennym regulującym wartość odzysku ciepła z pomieszczenia.

Regulacja temperatury w saunie będzie odbywała się automatycznie za pomocą sterownika.

Projekty branżowe, w tym elektryczne i i sanitarne wykonane zostaną na etapie projektu technicznego oraz uzgodnione przez rzeczoznawców ppoż i bhp.

12) INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek ze względu na swój charakter będzie wyposażony w *instalacje technologiczą basenową** wody do bali i wanien whirpool [każdy obieg oddzielny]. Elementy technologii basenowej będą zlokalizowane w istniejącym przyległym budynku w przestrzeni podbasenia.

**W skład instalacji technologicznej basenowej będzie wchodzi:*

Kanalizacja technologiczna, woda uzdatniona w przypadku obiegu balii, woda uzdatniona i podgrzana w przypadku wanien whirpool, sprężone powietrze i zamknięta woda obiegowa pod ciśnieniem w przypadku wanien whirpool [bicze wodne].

Dodatkowo do budynku saun należy zapewnić podłączenie w zimną wodę oraz zapewnić odpływ do kanalizacji sanitarnej. Oba elementy będą oparte na istniejących instalacjach wewnętrznych w budynku Aquaparku.

W pom. 05 należy zapewnić ogrzewanie pomieszczenia oraz wentylacje [rekuperacja ścienna] w oparciu o energie el.

Dla prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu należy również wykonać podłączenie do odbiorników elektrycznych.

Projekty branżowe, w tym elektryczne i i sanitarne wykonane zostaną na etapie projektu technicznego oraz uzgodnione przez rzeczoznawców ppoż i bhp.

13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowane zostały przy uwzględnieniu ustaleń rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 roku poz. 2117).

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z 2019 roku poz. 1065) z późn. Zmianami.
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. nr 124 z 2009 r. Poz. 1030).

1) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

- Kubatura = 819 m^3

- Powierzchnia zabudowy Pz = 199,8 m^2
- Powierzchnia użytkowa (Pu) =152,6 m^2
- Wysokość= 4,10 m
- Długość= 30,42 m
- Szerokość frontu= 6,57 m
- Liczba kondygnacji = 1 nadziemna
- **budynek sklasyfikowany jako niski (N)**

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

-Nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych, jak w §2 ust. 1.pkt. 1 [2]. Wynika to z funkcji przedmiotowego obiektu.

3) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

-Zgodnie z § 209 budynek o wskazanej funkcji, zalicza się do**:**

- **Kategoria ZL I-** Przewidywana maksymalna liczba osób przebywających w obu połączonych pomieszczeniach saun jednocześnie: 141os.
- **Powierzchnia: 152,6m^2**

4) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

-dla budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

-Zagrożenie wybuchem nie występuje ze względu na charakter oraz funkcję obiektu.

6) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

-Klasa odporności pożarowej - **B**

Dla budynków w klasie odporności pożarowej „B”, klasa odporności ogniowej elementów budynku wynosi (wg WT par 216):
- Główna konstrukcja nośna- R120
- Konstrukcja dachu- R30
- Strop- REI 60 – brak stropu w budynku
- Ściana zewnętrzna EI60
- Ściana wewnętrzna EI30
- Przekrycie dachu- RE30

<u>Wszystkie elementy budynku będą nie rozprzestrzeniające ognia.</u>

7) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

- Podział na strefy pożarowe: **Budynek w całości jest jedną strefa pożarową**
  Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanej zabudowy wynosi – dla: budynku niskiego (N) ZL I - § 227.1[1] – 10000 m2 i nie będzie przekroczona.

- Podział na strefy dymowe: **W budynku brak stref dymowych**

8) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

- Obiekt sytuowany na działce Inwestora zgodnie z zapisami MPZP i WT
- Oddalony od budynków sąsiednich: odległość od istniejącego budynku Aquaparku wynosi min. 28 m

9) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

- ewakuacja z pomieszczeń odbywać się będzie na zewnątrz budynku poprzez bezpośrednie wejścia do nich (poziom 0.00)
- przejście ewakuacyjne ma długość nie przekraczającą 40m (najdłuższe ma 22,6m)
- W projekcie uwzględniono:
  - szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – **min. 0,90m**, z pomieszczeń

  dla 3 i mniej osób – **0,80m,**
  - szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 1,4 m
  - wysokość drogi ewakuacyjnej (min. 2,20m)
  - dwa wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia sauny dużej (WT par 238, pkt.1) na zewnątrz budynku
  - w sumie 3 wyjścia ewakuacyjne z połączonych pomieszczeń saun (141osób) na zewnątrz budynku

10) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

- **10.1**.Budynki będą chronione instalacją odgromową .
- **10.2. Wentylacja**

W pomieszczeniach technicznych oraz pomieszczeniu DJ-a projektuje się wykonanie instalacji ogrzewania za pomocą wentylacji z rekuperacją. Dodatkowo za pomocą regulatorów pomieszczeniowych, w które wyposażone będą poszczególne pomieszczenia, zapewniono możliwość regulacji temperatury odrębnie dla poszczególnych pomieszczeń. Regulacja odbywać się będzie w sposób automatyczny.

Ponadto pomieszczenia saun wyposażone będą w piece zasilane z istn. sieci elektrycznej oraz dodatkowy system wentylacji mechanicznej z rekuperacją i systemem przewietrzania.

11) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

11.1 Oświetlenie awaryjne.

Lokalizacja certyfikowanych opraw ewakuacyjnych:

a) w pobliżu drzwi wyjściowych przeznaczonych do ewakuacji,

b) w pobliżu każdego miejsca zmiany poziomu podłoża, nad znakami oświetlanymi zewnętrznie wskazującymi drogę ucieczki do wyjścia, kierunek ewakuacji i inne znaki bezpieczeństwa konieczne do oświetlenia podczas działania oświetlenia awaryjnego,

c) przy każdej zmianie kierunku ewakuacji,

d) w pobliżu każdego końcowego wyjścia *po zewnętrznej stronie budynku nad wejściem.*

e) w pobliżu każdego punktu medycznego i apteczki, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,

f) w pobliżu każdego punktu instalacji sprzętu przeciwpożarowego i alarmowego, tak aby wartość pionowego natężenia oświetlenia 5 lx była na tym elemencie,

f) w pobliżu sprzętu do ewakuacji osób niepełnosprawnych,

g) w pobliżu bezpiecznych miejsc dla osób niepełnosprawnych i punktów alarmowych (do tych miejsc zalicza się również toalety dla osób niepełnosprawnych z punktami alarmowymi w systemie dwukierunkowej komunikacji).

Określenie „,w pobliżu" oznacza odległość 2 m mierzoną poziomo.

Dla punktów c), określenie przy" oznacza, że oprawa bądź oprawy będą świeciły w obu kierunkach

11.3 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

-pomiędzy wejściami głównymi do saun

12) Informacje o wyposażeniu w gaśnice

- Gaśnice przenośne: obiekt będzie wyposażony w gaśnice w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicach będzie przypadać, na każde 100 m2 powierzchni strefy pożarowej w budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Lokalizacja gaśnic będzie zgodna z ustalaniami §33 [1].

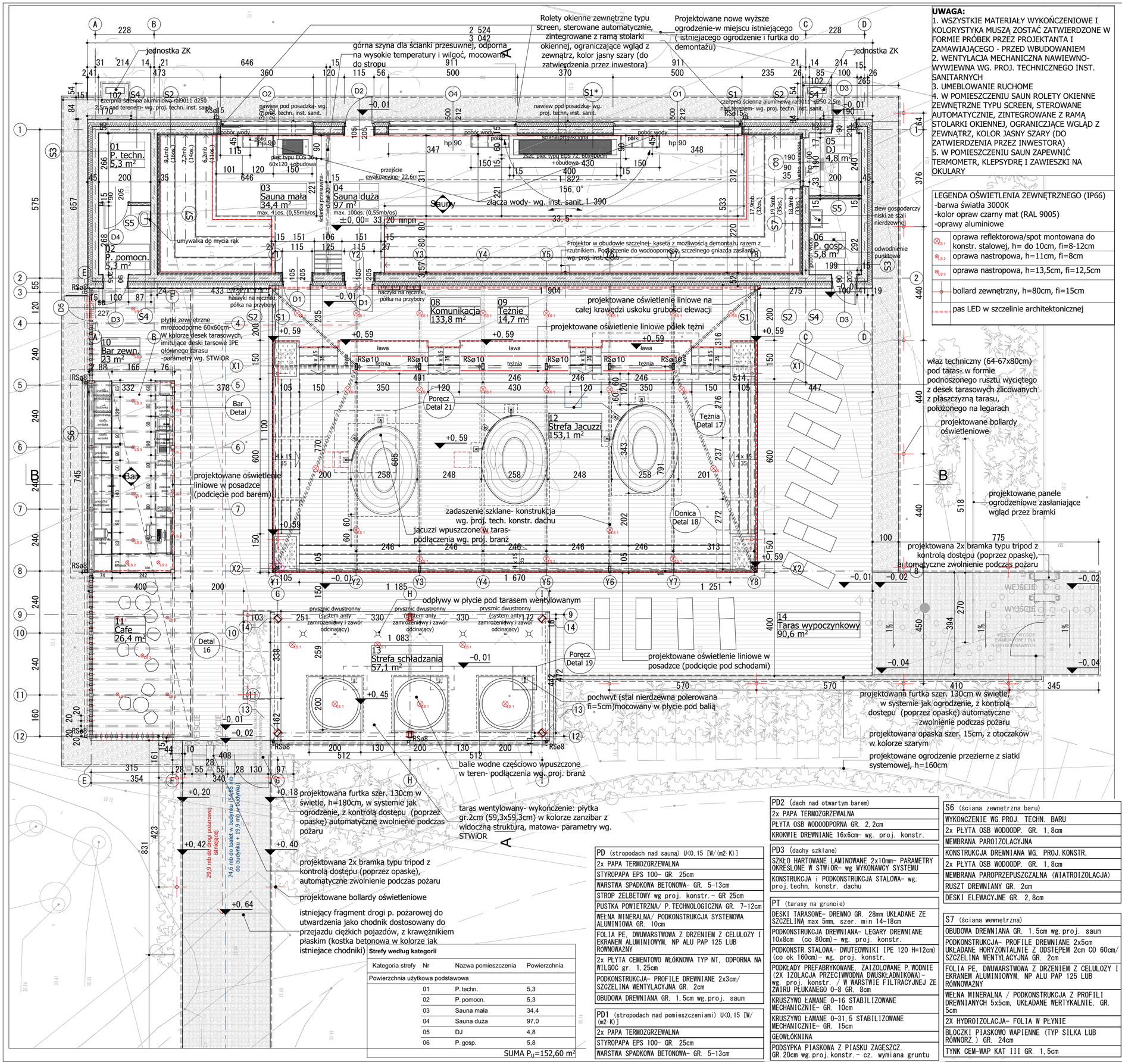
Obiekt zostanie oznakowany znakami wg PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa (zastępującą PN-92/N-01256-01:1992. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona Przeciwpożarowa) i ustaleń § 4 ust. 2 pkt 4 [2].

13) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

-Zespół saun znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą przeciw pożarową obsługującą istniejący obiekt Aquaparku. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. Rozdział 6 pkt. 7, zapewnione jest dojście od projektowanego wejścia do budynku saun o długości mniejszej niż 30m (29,9m) i o szer. min 1,5m prowadzące do istniejącej drogi pożarowej przy budynku Parku Wodnego „Trzy Fale”

Wszelkie kwestie nie uwzględnione także podlegające możliwości zmian w projekcie budowlanym zostaną rozwiązane na etapie projektu wykonawczego.
Jakiekolwiek zmiany w projekcie wymagają od Wykonawcy zgody Projektanta.

mgr inż. arch. Piotr Daczkowski



UWAGA:
1. WSZYSTKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA MUSZĄ ZOSTAĆ ZATWIERDZONE W FORMIE PRÓBEK PRZEZ PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO - PRZED WBUDOWANIEM
2. WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNO-WYWIEWNA WG. PROJ. TECHNICZNEGO INST. SANITARNYCH
3. UMEBLOWANIE RUCHOME
4. W POMIESZCZENIU SAUN ROLETY OKIENNE ZEWNĘTRZNE TYPU SCREEN, STEROWANE AUTOMATYCZNIE, ZINTEGROWANE Z RAMĄ STOLARKI OKIENNEJ, OGRANICZJĄCE WGLĄD Z ZEWNĄTRZ, KOLOR JASNY SZARY (DO ZATWIERDZENIA PRZEZ INWESTORA)
5. W POMIESZCZENIU SAUN ZAPEWNIĆ TERMOMETR, KLEPSYDRĘ I ZAWIESZKI NA OKULARY

LEGENDA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO (IP66)
-barwa światła 3000K
-kolor opraw czarny mat (RAL 9005)
-oprawy aluminiowe

LS1	oprawa reflektorowa/spot montowana do konstr. stalowej, h= do 10cm, fi=8-12cm
LS2	oprawa nastropowa, h=11cm, fi=8cm
LS3	oprawa nastropowa, h=13,5cm, fi=12,5cm
	bollard zewnętrzny, h=80cm, fi=15cm
	pas LED w szczelinie architektonicznej

S0 (ściana fundamentowa)
-ELEWACJA PÓŁNOCNĄ, WSCHODNIA I ZACHODNIA: TYNK COKOŁOWY-WG RYS ELEWACJI
-ELEWACJA POŁUDNIOWA (STYK Z TARASEM): SIATKA POLIMEROWA ZATOPIONA W KLEJU
STYRODUR XPS 500- GR. 12cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
BLOCZKI BETONOWE FUNDAMENTOWE- M6 GR. 24cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD

S1 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2·K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENTYLACYJNA/ RUSZT DREWN. GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 15x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm
2X HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
WEŁNA MINERALNA / PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 5x5cm, UKŁADANE WERTYKALNIE, GR. 5cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAZNY
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm UKŁADANE HORYZONTALNIE Z ODSTĘPEM 2cm CO 60cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun

S1* (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2·K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENTYLACYJNA/ RUSZT DREWN. GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 15x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm
2X HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAZNY
2x PŁYTA CEMENTOWO WŁÓKNOWA TYP NT, ODPORNA NA WILGOĆ gr. 1,25cm- ZLICOWANA Z WYKOŃCZENIEM S1
2x POLIMEROWA MASA SZPACHLOWA ODP. NA WILGOĆ
2x GRUNT I 2X FARBA MATOWA, BIAŁA, ODPORNA NA WILGOĆ I WYSOKIE TEMP., ZMYWALNA

S2 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2·K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENT./ RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 25x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm
2X HYDROIZOLACJA W PŁYNIE, ELASTYCZNA, DWUSKŁADNIKOWA, WYSOKOCIŚNIENIOWA
WEŁNA MINERALNA / PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 5x5cm, UKŁADANE WERTYKALNIE, GR. 5cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAZNY
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm UKŁADANE HORYZONTALNIE / SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun

S2A (attyka)
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENT./RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 25x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm
STYROPAPA EPS 100 GR. 10cm
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA (CIĄGŁOŚĆ Z IZOLACJĄ STROPODACHU)

S3 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2·K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENT./ RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 15x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm
TYNK CEM-WAP KAT III GR. 1,5cm

S4 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2·K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENT./ RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 25cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 25x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm
TYNK CEM-WAP KAT III GR. 1,5cm

S5 (ściana wewn.) klasa odporności ogniowej EI30
2x PŁYTA G-K GR.2,5cm
WEŁNA MINERALNA GR.10cm / PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA ALUMINIOWA
2x PŁYTA G-K GR.2,5cm

S6 (ściana zewnętrzna baru)
WYKOŃCZENIE WG.PROJ. TECHN. BARU
2x PŁYTA OSB WODOODP. GR. 1,8cm
MEMBRANA PAROIZOLACYJNA
KONSTRUKCJA DREWNIANA WG. PROJ.KONSTR.
2x PŁYTA OSB WODOODP. GR. 1,8cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm

S7 (ściana wewnętrzna)
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm UKŁADANE HORYZONTALNIE Z ODSTĘPEM 2cm CO 60cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAZNY
WEŁNA MINERALNA / PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 5x5cm, UKŁADANE WERTYKALNIE, GR. 5cm
2X HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm
TYNK CEM-WAP KAT III GR. 1,5cm

PD (stropodach nad sauną) U<0,15 [W/(m2·K)]
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
STYROPAPA EPS 100- GR. 25cm
WARSTWA SPADKOWA BETONOWA- GR. 5-13cm
STROP ŻELBETOWY wg proj. konstr.- GR 25cm
PUSTKA POWIETRZNA/ P.TECHNOLOGICZNA GR. 7-12cm
WEŁNA MINERALNA/ PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA ALUMINIOWA GR. 10cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAZNY
2x PŁYTA CEMENTOWO WŁÓKNOWA TYP NT, ODPORNA NA WILGOĆ gr. 1,25cm
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x3cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun

PD1 (stropodach nad pomieszczeniami) U<0,15 [W/(m2·K)]
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
STYROPAPA EPS 100- GR. 25cm
WARSTWA SPADKOWA BETONOWA- GR. 5-13cm

PD2 (dach nad otwartym barem)
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
PŁYTA OSB WODOODPORNA GR. 2,2cm
KROKWIE DREWNIANE 16x6cm- wg. proj. konstr.

PD3 (dachy szklane)
SZKŁO HARTOWANE LAMINOWANE 2x10mm- PARAMETRY OKREŚLONE W STWiOR- wg WYKONAWCY SYSTEMU
KONSTRUKCJA i PODKONSTRUKCJA STALOWA- wg. proj.techn. konstr. dachu

PT (tarasy na gruncie)
DESKI TARASOWE- DREWNO GR. 28mm UKŁADANE ZE SZCZELINĄ max 5mm, szer. min 14-18cm
PODKONSTRUKCJA DREWNIANA- LEGARY DREWNIANE 10x8cm (co 80cm)- wg. proj. konstr.
PODKONSTR. STALOWA- DWUTEOWNIKI IPE 120 H=12cm) (co ok 160cm)- wg. proj. konstr.
PODKŁADY PREFABRYKOWANE, ZAIZOLOWANE P.WODNIE (2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA)- wg. proj. konstr. / W WARSTWIE FILTRACYJNEJ ZE ZWIRU PŁUKANEGO 0-8 GR. 8cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
GEOWŁÓKNINA
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZ. GR.20cm wg.proj.konstr.- cz. wymiana gruntu

P1 (podłoga na gruncie) U<0,30 [W/(m2·K)]
WYKOŃCZ.GR.2cm- PŁYTKI GRES.NA KLEJU
2X HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
PŁYTA JASTRYCH. ZATARTA NA GŁADKO GR.8cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
STYROPIAN EPS 100 PODŁOGOWY GR. 15cm (λ=0,036)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
PŁYTA FUND.- GR.25cm (wg. proj.konstr.)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
STYRODUR XPS 500- GR. 10cm (oraz po obwodzie płyty)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
CHUDY BETON GR. 15cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. 60cm

P2 (podłoga baru zewnętrznego)
WYKOŃCZENIE GR. 0,7-1cm- PŁYTKI GRESOWE ZEWNĘTRZNE MROZOODP. W KOLORZE JAK DESKI TARASOWE NA KLEJU MROZOODP. GR. 1cm
2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA
WYLEWKA BETONOWA POZIOMUJACA GR. 3cm
PŁYTA BETONOWA GR.16cm
USTABILIZOWANE PODŁOŻE Z PIASKU ŚREDNIEGO ZAGĘSZCZONEGO GR. 30cm- wg. proj.konstr.

P3 (podłoga natrysków zewnętrznych)
WYKOŃCZENIE GR. 2-4cm- PŁYTKI TARASOWE ZEWN. MROZOODP. NA WSPORNIKACH SYST.h=15-17cm
W OTOCZENIU BALII- ŻWIR DEKORACYJNY- BIAŁY OTOCZAK JAPOŃSKI, 8-16 I 16-30mm GR. 8cm
2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA (NA SIATCE PE)
PŁYTA BETONOWA ZATARTA NA GŁADKO GR. 16cm ZE SPADKIEM 0,5%- wg. proj. konstr.
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. OK 32cm (NA PŁYCIE P5)

P4 (płyta pod tężnie)
POWŁOKA ŻYWICZNA ODPORNA NA SOLE- GR. min 2mm
GRUNT DO BETONU
PŁYTA BETONOWA C35/45 W4, KLASA ŚRODOWISKOWA XD3, - GR.12-22cm SPADEK 4-8% -wg. proj. konstr.
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA GR.4mm Z IZOLACJĄ PIONOWĄ FUNDAMENTÓW
CHUDY BETON GR. 12cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. 20cm

P5 (płyta pod jacuzzi i balie wodne)
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA GR.4mm Z IZOLACJĄ PIONOWĄ FUNDAMENTÓW
PŁYTA BETONOWA ZATARTA NA GŁADKO GR. 16cm- wg. proj konstr.
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. 20cm wg. proj. konstr.

Strefy według kategorii

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Powierzchnia użytkowa podstawowa			
	01	P.techn.	5,3
	02	P.pomocn.	5,3
	03	Sauna mała	34,4
	04	Sauna duża	97,0
	05	DJ	4,8
	06	P.gosp.	5,8
			SUMA P_U=152,60 m²

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

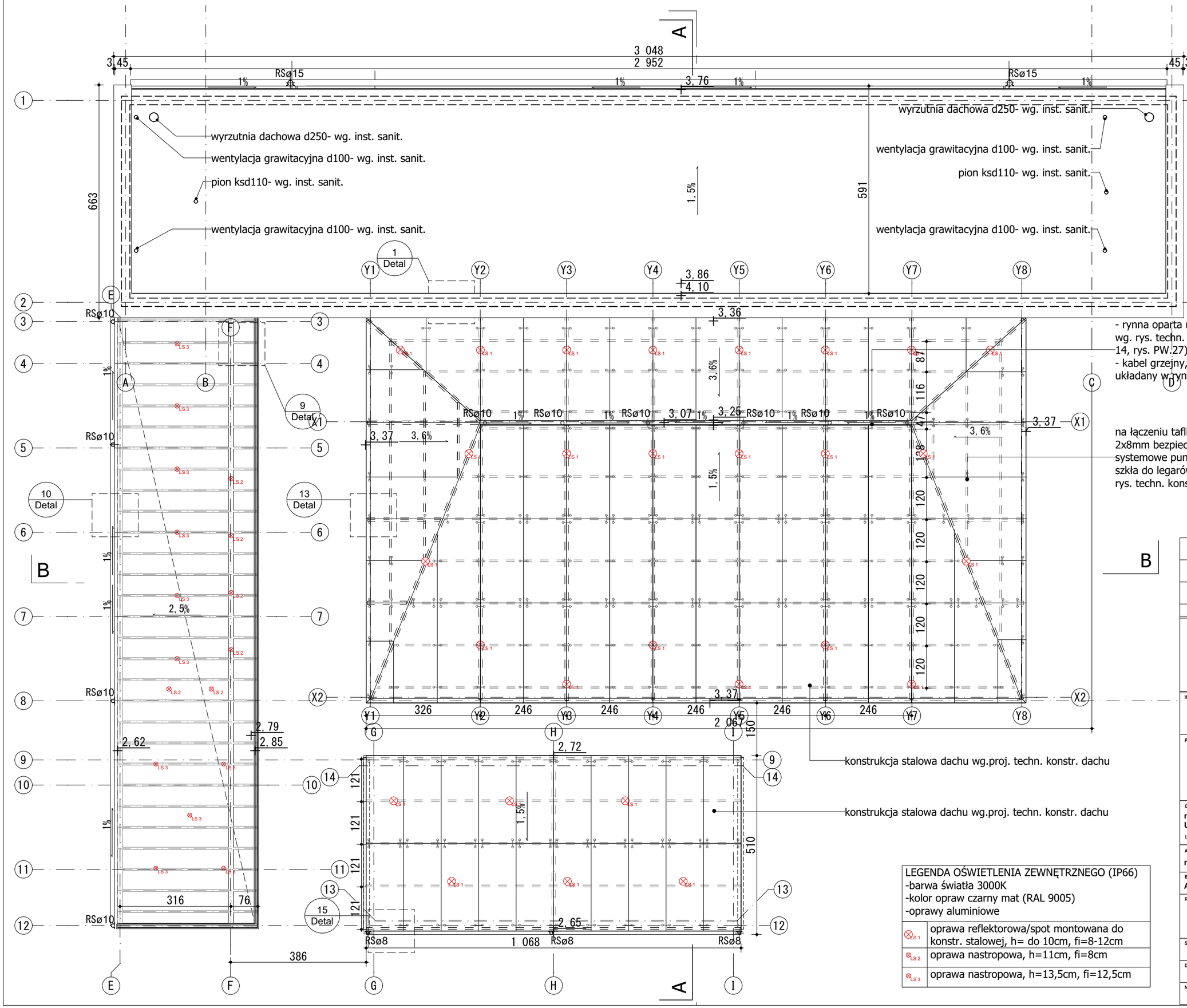
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Rzut przyziemia

SKALA	NR RYSUNKU
A2 1:100	PB.02
DATA 27.08.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



UWAGA:
1. KONSTRUKCJA STALOWA DACHU WG. PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI DACHU
2. DOCELOWA GRUBOŚĆ SZKŁA DO POTWIERDZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ SYSTEMU SZKLEŃ NA PODSTAWIE OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH DOBRANYCH DO PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI STALOWEJ ZADASZEŃ

UWAGA:
1. WSZYSTKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA MUSZĄ ZOSTAĆ ZATWIERDZONE W FORMIE PRÓBEK PRZEZ PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO - PRZED WBUDOWANIEM
5. WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNO-WYWIEWNA WG. PROJ. TECHNICZNEGO INST. SANITARNYCH

LEGENDA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO (IP66)
-barwa światła 3000K
-kolor opraw czarny mat (RAL 9005)
-oprawy aluminiowe

LS 1	oprawa reflektorowa/spot montowana do konstr. stalowej, h= do 10cm, fi=8-12cm
LS 2	oprawa nastropowa, h=11cm, fi=8cm
LS 3	oprawa nastropowa, h=13,5cm, fi=12,5cm

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

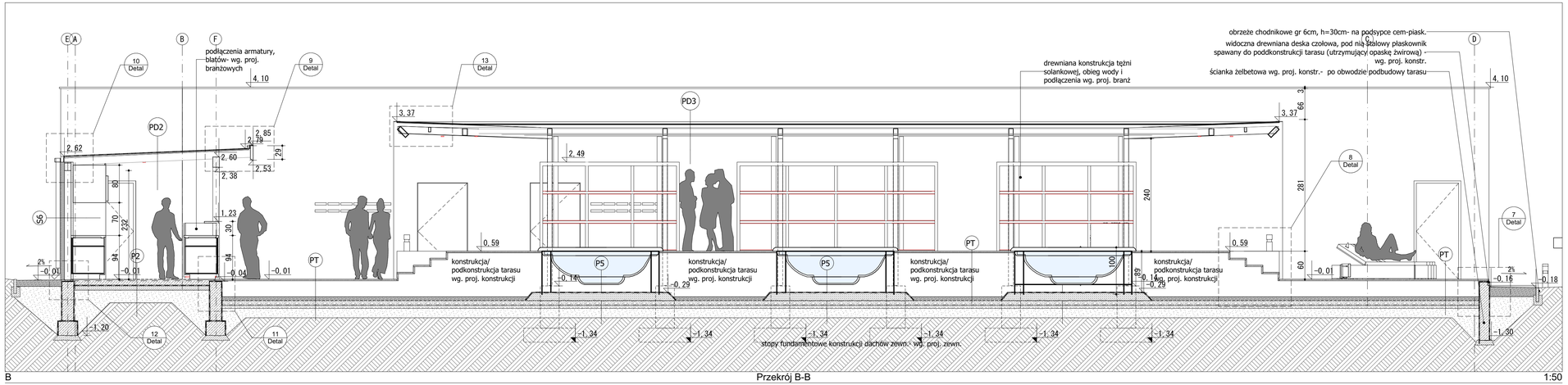
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

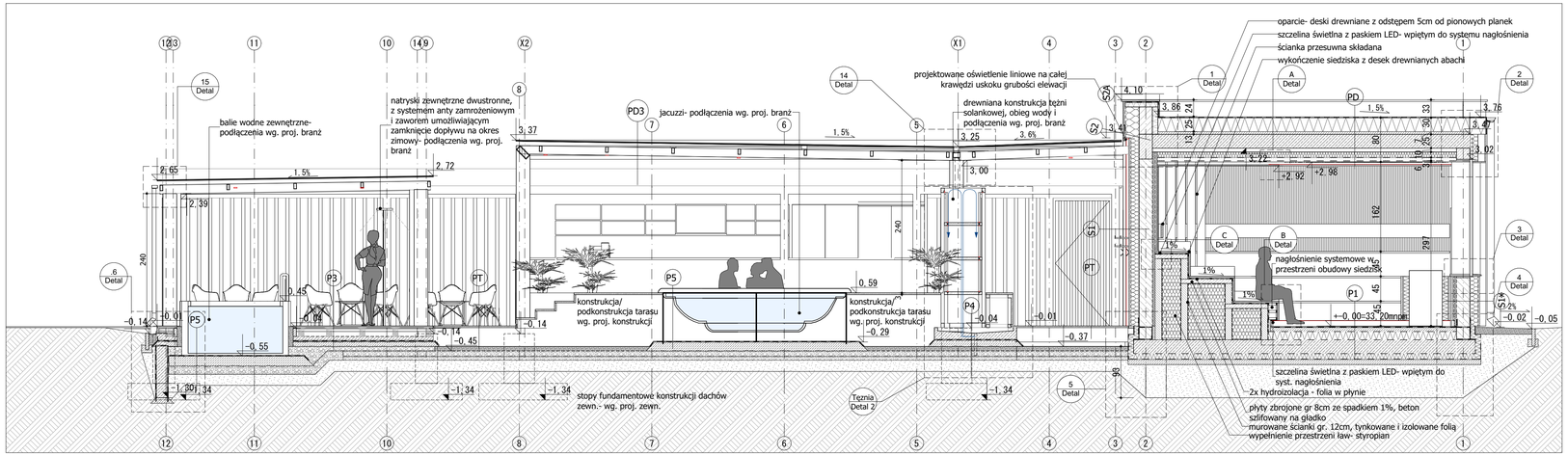
BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
NR TECZKI:
FAZA:

RYSUNEK
Rzut dachów

SKALA: **A3** 1:100
NR RYSUNKU: **PB.03**
DATA: **27.08.2025**
NAZWA PLIKU: **250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln**



B — Przekrój B-B — 1:50



A — Przekrój A-A — 1:50

UWAGA:
1. WSZYSTKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA MUSZĄ ZOSTAĆ ZATWIERDZONE W FORMIE PRÓBEK PRZEZ PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO - PRZED WBUDOWANIEM
2. WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNO-WYWIEWNA WG. PROJ. TECHNICZNEGO INST. SANITARNYCH
3. UMEBLOWANIE RUCHOME

S7 (ściana wewnętrzna)
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm UKŁADANE HORYZONTALNIE Z ODSTĘPEM 2cm CO 60cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
FOLIA PE DWUWARSTWOWA Z DRZEWIENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB ROWNOWAŻNY
WEŁNA MINERALNA / PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 5x5cm, UKŁADANE WERTYKALNIE, GR. 5cm
2X HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB ROWNORZ.) GR. 24cm
TYNK CEM-WAP KAT III GR. 1,5cm

PD (stropodach nad sauną) U<0,15 [W/(m2 K)]
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
STYROPAPA EPS 100- GR. 25cm
WARSTWA SPADKOWA BETONOWA- GR. 5-13cm
STROP ŻELBETOWY wg proj. konstr.- GR 25cm
PUSTKA POWIETRZNA/ P. TECHNOLOGICZNA GR. 7-12cm
WEŁNA MINERALNA/ PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA ALUMINIOWA GR. 10cm
FOLIA PE DWUWARSTWOWA Z DRZEWIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB ROWNOWAŻNY
2x PŁYTA CEMENTOWO WŁÓKNOWA TYP NT, ODPORNA NA WILGOĆ gr. 1,25cm
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x3cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun

PD1 (stropodach nad pomieszczeniami) U<0,15 [W/(m2 K)]
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
STYROPAPA EPS 100- GR. 25cm
WARSTWA SPADKOWA BETONOWA- GR. 5-13cm
STROP ŻELBETOWY wg proj. konstr.- GR 25cm
TYNK CEM-WAP KAT III GR. 1,5cm

PD2 (dach nad otwartym barem)
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
PŁYTA OSB WODOODPORNA GR. 2,2cm
KROKWIE DREWNIANE 16x6cm- wg. proj. konstr.

PD3 (dachy szklane)
SZKŁO HARTOWANE LAMINOWANE 2x10mm- PARAMETRY OKREŚLONE W STWiOR- wg WYKONAWCY SYSTEMU
KONSTRUKCJA i PODKONSTRUKCJA STALOWA- wg. proj.techn. konstr. dachu

PT (tarasy na gruncie)
DESKI TARASOWE- DREWNO GR. 20mm UKŁADANE ZE SZCZELINĄ max 5mm, szer. min 14-18cm
PODKONSTRUKCJA DREWNIANA- LEGARY DREWNIANE 10x8cm (co 80cm)- wg. proj. konstr.
PODKONSTR. STALOWA- DWUTEOWNIKI IPE 120 H=12cm) (co ok 160cm)- wg. proj. konstr.
PODKŁADY PREFABRYKOWANE, ZAIZOLOWANE P. WODNIE (2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA)- wg. proj. konstr. / W WARSTWIE FILTRACYJNEJ ZE ŻWIRU PLUKANEGO 0-8 GR. 8cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
GEOWŁÓKNINA
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGESZCZ. GR.20cm wg.proj.konstr.- cz. wymiana gruntu

S6 (ściana zewnętrzna baru)
WYKOŃCZENIE WG.PROJ. TECHN. BARU
2x PŁYTA OSB WODOODP. GR. 1,8cm
MEMBRANA PAROIZOLACYJNA
KONSTRUKCJA DREWNIANA WG. PROJ.KONSTR.
2x PŁYTA OSB WODOODP. GR. 1,8cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm

S0 (ściana fundamentowa)
-ELEWACJA PÓŁNOCNA, WSCHODNIA I ZACHODNIA: TYNK COKOŁOWY-WG RYS ELEWACJI
-ELEWACJA POŁUDNIOWA (STYK Z TARASEM): SIATKA POLIMEROWA ZATOPIONA W KLEJU
STYRODUR XPS 500- GR. 12cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
BLOCZKI BETONOWE FUNDAMENTOWE- M6 GR.24cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD

S1 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2 K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENTYLACYJNA/ RUSZT DREWN. GR.2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 15x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB ROWNORZ.) GR. 24cm
2X HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
WEŁNA MINERALNA / PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 5x5cm, UKŁADANE WERTYKALNIE. GR. 5cm
FOLIA PE. DWUWARSTWOWA Z DRZEWIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB ROWNOWAŻNY
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm UKŁADANE HORYZONTALNIE Z ODSTĘPEM 2cm CO 60cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun

S1* (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2 K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENTYLACYJNA/ RUSZT DREWN. GR.2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 15x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB ROWNORZ.) GR. 24cm
2X HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
WEŁNA MINERALNA / PODKONSTRUKCJA Z PROFILI SYST. ALU. gr.5cm
FOLIA PE. DWUWARSTWOWA Z DRZEWIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB ROWNOWAŻNY
2x PŁYTA CEMENTOWO WŁÓKNOWA TYP NT, ODPORNA NA WILGOĆ gr. 1,25cm- ZLICOWANA Z WYKOŃCZENIEM S1
2x POLIMEROWA MASA SZPACHLOWA ODP. NA WILGOĆ
2x GRUNT I 2X FARBA MATOWA, BIAŁA, ODPORNA NA WILGOĆ I WYSOKIE TEMP., ZMYWALNA

S2 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2 K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENT./ RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 25x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB ROWNORZ.) GR. 24cm
2X HYDROIZOLACJA W PŁYNIE, ELASTYCZNA, DWUSKŁADNIKOWA, WYSOKOCIĄŻENIOWA
WEŁNA MINERALNA / PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 5x5cm, UKŁADANE WERTYKALNIE. GR. 5cm
FOLIA PE. DWUWARSTWOWA Z DRZEWIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB ROWNOWAŻNY
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm UKŁADANE HORYZONTALNIE / SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun

S2A (attyka)
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENT./RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 25x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB ROWNORZ.) GR. 24cm
STYROPAPA EPS 100 GR. 10cm
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA (CIĄGŁOŚĆ Z IZOLACJĄ STROPODACHU)

S3 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2 K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENT./ RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 15x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB ROWNORZ.) GR. 24cm
TYNK CEM-WAP KAT III GR. 1,5cm

S4 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2 K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENT./ RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 25cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 25x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB ROWNORZ.) GR. 24cm
TYNK CEM-WAP KAT III GR. 1,5cm

S5 (ściana wewn.) klasa odporności ogniowej EI30
2x PŁYTA G-K GR. 2,5cm
WEŁNA MINERALNA GR 10cm / PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA ALUMINIOWA
2x PŁYTA G-K GR. 2,5cm

P1 (podłoga na gruncie) U<0,30 [W/(m2 K)]
WYKONCZ. GR. 2cm- PŁYTKI GRES. NA KLEJU
2X HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
PŁYTA JASTRYCH. ZATARTA NA GŁADKO GR.8cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
STYROPIAN EPS 100 PODŁOGOWY GR. 15cm (λ=0,036)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
PŁYTA FUND. - GR.25cm (wg. proj.konstr.)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
STYRODUR XPS 500- GR. 10cm (oraz po obwodzie płyty)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
CHUDY BETON GR. 15cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGESZCZONEGO GR. 60cm

P2 (podłoga baru zewnętrznego)
WYKONCZENIE GR. 0.7-1cm- PLYTKI GRESOWE ZEWNETRZNE MROZOODP. W KOLORZE JAK DESKI TARASOWE NA KLEJU MROZOODP. GR. 1cm
2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA
WYLEWKA BETONOWA POZIOMUJACA GR. 3cm
PŁYTA BETONOWA GR.16cm
USTABILIZOWANE PODŁOŻE Z PIASKU SREDNIEGO ZAGESZCZONEGO GR. 30cm- wg. proj.konstr.

P3 (podłoga natrysków zewnętrznych)
WYKONCZENIE GR. 2-4cm- PLYTKI TARASOWE ZEWN. MROZOODP. NA WSPORNIKACH SYST.h=15-17cm
W OTOCZENIU BALI- ZWIR DEKORACYJNY- BIAŁY OTOCZAK JAPOŃSKI, 8-16 I 16-30mm GR. 8cm
2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA (NA SIATCE PE)
PŁYTA BETONOWA ZATARTA NA GŁADKO GR. 16cm ZE SPADKIEM 0,5%- wg. proj. konstr.
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGESZCZONEGO GR. OK 32cm (NA PŁYCIE PS)

P4 (płyta pod tężnie)
POWŁOKA ŻYWICZNA ODPORNA NA SOLE- GR. min 2mm
GRUNT DO BETONU
PŁYTA BETONOWA C35/45 W4, KLASA ŚRODOWISKOWA XD3, - GR.12-22cm SPADEK 4-8% -wg. proj. konstr.
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA GR.4mm Z IZOLACJĄ PIONOWĄ FUNDAMENTÓW
CHUDY BETON GR. 12cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGESZCZONEGO GR. 20cm

P5 (płyta pod jacuzzi i balie wodne)
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA GR.4mm Z IZOLACJĄ PIONOWĄ FUNDAMENTÓW
PŁYTA BETONOWA ZATARTA NA GŁADKO GR. 16cm- wg. proj konstr.
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGESZCZONEGO GR. 20cm wg. proj. konstr.

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK BYŁ UŻYWANY ORAZ PRZEWIDYWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

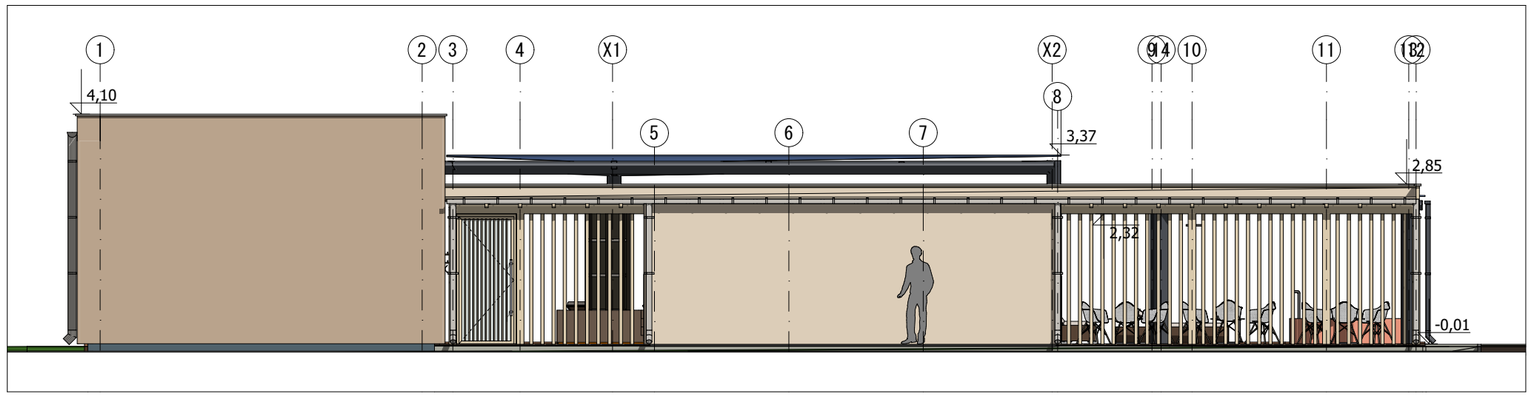
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA: ARCHITEKTURA | NR TECZKI | FAZA

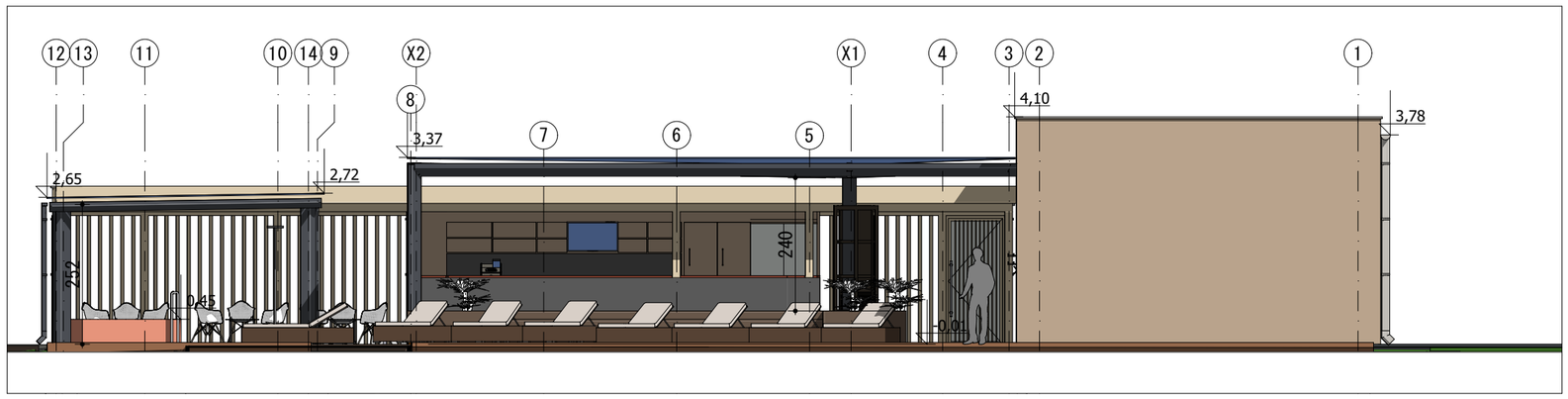
RYSUNEK
Przekrój A-A, B-B

SKALA: 420: 1:50
NR RYSUNKU: **PB.04**
DATA: 27.08.2025
NAZWA PLIKU: 250328_Saony 3fale_PW_arch27.pln

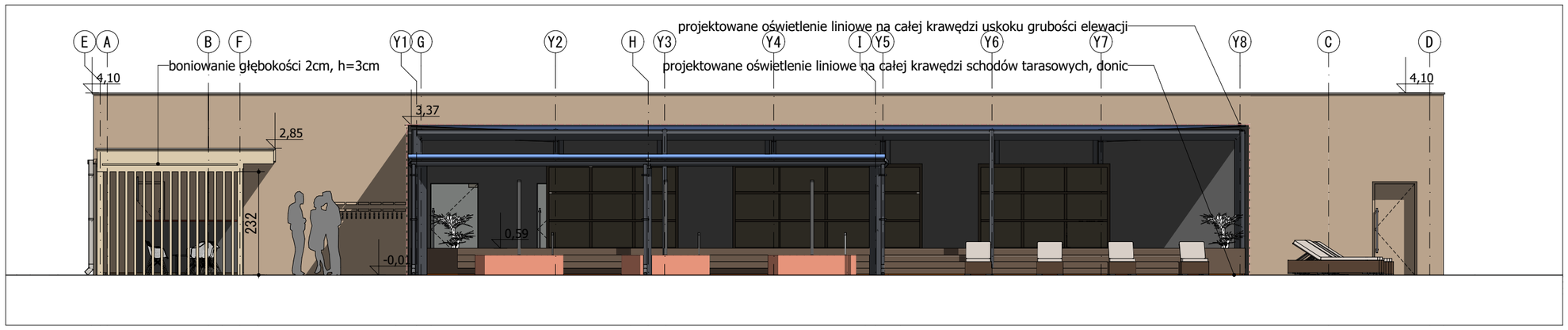
UWAGA:
1. WSZYSTKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA MUSZĄ ZOSTAĆ ZATWIERDZONE PRZED WBUDOWANIEM W FORMIE PRÓBEK PRZEZ PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO
2. WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNO-WYWIEWNA WG. PROJ. TECHNICZNEGO INST. SANITARNYCH
3. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZONE ANTYKOROZYJNIE I MALOWANE PROSZKOWO



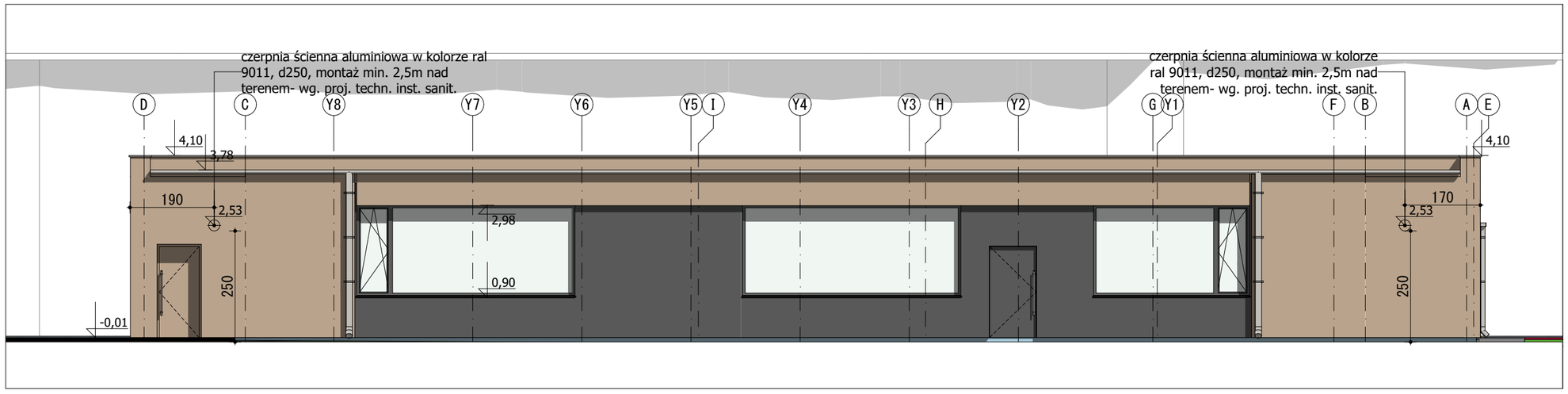
E-04 Elewacja PN-ZACH 1:100



E-02 Elewacja PD-WSCH 1:100



E-03 Elewacja PD-ZACH 1:100



E-01 Elewacja PN-WSCH 1:100

LEGENDA

	deski gładkie elewacyjne pionowo- -rodzaj: modrzew syberyjski -kolor: jasny naturalny -wymiary: szer. 75-95mm, dł. 2500-3500mm -sposób układania: na styk z min.odsepami kompensacyjnymi 2-3mm tworzące gładką powierzchnię bez szczelin -drewno zaimpregnowane p. grzybicznie i p.wilgociowo -drewno zabezpieczone przed UV -2x olej bezbarwny lub lazura podkreślająca drewno
	deski gładkie elewacyjne pionowo- -rodzaj: modrzew syberyjski -kolor: czarny -wymiary: szer. 75-95mm, dł. 2500-3500mm -sposób układania: na styk z min.odsepami kompensacyjnymi 2-3mm tworzące gładką powierzchnię bez szczelin -drewno zaimpregnowane p. grzybicznie i p.wilgociowo -drewno zabezpieczone przed UV -2x lazura podkreślająca usłojenie ciemnego koloru
	cokoły- tynk cokołowy w kolorze- BAZALT
	Budynek saun i konstrukcje drewniane: - rynny, rury spustowe- kolor RAL 7035 - obróbki blacharskie- blacha stalowa gr. 0,7mm, kolor RAL 7035
	Zadaszenie strefy jacuzzi i natrysków: - elementy stalowe konstrukcji dachowych- kolor RAL 9011 - rynny, rury spustowe- kolor RAL 9011 - obróbki blacharskie- blacha stalowa gr. 0,7mm, kolor RAL 9011
	- Kolorystyka stolarki okiennej aluminiowej i drzwiowej- wg. zestawienia stolarki projektu architektonicznego wykonawczego - Parapety- blacha stalowa gr. 0,7mm, w kolorze RAL 9011 mat

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

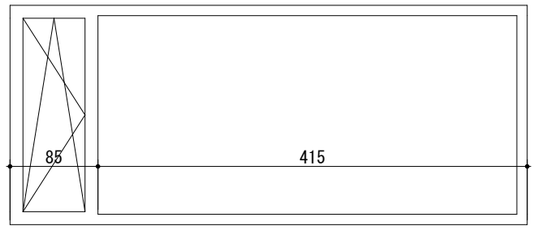
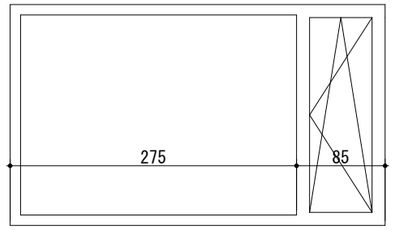
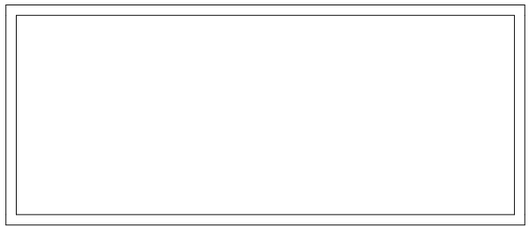
BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Elewacje

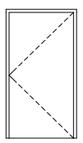
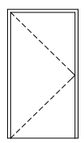
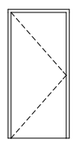
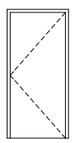
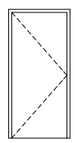
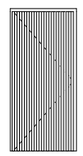
SKALA	NR RYSUNKU
1:100	**PB.05**
DATA **27.08.2025**	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

ID	O1	O2	O3	O4
Ilość	1	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	500×212	360×212	190×90	500×212
Szerokość ramy	495	355	185	495
Wysokość ramy	207	207	85	207
Widok od zewnątrz				
Kolor	RAL 9011 mat	RAL 9011 mat	RAL 9011 mat	RAL 9011 mat
UWAGI	-Okno zewnętrzne. U<0,9 [W/(m2·K)]. Nieotwieralne w głównej części. Mniejsza cześć uchylno rozwieralna. Okno ze szkleniem zapewniającym maksymalny refleks od strony zewnętrznej (od strony środowiska), zapobiegające bezpośredniemu wglądowi do pomieszczeń.	-Okno zewnętrzne. U<0,9 [W/(m2·K)]. Nieotwieralne w głównej części. Mniejsza cześć uchylno rozwieralna. Okno ze szkleniem zapewniającym maksymalny refleks od strony zewnętrznej (od strony środowiska), zapobiegające bezpośredniemu wglądowi do pomieszczeń.	-Okno wewnętrzne. U<1,1 [W/(m2·K)]. Okno weneckie od strony zewnętrznej. Nieotwieralne.	-Okno zewnętrzne. U<0,9 [W/(m2·K)]. Nieotwieralne. Okno ze szkleniem zapewniającym maksymalny refleks od strony zewnętrznej (od strony środowiska), zapobiegające bezpośredniemu wglądowi do pomieszczeń
UWAGI	-Okno ALUMINIOWE. Parametry szklenia wg. STWiOR	-Okno ALUMINIOWE. Parametry szklenia wg. STWiOR		-Okno ALUMINIOWE. Parametry szklenia wg. STWiOR
UWAGI	-Na zewnątrz montowana systemowa roleta okienna typu screen. Roleta w kolorze jasnym szarym. Kaseta widoczna na górnej ramie okna.	-Na zewnątrz montowana systemowa roleta okienna typu screen. Roleta w kolorze jasnym szarym. Kaseta widoczna na górnej ramie okna.		-Na zewnątrz montowana systemowa roleta okienna typu screen. Roleta w kolorze jasnym szarym. Kaseta widoczna na górnej ramie okna.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

ID	D1	D2	D3	D3	D4	D5
Rozmiar Szer. x Wys.	115×210	115×210	100×210	100×210	100×210	108×232
Wymiary przejścia w św...	105×205	105×205	90×205	90×205	90×205	98×227
Orientacja	P	L	L	P	L	L
Ilość	2	1	1	2	1	1
Rzut						
Widok od zewnątrz						
Kolor	-Odpowiadający kolorowi jasnego drewna na elewacji	RAL 9011 mat	-Odpowiadający kolorowi jasnego drewna na elewacji	-Odpowiadający kolorowi jasnego drewna na elewacji	Biały	-Odpowiadający kolorowi drewna ściany ażurowej
UWAGI	-Drzwi zewnętrzne. U<1,3 [W/(m2·K)]. Drzwi ALUMINIOWE ze szkleniem antywłamaniowym, szkło bezpieczne. Szklenie zapewniające maksymalny refleks od strony zewnętrznej (od strony środowiska), zapobiegające bezpośredniemu wglądowi do pomieszczeń	-Drzwi zewnętrzne. U<1,3 [W/(m2·K)]. Drzwi ALUMINIOWE. Ewakuacyjne.	-Drzwi zewnętrzne. U<1,3 [W/(m2·K)]	-Drzwi zewnętrzne. U<1,3 [W/(m2·K)]	- Drzwi wewnętrzne płycinowe	- Drzwi zewnętrzne, drewniane, ażurowe- nie prowadzą do pomieszczeń

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

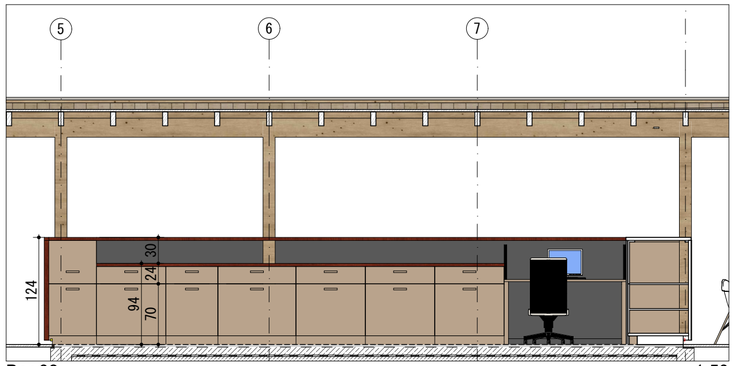
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

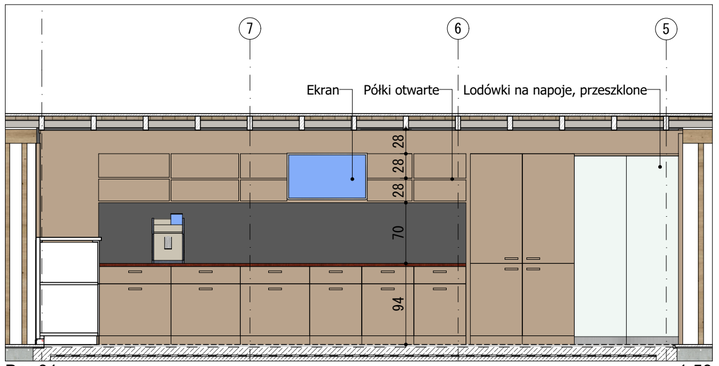
BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
NR TECZKI:
FAZA:

RYSUNEK
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

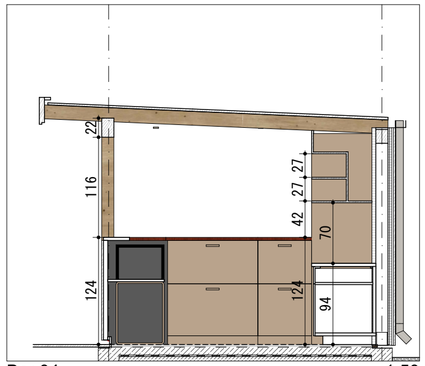
SKALA: **A3** **1:1**
NR RYSUNKU: **PW.07**
DATA: **31.07.2025**
NAZWA PLIKU: **250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln**



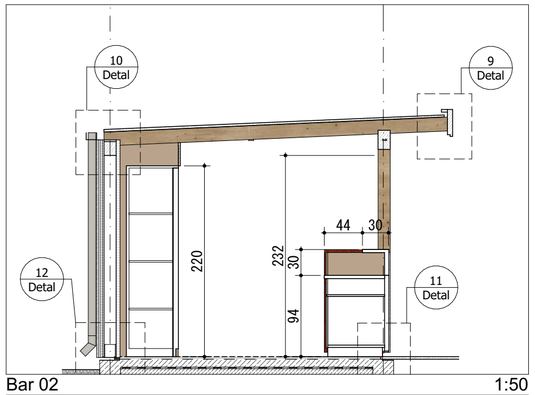
Bar 03 1:50



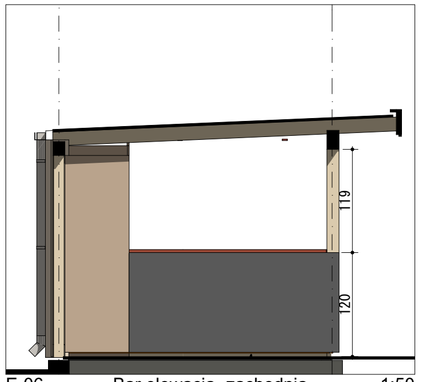
Bar 01 1:50



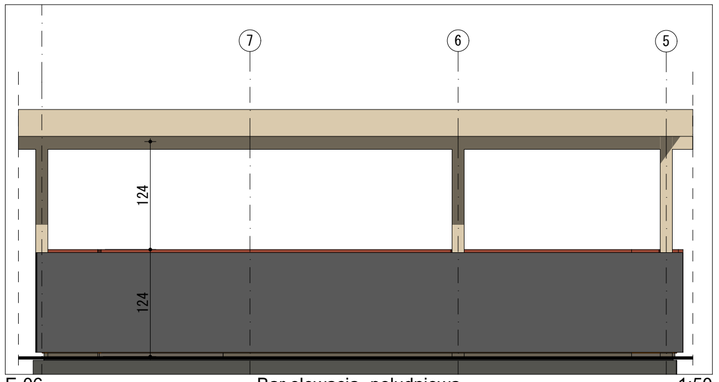
Bar 04 1:50



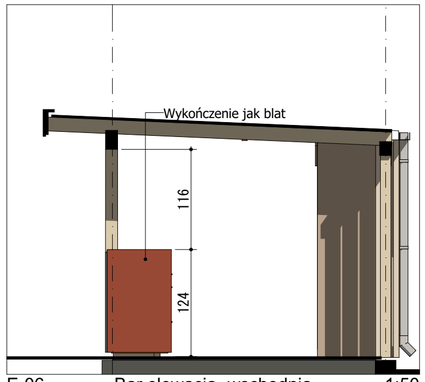
Bar 02 1:50



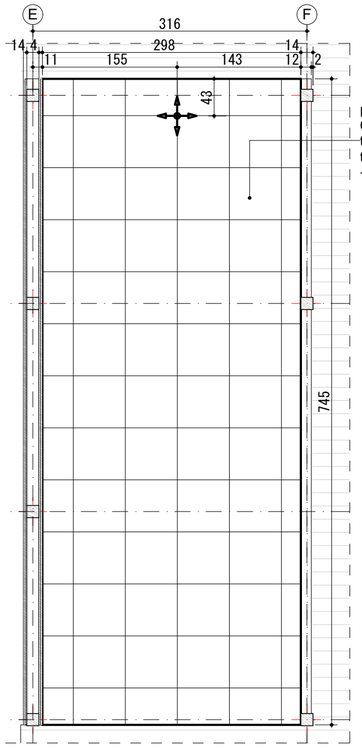
E-06 Bar elewacja- zachodnia 1:50



E-06 Bar elewacja- południowa 1:50

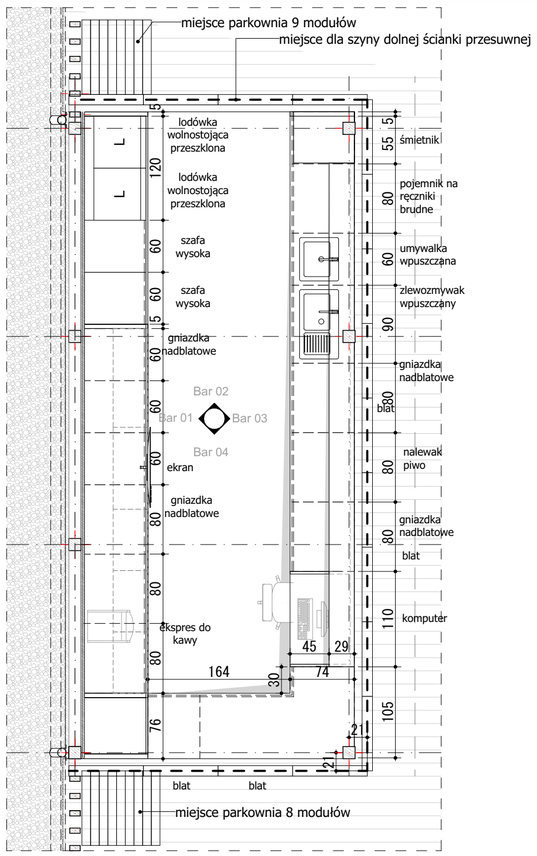


E-06 Bar elewacja- wschodnia 1:50



płytki zewnętrzne mrozoodporne 60x60cm- W kolorze desek tarasowych, imitujące deski tarsowe IPE głównego tarasu -parametry wg. STWiOR

Bar Rzut podłogi 1:50



Rzut 1:50

LEGENDA WYKOŃCZEŃ BARU

	Fronty meblowe z litego drewna- -rodzaj: modrzew syberyjski -kolor: jasny naturalny -wymiary: gr. ok. 15mm -drewno zaimpregnowane p. grzybicznie i p.wilgociowo -drewno zabezpieczone przed UV -olej bezbarwny lub lazura podkreślająca drewno
	Fronty meblowe z litego drewna- -rodzaj: modrzew syberyjski -kolor: czarny -wymiary: gr. ok. 15mm -drewno zaimpregnowane p. grzybicznie i p.wilgociowo -drewno zabezpieczone przed UV -olej bezbarwny lub lazura podkreślająca drewno

UWAGA:
1. WSZYSTKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA MUSZĄ ZOSTAĆ ZATWIERDZONE PRZED WBUDOWANIEM W FORMIE PRÓBEK PRZEZ PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO
2. PODZIAŁY WEWNĄTRZ SZAFEK, ILOŚĆI PÓŁEK- DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM
3. UKŁAD PÓŁEK ORAZ DOKŁADNY PODZIAŁ MODUŁOWY DO UZGODNIENIA Z ZAMAWIAJĄCYM/UŻYTKOWNIKIEM
4. ŚCIANKA PRZESUWNA WG. DETALI I RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH PRODUCENTA
5. ŚCIANKA PRZESUWNA ZEWNĘTRZNA (PODKONSTRUKCJE WG. DOSTAWCY WYBRANEGO SYSTEMU, OBLICZEŃ STATYCZNO WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH I RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH)

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

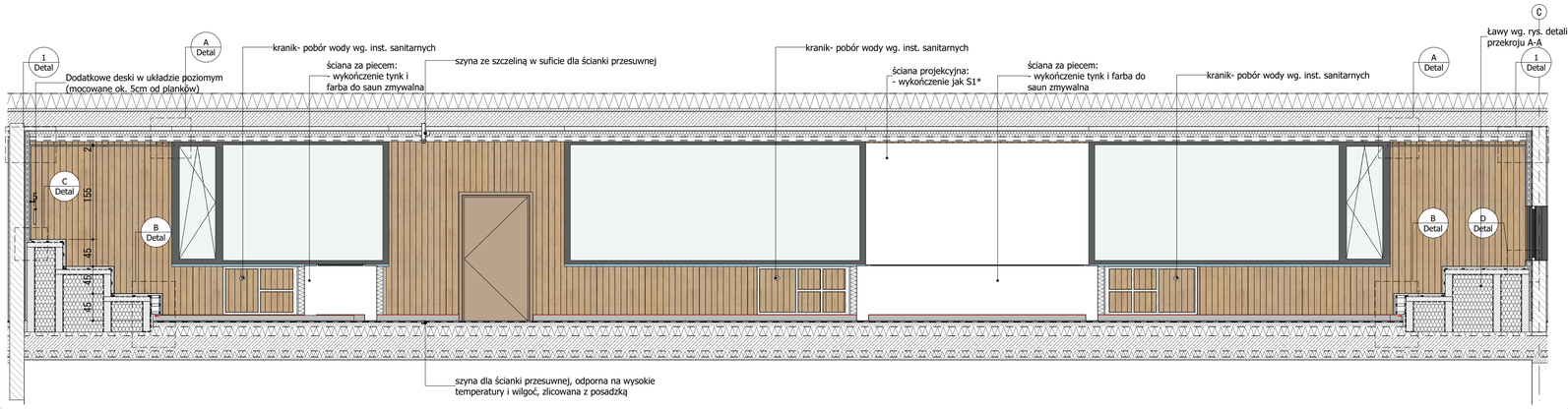
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

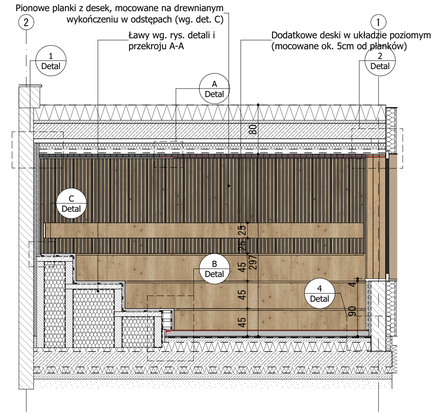
RYSUNEK
Bar- rzut, rozwinięcia ścian

SKALA		NR RYSUNKU
A2	1:50, 1:100	PW.08
DATA	31.07.2025	

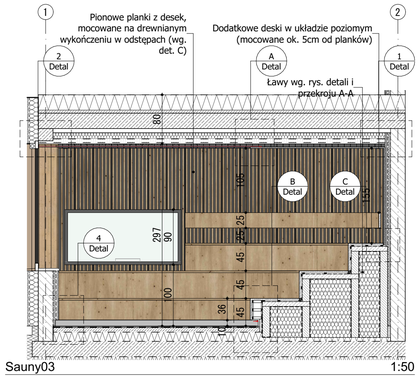
NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



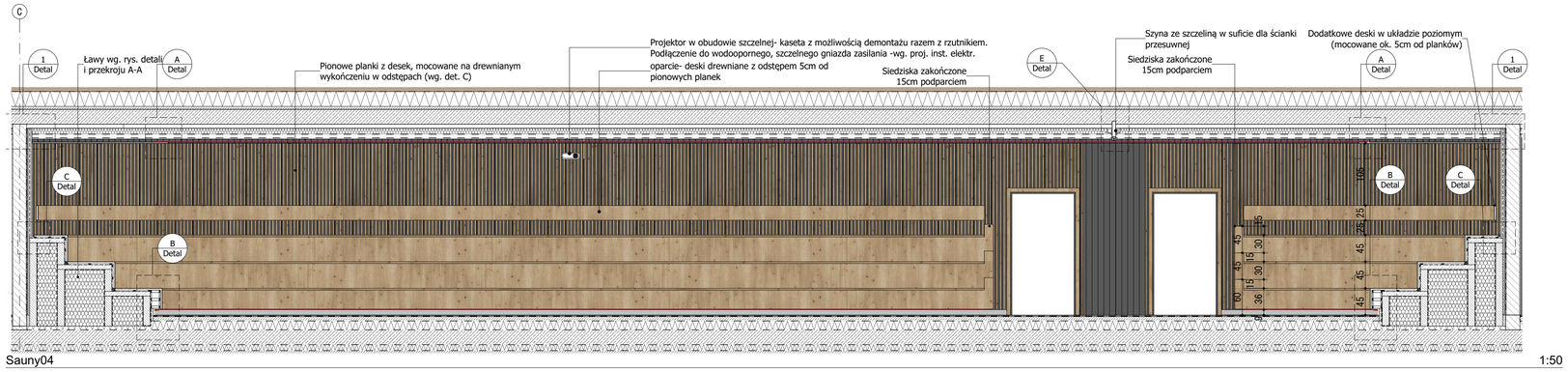
Sauny02 1:50



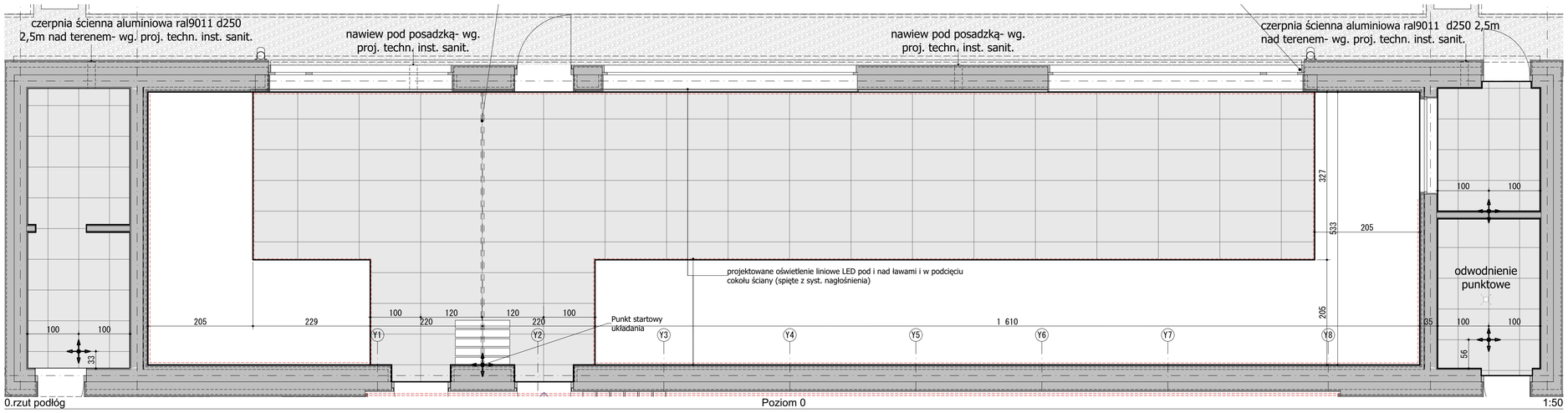
Sauny01 1:50



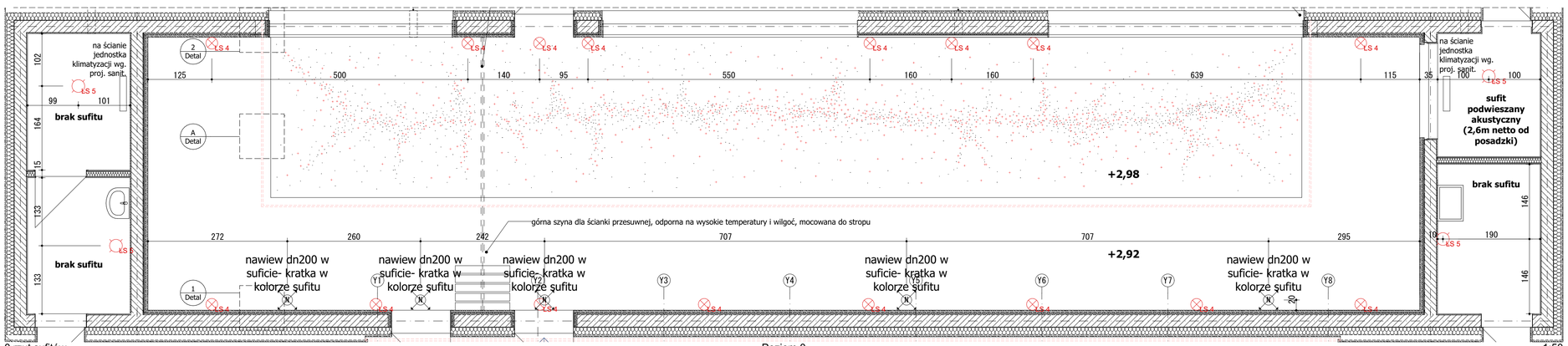
Sauny03 1:50



Sauny04 1:50



0.rzut podłóg Poziom 0 1:50



0.rzut sufitów Poziom 0 1:50

LEGENDA ŚCIAN WEWNĄTRZ

ŚCIANY, PLANKI ŚCIENNE I SUFIT-
-drewno powinno być odporne na zmiany temperatury, wilgoci i bez żywicy
-rodzaj: Świerk skandynawski (Skandynawski lub Fiński) z delikatnymi słojami i minimalną ilością sęków
-kolor: jasny kolor
-ułożenie pionowe

ŚCIANY I SUFIT-
-drewno powinno być odporne na zmiany temperatury, wilgoci i bez żywicy
-rodzaj: Świerk skandynawski (Skandynawski lub Fiński) z delikatnymi słojami i minimalną ilością sęków
-kolor: lazurowane na czarno
-ułożenie pionowe

ŁAWY-
-drewno powinno być odporne na zmiany temperatury, wilgoci i bez żywicy
-rodzaj: Abachi (Balsa afrykańska), drewno egzotyczne, lekkie, o bardzo niskiej przewodności cieplnej
-kolor: jasny kolor

LEGENDA POSADZEK WEWNĘTRZNYCH

SAUNY- płytki gresowe, wewnętrzne, na kleju:
-kolor: brazylijski kwarcyt matowy kolor naturalny
-wymiar: 120x60cm, gr. 8mm
-antypoślizgowe R11
-ścieralność. min PEI4.

POZOSTAŁE POMIESZCZENIA WEWN.- płytki gresowe, wewnętrzne i zewnętrzne, na kleju:
-kolor: kwarcyt piaskowo-beżowy
-wymiar: 60x60cm, gr. 8mm
-antypoślizgowe R9
-ścieralność. min PEI4.

pas LED w szczelinie architektonicznej cokołu, pod i nad ławami:
- odporny na wysokie temperatury i wilgoć IP68
-barwa światła pasków LED 3000K
-spięte z systemem nagłośnienia

punkt startowy układania płytek

LEGENDA OŚWIETLENIA WEWNĘTRZNEGO (IP68)

-barwa światła opraw i pasków LED 3000K
-kolor opraw czarny mat (RAL 9005)
-oprawy aluminiowe

LS 4 — oprawa ścienna, klosz ażurowy z wąskim prześwitem fi=8-10cm

efekt gwieździstego nieba + sterowanie pilotem:
- punkt świetlny (834 szt) z wiązki światłowodowej średnicy 1,5mm
- losowa i płynna zmiana koloru świecenia tworząca efekt migających gwiazd (kolor od 3000 do 6000K). Losowość koloru, umiejscowienia, intensywności poszczególnych punktów)

efekt gwieździstego nieba + sterowanie pilotem:
- punkt świetlny (1834 szt) z wiązki światłowodowej średnicy 0,75mm
- losowa i płynna zmiana intensywności świecenia tworząca efekt migających gwiazd (kolor od 6000K). Losowość umiejscowienia i intensywności poszczególnych punktów)

pas LED w szczelinie architektonicznej sufitu podwieszanego:
-odporny na wysokie temperatury i wilgoć
-spięty z systemem nagłośnienia

LS 5 — oprawa natynkowa techniczna, fi=20cm

UWAGA:
1. OŚWIETLENIE SUFITU TYPU GWIEŹDZISTE NIEBO- WYKONAĆ NA PODSTAWIE SZABLONU W SKALI 1:1 WG. DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ

UWAGA:
1. WSZYSTKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA MUSZĄ ZOSTAĆ ZATWIERDZONE W FORMIE PRÓBEK PRZEZ PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO - PRZED WBUDOWANIEM
2. WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNO-WYWIEWNA WG. PROJ. TECHNICZNEGO INST. SANITARNYCH
3. UMEBLOWANIE RUCHOME
4. W POMIESZCZENIU SAUN ROLETY OKIENNE ZEWNĘTRZNE TYPU SCREEN, STEROWANE AUTOMATYCZNIE, ZINTEGROWANE Z RAMĄ STOLARKI OKIENNEJ, OGRANICZAJĄCE WGLĄD Z ZEWNĄTRZ, KOLOR JASNY SZARY (DO ZATWIERDZENIA PRZEZ INWESTORA)
5. W POMIESZCZENIU SAUN ZAPEWNIĆ TERMOMETR, KLEPSYDRĘ I ZAWIESZKI NA OKULARY

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE Z FORMY NIEMAGNETYCZNEJ I ELEKTRONICZNEJ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

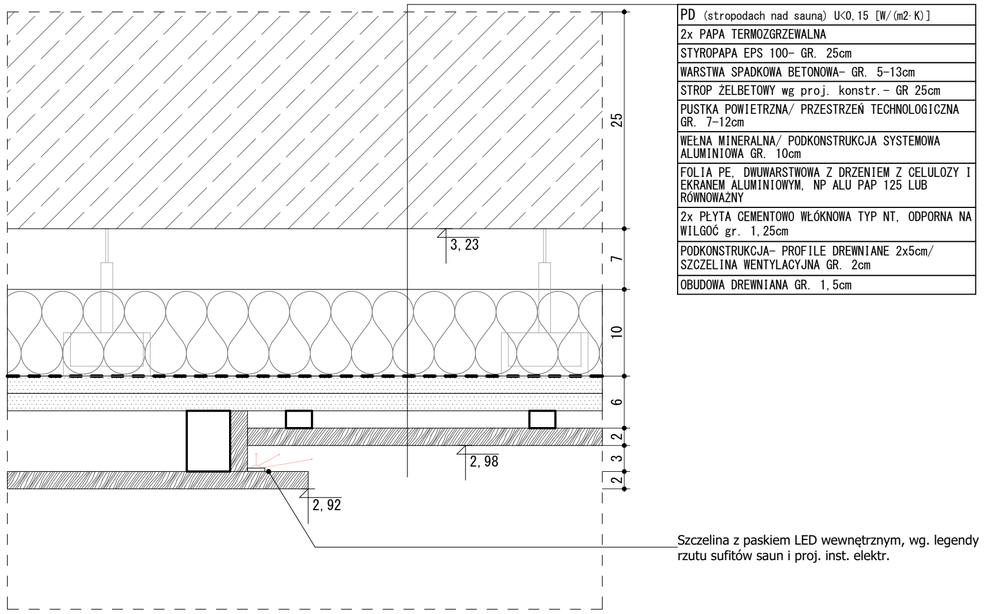
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PD / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA: **ARCHITEKTURA** | NR TECZKI | FAZA

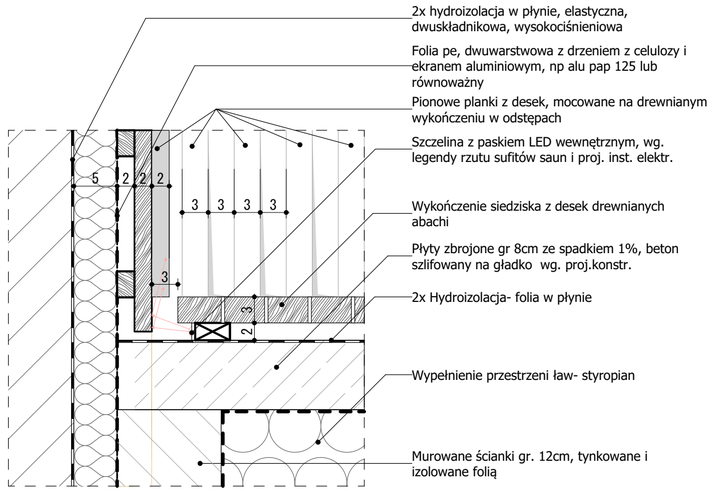
RYSUNEK
Sauny rozwinięcia ścian, rzut sufitów i podłóg

SKALA: **A1** **1:50**
DATA: **28.08.2025**
NR RYSUNKU: **PW.09**
NAZWA PLIKU: **250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln**

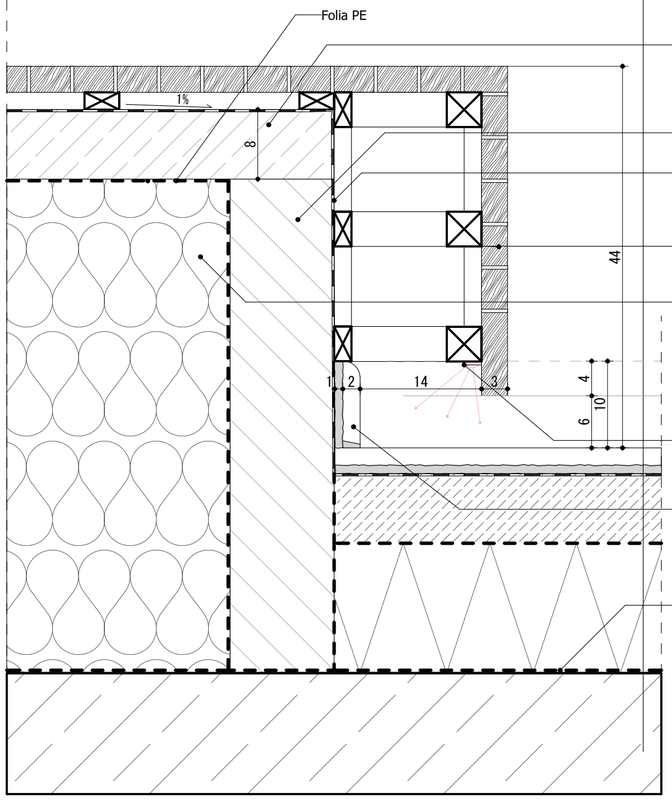


PD (stropodach nad sauną) U<0,15 [W/(m2·K)]
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
STYROPAPA EPS 100- GR. 25cm
WARSTWA SPADKOWA BETONOWA- GR. 5-13cm
STROP ŻELBETOWY wg proj. konstr.- GR 25cm
PUSTKA POWIETRZNA/ PRZESTRZEŃ TECHNOLOGICZNA GR. 7-12cm
WEŁNA MINERALNA/ PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA ALUMINIOWA GR. 10cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAŻNY
2x PŁYTA CEMENTOWO WŁÓKNOWA TYP NT, ODPORNA NA WILGOĆ gr. 1,25cm
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm

A Detal 1:5

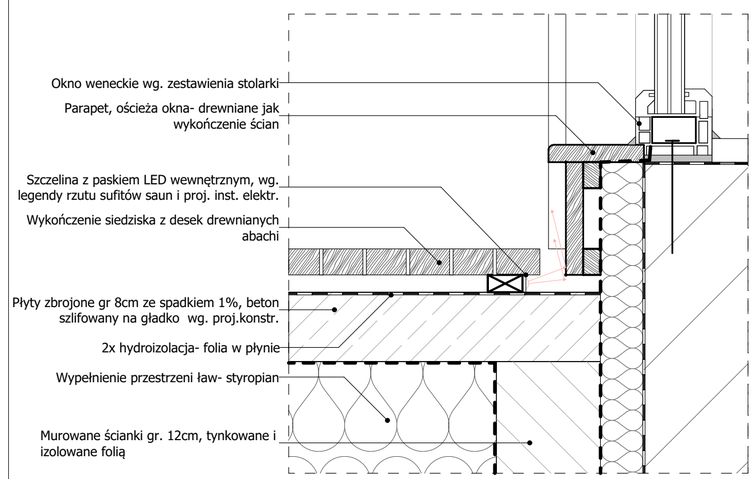


C Detal 1:5



P1 (podłoga na gruncie) U<0,30 [W/(m2·K)]
WYKOŃCZENIE GR. 2cm- PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU
2x HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
PŁYTA JASTRYCH. ZATARTA NA GŁADKO GR.8cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
STYROPIAN EPS 100 PODŁOGOWY GR. 15cm (λ=0,036)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
PŁYTA FUND.- GR.25cm (wg. proj.konstr.)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
STYRODUR XPS 500- GR. 10cm (oraz po obwodzie płyty)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
CHUDY BETON GR. 15cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. 60cm

B Detal 1:5



D Detal 1:5

UWAGA:
1. WSZYSTKIE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA MUSZĄ ZOSTAĆ ZATWIERDZONE W FORMIE PRÓBEK PRZEZ PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO - PRZED WBUDOWANIEM
2. WENTYLACJA MECHANICZNA NAWIEWNO-WYWIEWNA WG. PROJ. TECHNICZNEGO INST. SANITARNYCH
3. UMEBLOWANIE RUCHOME

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

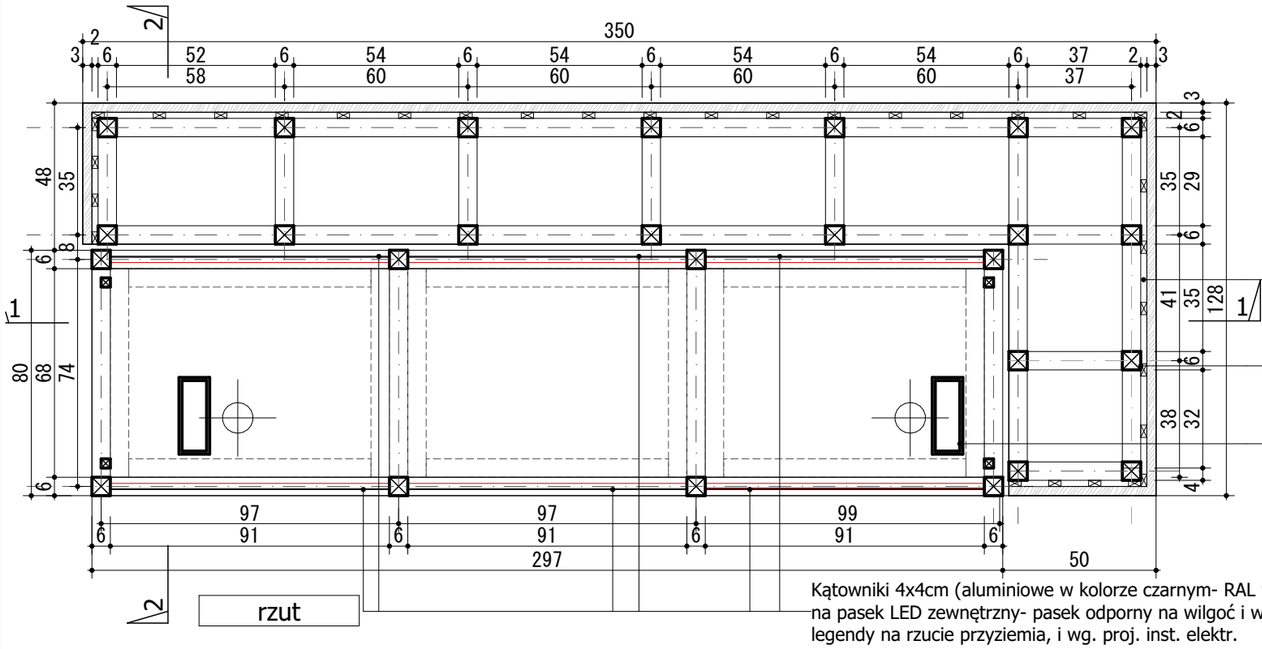
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Sauny- detale wewn.

SKALA	NR RYSUNKU
A2 1:5	PW.10
DATA 31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



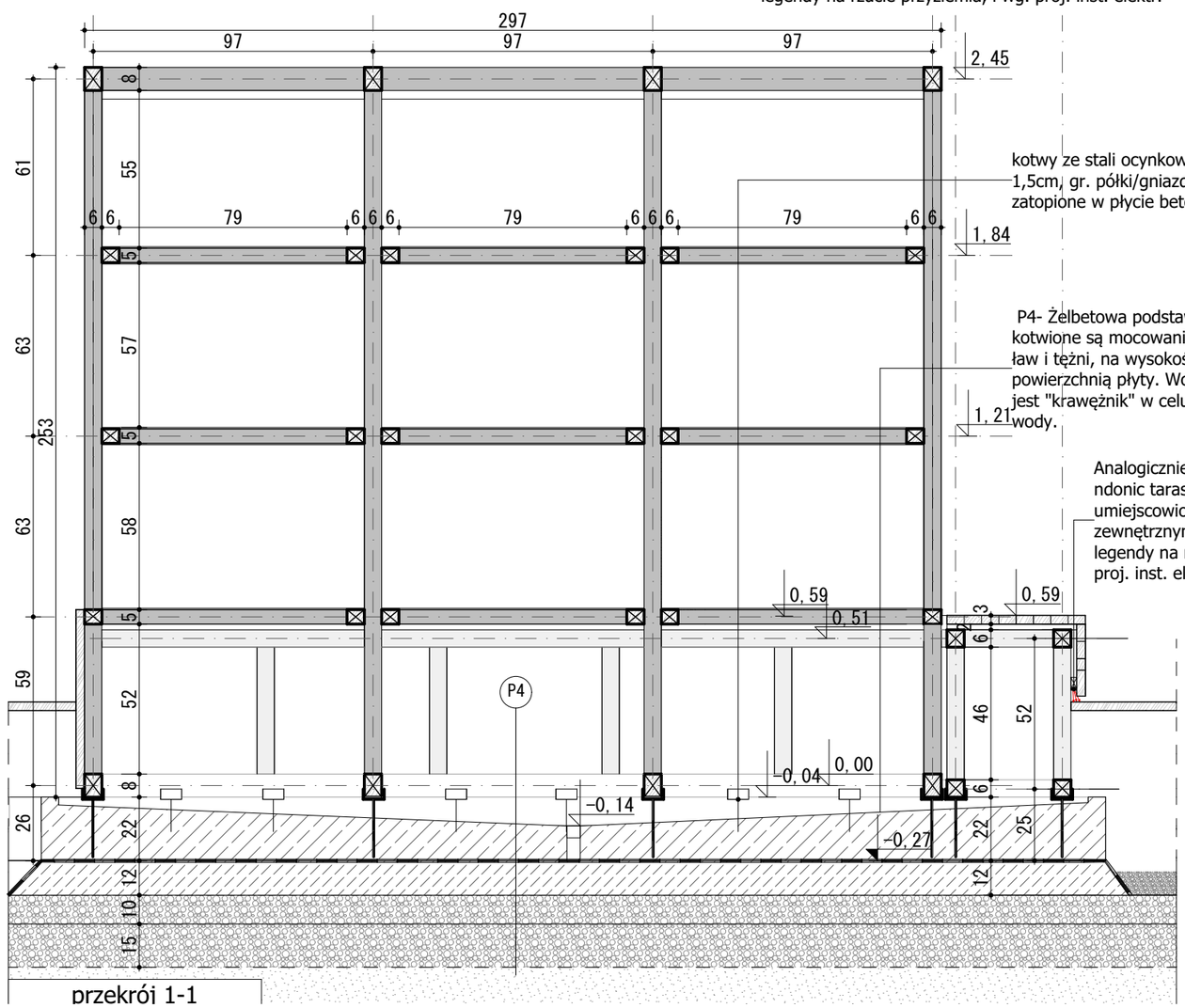
Drewniana podkonstrukcja wykończenia ław przy tężniach- wertykalne łaty 2x4cm. Wykończenie pionowych ścianek ław z poziomo mocowanych desek jak tarasowe

Drewniana konstrukcja ław przy tężniach- słupki i konstrukcja ramowa 6x6cm

Słup stalowy wg. proj. technicznego konstrukcji dachu

Kątowniki 4x4cm (aluminiowe w kolorze czarnym- RAL 9011, z miejscem na pasek LED zewnętrzny- pasek odporny na wilgoć i warunki zewn.- wg. legendy na rzucie przyziemia, i wg. proj. inst. elektr.

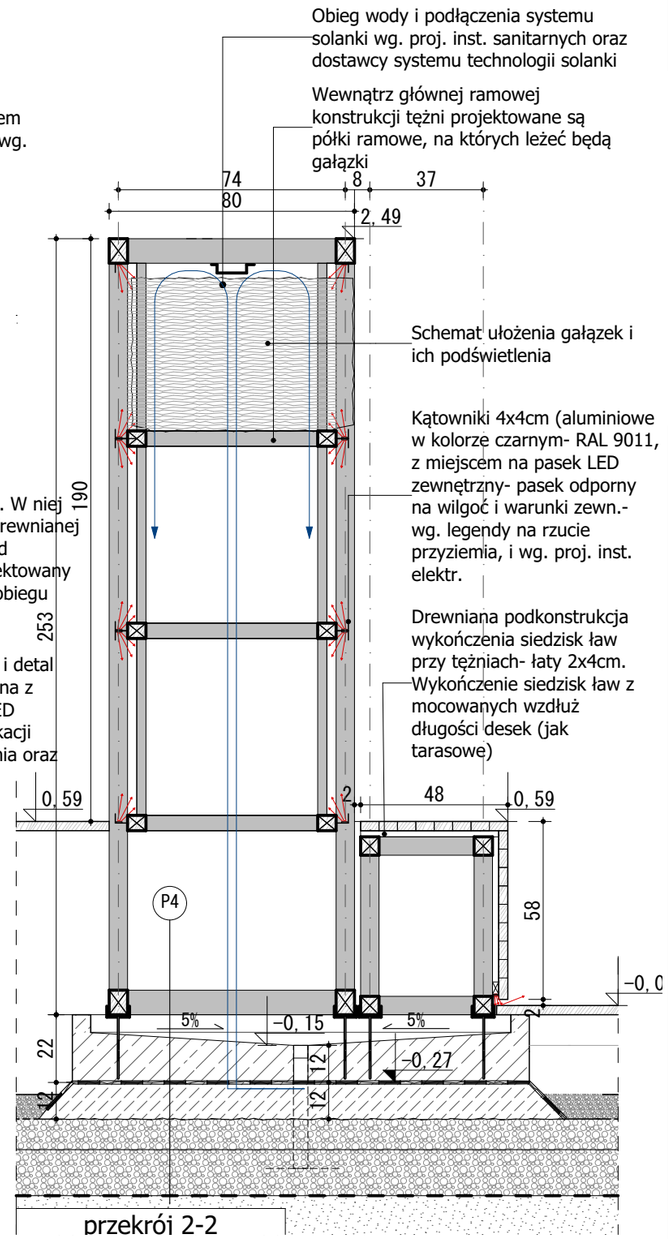
UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE DREWNIANE TĘŻNI I ŁAW ZAIMPREGNOWANE PRZECIWILGOCIOWO I PRZECIGRZYBICZNIE CIŚNIENIOWO.
2. PROJEKTOWANE SĄ 2 SZTUKI TĘŻNI O DŁUGOŚCI 350cm (JAK NA RYSUNKACH), ORAZ 1 SZTUKA DŁUŻSZA O JEDEN MODUŁ KOLUMN GAŁĄZEK (DŁ CAŁKOWITA 450cm)- NA ETAPIE PROJEKTU WARSZTATOWEGO WYKONAWCY NALEŻY DOSTOSOWAĆ WIELKOŚCI I DŁUGOŚCI ELEMENTÓW.
3. KOLOR ELEMENTÓW DREWNIANYCH TĘŻNI- CZARNY



kotwy ze stali ocynkowanej fi pręta= 1,5cm, gr. półki/gniazda= 0,5cm - zatopione w płycie betonowej

P4- Żelbetowa podstawa/ płyta tężni. W niej kotwione są mocowania konstrukcji drewnianej ław i tężni, na wysokości ok 12cm nad powierzchnią płyty. Wokół płyty projektowany jest "krawężnik" w celu zatrzymania obiegu wody.

Analogicznie jak detal nr 8 i detal ndonic tarasowych. Szczelina z umiejscowionym pasem LED zewnętrznym- wg. specyfikacji legendy na rzucie przyziemia oraz proj. inst. elektr.



Obieg wody i podłączenia systemu solanki wg. proj. inst. sanitarnych oraz dostawcy systemu technologii solanki

Wewnątrz głównej ramowej konstrukcji tężni projektowane są półki ramowe, na których leżeć będą gałązki

Schemat ułożenia gałązek i ich podświetlenia

Kątowniki 4x4cm (aluminiowe w kolorze czarnym- RAL 9011, z miejscem na pasek LED zewnętrzny- pasek odporny na wilgoć i warunki zewn.- wg. legendy na rzucie przyziemia, i wg. proj. inst. elektr.

Drewniana podkonstrukcja wykończenia siedzisk ław przy tężniach- łaty 2x4cm. Wykończenie siedzisk ław z mocowanych wzdłuż długości desek (jak tarasowe)

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

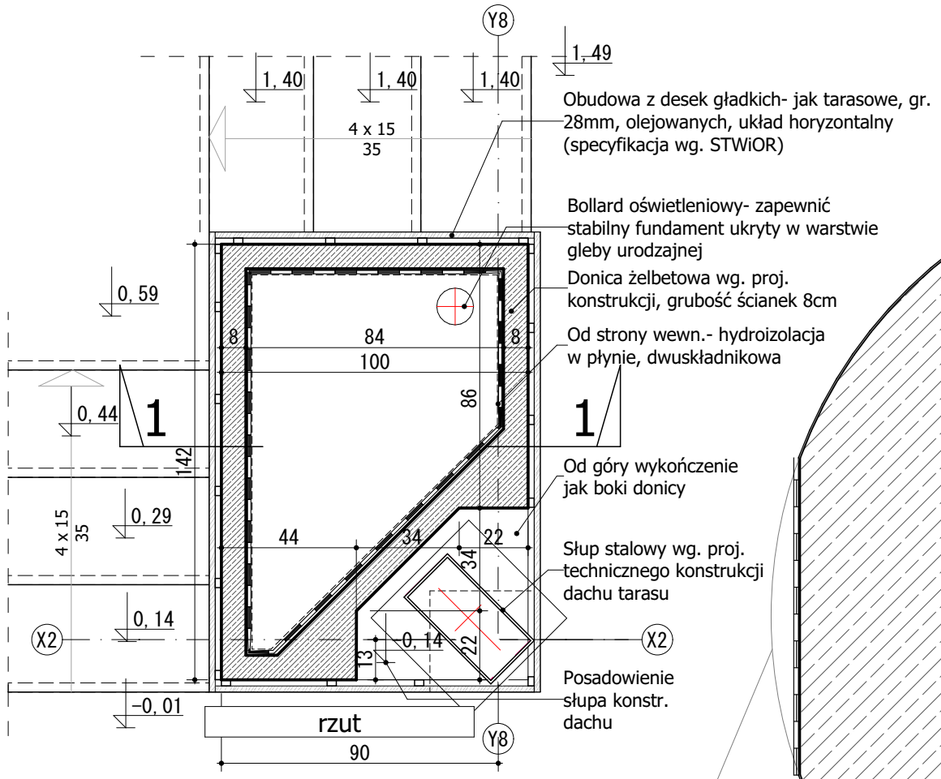
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Tężnie- detal 17

SKALA	NR RYSUNKU
A3 1:20	PW.11
DATA 31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



Obudowa z desek gładkich- jak tarasowe, gr. 28mm, olejowanych, układ horyzontalny (specyfikacja wg. STWiOR)

Bollard oświetleniowy- zapewnić stabilny fundament ukryty w warstwie gleby urodzajnej

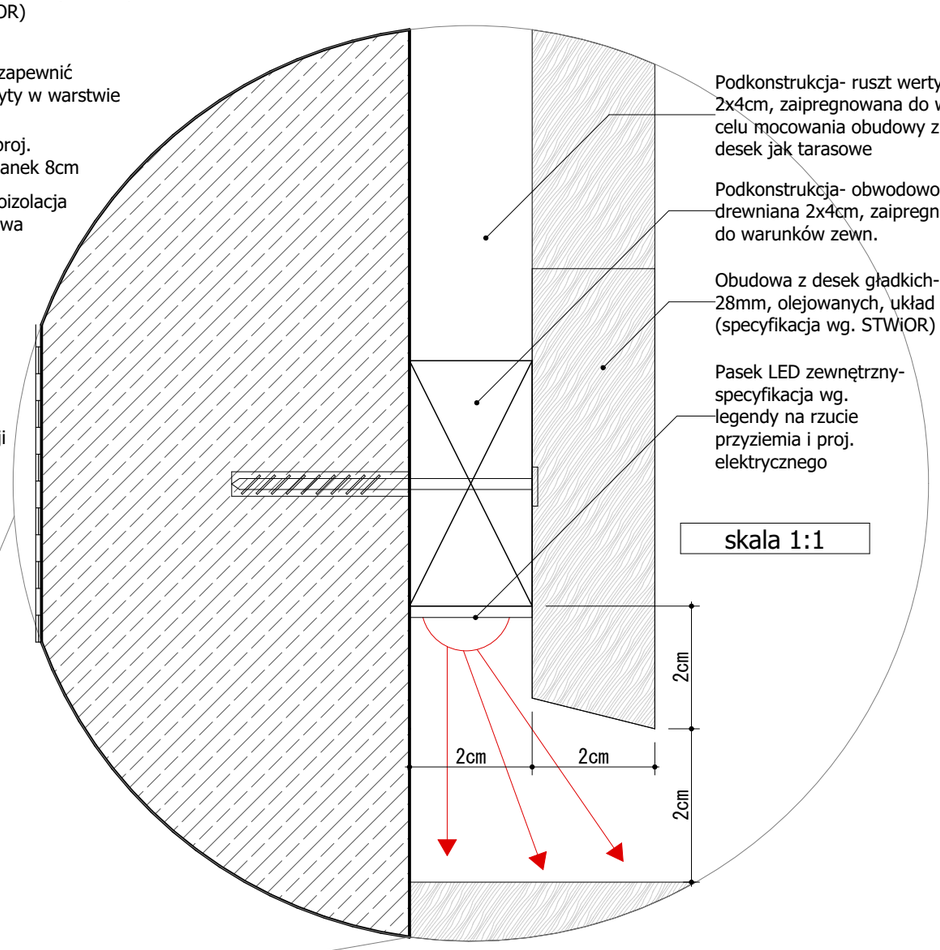
Donica żelbetowa wg. proj. konstrukcji, grubość ścianek 8cm

Od strony wewn.- hydroizolacja w płynie, dwuskładnikowa

Od góry wykończenie jak boki donicy

Słup stalowy wg. proj. technicznego konstrukcji dachu tarasu

Posadowienie słupa konstr. dachu



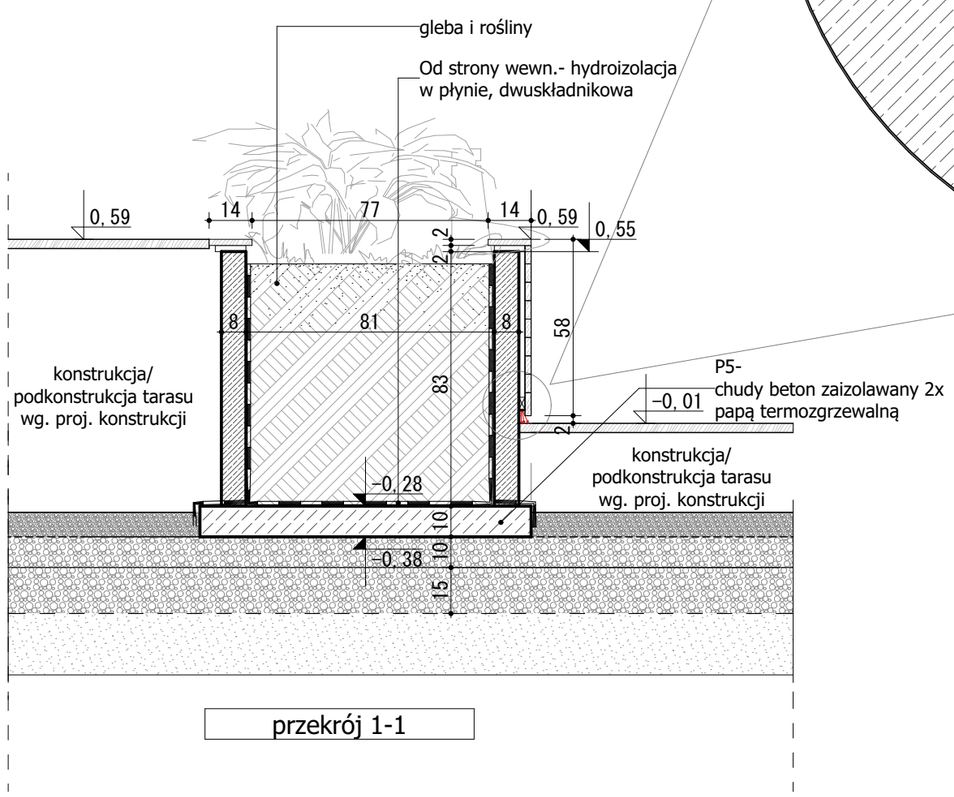
Podkonstrukcja- ruszt wertykalny, łata drewniana 2x4cm, zaipregnowana do warunków zewn. - w celu mocowania obudowy z wykończeniowych desek jak tarasowe

Podkonstrukcja- obwodowo, łata drewniana 2x4cm, zaipregnowana do warunków zewn.

Obudowa z desek gładkich- jak tarasowe, gr. 28mm, olejowanych, układ horyzontalny (specyfikacja wg. STWiOR)

Pasek LED zewnętrzny- specyfikacja wg. legendy na rzucie przyziemia i proj. elektrycznego

skala 1:1



gleba i rośliny

Od strony wewn.- hydroizolacja w płynie, dwuskładnikowa

konstrukcja/ podkonstrukcja tarasu wg. proj. konstrukcji

P5- chudy beton zaizolawany 2x papą termozgrzewalną

konstrukcja/ podkonstrukcja tarasu wg. proj. konstrukcji

przekrój 1-1

UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE DREWNIANE DONIC ZAIMPREGNOWANE PRZECIWILGOCIOWO I PRZECIGRZYBICZNIE CIŚNIENIOWO.
2. KOLOR JAK WYKOŃCZENIE TARASU

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

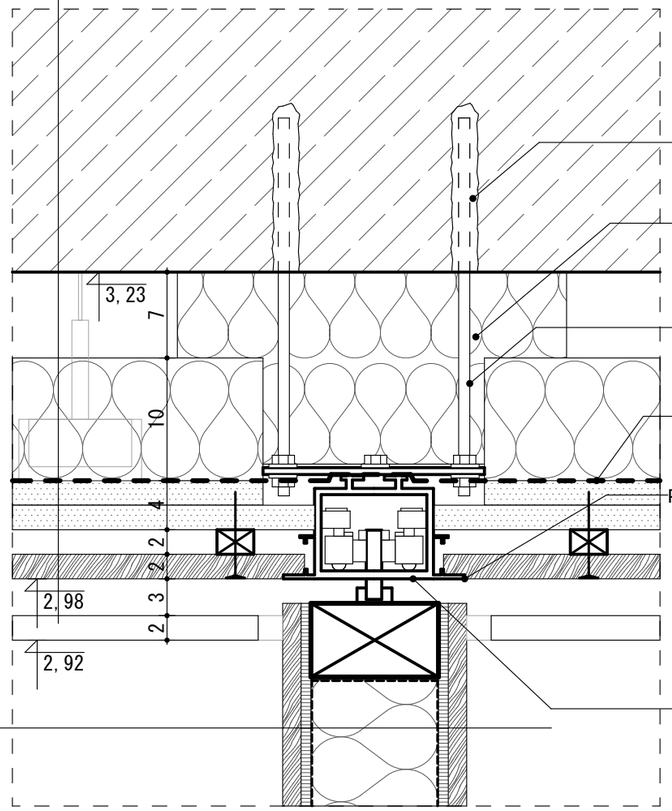
BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Donice tarasowe- detal 18

SKALA **A3** **1:20**
DATA **31.07.2025**
NR RYSUNKU **PW.12**

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln

PD (stropodach nad sauną) U<0,15 [W/(m2·K)]
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
STYROPAPA EPS 100- GR. 25cm
WARSTWA SPADKOWA BETONOWA- GR. 5-13cm
STROP ŻELBETOWY wg proj. konstr.- GR 25cm
PUSTKA POWIETRZNA/ PRZESTRZEŃ TECHNOLOGICZNA GR. 7cm
WEŁNA MINERALNA/ PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA ALUMINIOWA GR. 10cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAŻNY
2x PŁYTA CEMENTOWO WŁÓKNOWA TYP NT, ODPORNA NA WILGOĆ gr. 1,25cm
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm



Montaż kotwami chemicznymi do stropu na gł. min, 12cm

Dodatkowa izolacja termiczna po montażu toru górnego

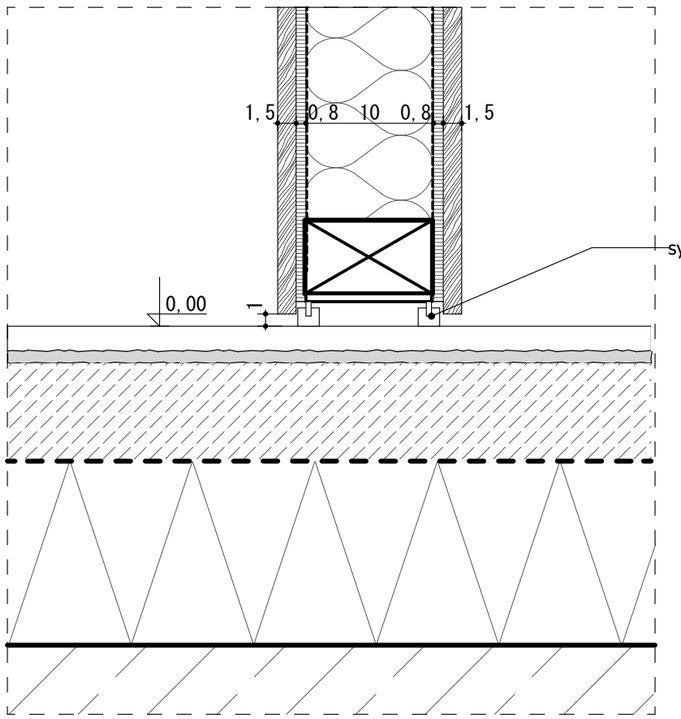
Sposób montażu wg. dostwcy systemu szyny górnej- dobrany do ciężaru ściany mobilnej

Folia pe, dwuwarstwowa z drzeniem z celulozy i ekranem aluminiowym, np alu pap 125 lub równoważny

Profil w kolorze czarnym jak sufit

Ścianka przesuwna
(podkonstrukcje wg. dostawcy wybranego systemu, obliczeń statyczno wytrzymałościowych i rysunków warsztatowych), podstawowe założenia:
- system odpowiedni dla saun (stal nierdzewna lub aluminium), odporny na wysokie temperatury i wilgotność
- system prowadnicy jezdnej w szynie górnej zlicowanej z wykończeniem sufitu
- skrzydło ścianki o wysokości max 298cm (od podłogi do wykończenia sufitu)
- ścianka składana wg. rys. rzutu parteru

ŚCIANKA PRZESUWNA /MOBILNA
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm- JAK ŚCIANY WEWN. SAUN- KOLOR CZARNY
PŁYTA OSB GR 8mm, ZAIMPREGNOWANA P.WILGOCIOWO
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAŻNY
WEŁNA MINERALNA GR. 10cm/ PODKONSTRUKCJA (RAMA) Z PROFILI DREWNIANYCH 5x10cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAŻNY
PŁYTA OSB GR 8mm, ZAIMPREGNOWANA P.WILGOCIOWO
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm- JAK ŚCIANY WEWN. SAUN- KOLOR CZARNY



systemowe dolne szczotki

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

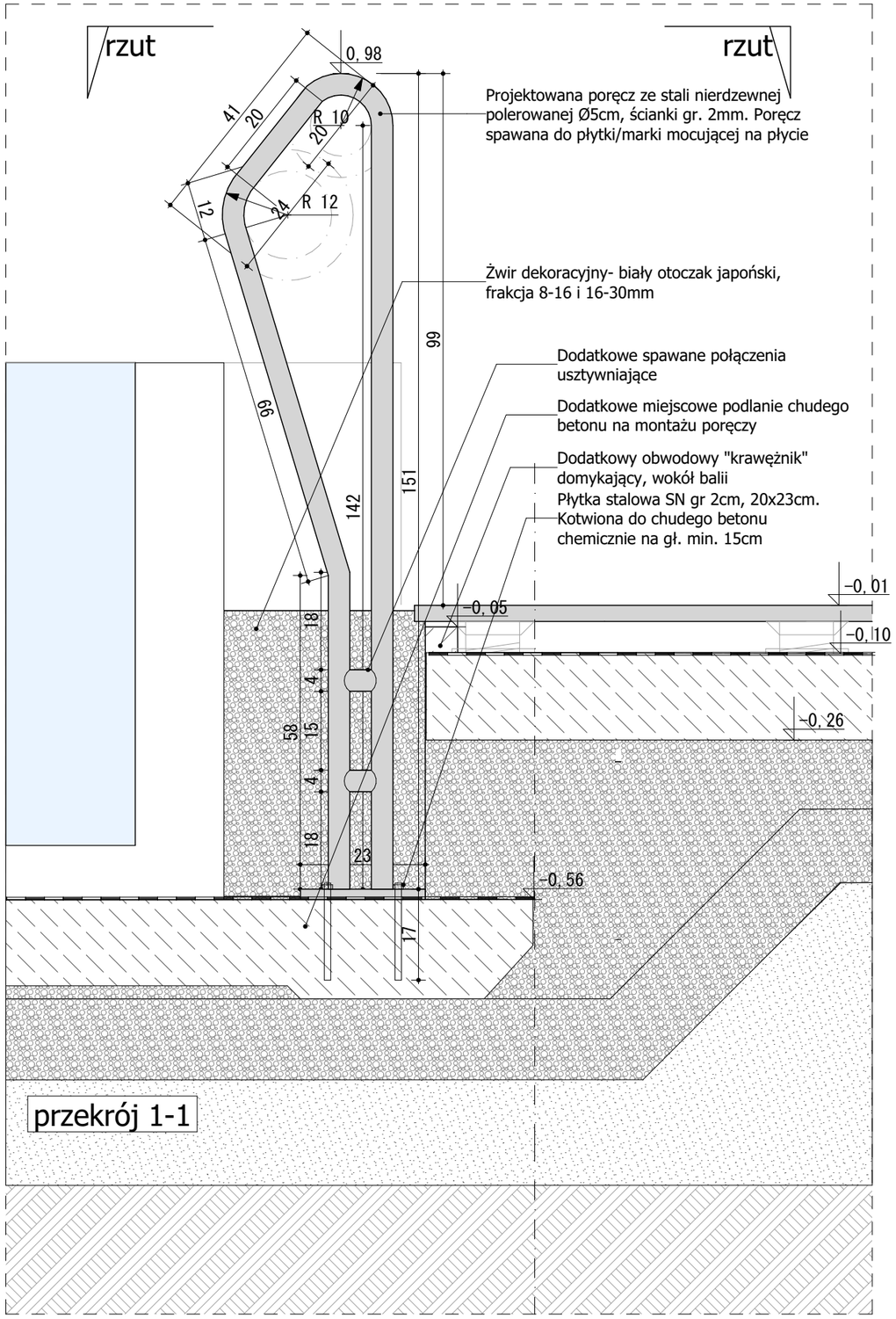
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

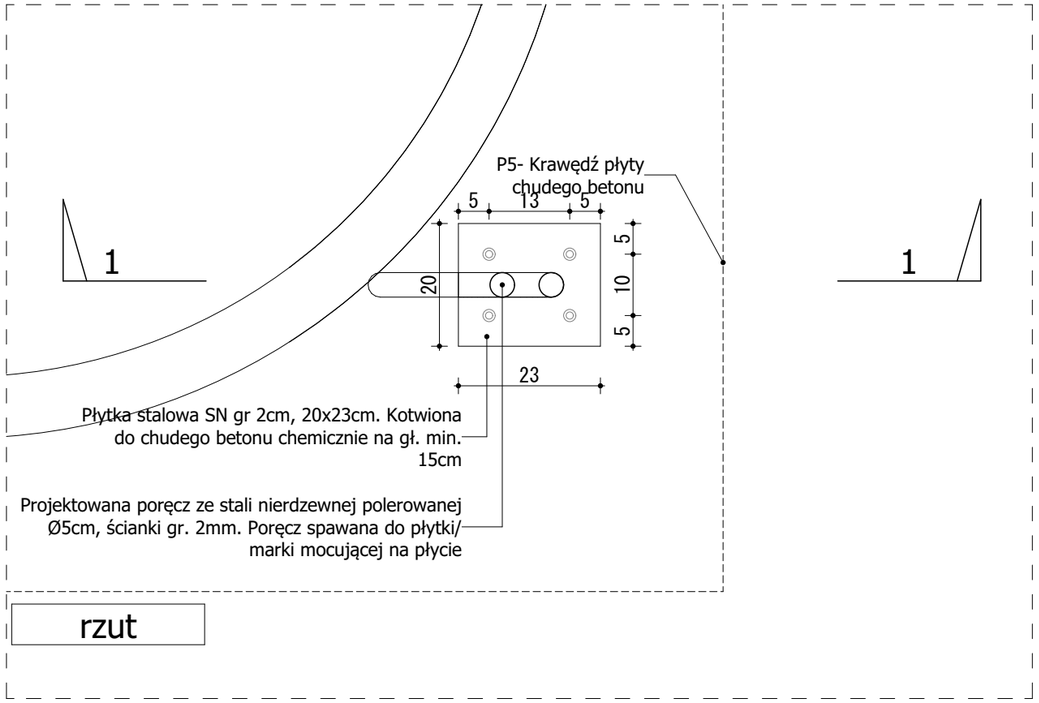
BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Ścianka przesuwna- detal 20

SKALA		NR RYSUNKU
A3	1:5	PW.13
DATA	31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln





UWAGA:
KSZTAŁT I WYSOKOŚĆ PORĘCZY POTWIERDZIĆ Z PRODUCENTEM BALII

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

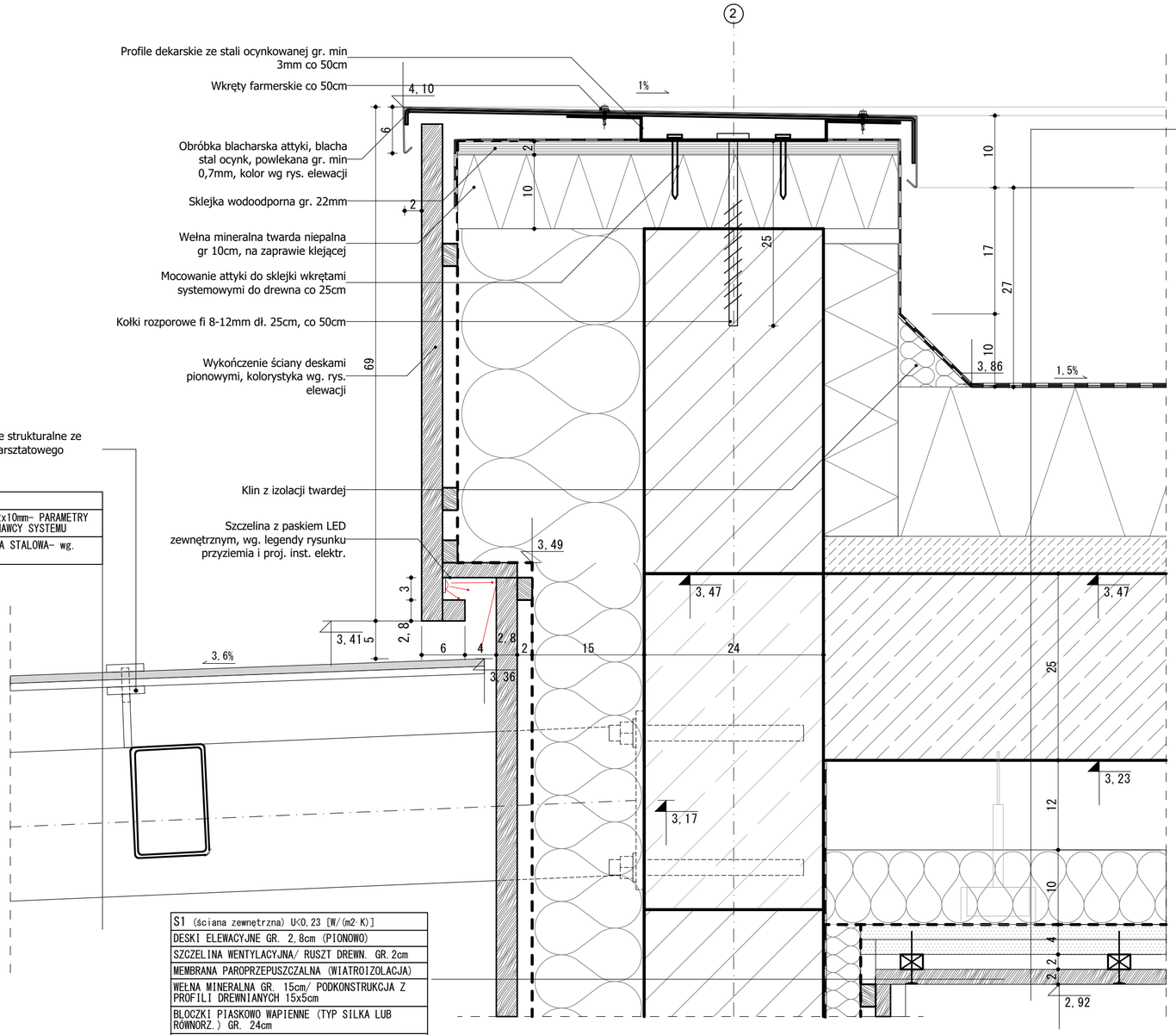
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Poręcz balii- detal 19

SKALA		NR RYSUNKU
A3	1:10	PW.14
DATA	31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



PD3 (dachy szklane)
SZKŁO HARTOWANE LAMINOWANE 2x10mm- PARAMETRY OKREŚLONE W STWiOR- wg WYKONAWCY SYSTEMU
KONSTRUKCJA i PODKONSTRUKCJA STALOWA- wg. proj.techn. konstr. dachu

PD (stropodach nad sauną) U<0,15 [W/(m2·K)]
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
STYROPAPA EPS 100- GR. 25cm
WARSTWA SPADKOWA BETONOWA- GR. 5-13cm
STROP ŻELBETOWY wg proj. konstr.- GR 25cm
PUSTKA POWIETRZNA/ PRZESTRZEŃ TECHNOLOGICZNA GR. 7-12cm
WEŁNA MINERALNA/ PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA ALUMINIOWA GR. 10cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAŻNY
2x PŁYTA CEMENTOWO WŁÓKNOWA TYP NT, ODPORNA NA WILGOĆ gr. 1,25cm
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x3cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun

S1 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2·K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENTYLACYJNA/ RUSZT DREWN. GR.2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 15x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm
2X HYDROIZOLACJA W PŁYNIE, ELASTYCZNA, DWUSKŁADNIKOWA, WYSOKOCIŚNIENIOWA
WEŁNA MINERALNA / PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 5x5cm, UKŁADANE WERTYKALNIE, GR. 5cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAŻNY
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm UKŁADANE HORYZONTALNIE Z ODSTĘPEM 2cm CO 60cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm

UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY PODKONSTRUKCYJNE DREWNIANE ELEWACJI ZAIMPREGNOWANE PRZECIWILGOCIOWO I PRZECIGRZYBICZNIE CIŚNIENIOWO.

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

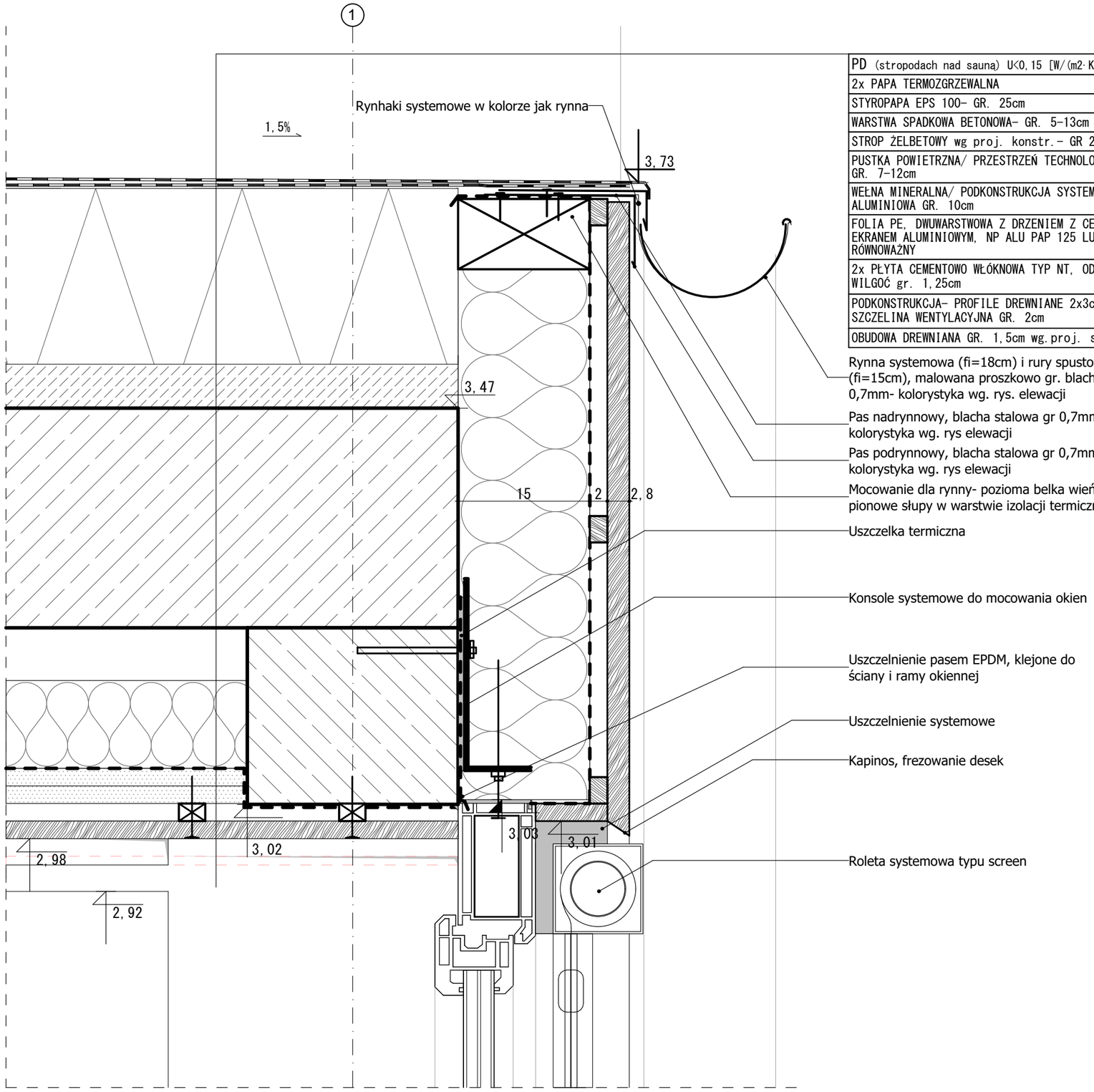
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 1- attyka

SKALA		NR RYSUNKU
A2	1:5	PW.15
DATA	31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



PD (stropodach nad sauną) U<0,15 [W/(m2·K)]
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA
STYROPAPA EPS 100- GR. 25cm
WARSTWA SPADKOWA BETONOWA- GR. 5-13cm
STROP ŻELBETOWY wg proj. konstr.- GR 25cm
PUSTKA POWIETRZNA/ PRZESTRZEŃ TECHNOLOGICZNA GR. 7-12cm
WEŁNA MINERALNA/ PODKONSTRUKCJA SYSTEMOWA ALUMINIOWA GR. 10cm
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAŻNY
2x PŁYTA CEMENTOWO WŁÓKNOWA TYP NT, ODPORNA NA WILGOĆ gr. 1,25cm
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x3cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun

UWAGA:
1. WSZYSTKIE ELEMENTY PODKONSTRUKCYJNE DREWNIANE ELEWACJI ZAIMPREGNOWANE PRZECIWILGOCIOWO I PRZECIGRZYBICZNIE CIŚNIENIOWO.

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

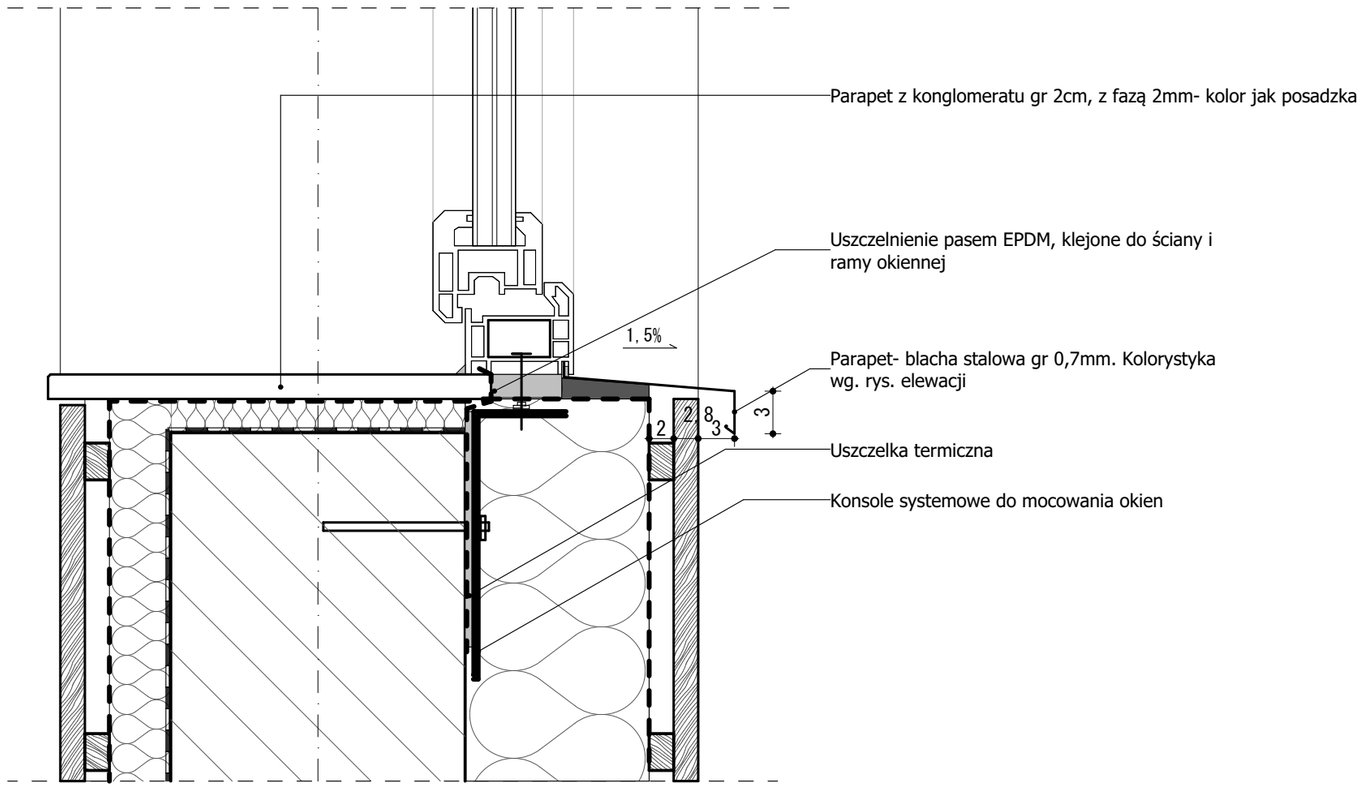
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 2- rynna

SKALA **A3** **1:5**
DATA **31.07.2025**
NR RYSUNKU **PW.16**

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.

NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

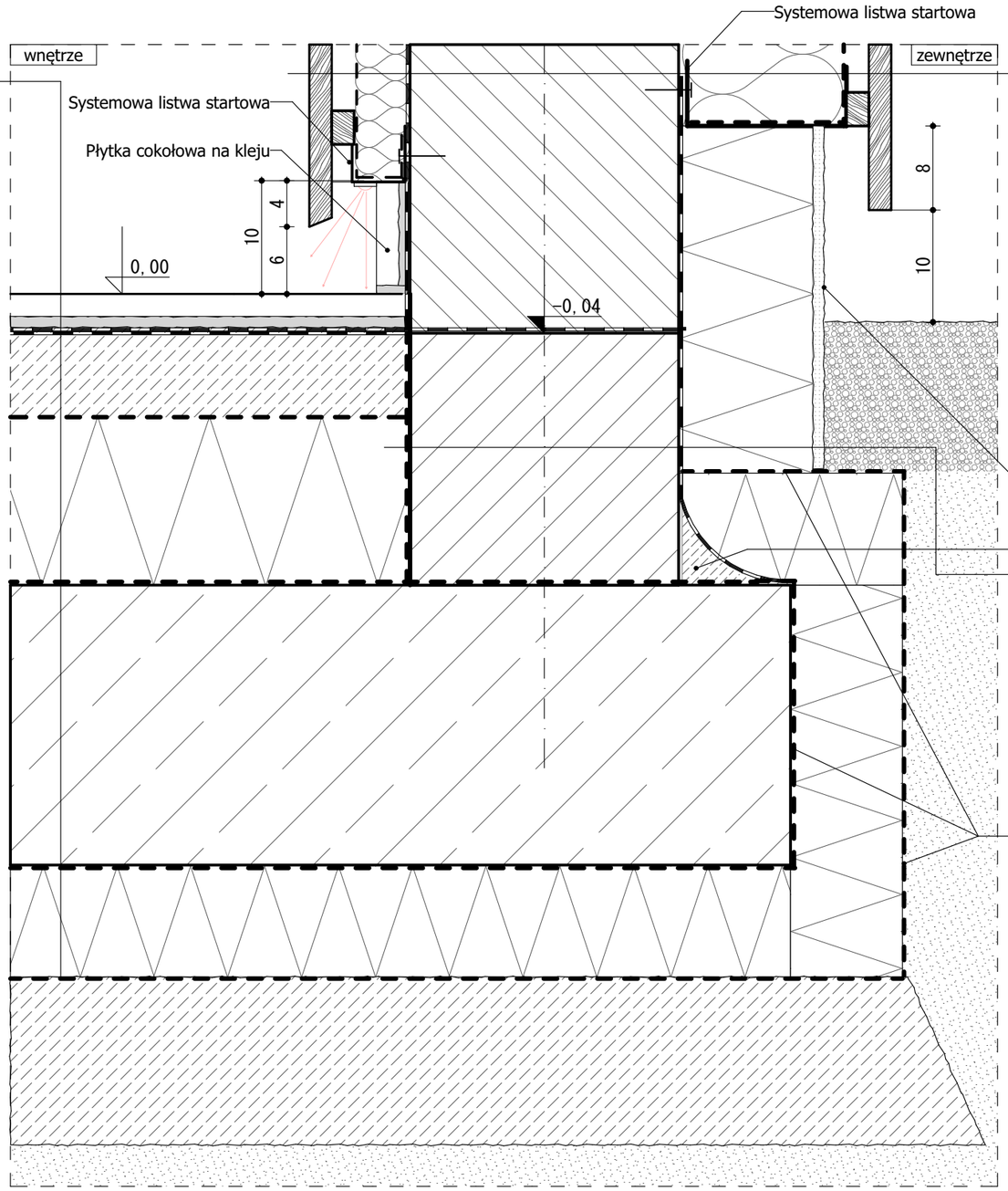
BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 3- parapet

SKALA		NR RYSUNKU
A3	**1:5**	**PW.17**
DATA	**31.07.2025**	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln

P1 (podłoga na gruncie) U<0,30 [W/(m2·K)]
WYKOŃCZENIE GR. 2cm- PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU
2X HYDROIZOLACJA- FOLIA W PŁYNIE
PŁYTA JASTRYCH. ZATARTA NA GŁADKO GR.8cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
STYROPIAN EPS 100 PODŁOGOWY GR. 15cm (λ=0,036)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
PŁYTA FUND.- GR.25cm (wg. proj.konstr.)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
STYRODUR XPS 500- GR. 10cm (oraz po obwodzie płyty)
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD
CHUDY BETON GR. 15cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. 60cm



S1 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2·K)]	
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)	zewnętrze
SZCZELINA WENTYLACYJNA/ RUSZT DREWN. GR.2cm	zewnętrze
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)	zewnętrze
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 15x5cm	zewnętrze
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm	zewnętrze
2X HYDROIZOLACJA W PŁYNIE, ELASTYCZNA, DWUSKŁADNIKOWA, WYSOKOCIŚNIENIOWA	wnętrze
WEŁNA MINERALNA / PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 5x5cm, UKŁADANE WERTYKALNIE, GR. 5cm	wnętrze
FOLIA PE, DWUWARSTWOWA Z DRZENIEM Z CELULOZY I EKRANEM ALUMINIOWYM, NP ALU PAP 125 LUB RÓWNOWAŻNY	wnętrze
PODKONSTRUKCJA- PROFILE DREWNIANE 2x5cm UKŁADANE HORYZONTALNIE Z ODSTĘPEM 2cm CO 60cm/ SZCZELINA WENTYLACYJNA GR. 2cm	wnętrze
OBUDOWA DREWNIANA GR. 1,5cm wg.proj. saun	wnętrze

S0 (ściana fundamentowa)
-ELEWACJA PÓŁNOCNA, WSCHODNIA I ZACHODNIA: TYNK COKOŁOWY-WG RYS ELEWACJI -ELEWACJA POŁUDNIOWA (STYK Z TARASEM): SIATKA POLIMEROWA ZATOPIONA W KLEJU
STYRODUR XPS 500- GR. 12cm
IZOL.PRZECIWWODNA-SYSTEM BITUMICZNY DYSPERSYJNY
BLOCZKI BETONOWE FUNDAMENTOWE- M6 GR.24cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.

NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 4- cokół zewnętrzny i wewnętrzny

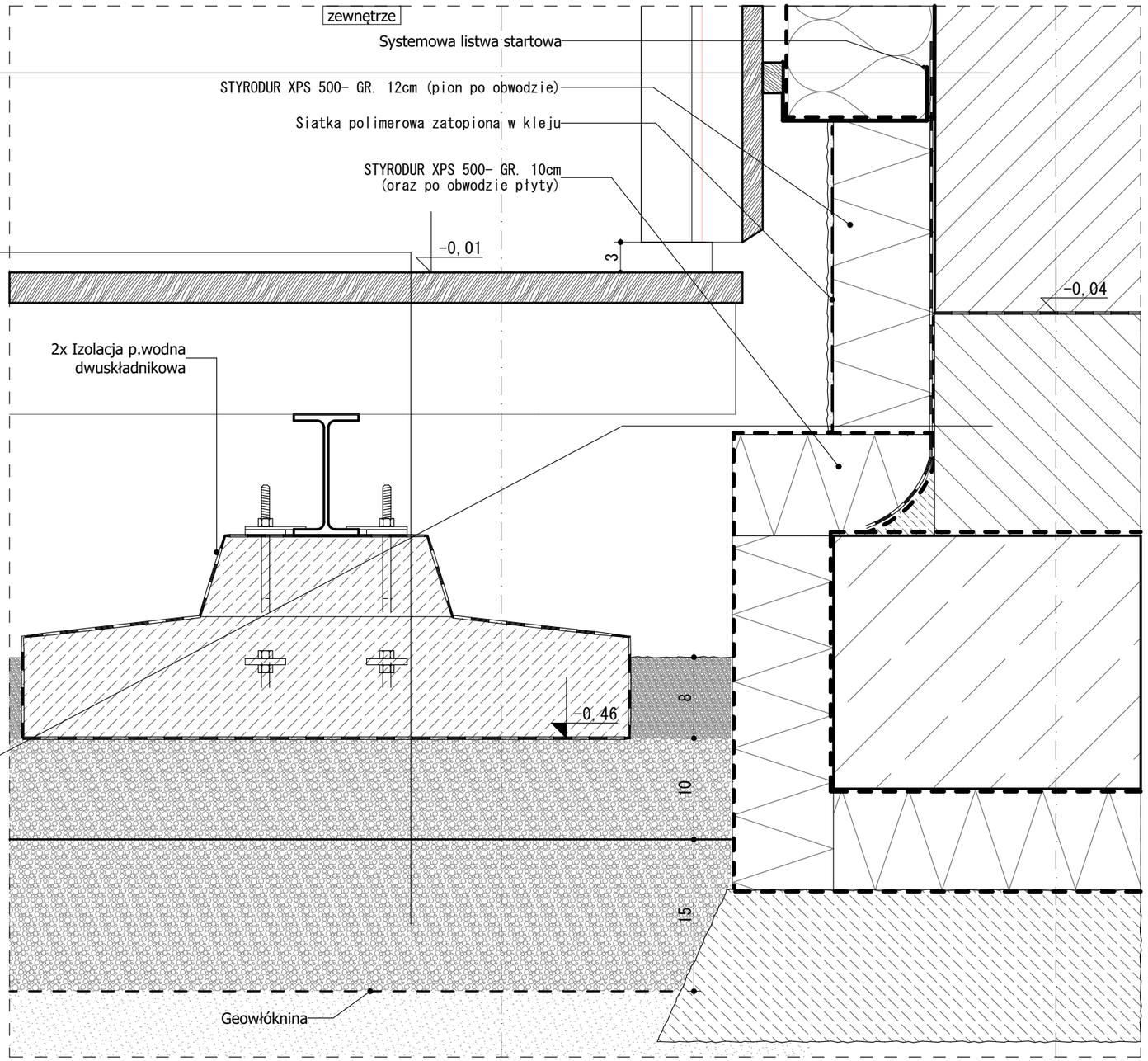
SKALA		NR RYSUNKU
A3	**1:5**	**PW.18**
DATA	**31.07.2025**	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln

S1 (ściana zewnętrzna) U<0,23 [W/(m2·K)]
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm (PIONOWO)
SZCZELINA WENTYLACYJNA/ RUSZT DREWN. GR.2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
WEŁNA MINERALNA GR. 15cm/ PODKONSTRUKCJA Z PROFILI DREWNIANYCH 15x5cm
BLOCZKI PIASKOWO WAPIENNE (TYP SILKA LUB RÓWNORZ.) GR. 24cm
(...) UWARSTWIENIA WEWNĘTRZNE

PT (tarasy na gruncie)
DESKI TARASOWE- DREWNO GR. 28mm UKŁADANE ZE SZCZELINĄ max 5mm
PODKONSTRUKCJA DREWNIANA- LEGARY DREWNIANE 10x8cm (co 80cm)- wg. proj. konstr.
PODKONSTR.STALOWA- DWUTEOWNIKI IPE 120 H=12cm) (co ok 160cm)- wg. proj. konstr.
PODKŁADY PREFABRYKOWANE, ZAIZOLOWANE P.WODNIE (2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA)- wg. proj. konstr. / W WARSTWIE FILTRACYJNEJ ZE ŻWIRU PŁUKANEGO O-8 GR. 8cm
KRUSZYWO ŁAMANE O-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE O-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
GEOWŁÓKNINA
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZ. GR.20cm wg.proj.konstr.- cz. wymiana gruntu

SO (ściana fundamentowa)
-ELEWACJA PÓŁNOCNA, WSCHODNIA I ZACHODNIA: TYNK COKOŁOWY-WG RYS ELEWACJI -ELEWACJA POŁUDNIOWA (STYK Z TARASEM): SIATKA POLIMEROWA ZATOPIONA W KLEJU
STYRODUR XPS 500- GR. 12cm
IZOL.PRZECIWWODNA-SYSTEM BITUMICZNY DYSPERSYJNY
BLOCZKI BETONOWE FUNDAMENTOWE- M6 GR.24cm
FOLIA PE GR. 06mm UKŁADANA NA ZAKŁAD



REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

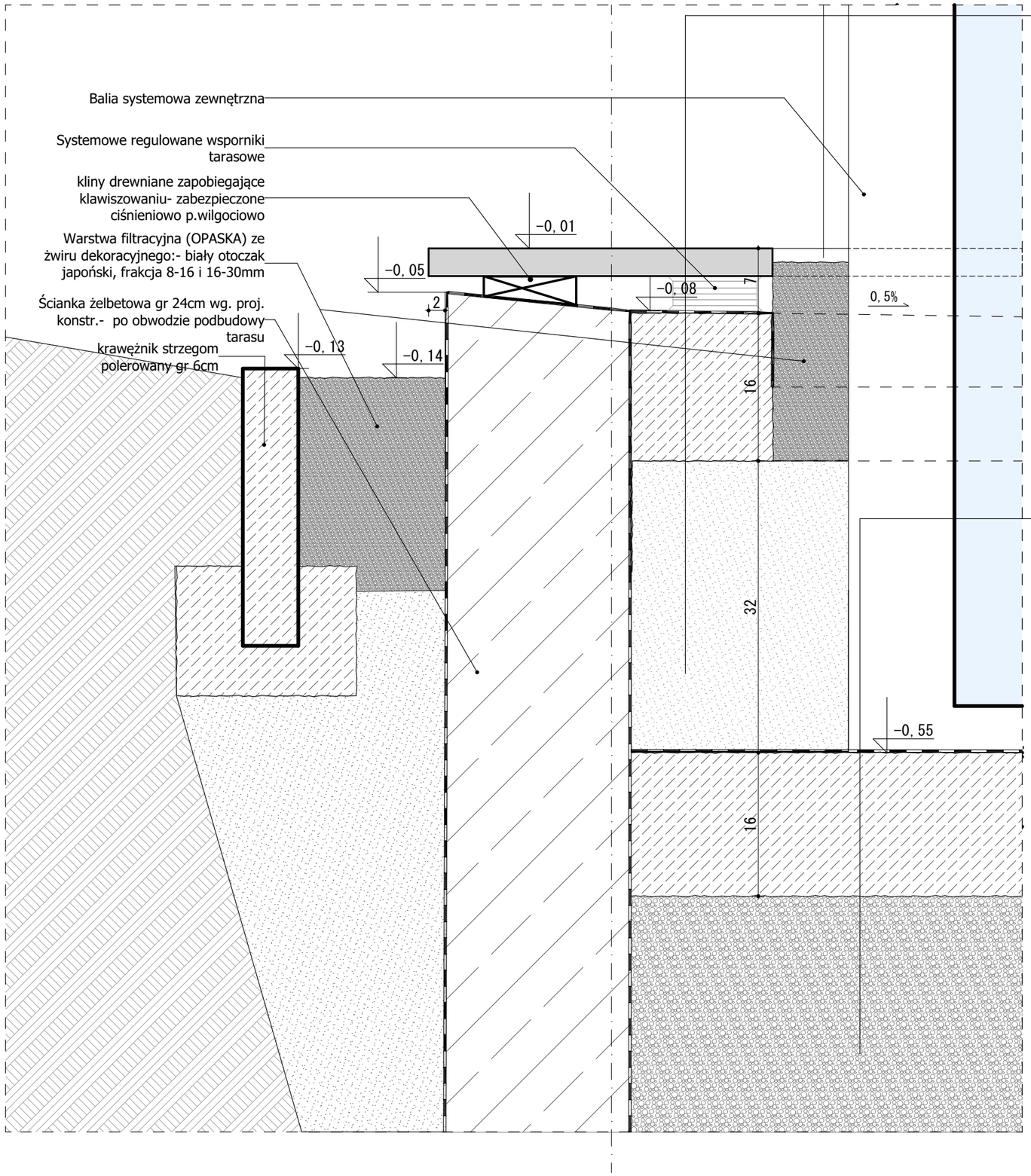
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 5- połączenie tarasu i budynku

SKALA	NR RYSUNKU
A3 1:5	PW.19
DATA 31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



P3 (podłoga natrysków zewnętrznych)
WYKOŃCZENIE GR. 2-4cm- PŁYTKI TARASOWE ZEWN. MROZOODP. NA WSPORNIKACH SYST. h=15-17cm
W OTOCZENIU BALII- WARSTWA FILTRACYJNA ZE ŻWIRU DEKORACYJNEGO- BIAŁY OTOCZAK JAPOŃSKI, 8-16 I 16-30mm GR. 8cm
2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA (NA SIATCE PE)
PŁYTA BETONOWA ZATARTA NA GŁADKO GR. 16cm ZE SPADKIEM 0,5% -wg. proj. konstr.
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. OK 32cm (NA PŁYCIE P5)

P5 (płyta pod jacuzzi i balie wodne)
2x PAPA TERMOZGRZEWALNA GR.4mm Z IZOLACJĄ PIONOWĄ FUNDAMENTÓW
PŁYTA BETONOWA ZATARTA NA GŁADKO GR. 16cm-wg. proj. konstr.
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. 20cm wg. proj. konstr.

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.

NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

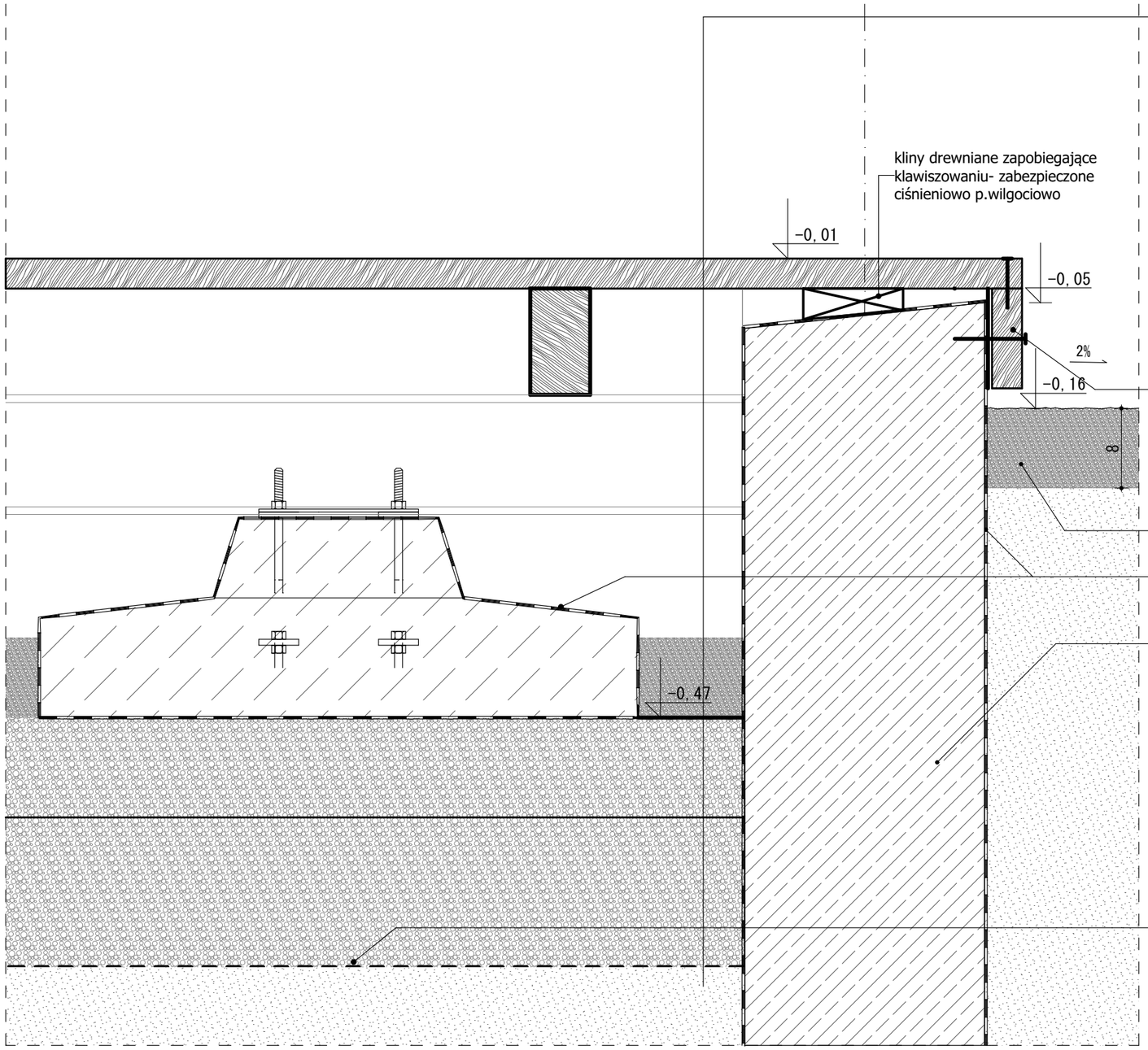
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 6- krawędź tarasu P3- krawędź balii

SKALA		NR RYSUNKU
A3	**1:5**	**PW.20**
DATA	**31.07.2025**	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



PT (tarasy na gruncie)
DESKI TARASOWE- DREWNO GR. 28mm UKŁADANE ZE SZCZELINĄ max 5mm
PODKONSTRUKCJA DREWNIANA- LEGARY DREWNIANE 10x8cm (co 80cm)- wg. proj. konstr.
PODKONSTR.STALOWA- DWUTEOWNIKI IPE 120 H=12cm) (co ok 160cm)- wg. proj. konstr.
PODKŁADY PREFABRYKOWANE, ZAIZOLOWANE P.WODNIE (2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA)- wg. proj. konstr. / W WARSTWIE FILTRACYJNEJ ZE ŻWIRU PŁUKANEGO 0-8 GR. 8cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
GEOWŁÓKNINA
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZ. GR.20cm wg.proj.konstr.- cz. wymiana gruntu

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

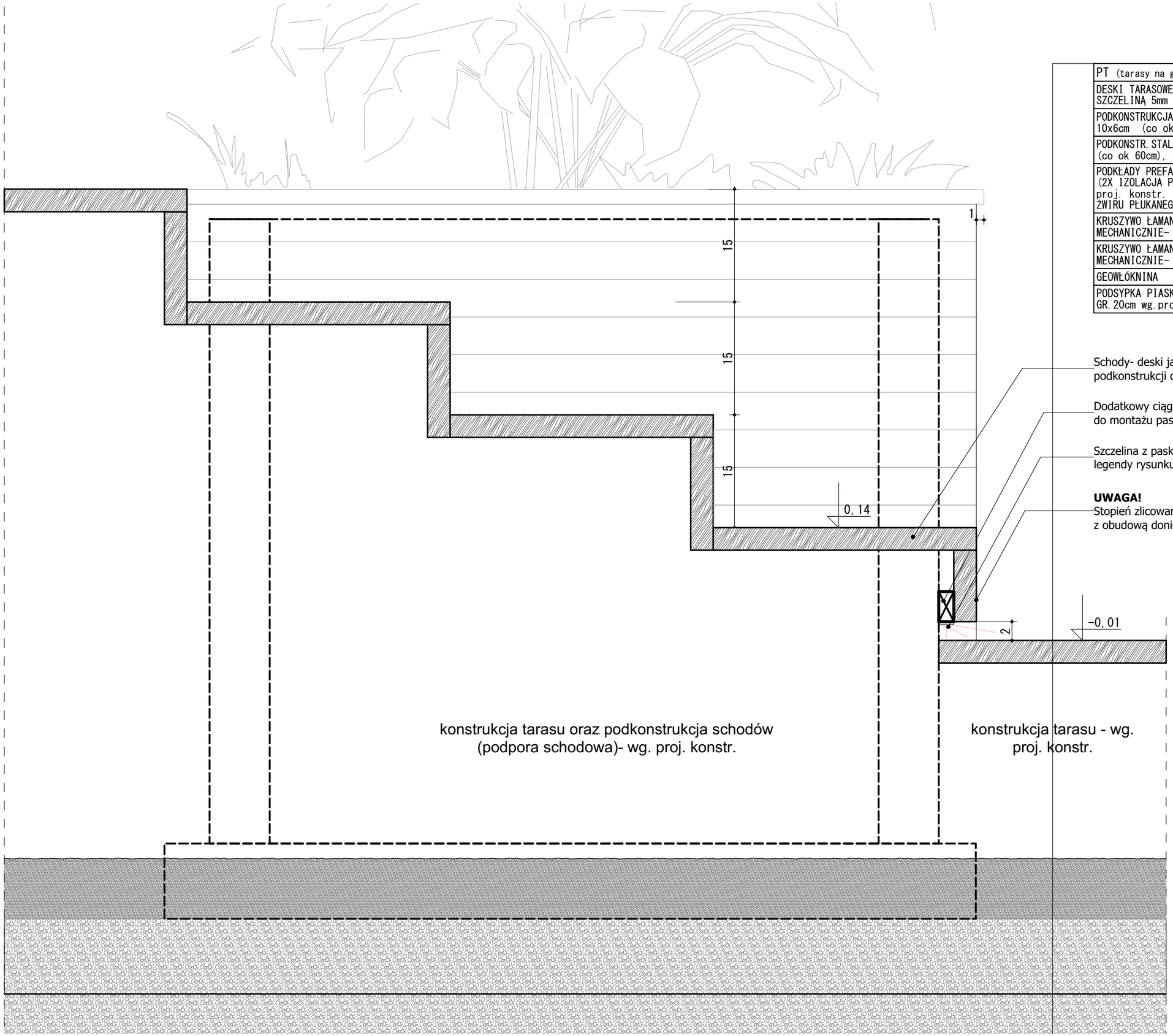
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 7- krawędź tarasu z opaską żwirową

SKALA	NR RYSUNKU
A3 1:5	PW.21
DATA 31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



PT (tarasy na gruncie)
DESKI TARASOWE- DREWNO GR. 28mm UKŁADANE ZE SZCZELINĄ 5mm
PODKONSTRUKCJA DREWNIANA- LEGARY DREWNIANE 10x6cm (co ok 40cm)- wg. proj. konstr.
PODKONSTR.STALOWA- DWUTEOWNIKI 12x6cm (H=12cm) (co ok 60cm), NA KOTWACH wg. proj. konstr.
PODKŁADY PREFABRYKOWANE, ZAIZOLOWANE P.WODNIE (2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA)- wg. proj. konstr. / W WARSTWIE FILTRACYJNEJ ZE ŻWIRU PŁUKANEGO 0-8 GR. 8cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
GEOWŁÓKNINA
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZ. GR.20cm wg.proj.konstr.- cz. wymiana gruntu

Schody- deski jak tarasowe, na podkonstrukcji drewnianej

Dodatkowy ciągły element drewniany- do montażu paska LED

Szczelina z paskiem LED zewnętrznym, wg. legendy rysunku przyziemia i proj. inst. elektr.

UWAGA!
Stopień zlicowany z obudową donic

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.

NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

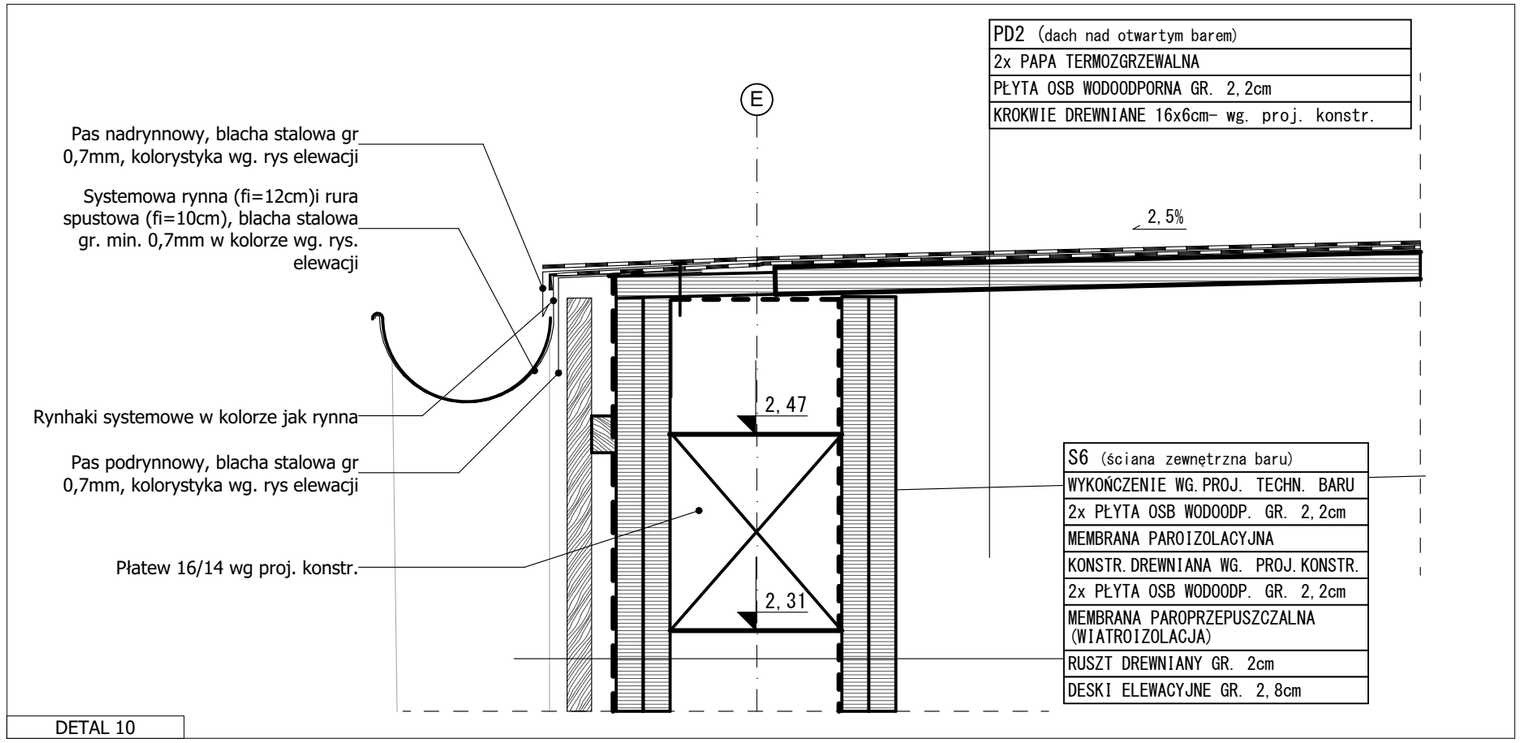
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

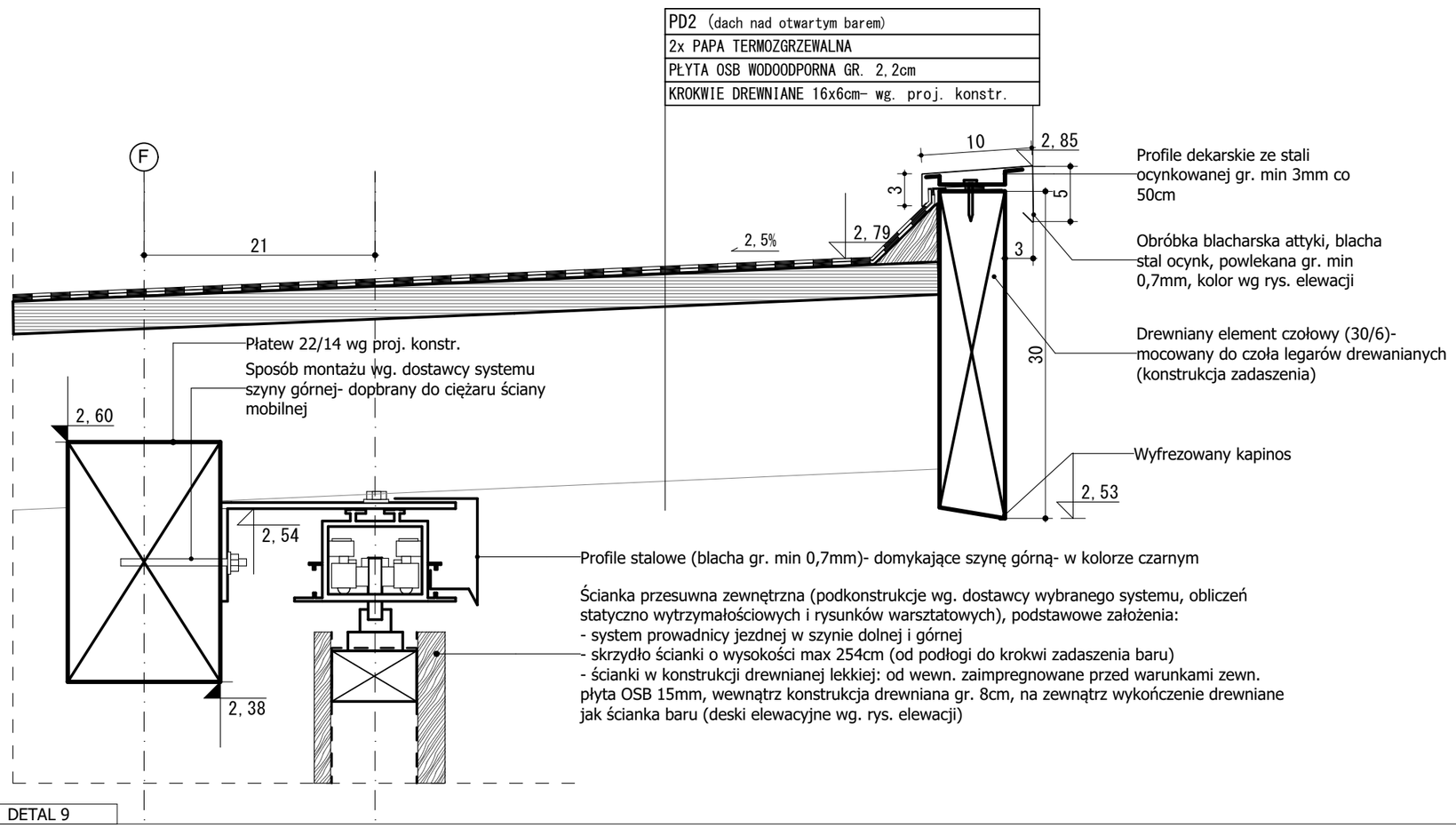
RYSUNEK
Detal 8- schody tarasu

SKALA	NR RYSUNKU
A3 **1:5**	**PW.22**
DATA **31.07.2025**	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



DETAL 10



DETAL 9

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

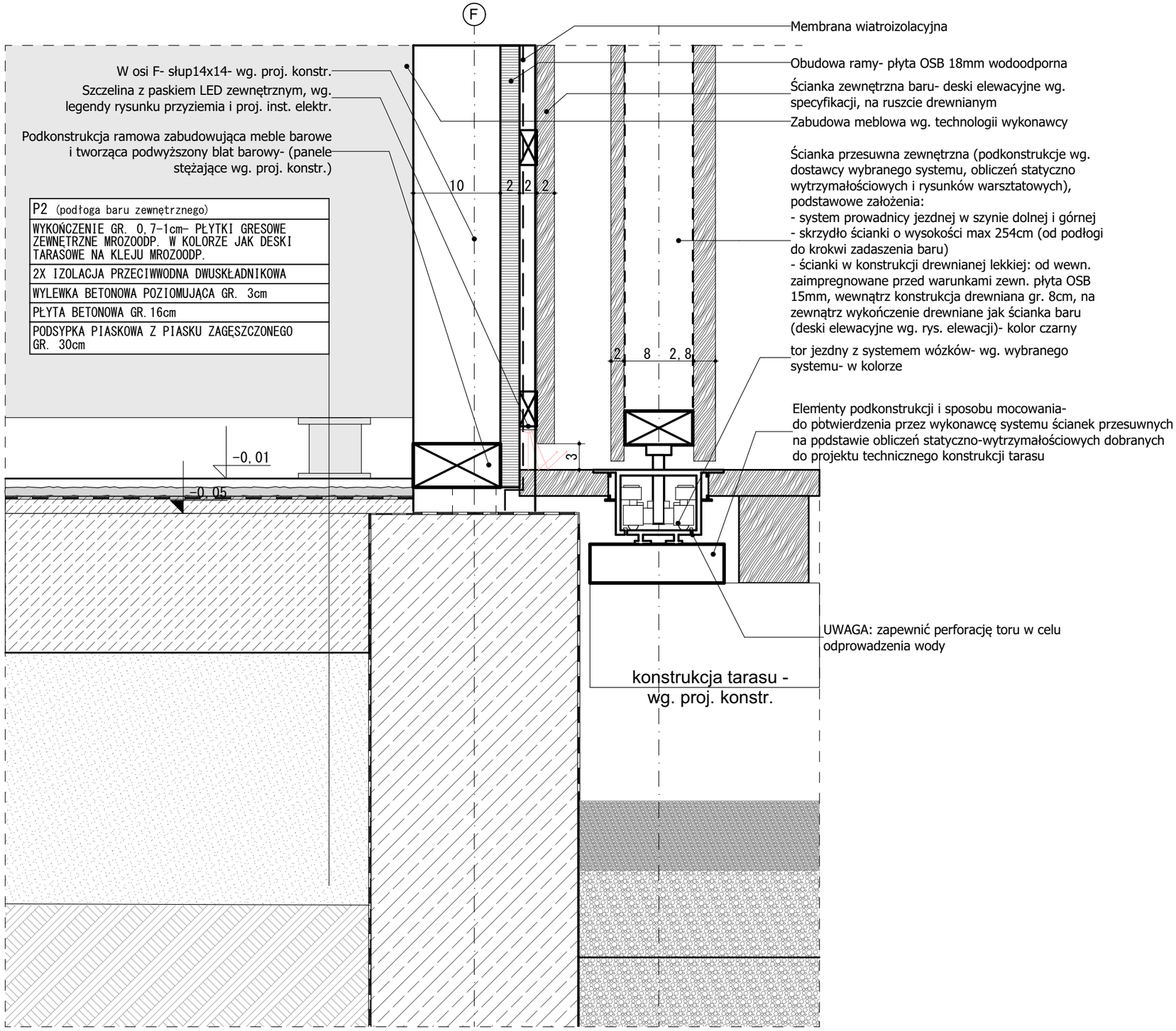
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
NR TECZKI:
FAZA:

RYSUNEK
Detal 9, 10- rynna i attyka baru

SKALA: **A3** **1:5**
DATA: **31.07.2025**
NR RYSUNKU: **PW.23**

NAZWA PLIKU: **250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln**



REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

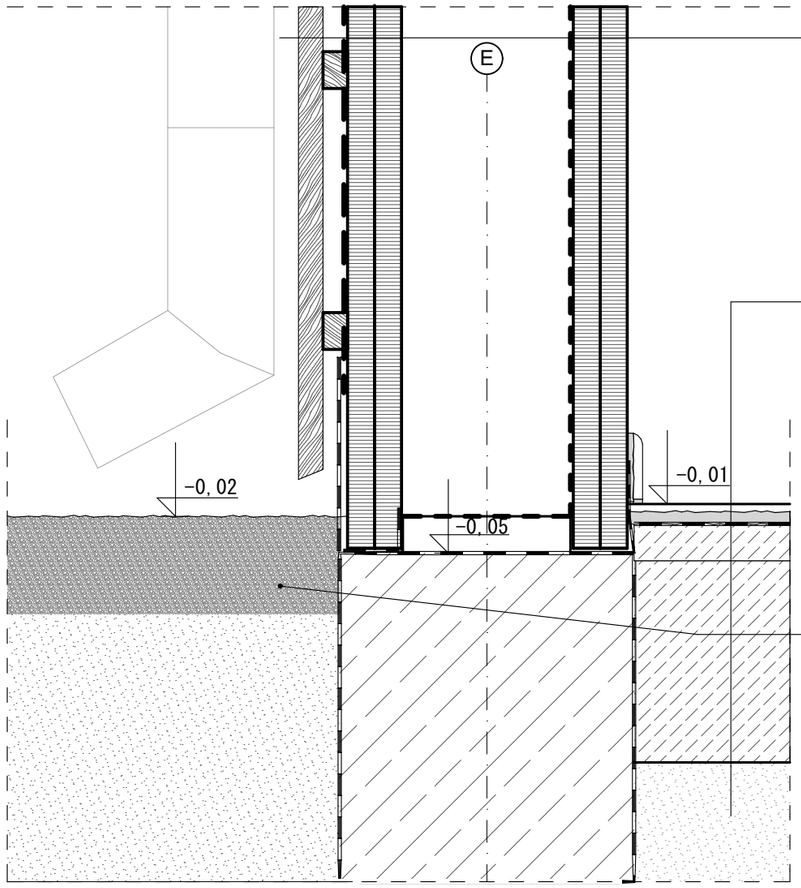
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 11- połączenie tarasu i posadzki baru

SKALA	NR RYSUNKU
A3 1:5	PW.24
DATA 31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



S6 (ściana zewnętrzna baru)
WYKOŃCZENIE WG.PROJ. TECHN. BARU
2x PŁYTA OSB WODOODP. GR. 2,2cm
MEMBRANA PAROIZOLACYJNA
KONSTR.DREWNIANA WG. PROJ.KONSTR.
2x PŁYTA OSB WODOODP. GR. 2,2cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA)
RUSZT DREWNIANY GR. 2cm
DESKI ELEWACYJNE GR. 2,8cm

P2 (podłoga baru zewnętrznego)
WYKOŃCZENIE GR. 0,7-1cm- PŁYTKI GRESOWE ZEWNĘTRZNE MROZOODP. W KOLORZE JAK DESKI TARASOWE NA KLEJU MROZOODP.
2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA
WYLEWKA BETONOWA POZIOMUJĄCA GR. 3cm
PŁYTA BETONOWA GR.16cm
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. 30cm

Warstwa filtracyjna (OPASKA) ze żwiru dekoracyjnego:- biały otoczak japoński, frakcja 8-16 i 16-30mm- gr. 8cm

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.

NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 12- krawędź posadzki baru

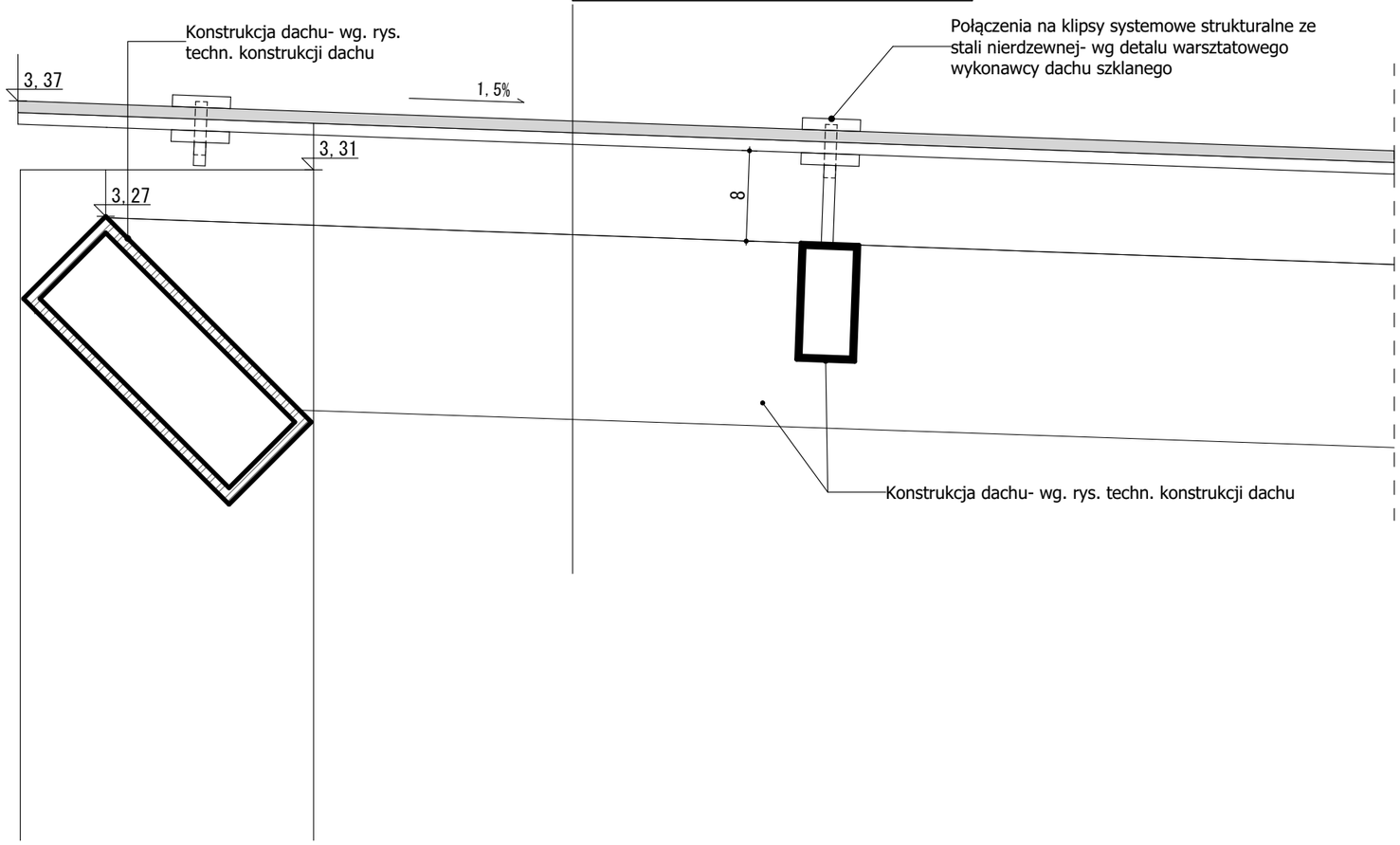
SKALA **A3** **1:5**

DATA **31.07.2025**

NR RYSUNKU **PW.25**

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln

PD3 (dachy szklane)
SZKŁO HARTOWANE LAMINOWANE 2x10mm- PARAMETRY OKREŚLONE W STWiOR- wg WYKONAWCY SYSTEMU
KONSTRUKCJA i PODKONSTRUKCJA STALOWA- wg. proj.techn. konstr. dachu



UWAGA:
1. DOCELOWA GRUBOŚĆ SZKŁA DO POTWIERDZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ SYSTEMU SZKLEŃ NA PODSTAWIE OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH DOBRANYCH DO PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI STALOWEJ ZADASZEŃ

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

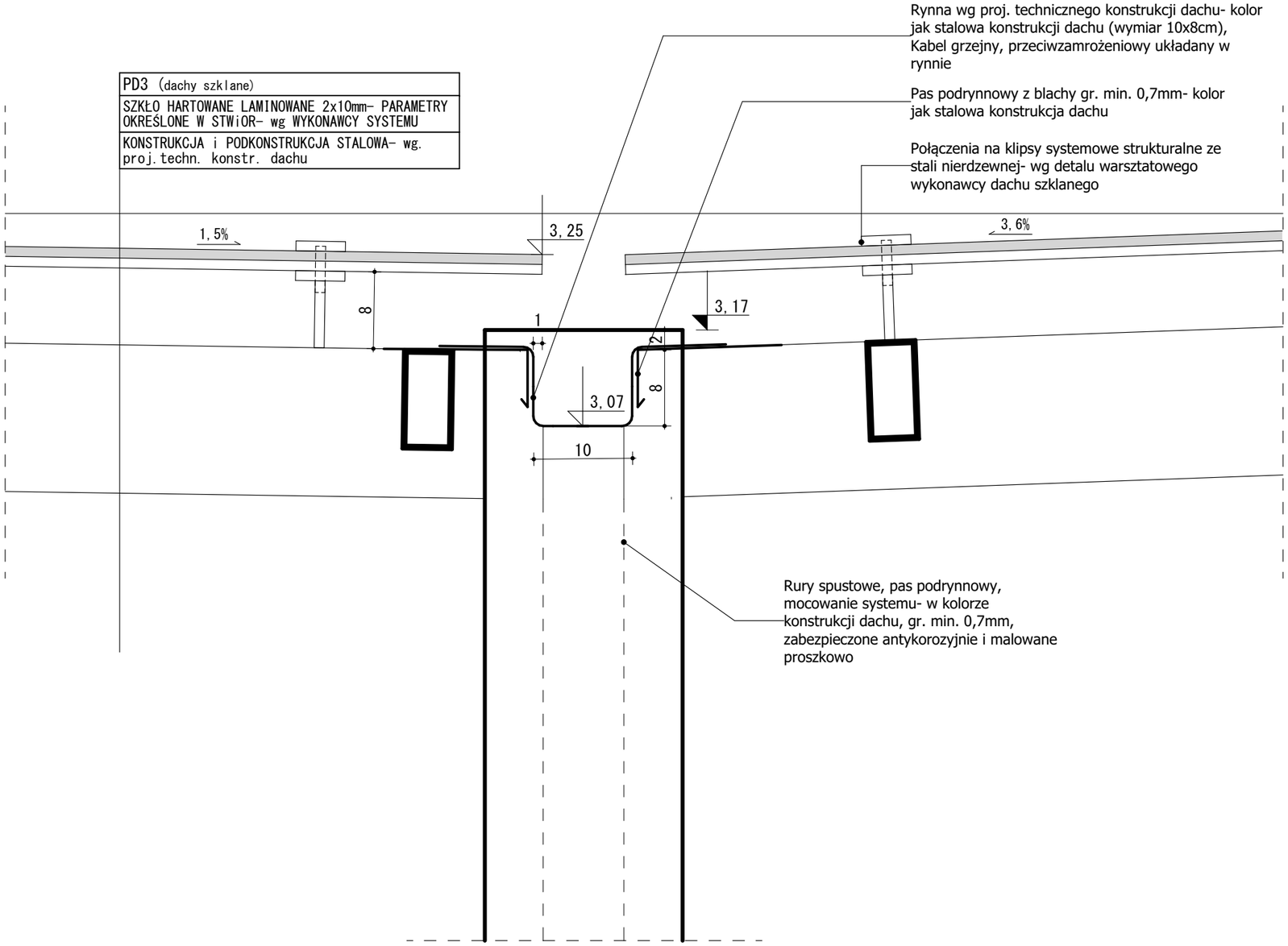
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 13- rama stalowa/ dach szklany nad jacuzzi

SKALA		NR RYSUNKU
A3	1:5	PW.26
DATA	31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



UWAGA:
1. DOCELOWA GRUBOŚĆ SZKŁA DO POTWIERDZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ SYSTEMU SZKLEŃ NA PODSTAWIE OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH DOBRANYCH DO PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI STALOWEJ ZADASZEŃ

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA
ARCHITEKTURA

NR TECZKI

FAZA

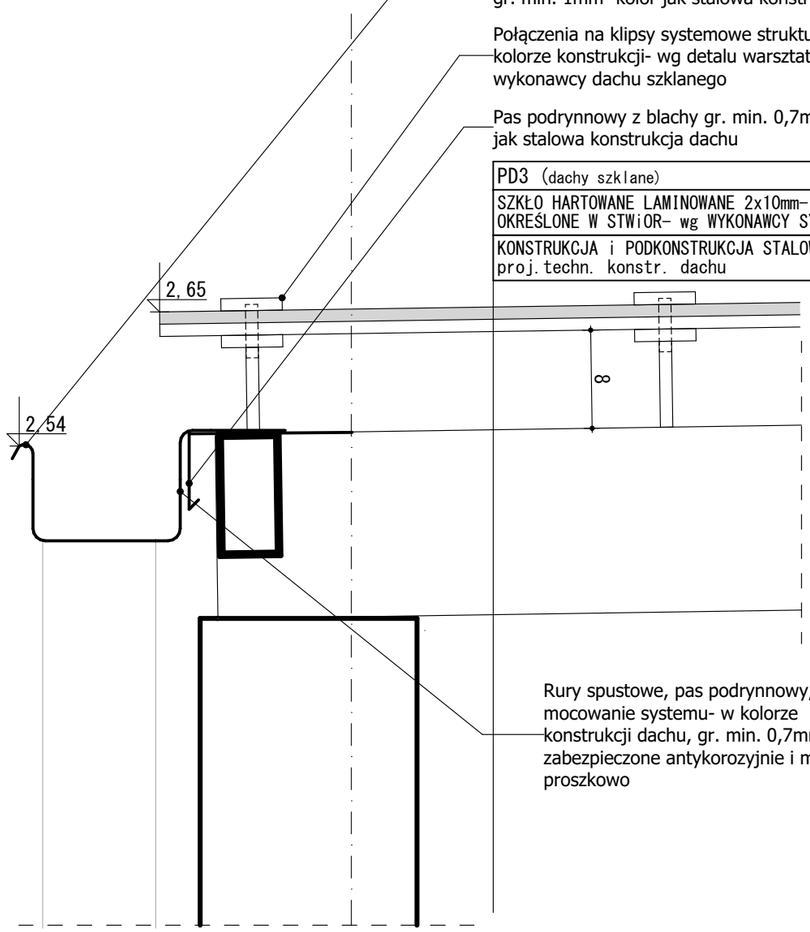
RYSUNEK
Detal 14- rynna środkowa dachu szklanego

SKALA
A3 **1:5**

DATA
31.07.2025

NR RYSUNKU
PW.27

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



Rynna (fi=10cm) i rury spustowe (fi=8cm) z blachy gr. min. 1mm- kolor jak stalowa konstrukcji dachu

Połączenia na klipsy systemowe strukturalne w kolorze konstrukcji- wg detalu warsztatowego wykonawcy dachu szklanego

Pas podrynnowy z blachy gr. min. 0,7mm- kolor jak stalowa konstrukcja dachu

PD3 (dachy szklane)
SZKŁO HARTOWANE LAMINOWANE 2x10mm- PARAMETRY OKREŚLONE W STWiOR- wg WYKONAWCY SYSTEMU
KONSTRUKCJA i PODKONSTRUKCJA STALOWA- wg. proj.techn. konstr. dachu

Rury spustowe, pas podrynnowy, mocowanie systemu- w kolorze konstrukcji dachu, gr. min. 0,7mm, zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo

UWAGA:
1. DOCELOWA GRUBOŚĆ SZKŁA DO POTWIERDZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ SYSTEMU SZKLEŃ NA PODSTAWIE OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH DOBRANYCH DO PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI STALOWEJ ZADASZEŃ

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 15- rynna i ramy stalowe/ dach nad baliami

SKALA		NR RYSUNKU
A3	1:5	PW.28
DATA	31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln

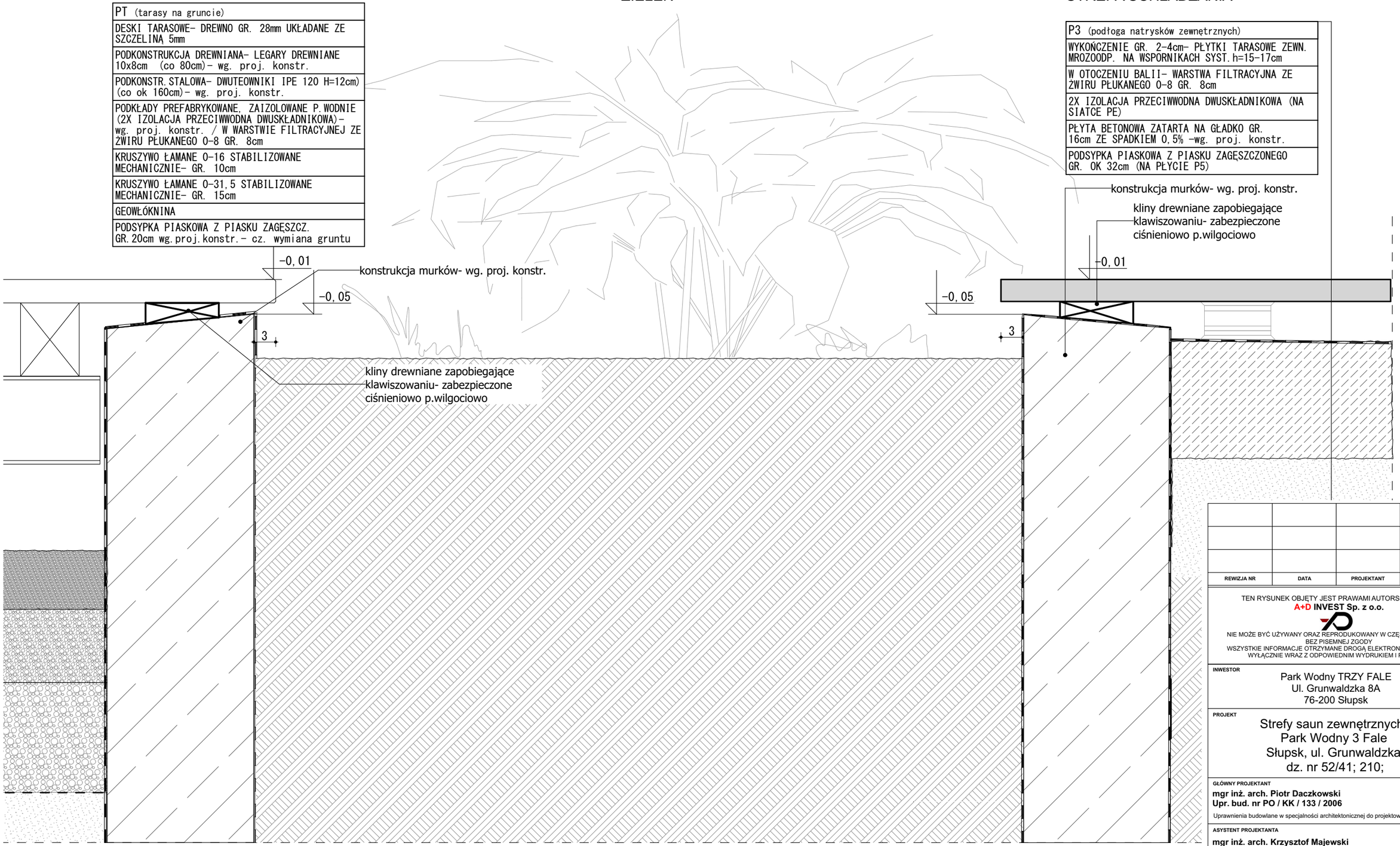
TARAS DREWNIANY

PT (tarasy na gruncie)
DESKI TARASOWE- DREWNO GR. 28mm UKŁADANE ZE SZCZELINĄ 5mm
PODKONSTRUKCJA DREWNIANA- LEGARY DREWNIANE 10x8cm (co 80cm)- wg. proj. konstr.
PODKONSTR.STALOWA- DWUTEOWNIKI IPE 120 H=12cm) (co ok 160cm)- wg. proj. konstr.
PODKŁADY PREFABRYKOWANE, ZAIZOLOWANE P.WODNIE (2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA)- wg. proj. konstr. / W WARSTWIE FILTRACYJNEJ ZE ŻWIRU PŁUKANEGO 0-8 GR. 8cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-16 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 10cm
KRUSZYWO ŁAMANE 0-31,5 STABILIZOWANE MECHANICZNIE- GR. 15cm
GEOWŁÓKNINA
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZ. GR.20cm wg.proj.konstr.- cz. wymiana gruntu

ZIELEŃ

STREFA SCHŁADZANIA

P3 (podłoga natrysków zewnętrznych)
WYKOŃCZENIE GR. 2-4cm- PŁYTKI TARASOWE ZEWN. MROZOODP. NA WSPORNIKACH SYST.h=15-17cm
W OTOCZENIU BALII- WARSTWA FILTRACYJNA ZE ŻWIRU PŁUKANEGO 0-8 GR. 8cm
2X IZOLACJA PRZECIWWODNA DWUSKŁADNIKOWA (NA SIATCE PE)
PŁYTA BETONOWA ZATARTA NA GŁADKO GR. 16cm ZE SPADKIEM 0,5% -wg. proj. konstr.
PODSYPKA PIASKOWA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO GR. OK 32cm (NA PŁYCIE P5)



REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

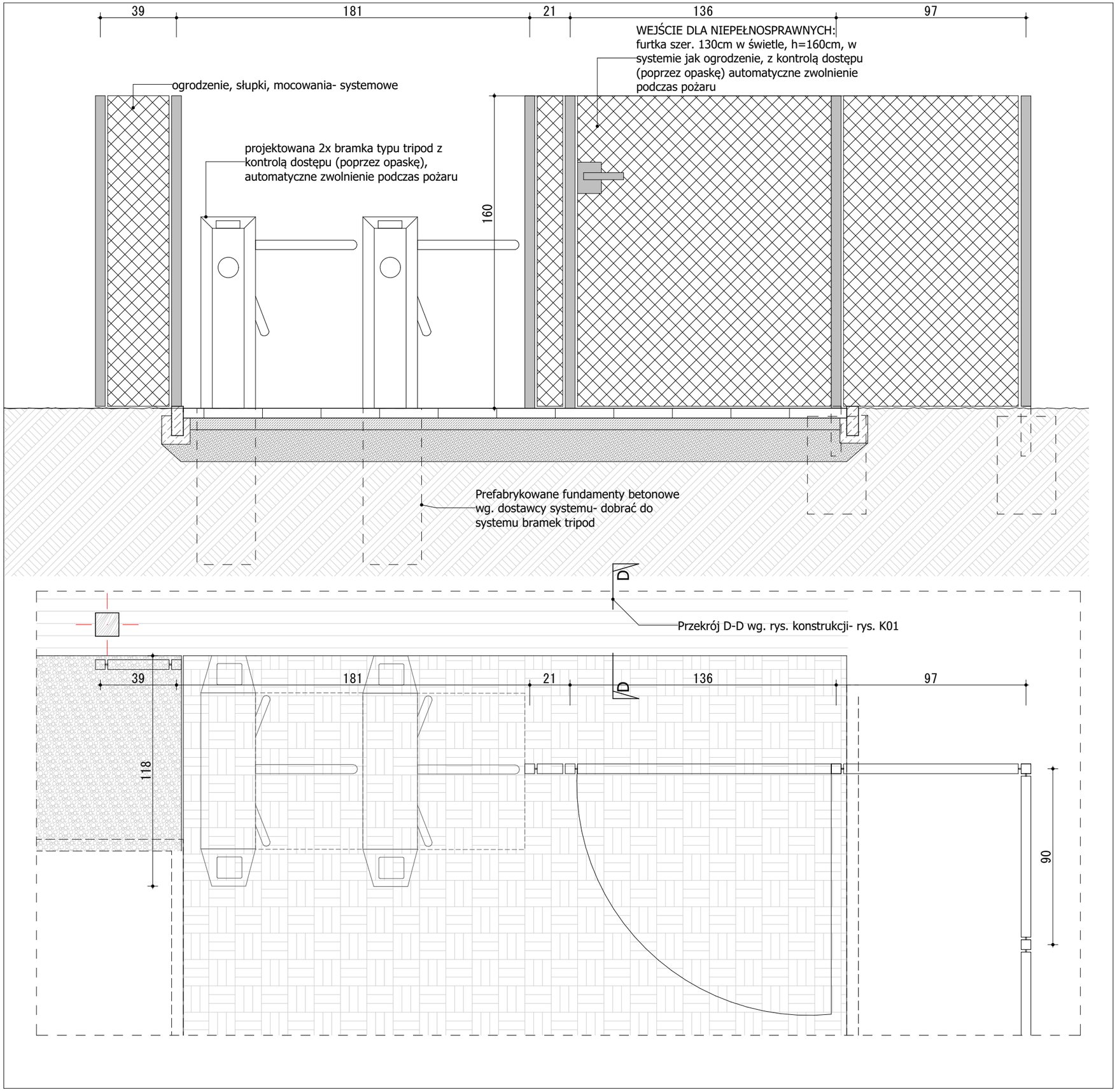
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Detal 16- krawędź P3/zieleni/P2

SKALA	NR RYSUNKU
A3 1:5	PW.29
DATA 23.09.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln



REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.

NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

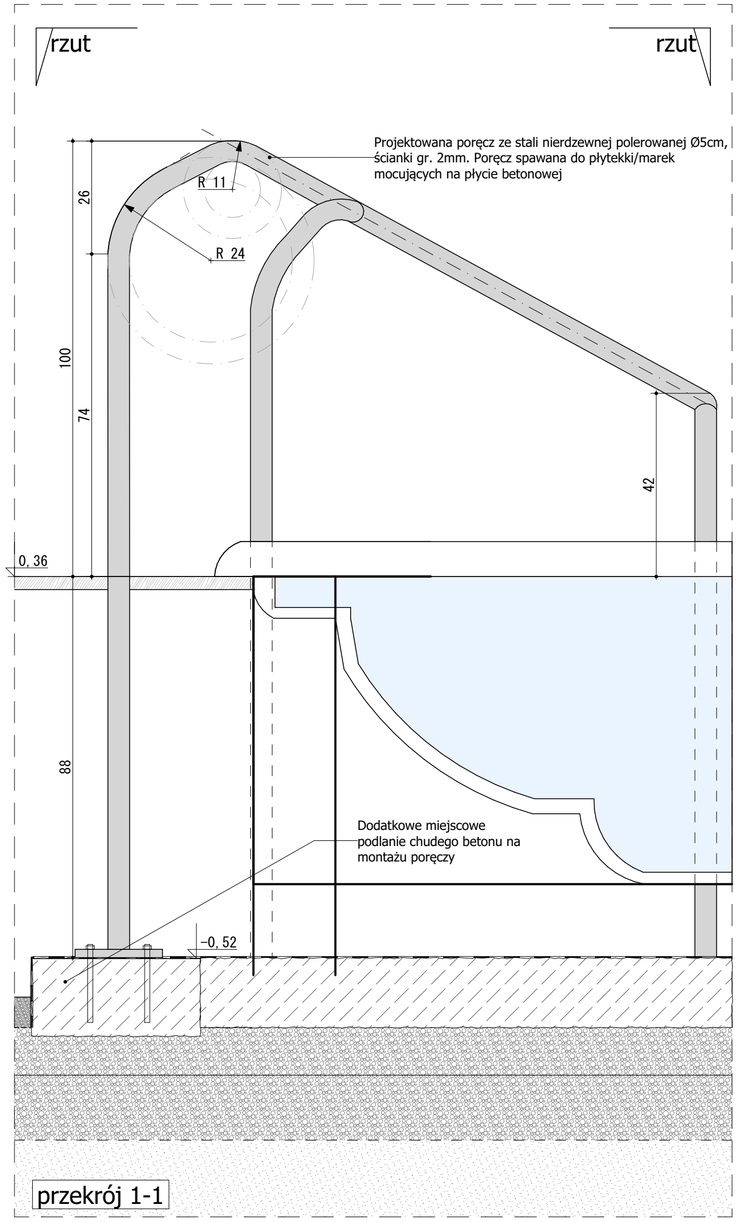
ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

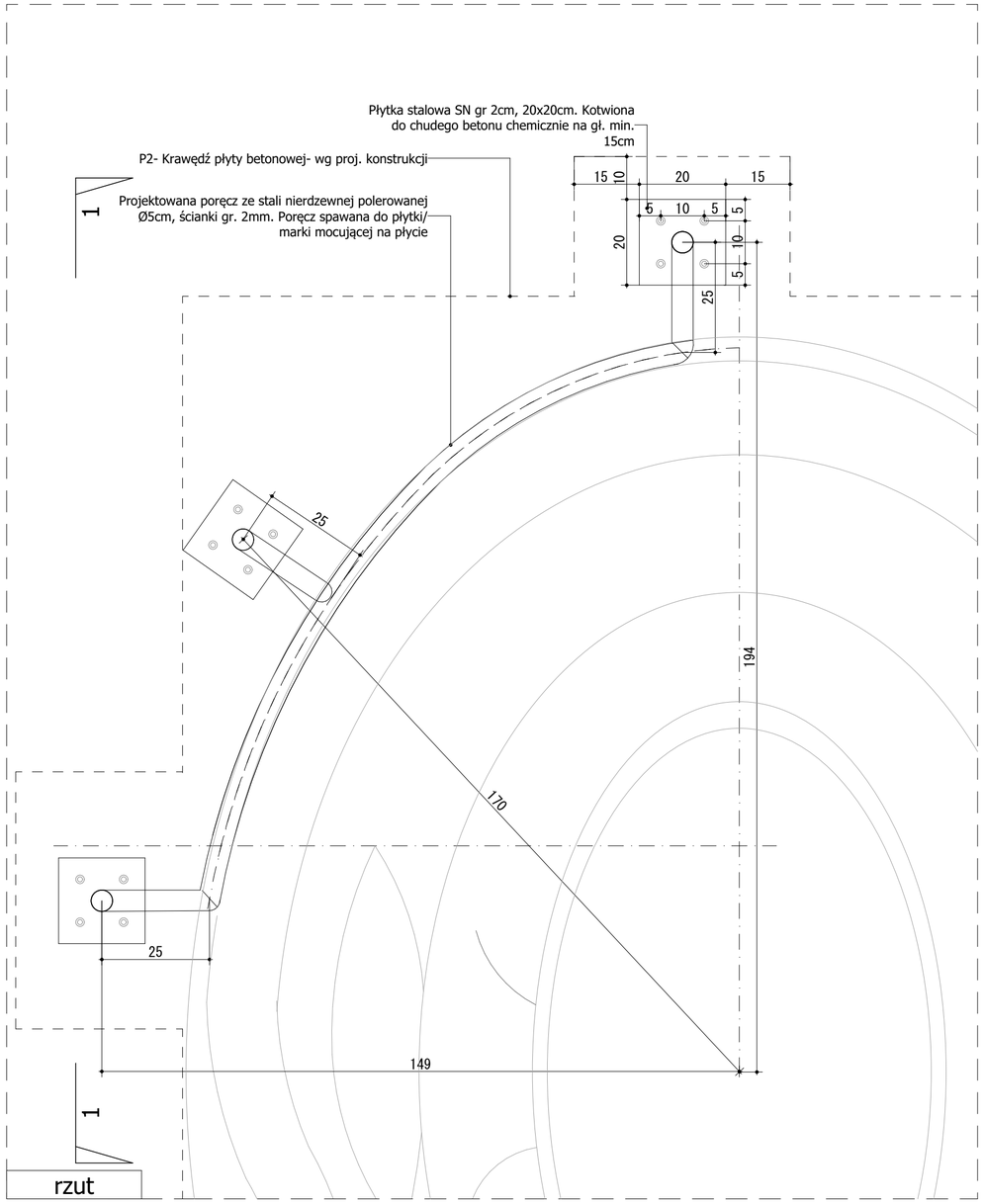
BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Bramki wejściowe- elewacja

SKALA		NR RYSUNKU
A3	**1:20**	**PW.30**
DATA	**31.07.2025**	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln





UWAGA:
KSZTAŁT I WYSOKOŚĆ PORĘCZY POTWIERDZIĆ Z PRODUCENTEM JACUZZI

REWIZJA NR	DATA	PROJEKTANT	PODPIS

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI FIRMY
A+D INVEST Sp. z o.o.
NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY ORAZ REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY
WSZYSTKIE INFORMACJE OTRZYMANE DROGĄ ELEKTRONICZNĄ WAŻNE SĄ WYŁĄCZNIE WRAZ Z ODPOWIEDNIM WYDRUKIEM I PODPISEM

INWESTOR
Park Wodny TRZY FALE
Ul. Grunwaldzka 8A
76-200 Słupsk

PROJEKT
Strefy saun zewnętrznych-
Park Wodny 3 Fale
Słupsk, ul. Grunwaldzka,
dz. nr 52/41; 210;

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Daczkowski
Upr. bud. nr PO / KK / 133 / 2006
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. arch. Krzysztof Majewski

BRANŻA	NR TECZKI	FAZA
ARCHITEKTURA		

RYSUNEK
Poręcz jacuzzi- detal 21

SKALA	NR RYSUNKU
A2 1:10	PW.31
DATA 31.07.2025	

NAZWA PLIKU
250328_Sauny 3fale_PW_arch27.pln