

UMOWA NR ZDP.472.10.2026

zawarta pomiędzy:

Powiatem Łańcuckim

ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

NIP 815-163-25-64

w imieniu którego działa:

Zarząd Dróg Powiatowych w Łańcucie

ul. Polna 3b, 37-100 Łańcut

w dalszej treści Umowy zwanym „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Aleksandra Cieszyńska – Dyrektor

przy kontrasygnacie:

Dariusz Kuraś – Główny Księgowy

a

.....

w dalszej treści Umowy zwanym „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ust.1 pkt 1 przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U.2024.1320 t.j) zwanej w dalszej części „Ustawą”.

§ 1 (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **"Remont chodników w ciągu dróg powiatowych na terenie Gminy Białobrzegi"**.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ)
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

§ 2 (Wynagrodzenie)

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia, zgodnie z Ofertą Wykonawcy,
..... złotych brutto
(słownie złotych:), tj.
..... złotych netto, oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23%.
2. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest podpisanie protokołu odbioru wykonanych robót przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, określone w ust.1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca oświadcza, że zawiera ono również koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, projektu tymczasowej organizacji ruchu, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
5. Wszelkie inne rodzaje robót tzw. konieczne „roboty dodatkowe” oraz inne koszty niż określone w ust.1 niniejszego paragrafu, „roboty zamiennie”, a także „roboty zaniechane”, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1 ust.1 niniejszej umowy, mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na

- podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót „zaniechanych”.
6. W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o SEKOCENBUD. W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 7. Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zajścia urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, w stopniu wynikającym z tych zmian.
 8. W przypadku wystąpienia wad istotnych w trakcie odbioru, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej dopiero po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w sporządzonym protokole odbioru.
 9. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. W przypadku, gdy wykonawca będzie wykonywał umowę przy udziale Podwykonawców do dokumentów, o których mowa w ust. 3 należy dołączyć:
 - 1) zestawienie rzeczowo-finansowe robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę z danej faktury podpisane przez podwykonawcę i wykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę,
 - 3) dowód zapłaty podwykonawcy za wykonanie roboty budowlanej, dostawy lub usługi z danej faktury.Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 1) 2) i 3) nie biegają terminy określone w § 2 ust. 3, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
 11. Postanowienia ust. 10 mają zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przedmiotem dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
16. W przypadku zgłoszenia w wyznaczonym terminie uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 3 (Termin realizacji Umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie **2 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4 (Harmonogram Realizacji Zamówienia)

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy- harmonogramu realizacji zadania, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zatwierdzenia harmonogramu realizacji zadania w terminie 14 dni od jego otrzymania.
3. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie realizacji zadania za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiana harmonogramu realizacji zadania nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.

§ 5 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Części zamówienia Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może:
 - wskazać innych Podwykonawców;
 - zrezygnować z Podwykonawstwa;
 - wskazać inny zakres podwykonawstwa;
 - wykonać zamówienia przy udziale Podwykonawców, chociaż w ofercie zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia (za wyjątkiem części zamówienia zastrzeżonych do osobistego wykonania).

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszej niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w formie elektronicznej, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą, której mowa w ust. 5 musi być zawarta pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać m.in. takie informacje jak:
 - 1) Nazwę i adres Podwykonawcy,
 - 2) Przedmiot umowy z określeniem jego zakresu,
 - 3) Wartość umowy,
 - 4) Termin realizacji zadania,
 - 5) Termin zapłaty, przy czym zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być uzależniona od dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Do umowy, o której mowa w ust. 5 należy dołączyć odpis KRS lub inny dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie do reprezentacji Podwykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli przedłożony Zamawiającemu projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i niniejszej umowie.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca i Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przekłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w formie elektronicznej, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy do zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego do projektu umowy o którym mowa w ust. 9.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
14. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
15. Badania, o których mowa w ust. 14, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
16. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
17. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia przekazanego placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty zgodnie z przygotowanym i zatwierdzonym projektem oznakowania i zabezpieczenia robót, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
18. Wykonawca odpowiada za właściwe oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy.

§ 6 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Zamawiający sprawował będzie nadzór nad realizacją Umowy.

§ 7 (Informacje wrażliwe)

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych.
3. Zastrzeżenie tajemnicy o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.

§ 8 (Zmiany Umowy)

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron z zachowaniem warunków określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

2.1. Zmiana terminu realizacji umowy:

- 1) Wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizację kontraktu w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywanie odbioru.
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego:
 - wstrzymanie robót przez zamawiającego,

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - nieterminowe przekazanie terenu budowy, dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa,
- 3) Będą miały miejsce uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) Zmiany będące następstwem działania organów administracji,
 - 5) Opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie wykonywania prac budowlanych,
 - 6) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, uniemożliwiają wykonywanie prac,
 - 7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.
 - 8) Na skutek zwiększenia zakresu remontu – ewentualne roboty dodatkowe.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 2) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,
- 4) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia,
- 5) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Wskazane zmiany mogą być powiązane z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.

2.3. Zmiany osobowe

Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2.4. Zmiana wynagrodzenia

- 1) W przypadku rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 2) W przypadku zwiększenia zakresu remontu na podstawie protokołu robót dodatkowych. Ewentualne zwiększenie wynagrodzenia o dodatkowy zakres remontu zostanie ustalone proporcjonalnie na podstawie jednostki dodatkowego mb lub m2 remontu o tożsamym zakresie robót.

2.5. Zmiana podwykonawców

Wystąpi konieczność dokonania (za zgodą Zamawiającego) zmiany (nowy podwykonawca musi spełnić takie same warunki jak podwykonawca pierwotny) lub wprowadzenia nowego podwykonawcy z zachowaniem wymagań dotyczących części, które nie mogą być powierzone podwykonawcy lub też całkowitej rezygnacji z udziału podwykonawcy.

2.6. Zmiana dokumentacji projektowej

- 1) Jeżeli zmiany o których mowa w pkt 2.2 wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez zamawiającego.
- 2) jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy podstawą obliczenia jej kosztów stanowi projekt zamienny, o którym mowa w pkt a oraz kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
- 3) Dokonanie nieistotnych zmian projektu budowlanego (zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) wynikających z zasad wiedzy technicznej nie stanowi zmiany tej umowy jeżeli nie powoduje istotnego zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym.

§ 9 (Odbiór)

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończonych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi (w zakwestionowanym zakresie).
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10 (Kary Umowne)

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wynikającą z winy Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30% wartości przedmiotu umowy za całość zamówienia.

§ 11 (Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy/Ubezpieczenie)

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wyniesie 5% wartości zamówienia brutto tj.: Zł (słownie:/100) i wniesione zostanie najpóźniej w dniu podpisania umowy, w jednej z następujących form:
 - a) w pieniądzu: na konto zamawiającego:
Bank Spółdzielczy w Łańcucie Nr 59 9177 0008 2001 0004 0253 0002
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 na zasadach określonych w art. 453 uPzp.

3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, zostanie wniesione w dopuszczalnej ustawą Prawo Zamówień Publicznych formie gotówkowej, lub bezgotówkowej.
4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12 (Rękojmia)

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Ujawnione w okresie rękojmi usterki i wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub innym dłuższym terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Wady i usterki zagrażające bezpieczeństwu użytkowników pasa drogowego zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od dnia powiadomienia.
4. W przypadku nieusunięcia usterek czy wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt. b).
5. Najpóźniej na 14 dni przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu rezultatu robót. Ujawnione podczas przeglądu usterki i wady Wykonawca usunie nie później niż na 7 dni przed upływem okresu rękojmi. Przed upływem okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia tych usterek i wad. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego pod rygorem przedłużenia okresu rękojmi o czas pomiędzy ustalonym miesięcznym terminem, a terminem faktycznego zgłoszenia.

§ 13 (Zakończenie Umowy)

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14 (Uczestnicy Procesu Inwestycyjnego/Kontakty)

1. Funkcję Inspektora Nadzoru będzie pełnić:
Nr telefonu: Adres e-mail:.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
Nr telefonu: Adres e-mail:.....
Nr uprawnień: Nr członkowski:.....
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Dla Zamawiającego:
Zarząd Dróg Powiatowych w Łańcucie, ul. Grunwaldzka 68; 37-100 Łańcut
email: biuro@zdplancut.pl; EPUAP: /ZDPLancut/SkrytkaESP';
E-Doręczenia: AE:PL-85809-83910-GVTTJ-21
 - 2) Dla Wykonawcy:
.....
.....
.....
4. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 15 (Cesja Wierzytelności)

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 16 (Postanowienia Końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa jest zawierana w formie elektronicznej. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: