
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45212212-5	Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : Budowa strefy saun
ADRES INWESTYCJI : Park Wodny 3 Fale Słupsk, ul. Grunwaldzka, dz. nr 52/41; 210
INWESTOR : Trzy Fale sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul.Grunwaldzka 8A, 76-200 Słupsk
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Prus (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 03.08.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane związane z budową zespołu saun zewnętrznych w połączeniu ze strefą saun wewnętrznych, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe A+ D Invest Sp. z o.o. w Słupsku.

Dane ogólne:

a) Kubatura

- 819 m³

b) Zestawienie powierzchni

-Powierzchnia zabudowy (Pz) =199,8 m²

-Powierzchnia użytkowa całego budynku (Pu) =152,6 m²

c) Wysokość, długość, szerokość

Wysokość= 4,10 m

Długość= 30,42 m

Szerokość = 6,57 m

d) Liczba kondygnacji

-1 nadziemna

Projekt zakłada stworzenie zespołu saunowego wraz z towarzyszącymi funkcjami i infrastrukturą, wokół centralnego wyniesionego tarasu z jacuzzi.

Zespół saun składa się z jednego budynku z dwoma pomieszczeniami saunowymi z większym na 100os. i mniejszym na 40os. z możliwością ich łączenia w celu przeprowadzania imprez i mistrzostw w saunowaniu. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenie DJ wykorzystywane podczas imprez. Na zewnątrz projektuje się zadaszony otwarty zewnętrzny bar/café (sezonowy). Zakłada się funkcjonowanie baru zewnętrznego sezonowego na zasadzie użytkowania jednorazowych naczyń, sztućców i kubków dla serwowanych napojów i przekąsek wg układu funkcjonalnego i technologii barowej. W części centralnej znajdować się będzie podniesiony taras z trzema wannami jacuzzi (12 osobowymi) do relaksu na otwartej przestrzeni, pozostała część tarasowa służyć będzie komunikacji i wypoczynkom na leżakach. W bezpośrednim otoczeniu jacuzzi projektuje się tętnie z miejscami do siedzenia. Na zewnątrz znajdować się będą również balie wodne i otwarte zewnętrzne natryski, służące schłodzeniu po saunowaniu- zapewniając dodatkowe prozdrowotne wrażenia z użytkowania, w tym podczas zimnej aury- strefa ta również będzie zadaszona. Program użytkowy w pełni wykorzystuje zagospodarowanie tarasowe pomiędzy kubaturą saun i baru/café. Obiekty są jako jednokondygnacyjne, nie podpiwniczone

Uwaga: Niniejszy kosztorys nie obejmuje prac związanych ze wzniesieniem Konstrukcji zadaszania jacuzzi oraz strefy chłodzenia wraz z przeszkleniem (prace ujęte w oddzielnym opracowaniu).

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty ziemne			
1 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 70,0*8,77*4,1 (30,42*6,6+7,5*4,0+10,9*5,0+426,0)	m ² m ² m ²	 105,957 711,272	
				RAZEM	817,229
2 d.1	KNR 2-01 0111-02 analogia	Oczyszczenie terenu - demontaż geokraty z wywiezieniem 58,9	m ² m ²	 58,900	
				RAZEM	58,900
3 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 40	m ² m ²	 40,000	
				RAZEM	40,000
4 d.1	KNR 2-31 0802-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm 40	m ² m ²	 40,000	
				RAZEM	40,000
5 d.1	KNR 2-25 0307-03	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie 50*1,5	m ² m ²	 75,000	
				RAZEM	75,000
6 d.1	KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III 30,42*6,57*1,3+7,45*4,0*1,3+10,83*5,0*1,3+426,0*0,5	m ³ m ³	 581,952	
				RAZEM	581,952
7 d.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) 36,0*0,4*0,05+1,0*1,0*3*0,05+55*0,4*0,05 30,44*6,39*0,05 (3,974*1,59*2+4,74*1,59)*0,05 (2,9*3,8*3+10,84*3,22)*0,05 (1,7*1,7*2+1,8*1,8*2+1,3*1,3*8+1,5*1,5*4)*0,05	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 1,970 9,726 1,009 3,398 1,739	
				RAZEM	17,842
8 d.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 820	m ² m ²	 820,000	
				RAZEM	820,000
9 d.1	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 30 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 30,44*6,39	m ² m ²	 194,512	
				RAZEM	194,512
10 d.1	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 36,0*0,4+1,0*1,0*3+55*0,4 3,974*1,59*2+4,74*1,59 2,9*3,8*3+10,84*3,22 1,7*1,7*2+1,8*1,8*2+1,3*1,3*8+1,5*1,5*4	m ² m ² m ² m ²	 39,400 20,174 67,965 34,780	
				RAZEM	162,319
11 d.1	KNR 9-11 0101-01	Wzmocnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem mechanicznym 426	m ² m ²	 426,000	
				RAZEM	426,000
12 d.1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 426	m ² m ²	 426,000	
				RAZEM	426,000
13 d.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm 426	m ² m ²	 426,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	426,000
14 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III 581,952 -(16,703+24,9+3,94+0,89+36,63*0,1+0,57+174,46*0,15+29,84*0,24+66,91*0,2+29,17+194,51*0,1+46,76) -(194,512*0,3+162,319*0,1+106,5+149*0,6)	m ³ m ³ m ³ m ³	 581,952 -192,760 -270,486	
				RAZEM	118,706
15 d.1	KNR 2-01 0205-02 0214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km 192,76+270,486	m ³ m ³	 463,246	
				RAZEM	463,246
2		Sauna sucha			
2.1		Fundamenty			
16 d.2.1	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 30,44*6,39*0,15	m ³ m ³	 29,177	
				RAZEM	29,177
17 d.2.1	KNR 0-32 0620-01	Izolowanie fundamentów matą bentonitową- płyty fundamentowe 30,44*6,39	m ² m ²	 194,512	
				RAZEM	194,512
18 d.2.1	KNR AT-40 0420-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji poziomej w dwóch warstwach - razem 10cm 30,44*6,39	m ² m ²	 194,512	
				RAZEM	194,512
19 d.2.1	KNR AT-40 0420-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji poziomej - ułożenie folii izolacyjnej gr 0,6mm 30,44*6,39	m ² m ²	 194,512	
				RAZEM	194,512
20 d.2.1	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe Beton C30/37 W8- z zastosowaniem pompy do betonu 30,24*6,19*0,25	m ³ m ³	 46,796	
				RAZEM	46,796
21 d.2.1	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych XPS 500 gr 10cm izolacji pionowej klejonych punktowo (30,24+6,39)*2*0,5	m ² m ²	 36,630	
				RAZEM	36,630
22 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr.12 mm 3,173	t t	 3,173	
				RAZEM	3,173
23 d.2.1	KNR AT-40 0408-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie (30,24+6,19)*2*0,7	m ² m ²	 51,002	
				RAZEM	51,002
24 d.2.1	KNR AT-40 0409-03	Izolacja pozioma przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie 30,24*6,19	m ² m ²	 187,186	
				RAZEM	187,186
2.2		Konstrukcja stanu surowego			
25 d.2.2	KNR 9-10 0153-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie tradycyjnej (2*30,4+4*5,33)*3,25 -(1,15*2,1*3+1,0*2,1*2+3,6*2,12+1,9*0,9+5,0*2,12*2) (30,4+5,33*2)*0,5	m ² m ² m ² m ²	 266,890 -41,987 20,530	
				RAZEM	245,433

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26 d.2.2	KNR 2-02 0231-05 z. sz. 5.7. 9907-05	Konstrukcje ryglowe - słupy o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu 0,24*0,24*3,23*12 0,24*0,42*3,23	m ³ m ³ m ³	 2,233 0,326	
				RAZEM	2,559
27 d.2.2	KNR 2-02 0210-03 z. sz. 5.7. 9907-05	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu 0,24*0,25*1,4*3 0,24*0,45*5,14*2+0,24*0,45*3,74	m ³ m ³ m ³	 0,252 1,514	
				RAZEM	1,766
28 d.2.2	KNR-W 2- 02 20228-01	Stropy żelbetowe-płytowe z nadbetonem (Filigran) podparte teleskopami stalowymi - płyty stropowe grubości 5-7 cm o długości płyt 3,0-6,0 m (2,04+25,0+2,04)*5,51	m ² m ²	 160,231	
				RAZEM	160,231
29 d.2.2	KNR-W 2- 02 20228-05	Stropy żelbetowe-płytowe z nadbetonem (Filigran) - wykonanie nadbetonu do 15 cm (2,04+25,0+2,04)*5,51*0,15	m ³ m ³	 24,035	
				RAZEM	24,035
30 d.2.2	KNR-W 2- 02 20228-07	Stropy żelbetowe-płytowe z nadbetonem (Filigran) - wieńce monolityczne 0,24*0,24*44,75+0,24*0,45*25,0	m ³ m ³	 5,278	
				RAZEM	5,278
31 d.2.2	KNR-W 2- 02 20228-09	Stropy żelbetowe-płytowe z nadbetonem (Filigran) - zbrojenie nadbetonu 160,231*5/1000	t t	 0,801	
				RAZEM	0,801
32 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm 0,109	t t	 0,109	
				RAZEM	0,109
33 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm 1,54	t t	 1,540	
				RAZEM	1,540
34 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr.12 mm 0,506	t t	 0,506	
				RAZEM	0,506
35 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm i większej 0,181	t t	 0,181	
				RAZEM	0,181
36 d.2.2	KNR 2-02 1101-02 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na stropie Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - warstwa spadkowa 29,52*5,91*(0,05*0,13)*0,5	m ³ m ³	 0,567	
				RAZEM	0,567
2.3		Dach ocieplenie i pokrycie			
37 d.2.3	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 gr 15cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - pierwsza warstwa 29,52*5,91	m ² m ²	 174,463	
				RAZEM	174,463
38 d.2.3	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym, styropapa EPS 100 gr 10cm - druga warstwa; ogniomur - styropapa EPS 100 gr 10cm 29,52*5,91+(29,52+5,91*2)*(0,25+0,54)	m ² m ²	 207,122	
				RAZEM	207,122
39 d.2.3	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu 207,122	m ² m ²	 207,122	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	207,122
40 d.2.3	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd 29,52+5,91*2	mb mb	41,340	
				RAZEM	41,340
41 d.2.3	KNR 0-22 0529-05	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm Krotność = 4 41,34	mb mb	41,340	
				RAZEM	41,340
42 d.2.3	KNR 2-02 0609-07	Kliny styropianowe obwodowe 41,34	m m	41,340	
				RAZEM	41,340
43 d.2.3	KNR 4-01 0820-03	Podkład pod obróbkę ogniomuru z płyt OSB gr 22mm 41,34*0,55	m ² m ²	22,737	
				RAZEM	22,737
44 d.2.3	NNRNKB 202 0541-02 ogniomór	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 41,34*0,7	m ² m ²	28,938	
				RAZEM	28,938
45 d.2.3	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd 2	mb ob- wodu mb ob- wodu	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.2.3	NNRNKB 202 0541-01 pas nadryn- nowy	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 29,52*0,25	m ² m ²	7,380	
				RAZEM	7,380
47 d.2.3	KNR 2-02 0406-01	Belka drewniana - podpora pod rynnę 29,52*0,1*0,1	m ³ drew. m ³ drew.	0,295	
				RAZEM	0,295
48 d.2.3	NNRNKB 202 0517-05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekanej półokrągłych o śr. 18 cm (rynna, łącznik rynny, denka, rynhaki) 29,52	m m	29,520	
				RAZEM	29,520
49 d.2.3	NNRNKB 202 0517-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - lej spustowy 180/150 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.2.3	NNRNKB 202 0519-04	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej okrągłych o śr. 15 cm (rura spustowa, obejma, wylewka, kolanka) 3,78*2	m m	7,560	
				RAZEM	7,560
2.4		Elewacje			
51 d.2.4	KNR-W 2- 02 20202-01	Ruszty drewniane pod poszycie z desek na ścianach surowych ceglanych (30,42+5,99*2)*4,1+30,42*3,78 -(3,6*2,12+1,15*2,1*3+5,0*2,12*2+1,0*2,1*3)	m ² m ² m ²	288,828 -42,377	
				RAZEM	246,451
52 d.2.4	KNR 9-02 0110-03	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian wełną; zamocowanie listwy przy- okiennej (3,6+2,12)*2+(1,15+2,1*2)*3+(1,0+2,1*2)*3+(5,0+2,12)*2*2	m m	71,570	
				RAZEM	71,570
53 d.2.4	KNR 9-02 0110-01	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian wełną; zamocowanie listwy coko- łowej (30,42+5,99)*2-(1,0*3+1,15*3)	m m	66,370	
				RAZEM	66,370

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.2.4	KNR 9-12 0205-02	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 15cm (30,42+5,99)*2*4,1 -(3,6*2,12+1,15*2,1*3+5,0*2,12*2+1,0*2,1*3)	m ² m ² m ²	 298,562 -42,377	
				RAZEM	256,185
55 d.2.4	KNR 0-21 4004-01	Poszycie zewnętrznych ścian z desek o szer. 14 cm i gr 2,8cm poz.51	m ² m ²	 246,451	
				RAZEM	246,451
56 d.2.4	KNR 2-02 1215-05	Zewnętrzne kratki wentylacyjne czerpni wentylacyjnej dn 250mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
2.5		Prace wykończeniowe wewnętrzne			
57 d.2.5	KNR AT-12 0104-03 z.o. 4.2.	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych gr 2,5 cm na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100, ; Ścianki EI 30, Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 2,0*3,25*2-1,0*2,1	m ² m ²	 10,900	
				RAZEM	10,900
58 d.2.5	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw (25,0+5,33)*2*3,25	m ² m ²	 197,145	
				RAZEM	197,145
59 d.2.5	KNR 9-09 0405-05	Okładziny ściennie i obudowy z PŁYT WŁÓKNOWO CEMENTOWYCH typ NT. gr 12.5mm odpornych na wilgoć, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 50, pokrycie dwukrotne, 3,7*3,0	m ² m ²	 11,100	
				RAZEM	11,100
60 d.2.5	KNR 9-09 0407-01	Okładzina ścienna z PŁYT WŁÓKNOWO CEMENTOWYCH typ NT. gr 12.5mm odpornych na wilgoć - ościeża Krotność = 2 2,1*2*0,3	m ² m ²	 1,260	
				RAZEM	1,260
61 d.2.5	KNR AT-12 0101-05	Izolacje z folii dwuwarstwowej z rdzeniem z celulozy i ekranem aluminiowym NP ALU PAP 125 Krotność = 2 (25,0+5,33)*2*3,25 (3,6*2+2,12*2+1,15*3+2,1*2*3+5,0*2*2+2,12*2*2+1,9*2+0,9*2)*0,3 -(3,6*2,12+1,15*2,1*3+5,0*2,12*2+1,9*0,9)	m ² m ² m ² m ²	 197,145 18,471 -37,787	
				RAZEM	177,829
62 d.2.5	KNR-W 2- 02 20202-01	Ruszt z profili drewnianych 2x5cm układany horyzontalnie z odstępem 2cm co 60cm, ze szczeliną wentylacyjną gr 2cm (25,0+5,33)*2*3,25 -poz.59	m ² m ² m ²	 197,145 -11,100	
				RAZEM	186,045
63 d.2.5	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho (25,0+5,33)*2*3,25 -(3,6*2,12+1,15*2,1*3+5,0*2,12*2+1,9*0,9)	m ² m ² m ²	 197,145 -37,787	
				RAZEM	159,358
64 d.2.5	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian sauny z drewna Świerk skandynawski (skandynawski lub fiński) z delikatnymi słojami i minimalną ilością sęków poz.61 -(5,33*2+16,1+4,34)*1,35	m ² m ² m ²	 177,829 -41,985	
				RAZEM	135,844
65 d.2.5	KNR-W 2- 02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach (2,0+5,51)*2*2*3,25	m ² m ²	 97,630	
				RAZEM	97,630
66 d.2.5	KNR-W 2- 02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach 2,0*5,51*2	m ² m ²	 22,040	
				RAZEM	22,040

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
67 d.2.5	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi, o dużej odporności na wilgoć i wysokie temperatury poz.59+poz.60 (2,0+5,51)*2*2*3,25+2,0*5,51*2	m ² m ² m ²	 12,360 119,670	
				RAZEM	132,030
68 d.2.5	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z PŁYT WŁÓKNOWO CEMENTOWYCH typ NT. gr 12.5mm odpornych na wilgoć na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 25,0*5,53+4,8	m ² m ²	 143,050	
				RAZEM	143,050
69 d.2.5	KNR 9-12 0301-08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 10cm układanymi nad sufitem podwieszanym 25,0*5,53+4,8	m ² m ²	 143,050	
				RAZEM	143,050
70 d.2.5	KNR AT-12 0101-05	Izolacje z folii dwuwarstwowej z rdzeniem z celulozy i ekranem aluminiowym NP ALU PAP 125 Krotność = 2 25,0*5,53	m ² m ²	 138,250	
				RAZEM	138,250
71 d.2.5	KNR-W 2- 02 20202-02	Ruszt z profili drewnianych 2x3cm ze szczeliną wentylacyjną gr 2cm na suficie, pod drewnianą okładziną sufitu sauny 25,0*5,53	m ² m ²	 138,250	
				RAZEM	138,250
72 d.2.5	KNR 0-21 4004-01	Poszycie sufitu sauny z desek gr 1,5cm - Świerk skandynawski (skandynawski lub fiński) z delikatnymi słojami i minimalną ilością sęków 25,0*5,53	m ² m ²	 138,250	
				RAZEM	138,250
73 d.2.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej gr 0,6mm poziome podposadzkowe 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	
				RAZEM	79,660
74 d.2.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 036 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 10cm 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	
				RAZEM	79,660
75 d.2.5	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 036 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - następna warstwa gr 5cm 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	
				RAZEM	79,660
76 d.2.5	KNR-W 2- 02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	
				RAZEM	79,660
77 d.2.5	KNR-W 2- 02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 6 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	
				RAZEM	79,660
78 d.2.5	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw 25,0*5,53-(17,9+9,1)*2,17	m ² m ²	 79,660	
				RAZEM	79,660
79 d.2.5	KNR AT-40 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na polimerową masę uszczelniającą (25,0+5,53)*2	m m	 61,060	
				RAZEM	61,060
80 d.2.5	KNR AT-24 0305-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 120x120 cm R11, PE14 24,84*5,33-(16,1+4,37+3,27*2)*2,05	m ² m ²	 77,027	
				RAZEM	77,027

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
81 d.2.5	KNR AT-24 0305-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm R11, PE14 5,3*4	m ² m ²	 21,200	
				RAZEM	21,200
82 d.2.5	KNR 2-02 0120-02 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. - podkonstrukcja siedzisk (9,67+0,57*4+8,53+19,47+18,22)*1,48+(19,1+0,8*4+7,13)*1,03+(17,5+0,8*4+5,63)*0,58	m ² m ²	 131,676	
				RAZEM	131,676
83 d.2.5	KNR 2-02 0216-01	Płyty betonowe, grubości 8 cm płaskie - ręczne układanie betonu (3,27*2+14,05+2,29)*2,05	m ² m ²	 46,904	
				RAZEM	46,904
84 d.2.5	KNR 9-12 0303-01	Izolacje wykonywane granulem ze styropianu o grubości 15 cm metodą zasypywania powierzchni poziomych 40	m ² m ²	 40,000	
				RAZEM	40,000
85 d.2.5	KNR 9-12 0303-03	Izolacje wykonywane granulem ze styropianu - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 30 40	m ² m ²	 40,000	
				RAZEM	40,000
86 d.2.5	KNR 9-12 0303-03	Izolacje wykonywane granulem ze styropianu - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 45 29	m ² m ²	 29,000	
				RAZEM	29,000
87 d.2.5	KNR 9-12 0303-03	Izolacje wykonywane granulem ze styropianu - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 45 11	m ² m ²	 11,000	
				RAZEM	11,000
88 d.2.5	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni konstrukcji siedzisk z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw 46,904+131,676*2	m ² m ²	 310,256	
				RAZEM	310,256
89 d.2.5	KNR-W 2- 02 20203-02	Obudowa siedzisk w saunie - deski z drewna abachi (balsa afrykańska), drewno egzotyczne o bardzo niskiej przewodności cieplnej, kolor jasny (4,73*2+15,53+3,77)*0,45+(3,96*2+14,73+2,97)*0,45+(3,16*2+13,93+2,17)*0,45 (2*3,27+14,05+2,29)*2,05	m ² m ² m ²	 34,560 46,904	
				RAZEM	81,464
90 d.2.5	KNR-W 2- 02 20204-03	Elementy wykończenia okładziny drewnianej siedzisk - listwa kątowna (((4,73*2+15,53+3,77)+(3,96*2+14,73+2,97)+(3,16*2+13,93+2,17))*2	m m	 153,600	
				RAZEM	153,600
91 d.2.5	KNR-W 2- 02 20204-03	Oparcie z deski szer 15cm 5,33*2+16,1+4,34	m m	 31,100	
				RAZEM	31,100
92 d.2.5	KNR-W 2- 02 20204-04	Podparcie siedzisk (0,57+0,8*2)*4	m m	 8,680	
				RAZEM	8,680
93 d.2.5	KNR-W 2- 02 20203-03	Lakierowanie okładziny drewnianej - Oleje barwiące przeznaczone do pomieszczeń saunowych (na ściany i sufity) 81,454*2+138,25*2+135,844*2+153,6*0,05*2+31,1*0,15*2+8,68*0,5	m ² m ²	 740,126	
				RAZEM	740,126
2.6		Stolarka i ślusarka otworowa			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
94 d.2.6	KNR 0-19 1024-05 z sz. 2.3. O1 O2	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m2 oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe; Okno zewnętrzne. $U < 0,9$ [W/(m ² ·K)]. Nieotwieralne w głównej części. Mniejsza część uchylno rozwieralna. Okno ze szkleniem zapewniającym maksymalny refleks od strony zewnętrznej zapobiegające bezpośredniemu wglądowi do pomieszczeń. 5,0*2,12 3,6*2,12	m ² m ² m ²	 10,600 7,632	
				RAZEM	18,232
95 d.2.6	KNR 0-19 1024-05 z sz. 2.3. O4	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m2 oszklonych na budowie - szkło 3 szybowe; Okno zewnętrzne. $U < 0,9$ [W/(m ² ·K)]. Nieotwieralne. Okno ze szkleniem zapewniającym maksymalny refleks od strony zewnętrznej zapobiegające bezpośredniemu wglądowi do pomieszczeń. 5,0*2,12	m ² m ²	 10,600	
				RAZEM	10,600
96 d.2.6	KNR 0-19 1024-02 O3	Montaż okien aluminiowych o pow. do 1.5 m2 wewnętrzne - okno weneckie 1,9*0,9	m ² m ²	 1,710	
				RAZEM	1,710
97 d.2.6	KNR 0-19 1024-06 z sz. 2.3.	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych - szkło 3 szybowe antywłamaniowe z refleksem od strony zewnętrznej, $U < 1,3$ [W/(m ² ·K)], kolor Odpowiadający kolorowi jasnego drewna na elewacji 1,15*2,1*2	m ² m ²	 4,830	
				RAZEM	4,830
98 d.2.6	KNR-W 2- 02 1040-01 D2 D3	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pełne RAL 9011 mat, $U < 1,3$ [W/(m ² ·K)] . 1,15*2,1 1,0*2,1*3	m ² m ² m ²	 2,415 6,300	
				RAZEM	8,715
99 d.2.6	KNR-W 2- 02 1027-01 D4	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni do 1.5 m2 0,9*2,05	m ² m ²	 1,845	
				RAZEM	1,845
100 d.2.6	KNR-W 2- 02 1029-01	Ścianka przesuwana w saunie, konstrukcja ze stali nierdzewnej lub aluminium, w systemie szynowym; skrzydło ścianki o wysokości max 298cm 5,33*2,98	m ² m ²	 15,883	
				RAZEM	15,883
101 d.2.6	KNR-W 2- 02 1038-01 analogia	Rolety okienne zewnętrzne typu screen sterowane automatycznie zintegrowane z ramą okienną (4,15+0,85*2+2,75)*2,07+1,85*0,85+4,95*2,07	m ² m ²	 29,621	
				RAZEM	29,621
3		Bar zewnętrzny, Cafe, murek typ 1			
102 d.3	KNR 2-02 1101-01 z sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. 36,0*0,4*0,1+1,0*1,0*3*0,1+55*0,4*0,1	m ³ m ³	 3,940	
				RAZEM	3,940
103 d.3	KNR 2-02 0204-01 S1	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe Beton C30/37 W8, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu (0,8*0,8*0,3+0,35*0,35*0,85)*3	m ³ m ³	 0,888	
				RAZEM	0,888
104 d.3	KNR 2-02 0202-01 F1	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe Beton C30/37 W8, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu 35,1*0,4*0,3	m ³ m ³	 4,212	
				RAZEM	4,212
105 d.3	KNR 2-02 0207-01 0207-07	Ściany betonowe proste grubości 24 cm wysokości do 3 m Beton C30/37 W8- z zastosowaniem pompy do betonu 35,1*0,85	m ² m ²	 29,835	
				RAZEM	29,835
106 d.3	KNR 2-02 0207-01 0207-07	Ściany betowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m Beton C30/37 W8- z zastosowaniem pompy do betonu - murek Typ 1 54,4*1,23	m ² m ²	 66,912	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	66,912
107 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8 mm 0,722	t t	0,722	
				RAZEM	0,722
108 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr.12 mm 0,733	t t	0,733	
				RAZEM	0,733
109 d.3	KNR AT-40 0408-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie 35,1*0,4*2+0,8*4*0,4*3+35,1*0,85*2+54,4*1,23*2+1,23*0,2*2+0,85*0,25*4*3+0,85*0,25*2	m ² m ²	228,881	
				RAZEM	228,881
110 d.3	KNR AT-40 0409-03	Izolacja pozioma przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie 35,1*0,24+0,8*0,8*3+35,1*0,4	m ² m ²	24,384	
				RAZEM	24,384
111 d.3	kalkulacja warsztatowa	Podstawa słupa drewnianego - Blacha 180/160/8, C50/30/4 - stal S235JR ocynkowana ogniowo; 18x16cm, zakotwiona w stopie żelbetowej 15	kpl kpl	15,000	
				RAZEM	15,000
112 d.3	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej impregnowanej ciśnieniowo, iglastej GL24 0,539+0,204	m ³ drew. m ³ drew.	0,743	
				RAZEM	0,743
113 d.3	KNR 2-02 0406-06	Płatwie 16x14cm, długość ponad 3 m - z tarcicy nasyczonej impregnowanej ciśnieniowo, iglastej GL24 0,585	m ³ drew. m ³ drew.	0,585	
				RAZEM	0,585
114 d.3	KNR 2-02 0406-06	Płatwie 22x14cm, długość ponad 3 m - z tarcicy nasyczonej impregnowanej ciśnieniowo, iglastej GL24 0,564	m ³ drew. m ³ drew.	0,564	
				RAZEM	0,564
115 d.3	KNR 2-02 0409-06	Listwy 30x6, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0,489	m ³ m ³	0,489	
				RAZEM	0,489
116 d.3	KNR-W 2- 02 0606-01	Izolacja z membrany paroizolacyjnej 28	m ² m ²	28,000	
				RAZEM	28,000
117 d.3	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr 18mm Krotność = 2 5,251*3+3,619+5,587+2,707 3,6*2,8-1,08*2,05	m ² m ² m ²	27,666 7,866	
				RAZEM	35,532
118 d.3	KNR 2-02 0407-05	Panel stężający z łat 10x6cm - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0,311*3+0,083+0,116+0,067	m ³ drew. m ³ drew.	1,199	
				RAZEM	1,199
119 d.3	KNR-W 2- 02 20202-01 analogia	Rusztzy drewniane pod poszycie z desek na ścianach drewnianych 2,44*(7,5+0,74+0,88)+1,24*(7,5+2,42+0,76)+3,6*2,8-1,08*2,05	m ² m ²	43,362	
				RAZEM	43,362
120 d.3	KNR 9-02 0110-03	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian wełną; zamocowanie listwy kąto- wej nadblatowej 2,42+6,72	m m	9,140	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	9,140
121	KNR 9-02 d.3 0110-01	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian wełną; zamocowanie listwy cokołowej 7,5+0,74+0,88+7,5+2,42+0,76+3,6-1,08	m m	22,320	
				RAZEM	22,320
122	KNR 9-02 d.3 0110-01	Podkonstrukcja ramowa zabudowująca meble barowe i tworząca podwyższony blat barowy 7,5	m m	7,500	
				RAZEM	7,500
123	KNR 9-12 d.3 0205-02	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków w konstrukcji szkieletowej drewnianej wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 15cm z membraną wiatroszczelną 2,44*(7,5+0,74+0,88)+1,24*(7,5+2,42+0,76)+3,6*2,8-1,08*2,05	m ² m ²	43,362	
				RAZEM	43,362
124	KNR 0-21 d.3 4004-01	Poszycie zewnętrznych ścian z desek o szer. 14 cm i gr 2,8cm poz.119	m ² m ²	43,362	
				RAZEM	43,362
125	KNR-W 2- d.3 02 20203-03	Lakierowanie okładziny drewnianej - Oleje barwiące odporne przeciwwodne, na UV 43,362*2+29,204 (0,06+0,1)*2*(51,8*3+13,83+19,27+11,23)+0,14*4*37,9+(0,16+0,14)*2*26,1+(0,22+0,14)*2*18,3+(0,06+0,3)*2*27,15+(0,06+0,16)*2*124,5	m ² m ² m ²	115,928 188,302	
				RAZEM	304,230
126	KNR-W 2- d.3 02 1027-01 D5	Drzwi zewnętrzne drewniane ażurowe, 0,98*2,27	m ² m ²	2,225	
				RAZEM	2,225
127	KNR 0-21 d.3 4004-06	Poszycie dachu z płyt OSB gr 22mm 4,1*17,4	m ² m ²	71,340	
				RAZEM	71,340
128	KNR 2 d.3 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 4,1*17,4	m ² m ²	71,340	
				RAZEM	71,340
129	KNR AT-31 d.3 0704-01	Mocowanie papy łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża drewnianego 4,1*17,4	m ² m ²	71,340	
				RAZEM	71,340
130	NNRNKB d.3 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 17,4*0,25 (4,1*2+17,4)*0,4	m ² m ² m ²	4,350 10,240	
				RAZEM	14,590
131	NNRNKB d.3 202 0517-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekanej półokrągłych o śr. 12,5 cm (rynna, łącznik rynny, denka, rynhaki) 7,45	m m	7,450	
				RAZEM	7,450
132	NNRNKB d.3 202 0517-09	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - lej spustowy 125/100 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
133	NNRNKB d.3 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej okrągłych o śr. 10 cm (rura spustowa, obejma, wylewka, kolanka) 2,65*4	m m	10,600	
				RAZEM	10,600

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
134	KNR-W 2- d.3 02 1029-01	Ścianka przesuwana zewnętrzna baru, system prowadnicy jezdnej w szynie dolnej i górnej, skrzydło ścianki o wysokości max 254cm (od podłogi do krokwi zadaszenia baru), ścianki w konstrukcji drewnianej lekkiej: od wewn. zaimpregnowane przed warunkami zewn. płyta OSB 15mm, wewnątrz konstrukcja drewniana gr. 8cm, na zewnątrz wykończenie drewniane jak ścianka baru (deski elewacyjne wg. rys. elewacji)- kolor czarny, z drzwiami zewnętrznymi D5 (7,5+4,0*2)*2,6	m ² m ²	 40,300	
				RAZEM	40,300
135	KNR 2-02 d.3 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 7,5*3,3*0,3	m ³ m ³	 7,425	
				RAZEM	7,425
136	KNR 2-02 d.3 0205-01	Płyty fundamentowe betonowa - z zastosowaniem pompy do betonu 7,36*2,72*0,16	m ³ m ³	 3,203	
				RAZEM	3,203
137	KNR 2-02 d.3 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na gładko 7,45*3,16	m ² m ²	 23,542	
				RAZEM	23,542
138	KNR AT-40 d.3 0409-03	Izolacja pozioma przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających dwuskładnikowych - nakładana ręcznie 7,45*3,16	m ² m ²	 23,542	
				RAZEM	23,542
139	KNR AT-24 d.3 0305-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm R11, PE14 7,45*3,16	m ² m ²	 23,542	
				RAZEM	23,542
140	d.3	Meble barowe głębokość do 74cm, fronty litego drewna z modrzewia syberyjskiego, w kolorze jasnym, drewno zaimpregnowane p. grzybicznie i p.wilgociowo zabezpieczone przed UV 5,3*1,24 0,73*0,94 6,0*2,48 1,78*0,84 blaty 6,73*0,74+5,3*0,74	m ² m ² m ² m ² m ²	 6,572 0,686 14,880 1,495 8,902	
				RAZEM	32,535
4		Taras z desek tarasowych			
141	KNR 2-22 d.4 0301-02 P.P.1 P,P.2	Stopy fundamentowe prefabrykowane o masie do 1.2 t 99 50	elem. elem. elem.	 99,000 50,000	
				RAZEM	149,000
142	KNR 2-05 d.4 0103-06	Podwaliny stalowe IPE120 3,22	t t	 3,220	
				RAZEM	3,220
143	kalkulacja d.4 własna	Koszt podwalin stalowych IPE120 3,22	t t	 3,220	
				RAZEM	3,220
144	KNR 2-02 d.4 0407-01	Podpory schodowe z belek 10x6cm z tarcicy nasyczonej 0,148+0,445+0,3	m ³ drew. m ³ drew.	 0,893	
				RAZEM	0,893
145	KNR 2-02 d.4 0408-01	Stężenia w podporach schodowych L1 4x2,5cm 0,01+0,054+0,038	m ³ m ³	 0,102	
				RAZEM	0,102

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
146	KNR 2-02 d.4 0410-01	Deskowanie podpory schodowej z desek 120/32mm	m ²		
		19,0*0,12+66,5*0,12+49,4*0,12	m ²	16,188	
				RAZEM	16,188
147	KNR 2-02 d.4 0407-01	Legary podłogowe z belek 10x6cm z tarcicy nasyczonej	m ³		
		4,74	drew. m ³ drew.	4,740	
				RAZEM	4,740
148	kalkulacja d.4 własna	Łączniki z blachy montażowej 70x40x3mm	szt		
		1100	szt	1 100,000	
				RAZEM	1 100,000
149	KNR 2-02 d.4 1110-04	Taras z desek podłogowych, drewno Ipe gładkie, gr 28mm, szer. min 140-180mm, dł min 3000mm, 2x olejowane przed montażem, olejami do drewna egzotycznego na bazie naturalnych składników z filtrem UV, 426	m ²		
			m ²	426,000	
				RAZEM	426,000
150	KNR-W 2- d.4 02 20203-03 deska taraso- wa konstrukcja drewniana	Lakierowanie elementów drewnianych drewna egzotycznego - Oleje barwiące odporne przeciwwodne, na UV - dodatkowe zabezpieczenie 426*2	m ²		
		(0,08+0,1)*2*(592,5+9,6*10+54,4+38,4)+(0,06+0,1)*2*(24,7*10+74,2+49,92)+16,188*2	m ²	852,000	
			m ²	432,402	
				RAZEM	1 284,402
151	KNR 2-02 d.4 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie betonu - podkład pod donice żelbetowe 1,2*1,4*0,1*2+1,2*1,6*2*0,1	m ³		
			m ³	0,720	
				RAZEM	0,720
152	KNR AT-40 d.4 0409-03 podkład pod donice donice	Izolacja pozioma przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie 1,2*1,4*2+1,2*1,6*2	m ²		
		(0,84+1,0)*2*0,8*2+(0,8*4*0,8)*2	m ²	7,200	
			m ²	11,008	
				RAZEM	18,208
153	kalkulacja d.4 własna 100x120cm 100x142cm	Donica żelbetowa prefabrykowana wysokość 90cm,	kpl		
		2	kpl	2,000	
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	4,000
154	KNR 0-21 d.4 4004-01	Poszycie ścian donic z desek o szer. 14 cm i gr 2,8cm	m ²		
		(1,1+1,3)*2*0,95*2+(1,1+1,5)*2*0,95*2	m ²	19,000	
				RAZEM	19,000
155	kalkulacja d.4 warsztatowa tężnia 3,5* 1,3 tężnia 4,5x1,3	Tężnie solankowe - konstrukcja drewniana zgodnie ze specyfikacją projektu	kpl		
		2	kpl	2,000	
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	3,000
5		Strefa schładzania i jacuzzi			
156	KNR 2-02 d.5 0203-01	Podkład betonowy gr 10cm pod pyty i stopy fundamentowe z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		(3,974*1,59*2+4,74*1,59)*0,1	m ³	2,017	
		(2,9*3,8*3+10,84*3,22)*0,1	m ³	6,796	
		(1,7*1,7*2+1,8*1,8*2+1,3*1,3*8+1,5*1,5*4)*0,1	m ³	3,478	
				RAZEM	12,291
157	KNR 2-02 d.5 0205-01	Płyty fundamentowe betonowe Beton C30/37 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		(3,74*1,39*2+4,54*1,39)*(0,12+0,22)*0,5	m ³	2,840	
		2,7*3,6*3*0,16+10,64*1,8*(0,12+0,22)*0,5+10,64*3,02*0,16+0,8	m ³	13,863	
				RAZEM	16,703

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
158 d.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm 0,733	t t	0,733	
				RAZEM	0,733
159 d.5	KNR AT-40 0408-03	Izolacja przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie (3,74*1,39*2+4,54*1,39)+((3,74+1,39)*2*2+(4,54+1,39)*2)*0,22 (2,7*3,6*3+10,64*1,8+10,64*3,02)+(2,7+3,6)*2*3*0,16+(10,64+1,8)*2*0,22+(10,64+3,02)*2*0,16	m ² m ² m ²	23,831 96,338	
				RAZEM	120,169
160 d.5	KNR 2-02 1218-03	Poręcz balii ze stali nierdzewnej polerowanej fi 5cm, ścianki gr. 2mm, Poręcz spawana do płytki/marki mocującej na płycie 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
161 d.5	KNR 2-02 1209-01	Poręcz jacuzzi ze stali nierdzewnej polerowanej fi 5cm, ścianki gr. 2mm z podstawą z płytek stalowych SN gr 2cm, 20x20cm kotwione do chudego betonu chemicznie 2,7*3	m m	8,100	
				RAZEM	8,100
162 d.5	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 30 mm zatarte na gładko 57,1	m ² m ²	57,100	
				RAZEM	57,100
163 d.5	KNR AT-40 0409-03	Izolacja pozioma przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających dwuskładnikowych - nakładana ręcznie 57,1	m ² m ²	57,100	
				RAZEM	57,100
164 d.5	KNR AT-24 0305-07 jacuzzi	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm R11, PE14 12,0*0,3*3	m ² m ²	10,800	
				RAZEM	10,800
165 d.5	kalkulacja warsztatowa strefa schładzania	Podłoga z płytek w systemie podłóg wentylowanych 57,1	m ² m ²	57,100	
				RAZEM	57,100
6	Zagospodarowanie terenu				
6.1	Ciąg pieszo jezdny				
166 d.6.1	KNR 2-31 0106-03	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubości po zagęszczeniu 67,2+8,77*4,08	m ² m ²	102,982	
				RAZEM	102,982
167 d.6.1	KNR 9-11 0101-01	Wzmocnienie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem mechanicznym 102,982	m ² m ²	102,982	
				RAZEM	102,982
168 d.6.1	KNR 2-31 0107-01	Wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm 102,982*0,1	m ³ m ³	10,298	
				RAZEM	10,298
169 d.6.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 102,982	m ² m ²	102,982	
				RAZEM	102,982
170 d.6.1	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II (30+8,77)*2	m m	77,540	
				RAZEM	77,540
171 d.6.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		

PRZEDMIAR

[illegible]

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
182 d.6.4	KNR 2-21 0109-04	Przesiewanie ziemi urodzajnej 817*0,15	m ³ m ³	 122,550	
				RAZEM	122,550
183 d.6.4	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim 122,55	m ³ m ³	 122,550	
				RAZEM	122,550
184 d.6.4	KNR 2-21 0207-01 z.o. 2.10.	Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu I-II - obszar mniejszy niż 0.15 ha 817/10000	ha ha	 0,082	
				RAZEM	0,082
185 d.6.4	KNR 2-21 0215-04	Wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego sprzętem konnym w terenie płaskim 817/10000	ha ha	 0,082	
				RAZEM	0,082
186 d.6.4	KNR 2-21 0406-03	Wykonanie łąk parkowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem 300/10000	ha ha	 0,030	
				RAZEM	0,030
187 d.6.4	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m- Świ- dośliwa Lamarcka 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
188 d.6.4	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie traw ozdobnych w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m = Calamagrostis acutifl ora 'Karl Foerster' Trzcin- nik ostrokwiatowy 17	szt. szt.	 17,000	
				RAZEM	17,000
189 d.6.4	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie traw ozdobnych w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m = Carex morrowii 'Ice Dance' Turzycza Morrowa 26	szt. szt.	 26,000	
				RAZEM	26,000
190 d.6.4	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m -Cra- taegus ×media 'Paul's Scarlet' Głóg pośredni 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
191 d.6.4	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - La- vandula angustifolia 'Hidcote' Lawenda wąskolistna 38	szt. szt.	 38,000	
				RAZEM	38,000
192 d.6.4	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie kwietników bylinami Liriope muscari Liriope szafi rkowata 17	szt. szt.	 17,000	
				RAZEM	17,000
193 d.6.4	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie kwietników bylinami Lysimachia nummularia 'Aurea' Tojeść ro- zesłana 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
194 d.6.4	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie traw ozdobnych w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m = Miscanthus sinensis 'Gracillimus' Miskant chińs- ki 14	szt. szt.	 14,000	
				RAZEM	14,000
195 d.6.4	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie traw ozdobnych w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m = Miscanthus sinensis 'Red chief' Miskant chiński 15	szt. szt.	 15,000	
				RAZEM	15,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
196 d.6.4	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie traw ozdobnych w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m = Miscanthus sinensis 'Rosi' Miskant chiński 71	szt. szt.	 71,000	
				RAZEM	71,000
197 d.6.4	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie traw ozdobnych w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m = Panicum virgatum 'Strictum' Proso różgowate 29	szt. szt.	 29,000	
				RAZEM	29,000
198 d.6.4	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie traw ozdobnych w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m = Pennisetum alopecuroides 'Hameln Gold' Roz- plenica japońska 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
199 d.6.4	KNR 2-21 0322-04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - Pinus mugo 'Pumilio' Sosna górska 47	szt. szt.	 47,000	
				RAZEM	47,000
200 d.6.4	KNR 2-21 0322-04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - Pinus nigra Sosna czarna 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
201 d.6.4	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie kwietników bylinami Salvia nemorosa 'Rose Queen' Szałwia omszona 26	szt. szt.	 26,000	
				RAZEM	26,000
202 d.6.4	KNR 2-21 0301-04	Sadzenie traw ozdobnych w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m = Sesleria autumnalis Sesleria jesienna 21	szt. szt.	 21,000	
				RAZEM	21,000
203 d.6.4	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m- Ta- xus baccata Cis pospolity (forma kulista) 19	szt. szt.	 19,000	
				RAZEM	19,000
204 d.6.4	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie kwietników bylinami Thymus praecox 'Ruby glow' Macierzanka wczesna 26	szt. szt.	 26,000	
				RAZEM	26,000
205 d.6.4	KNR 2-21 0322-04	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m - Yucca filamentosa 'Variegata' Juka karolińska 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
206 d.6.4	KNR 2-21 0213-01 0213-02	Ściółkowanie rabat korą sosnową przekompostowaną, grubość warstwy 3 cm 0,024	ha ha	 0,024	
				RAZEM	0,024
207 d.6.4	KNR 2-21 0107-03 analogia	Palikowanie drzew przy nasadzeniach 9	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
208 d.6.4	KNR 2-31 0204-02 analogia	Wyściółkowanie donic kamieniem ozdobnym Krotność = 4 4	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000