

Wzór

Umowa nr.....
 NiOL/CRU/B/...../2026

zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron w Szczecinie pomiędzy:

Nieruchomości i Oplaty Lokalne sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin NIP:8513158029, REGON:321139821, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000399949, kapitał zakładowy: 84.599.500,00 PLN,

reprezentowaną przez:

Macieja Łabunia - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą
 NIP.....REGON.....wpisanym do

 kapitał zakładowy (o ile dotyczy)

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. 2026 poz. 793) pn.: „**Kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego, obejmująca sprzedaż i dystrybucję gazu do obiektów Zamawiającego**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego, obejmująca jego sprzedaż i dystrybucję do obiektów Zamawiającego (punktów poboru gazu), o których mowa w załączniku nr 1 do umowy.
2. Sprzedaż i dystrybucja gazu ziemnego wysokometanowego odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U 2026 r. poz. 43 ze zm.), aktami wykonawczymi wydanymi do tej ustawy oraz innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Przewidywane zużycie paliwa gazowego w okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi **956.100 kWh** i jest wartością szacowaną, która może ulec zmniejszeniu, przy czym minimalna ilość paliwa gazowego dostarczona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy wynosić będzie: **860.490 kWh**.
4. Wykonawca niezależnie od wielkości zużycia zobowiązany jest do stosowania ceny paliwa gazowego, zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. W przypadku rozbieżności między zużyciem szacowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził roszczeń finansowych innych niż te, które wynikają z ilości zużytego paliwa gazowego.

§ 2

Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektów (punktów poboru gazu), do których ma być dostarczone paliwo gazowe w ramach realizacji niniejszej umowy;
 - 2) udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz złożenia u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu kompleksowej umowy, obejmującej sprzedaż i dystrybucję paliwa gazowego;
 - 3) aktualnym sprzedawcą paliwa gazowego jest **PGNIG Obrót Detaliczny spółka z o.o.**, z siedzibą w Warszawie ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, z którą Zamawiający ma podpisaną umowę nr NiOL.DZP.263.25.2024 na kompleksową dostawę gazu ziemnego wysokometanowego, obejmującą sprzedaż i dystrybucję gazu, obowiązującą **do dnia 31.12.2026 r.**;
 - 4) Operatorem Systemu Dystrybucyjnego jest **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**;
 - 5) nie jest płatnikiem podatku akcyzowego;
 - 6) wyraża zgodę na udostępnienie danych pomiarowych przez OSD niezbędnych do realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada:
 - 1) aktualną koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi, udzieloną na okres od dnia do dnia
 - 2) aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji paliw gazowych wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, udzieloną na okres od dnia do dnia - *zapis dotyczy wykonawcy będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej*;
 - 3) aktualną umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych na obszarze, na którym zamówienie będzie realizowane na okres od dnia do dnia - *zapis dotyczy wykonawcy nie będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej*.

§ 3

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.), aktami wykonawczymi wydanymi do tej ustawy oraz innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 2) sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego i świadczenie usług jego dystrybucji do wszystkich obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy;
 - 3) niezwłocznego dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz złożenia w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu kompleksowej umowy obejmującej sprzedaż i dystrybucję gazu ziemnego wysokometanowego do punktów poboru gazu, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy- na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa;
 - 4) dostarczenia Zamawiającemu kopii wszelkich dokumentów złożonych w jego imieniu, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, w szczególności dokumentów związanych

- z czynnościami, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3) - w terminie 14 dni od dnia ich dokonania;
- 5) wystawiania odrębnych dla każdego punktu poboru gazu wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy faktur z tytułu gazu ziemnego wysokometanowego oraz świadczenia usług jego dystrybucji;
 - 6) stosowania cen za sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego i świadczenie usług jego dystrybucji, zgodnie z formularzem cenowym, zawartym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, przy czym, zgodne z taryfą lokalnego OSD stawki opłat dystrybucyjnych wskazane w formularzu cenowym, mogą w trakcie realizacji zamówienia ulec zmianie, jeżeli zmiana ulegnie taryfa lokalnego OSD, a zmiana tej taryfy zostanie zatwierdzona przez Prezesa urzędu Regulacji Energetyki;
 - 7) przeprowadzenia na własny koszt wymiany urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych (gazomierzy) w przypadku konieczności dostosowania ich do potrzeb Wykonawcy- *o ile Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży taki obowiązek*
 - 8) przyjmowania od Zamawiającego przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących wszelkich spraw związanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 9) niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i zakłóceń w dostarczaniu gazu ziemnego wysokometanowego- *jeżeli wykonawca jest właścicielem sieci dystrybucyjnej* lub niezwłocznego zgłaszania wszelkich awarii i zakłóceń właścicielowi sieci dystrybucyjnej;
 - 10) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o przewidywanych terminach usunięcia wszelkich awarii i zakłóceń w dostarczaniu gazu ziemnego wysokometanowego- *w przypadku Wykonawcy będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej*, lub pod warunkiem otrzymania informacji o powyższym zdarzeniu od Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
 - 11) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawach rozliczeń, aktualnych taryf oraz wszelkich zmianach w przepisach powszechnie obowiązującego prawa związanych z realizacją niniejszej umowy;
 - 12) rozpatrywania wszelkich wniosków, reklamacji zgłoszonych przez Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz udzielenia odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia;
 - 13) informowania Zamawiającego o wszelkich planowanych przerwach w dostawie gazu ziemnego wysokometanowego- *w przypadku wykonawcy będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej* lub pod warunkiem otrzymania informacji o powyższym zdarzeniu od Operatora Systemu Dystrybucyjnego;
 - 14) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży paliwa gazowego, a w tym opracowywania i zgłaszania grafików handlowych do OSD, ponoszenia kosztów związanych z bilansowaniem handlowym;
 - 15) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniających poprawność rozliczeń;
 - 16) dokonywania korekt rozliczeń w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zainstalowaniu lub działaniu układu pomiarowego oraz w przypadku przyjęcia do rozliczeń błędnych odczytów układu pomiarowego;
 - 17) dokonywania odczytów z urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w punktach poboru gazu, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy- *o ile Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży taki obowiązek*
 - 18) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ważności koncesji, o której mowa w § 2 ust 2 pkt.1 niniejszej umowy – aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, udzielonej na okres nie jest krótszy od okresu, jaki pozostał do końca obowiązywania niniejszej umowy - *w przypadku, gdy okres obowiązywania koncesji, o której mowa w § 2 ust 2 pkt.1 jest krótszy od okresu obowiązywania niniejszej umowy;*

- 19) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ważności koncesji, o której mowa w § 2 ust 2 pkt.2 niniejszej umowy- aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji paliw gazowych wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, udzielonej na okres nie krótszy od okresu, jaki pozostał do końca obowiązywania niniejszej umowy- *w przypadku, gdy wykonawca jest właścicielem sieci dystrybucyjnej, a okres obowiązywania koncesji o której mowa w § 2 ust 2 pkt.2 jest krótszy od okresu obowiązywania niniejszej umowy;*
 - 20) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy, o której mowa § 2 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy- aktualnej umowy zawartej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych na obszarze, na którym zamówienie będzie realizowane, której okres obowiązywania nie jest krótszy od okresu, jaki pozostał do końca obowiązywania niniejszej umowy- *w przypadku, gdy wykonawca nie jest właścicielem sieci dystrybucyjnej, a okres obowiązywania umowy, o której mowa w § 2 ust 2 pkt.3 jest krótszy od okresu obowiązywania niniejszej umowy;*
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) pobierania gazu ziemnego wysokometanowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za pobrany gaz ziemny wysokometanowy oraz jego dystrybucję;
 - 3) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa oraz przekazania wszelkich informacji i danych niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz złożenia w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu kompleksowej umowy, obejmującej sprzedaż i dystrybucję gazu ziemnego wysokometanowego do punktów poboru gazu, o których mowa w Załączniku nr 1 do umowy.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe w zakresie sprzedanego gazu ziemnego wysokometanowego do obiektów Zamawiającego, wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Bilansowanie handlowe gazu ziemnego zakupionego przez Zamawiającego dokonywane będzie przez Wykonawcę na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie gazu ziemnego wysokometanowego do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych ustawą z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2026 poz. 43 ze zm.), Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (tj. Dz. U 2021 poz. 280).
7. W przypadku wprowadzenia w trybie przewidzianym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, ograniczeń w dostarczaniu i poborze paliwa gazowego

Zamawiający zobowiązany jest do dostosowania dobowego poboru paliwa gazowego do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych i indywidualnego zawiadomienia.

§ 5

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **1.01.2027 r.** do dnia **31.12.2027 r.**, przy czym warunkiem rozpoczęcia dostaw jest pozytywnie przeprowadzona procedura zmiany sprzedawcy, zgodnie z terminami wynikającymi z IRiESD.

§ 6

Wypowiedzenie umowy. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy do ich usunięcia- Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym upłynął dodatkowy termin wyznaczony Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości;
- 2) w przypadku rażącego naruszenia przez wykonawcę postanowień wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym;
- 3) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) cofnięcia koncesji wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwem gazowym lub nie przedłożenia Zamawiającemu aktualnej koncesji na obrót paliwem gazowym w sytuacji i terminie, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 18) umowy;
 - b) cofnięcia koncesji wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego lub nie przedłożenia Zamawiającemu aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji paliwa gazowego w sytuacji i terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 19) umowy – *w przypadku wykonawcy będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej*;
 - c) wypowiedzenia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego Wykonawcy umowy o świadczenie usług dystrybucji paliwa gazowego na obszarze, na którym przedmiot umowy jest realizowany lub nie przedłożenia Zamawiającemu aktualnej umowy zawartej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych na obszarze, na którym zamówienie będzie realizowane, w sytuacji i terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 20) umowy – *w przypadku wykonawcy nie będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej*

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust.1 pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U. 2026 poz. 793).

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwał ich wykonywanie;

- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1,2 i ust.3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 może być przez Zamawiającego wykonane nie później niż w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2026 r. poz. 793) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 7

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie do kwoty:brutto (słownie:).
2. Rozliczenia za dostawę gazu ziemnego wysokometanowego oraz świadczenie usług jego dystrybucji do wszystkich punktów poboru gazu, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie ilości dostarczonego gazu ziemnego wysokometanowego odbywać się będzie odrębnie dla każdego punktu poboru gazu na podstawie wskazań układów pomiarowych (gazomierzy).
4. Wynagrodzenie obliczane będzie w okresie miesięcznym indywidualnie dla każdego punktu poboru gazu wymienionego w załączniku nr 1 do umowy na podstawie faktycznego zużycia gazu ziemnego wysokometanowego, według cen i stawek określonych w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Ceny, określone z formularza cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy są cenami maksymalnymi, z zastrzeżeniem § 9 ust.3 pkt.1 i 3.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem:
 - 1) na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, przy czym faktury wystawiane będą odrębnie dla każdego punktu poboru, wymienionego w Załączniku nr 1 do umowy oraz wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: faktury@niol.szczecin.pl, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 12.
 - 2) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – jeżeli w wykazie ujawniony został inny rachunek, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na ten rachunek;
 - 3) w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego na fakturze.
8. Faktury za dostarczany gaz ziemny wysokometanowy i świadczenie usług jego dystrybucji wystawiane będą odrębnie dla każdego punktu poboru gazu, wymienionego w załączniku nr 1 do umowy oraz wysyłane w sposób, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 12 lub za pośrednictwem poczty na adres siedziby zamawiającego bądź za pośrednictwem serwisu internetowego Wykonawcy (o ile Wykonawca taki serwis posiada i korzystanie z niego jest bezpłatne).

9. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość paliwa gazowego pobranego w poszczególnych punktach poboru gazu, wysokość należności z tego tytułu oraz wskazanie punktu poboru gazu, którego dotyczy wystawiona faktura.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. W przypadku przekroczenia mocy umownej Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę opłaty z tytułu przekroczenia, obliczonej zgodnie z zasadami zawartymi w taryfie operatora, opłat z tytułu niedostosowania się przez Zamawiającego do ograniczeń wprowadzonych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz innych opłat ustalonych w taryfie Operatora, Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (dalej IRiESD) na zasadach wynikających z taryfy Operatora, IRiESD.
12. Postanowienia, o których mowa w ust. 13-18 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
13. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
14. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną fakturę na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury w terminie, o którym mowa w § 7 ust.6 pkt. 3) umowy.
15. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania przez Wykonawcę do KSeF (art. 106 na ust.1), a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
16. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej jest to dzień przydzielenia indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF (art. 106 na ust. 3).
17. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na adres e-mail: faktury@niol.szczecin.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie data wysłania e-maila przez Wykonawcę do Zamawiającego z ww. fakturą, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
18. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem obowiązujących zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

§ 8

Reklamacje

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia reklamacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji i udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na złożoną reklamację w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego punktu poboru gazu, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobrane paliwo gazowe lub w przypadku gdy OSD dokona korekty danych

pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktury według poniższych zasad:

- 1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
- 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zgodnego ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
- 3) jeżeli określenie błędu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu nie jest możliwe podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek paliwa gazowego prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek paliwa gazowego na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia korekty stanowi średnia liczba jednostek paliwa gazowego za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek paliwa gazowego, prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w następnym okresie;
- 4) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
- 5) niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym na fakturze korygującej.

§ 9

Zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień treści umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia umownego w sytuacji, o której mowa w art. 439 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2026 poz. 793) pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż zmiany cen materiałów lub kosztów mają wpływ na koszty wykonania zamówienia;
 - 2) zmniejszenia ilości punktów poboru gazu – z zachowaniem minimalnego poziomu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.3;
 - 3) zmiany stawek opłat dystrybucyjnych- w przypadku zmiany taryfy lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego, o ile zmiana taryfy zostanie zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - 4) innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej niezależnej od Wykonawcy skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 5) zmian spowodowanych przez siłę wyższą – za siłę wyższą będzie się uważać okoliczności o charakterze wyjątkowym, których strony w trakcie zawierania umowy nie były w stanie przewidzieć ani im zapobiec;
 - 6) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze Stron;
 - 7) przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.
4. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 3 pkt 1) jest złożenie przez Wykonawcę stosownego wniosku wraz z uzasadnionym, szczegółowym wyliczeniem; Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zmiana cen materiałów lub kosztów mają wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zmiana umowy nastąpi wyłącznie na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, zawierającego oświadczenie wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia.

5. Wykonawca, składając wniosek o waloryzację wynagrodzenia zobowiązany jest przy wyliczaniu wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia w oparciu o ust. 3 pkt 1) stosować zasady określone w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz wskazać datę, od której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zostaną wprowadzone na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca uprawniony będzie do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 15 % w stosunku do analogicznego miesiąca poprzedniego roku;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 3) pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy począwszy od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny umownej i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla miesiąca, w którym złożono wniosek, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, o waloryzację w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku;
 - 4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w ust. 6 pkt 1);
 - 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt 1) ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty; Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
 - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem zakończenia okresu obowiązywania niniejszej umowy;
 - 7) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji do **0,5 %** maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy i nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy;
 - 8) postanowień ust. 6 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 7);
 - 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 pkt 1 – 9) zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.
7. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia

w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

14. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy na podstawie pisemnego wniosku skierowanego do drugiej strony, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 7 ust. 1;
 - 2) wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 5 % maksymalnej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 7 ust. 1;
 - 3) zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 4 – 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) zwłokę w rozpoczęciu sprzedaży i dystrybucji gazu ziemnego wysokometanowego, w terminie, o którym mowa w § 5 do któregośkolwiek z obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, pod warunkiem pozytywnej przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy – 1500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 12) – 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) każdy inny, niż wymieniony we wcześniejszych punktach przypadek naruszenia obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy- 400,00 zł.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie (kumulują się) i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty **20%** maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wskazanego w § 7 ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności mu przysługujących. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności.

§ 11

Przedstawiciele stron

W celu realizacji postanowień wynikających z niniejszej umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:

..... tel.

ze strony Wykonawcy:

..... tel.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Spory, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.*-dotyczy umowy zawartej w formie pisemnej).*
4. Umowa w formie elektronicznej została podpisana za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy. Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. DZ.U. 2025 poz. 1071 ze zm.) wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego u Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS) –
dotyczy umowy zawartej w formie elektronicznej

Wykonawca:

Zamawiający:

Data i podpis

Data i podpis

Załącznik nr 1 do umowy nrz dnia.....
CRU.....

Wykaz punktów poboru gazu wraz z ich opisem i charakterystyką oraz szacowanym zapotrzebowaniem na gaz

Lp.	Lokalizacja punktu poboru gazu	Rodzaj odbiornika gazu	Taryfa	Numer punktu OSD	Numer gazomierza	Moc umowna	Szacunkowa ilość paliwa gazowego kWh/1 m-c	Szacunkowe zapotrzebowanie (kWh) w okresie 12 miesięcy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne al. Powstańców Wlkp. 66-68 70-111 Szczecin	Palniki gazowe w laboratorium	BW-1.1	8018590365500046478622	XM2204090385	do 110 kWh/h	15	180
2.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne al. Powstańców Wlkp. 66-68 70-111 Szczecin	Kuchenka gazowa	BW-1.1.	8018590365500046478820	XM2204090377	do 110 kWh/h	350	4200
3.	Nieruchomość zabudowana – budynek biurowy ul. Piotra Skargi 20, 71-423 Szczecin	Kocioł gazowy kondensacyjny Ferroli Blue Helix Tech RRT30H o mocy 30 kW	BW-3.6	8018590365500051858198	XC2607217096	do 110 kWh/h	5520	66240
4.	Nieruchomość zabudowana – budynek biurowy ul. Piotra Skargi 20, 71-423 Szczecin	Kocioł gazowy kondensacyjny Buderus GB062- 24 KHV2 o mocy 24 kW	BW-3.6	8018590365500051855364	XC2607217088	do 110 kWh/h	5040	60480
5.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Stołczyńska 161 71-870 Szczecin	Kocioł gazowy Buderus GB062-24H V2 o mocy 28 kW Kocioł gazowy DeDitrich	BW-3.6	8018590365500045355399	XC2607312874	do 110 kWh/h	6970	83640

Lp.	Lokalizacja punktu poboru gazu	Rodzaj odbiornika gazu	Taryfa	Numer punktu OSD	Numer gazomierza	Moc umowna	Szacunkowa ilość paliwa gazowego kWh/1 m-c	Szacunkowe zapotrzebowanie (kWh) w okresie 12 miesięcy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
6.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Gryfińska 2 70-806 Szczecin	Kocioł gazowy nadmuchowy Ferroli Atlas D50 z palnikiem Giersch RG1 Nb o mocy 50 kW	BW-3.6	818590365500050003353	XC2507157598	do 110 kWh/h	7750	93000
7.	Nieruchomość zabudowana – budynek biurowy ul. Czesława 9 71-504 Szczecin	Kocioł gazowy kondensacyjny Nesta Chrome N 150 WH o mocy 150 kW	BW-4	8018590365500046803424	XK2584210801	do 110 kWh/h	19850	238200
8.	Nieruchomość zabudowana – budynek biurowy al. Wojska Polskiego 105 70-483 Szczecin	2 kotły gazowe kondensacyjne Weishaupt WTC 32-A o mocy 2 x 32 kW	BW-4	8018590365500046360491	XI1700025587	do 110 kWh/h	8500	102000
9.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Tartaczna 14 70-893 Szczecin	Kocioł gazowy kondensacyjny Weishaupt WTC 45 o mocy 45 kW	BW-4	8018590365500051773699	XK248147213	do 110 kWh/h	11000	132000
10.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Batalionów Chłopskich 86 70-764 Szczecin	Kocioł gazowy nadmuchowy Ferroli GN2N 06 z palnikiem Giersch RG20 N o mocy 107 kW	BW-4	8018590365500051059144	XM1200249874	do 110 kWh/h	14680	176160
Ogółem szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe (kWh) w okresie 12 miesięcy								956100

Załącznik nr 2 do umowy nr
z dnia.....
CRU.....

1. Grupa taryfowa BW-1.1.

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne al. Powstańców Wlkp. 66-68 70-111 Szczecin nr gazomierza	opłata za dostawę gazu ziemnego	15 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	15 kWh					
RAZEM								

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne al. Powstańców Wlkp. 66-68 70-111 Szczecin	opłata za dostawę gazu ziemnego	350 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	350 kWh					
RAZEM								

3. Grupa taryfowa BW-3.6.

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość zabudowana-budynek biurowy ul. Piotra Skargi 20 71-423 Szczecin nr gazomierza XC 2607217096	opłata za dostawę gazu ziemnego	5520 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	5520 kWh					
RAZEM								

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2.	Nieruchomość zabudowana- budynek biurowy ul. Piotra Skargi 20 71-423 Szczecin nr gazomierza XC 26072170088	opłata za dostawę gazu ziemnego	5040 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	5040 kWh					
RAZEM								

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Stołczyńska 161 71-870 Szczecin nr gazomierza XC 2507157509	opłata za dostawę gazu ziemnego	6970 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	6970 kWh					
RAZEM								

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Gryfińska 2 70-806 Szczecin nr gazomierza XC 2507157509	opłata za dostawę gazu ziemnego	7750 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	7750 kWh					
RAZEM								

4. Grupa taryfowa BW-4.

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Nieruchomość zabudowana - budynek biurowy ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin nr gazomierza XK 2584210801	opłata za dostawę gazu ziemnego	19850 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	19850 kWh					
RAZEM								

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2.	Nieruchomość zabudowana - budynek biurowy al. Wojska Polskiego 105 70- 483 Szczecin nr gazomierza XI1700025587	opłata za dostawę gazu ziemnego	8500 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	8500 kWh					
RAZEM								

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Tartaczna 14 70-893 Szczecin nr gazomierza YK 249147212	opłata za dostawę gazu ziemnego	11000 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	11000 kWh					
RAZEM								

Lp .	Punkt poboru gazu	Nazwa opłaty	Ilość szacunkowa w okresie 1 miesiąca	Cena jednostkowa netto (w zł)	Wartość netto w zł za 1/m-c (kol.4 x kol.5)	Kwota podatku VAT (w zł)	Wartość brutto w zł za 1 miesiąc (kol. 6 + kol. 7)	Wartość brutto (w zł) za 12 miesięcy (kol. 8 x 12 m-cy)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4.	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na cele medyczne ul. Batalionów Chłopskich 86 70-764 Szczecin	opłata za dostawę gazu ziemnego	14680 kWh					
		opłata abonamentowa	1					
		opłata dystrybucyjna stała	1					
		opłata dystrybucyjna zmienna	14680 kWh					
RAZEM								

WSZYSTKIE PUNKTY POBORU GAZU RAZEM (należy wpisać wartość, stanowiącą sumę kwot podanych w pozycjach „wartość brutto za 12 miesięcy razem” dla wszystkich punktów poboru gazu w taryfach BW-1.1, BW-3.6, BW-4)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wartość brutto ogółem: zł (słownie:)