

UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

**Aquadrom Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Kłodnickiej 95 A, 41-706 Ruda Śląska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000252866; NIP: 641-23-69-031; REGON 240309504, kapitał zakładowy ..... zł,

zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę prac wskazanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Wymiana poduszek dachu membranowego z wymianą osprzętu, przeglądem pozostałych poduszek oraz naprawą drobnych uszkodzeń i ubytków.**
2. Zakres prac obejmuje wymianę poduszek ETFE P oraz I z wymianą osprzętu poduszki P z przeglądem pozostałych poduszek oraz naprawą drobnych uszkodzeń i ubytków w obiekcie Zamawiającego o nazwie Aquadrom, w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 95A.
3. Szczegółowy zakres prac został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje niezbędnym sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania przewidzianych w przedmiocie umowy prac.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w sposób kompletny i należyty, bez wad i usterek, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w Umowie i załącznikach do niej, bez konieczności dokonania lub zlecenia dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności, w szczególności wykonania jakichkolwiek prac przez Wykonawcę lub inne osoby. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować niniejszą umowę wraz ze wszystkimi dostawami materiałów, konstrukcji, urządzeń, w zakresie umożliwiającym użytkowanie nieruchomości przez Zamawiającego.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

Prace stanowiące przedmiot umowy będą wykonane w sposób kompletny, bez uwag i zastrzeżeń, w terminie od 01.09.2026r. do 11.09.2026r. (w czasie przerwy technologicznej obiektu Aquadrom w Rudzie Śląskiej).

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. przekazanie Wykonawcy frontu prac w terminie określonym w umowie, przy czym Wykonawca oświadcza, że prace przeprowadzone zostaną z należyтым zabezpieczeniem terenu prac oraz w sposób nie utrudniający korzystania z obiektu,
- b. zabezpieczenie terenu w hali basenowej położonego bezpośrednio pod miejscem prac Wykonawcy,
- c. protokółarne odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- d. terminowa zapłata wynagrodzenia z tytułu prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy,

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. przejęcie terenu prac od Zamawiającego,
- b. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie prowadzonych prac,
- c. terminowe, prawidłowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
- d. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu, a związanych z pracami Wykonawcy, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie ich wykonywania;
- e. dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie – w szczególności technicznym i estetycznym,
- f. uporządkowanie miejsca prowadzenia prac po ich zakończeniu,
- g. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
- h. przedstawienie Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy.

## § 4

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... netto (słownie złotych: .....)
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 641-23-69-031 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisów odbiorcy.

3. Warunkiem koniecznym zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy jest uprzednie obustronne podpisanie protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie wpłacone odpowiednio:
  - rachunek bankowy rozliczeniowy ..... (gdzie zostanie przelana kwota stanowiąca wynagrodzenie netto w PLN / równowartość wynagrodzenia netto w PLN),
  - rachunek bankowy do rozliczeń VAT ..... (gdzie zostanie przelana kwota stanowiąca równowartość podatku VAT w PLN), w ramach przelewu z uwzględnieniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment.

## § 5

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 umowy, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia, którego zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Prac. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca wystawi faktury na adres i dane Zamawiającego.

## § 6

### Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest odbiór przez Zamawiającego całości prac, o których mowa w § 1, po ich bezusterkowym wykonaniu.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz podpisy stron lub ich przedstawicieli.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru prac.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany

jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, powiadamiając Wykonawcę o zleceniu zastępczego usunięcia wad lub usterek, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar pieniężnych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 30% łącznego wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku gdy szkoda przewyższać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, gdy:
  - a. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - b. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 9

### Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości i rękojmię za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty przesłanego przez Zamawiającego na adres e-mail: ....., zgłoszenia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zlecającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie została by zawarta. W takim przypadku Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
3. Jakikolwiek ogólne warunki umów stosowane przez Wykonawcę nie obowiązują, a ich stosowanie zostaje na mocy niniejszego postanowienia wyłączone.
4. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej (prawo polskie). Prawa i obowiązki Stron są ważne na terenie Polski bez możliwości stosowania zasady kolizji przepisów prawnych. Niezależnie czy Umowa zostanie przetłumaczona na inny język, oficjalną jej wersją będzie wersja w języku polskim, która będzie miała przewagę w każdym przypadku.
5. Wszelka korespondencja i informacje pomiędzy stronami, wszelkie raporty, polecenia, instrukcje, literatura, zapisy i inne pisemne materiały dotyczące niniejszej Umowy będą utrzymywane i dostarczane w języku polskim.
6. W braku umownej definicji pojęcia użytego w Umowie, Strony przyjmują takie znaczenie danego pojęcia,

jakie można ustalić na podstawie definicji określonych w obowiązujących aktach prawnych, a w braku takich definicji, na podstawie powszechnie przyjętego językowego znaczenia danego zwrotu, wykładanego przy uwzględnieniu brzmienia postanowień Umowy, doświadczenia życiowego oraz wiedzy technicznej. W zależności od kontekstu, powyższe definicje wyrażone w liczbie pojedynczej czy pisane małą literą odnoszą ten sam skutek jak wymienione w liczbie mnogiej czy pisane dużą literą i vice versa. Nagłówki i tytuły zawarte w niniejszej, a także kolejność jej postanowień została wstawiona tylko dla wygody i jako odniesienie i w żaden sposób nie definiuje, nie ogranicza, nie poszerza ani też nie opisuje zakresu niniejszej Umowy, ani intencji jakiegokolwiek jej postanowienia.

7. W związku z wejściem w życie dnia 16 kwietnia 2022 r. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) (dalej „Ustawa o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji”), która uzupełnia pakiet wiążących Polskę środków ograniczających (sankcji) przyjętych na poziomie Unii Europejskiej oraz międzynarodowym, celem egzekwowania tychże sankcji, Wykonawca oświadcza, że: nie wspiera agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022r., nie wspiera naruszeń praw człowieka lub represji wobec społeczeństwa obywatelskiego i opozycji demokratycznej lub których działalność stanowi inne poważne zagrożenie dla demokracji lub praworządności w Federacji Rosyjskiej lub na Białorusi, nie jest bezpośrednio związany z osobami lub podmiotami, które nie spełniają kryteriów o których mowa w lit. a i b powyżej, w szczególności ze względu na powiązania o charakterze osobistym, organizacyjnym, gospodarczym lub finansowym, lub wobec których istnieje prawdopodobieństwo wykorzystania w tym celu dysponowanych przez nie takich środków finansowych, funduszy lub zasobów gospodarczych, nie uchyla się od jakichkolwiek środków ograniczających (sankcji), nie narusza przepisów nakładających sankcje ani nie ułatwia innym podmiotom uchylania się od sankcji.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane wg jurysdykcji prawa polskiego, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim.

Strony zgodnie oświadczają, że dokumenty:

1. ....
2. ....

będące załącznikami do niniejszej umowy i stanowią integralną część jej postanowień. W przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy a treścią załączników, pierwszeństwo interpretacyjne ma treść umowy, o ile Strony nie postanowią inaczej na piśmie.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: