



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzoniow.pl



03C002BTNM

NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Dzierżoniów, dnia 06 listopada 2025 r.

BA.6740.3.15.2025

DECYZJA NR 597 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 października 2025 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Powiat Dzierżoniowski

Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów

obejmujące:

przebudowę i modernizację pomieszczeń grup wychowawczych i szkolnych w specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym im. Ks. Jana Twardowskiego, przy ulicy Szkolnej numer 6, w miejscowości Piława Górna, gmina Piława Górna, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 384, obręb Piława Górna.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Agnieszka Ciereszyńska, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 33/DSOKK/2019, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. DS-2050;
- mgr inż. Zdzisław Kapłun, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 245/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/1864/01;
- mgr inż. Agata Podgórn, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 248/02/DUW, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0285/04;
- inż. Zbigniew Zieja, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 267/DOŚ/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/1913/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich,
2. za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy, jest on obowiązany również do:
 1. zabezpieczenia terenu budowy (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie przedmiotowego obowiązku, należy do inwestora),
 2. potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego (projekt architektoniczno-budowlany) oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 3. umieszczenia na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
3. inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych –

- art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
4. wytyczenie obiektów w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej,
 5. całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
 6. zachować warunki jednostek opiniujących,
 7. teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 8. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4 art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45, art. 45a, 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 06 października 2025 r. do tut. organu administracji architektoniczno – budowlanej wpłynął wniosek Inwestora Powiat Dzierżoniowski, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Ciereszyńską, w sprawie wydania pozwolenia na budowę przebudowę i modernizację pomieszczeń grup wychowawczych i szkolnych w specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym im. Ks. Jana Twardowskiego, przy ulicy Szkolnej numer 6, w miejscowości Piława Górna, gmina Piława Górna, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 384, obręb Piława Górna.

Zawiadomieniem z dnia 09 października 2025 r. tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę.

W ustalonym terminie uwag nie wniesiono.

Sprawdzając przedłożony projekt budowlany, zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono, iż opracowanie to jest niekompletne, stąd też postanowieniem z dnia 13 października 2025 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości do dnia 14 listopada 2025 r.

W dniu 03 listopada 2025 r. do tut. organu administracji architektoniczno - budowlanej wpłynęło pismo dotyczące uzupełnienia przez Inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Ciereszyńską, wymaganych braków złożonych dokumentów.

Wniosek inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w ww. planie oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).



Z up. STAROSTY
J. Trzeciak
Jolanta Trzeciak
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Powiat Dzierżoniowski, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Ciereszyńską, + legz. projektu architektoniczno – budowlanego;
2. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie i Ochrony Zdrowia;
3. a/a BA-s;
4. a/a + legz. projektu architektoniczno – budowlanego;

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, + legz. projektu architektoniczno – budowlanego;

Sprawę prowadzi: Marlena Jagiela-Pastuszka inspektor, tel. 74 832 52 15

STAROSTWO POWIATOWE
w Dzierżoniowie
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Dzierżoniów dn. 19.11.2025r.

Z up. STAROSTY
M. Dudkiewicz-Marczak
Małgorzata Dudkiewicz-Marczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa