

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 29.10.2025 r.

W/N.5142.776.2025.MP

DECYZJA Nr 1796 / 2025

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2024 r., poz. 1292) § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2025 r. (data wpływu: 07.10.2025 r.), zgłoszonego przez Panią Agnieszkę Ciereszyńską, działającą z pełnomocnictwa WiceDyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. ks. Jana Twardowskiego w Piławie Górnej /Upoważnienie z dnia 19.09.2025r./ o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku:

budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z internatem im. Ks. Jana Twardowskiego przy ul. Szkolnej 6 w Piławie Górnej

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1012 decyzją z dnia 28.05.2007 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt architektoniczno-budowlany

udzielam pozwolenia

*Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu
im. ks. Jana Twardowskiego
ul. Szkolna 6, 58-240 Piława Górna*

na wykonanie przebudowy i modernizacji części pomieszczeń ww. zabytku, w poniższym zakresie:

- wymiany stolarki drzwiowej i okiennej, malowanie ścian, remont posadzek, wymiana instalacji elektrycznej i wod.-kan. wraz z innymi robotami towarzyszącymi
zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji: Projekt architektoniczno-budowlany. Przebudowa i modernizacja pomieszczeń wychowawczych i szkolnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Ks. Jana Twardowskiego w Piławie Górnej, ul. Szkolna 6, 58-240 Piława Górna, opracowanej przez Agnieszkę Ciereszyńską z zespołem, data opracowania: 12.09.2025 r. - stanowiącej ostateczny załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1,
a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

b) dokumentów potwierdzający spełnianie przez te osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37 c ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przy elewacji albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zawiadomienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzych o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich.

6. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

5. Podjęcia działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- Inwestor winien zorganizować komisję konserwatorską na poszczególnych etapach prac. O terminie komisji należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

6. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem. W przypadku etapowania prac dokonywane będą odbiory poszczególnych etapów.

UZASADNIENIE

W dniu 07.10.2025 r. wpłynął do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego z internatem im. Ks. Jana Twardowskiego przy ul. Szkolnej 6 w Pilawie Górnej, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1012 decyzją z dnia 28.05.2007 r.

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych kościoła, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + 1 egz. pb DE4E4+8-R

2. a/a / kat. A /

Oplata skarbową: wniesiono opłatę na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 5 ust 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1923 ze zm.). Sprawę prowadzi Starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – M.Ptak – tel. 0746644883 (w godz. 9.00-12.00), m.ptak@dwkz.pl

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu