

UMOWA NR INW.272. 2026

W dniu roku w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Jaśminowa 19 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP,
REGON, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :
.....,

a
..... z siedzibą w (.....-.....) przy
ul.....;
NIP, REGON....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego
Rejestru Sądowego KRS....., zwanym w dalszej części Wykonawcą,
reprezentowanym przez:
.....;
albo

..... zamieszkałym/ą w (.....-.....) przy ul.....,
PESEL
....., przedsiębiorcą prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod
firmą....., z siedzibą w (.....-.....) przy ul.,
wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze
identyfikacyjnym NIP, numerze REGON....., zwanym/ą dalej
Wykonawcą,
(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy
prowadzenia działalności gospodarczej)

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu
o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta
umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie
pn. ***Zagospodarowanie działek gminnych w Olmontach wraz z budową oświetlenia,
monitoringu wizyjnego CCTV i renowacją boiska***
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją
zamówienia pn. ***Zagospodarowanie działek gminnych w Olmontach wraz z budową
oświetlenia, monitoringu wizyjnego CCTV i renowacją boiska***, w ramach którego należy
wykonać budowę oświetlenia, monitoringu i zagospodarować teren działek gminnych o nr
ewid. 16/3,16/4,16/5,16/6, 17/42 obręb Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny, w tym:

1) Zadanie 1 działka 16/3, 16/4, 16/5, 16/6 obręb Olmonty

- budowa sieci elektrycznej oświetleniowej nN -0,4 kV
- budowa szafki oświetleniowej i szafy monitoringu,
- budowa 5 słupów oświetleniowych nN (4 słupy o wysokości 5m, 1 słup o wysokości 10m)
- 5 kamer monitoringu CCTV
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

2) Zadanie 2 działka 16/3, 16/4, 16/5, 16/6 obręb Olmonty

- budowa sieci elektrycznej oświetleniowej nN -0,4 kV
- budowa 5 słupów oświetleniowych o wysokości 10m (ilość poprzeczek w zależności od dok. projektowej)
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

3) Zadanie 3 Zagospodarowanie działki gminnej 17/42

- montaż tablicy informacyjnej – 1 szt.
- montaż betonowego stołu do gry w tenisa stołowego (prefabrykowanego)-1 szt.
- montaż leżaków w konstrukcji betonowej (prefabrykowanych) – 6 szt.
- montaż stojaków rowerowych, stalowych – 2 szt.
- ławki parkowe z oparciem – 5 szt.
- stoły piknikowe z ławkami – 2 kpl.
- wykonanie nawierzchni żwirowych
- uporządkowanie i rekultywacja terenów zielonych

4) Zadanie 4 Renowacja boiska o wymiarach 25m x 47m:

- likwidacja garbów przy bramkach,
- wertykulacja terenu boiska,
- aeracja boiska
- piaskowanie (wymieszane 50t piasek płukany + 25t czarna ziemia)
- dosiew wgłębny trawy sportowej ok. 65kg
- nawożenie
- oprysk przeciwko chwastom,
- kontrola czy istniejące bramki stoją równo, w przeciwnym razie przestawienie bramek,
- uporządkowanie terenu

3. Zakres przedmiotu zamówienia - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia tj. załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych branży elektrycznej, teletechnicznej opracowanych przez AB Projekt Adrian Białobrzewski z siedzibą ul. Kręta 2/40, 15-345 Białystok oraz dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu branży architektonicznej opracowanej przez EN studio Marcin Tur ul. Wesoła 7/28, 15-307 Białystok. Całość robót objęta jest procedurą Zgłoszenia, a wszystkie dokumenty stanowią **załącznik Nr 11 do SWZ.**
4. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, co do jakości.
6. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
7. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę: **osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wykonania przedmiotu zamówienia. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych.** Warunek ten nie dotyczy między innymi osób: zajmujących się projektowaniem, obsługa geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, kierujących budową. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie

dotyczy również sytuacji, w której wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

8. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenie zawierające w szczególności – dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione powyżej czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek Wykonawcy dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie – nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę

§ 2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazania placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez strony;
 - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) Dokonania odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez **Wykonawcę**,
 - 5) niezwłocznego udostępniania **Wykonawcy** wszelkich posiadanych przez **Zamawiającego** informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i **załącznikiem Nr 11 do SWZ** – Opis przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa BHP,
 - 2) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w szczególności wytyczenie obiektu i urządzeń do wbudowania, opracowywanie i dostarczanie szkiców polowych oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 4) Wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem robót geologicznych oraz specyfikacją warunków zamówienia,
 - 5) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i w umowie, w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów,

- protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SWZ,
 - 8) Informowanie Zamawiającego, z min. 5-dniowym wyprzedzeniem, o działaniach których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: brak dostawy wody mieszkańcom, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu,
 - 9) Dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia umownego, materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) Nadzór na realizacji przedmiotu umowy oraz przestrzeganie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych,
 - 11) Zorganizowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów oraz ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania ,
 - 12) Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 13) Uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej na potrzeby budowy i zaplecza, według wskazań licznika oraz pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - 14) Naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 15) Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 16) Systematyczne prowadzenie prac porządkowych w trakcie realizacji robót,
 - 17) Uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 18) Doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów i terenów przylegających do placu budowy, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 19) Zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników Wykonawcy i osób trzecich,
 - 20) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru końcowego,
 - 21) Wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i z Projektantem,
 - 22) Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, co do ich jakości,
 - 23) Dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
 - 24) Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
 - 25) Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 26) Prowadzenie robót budowlanych z należytą starannością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi wymaganiami Prawa budowlanego,

- 27) Utrzymanie należytej staranności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, uniemożliwienie dostępu osobom postronnym na plac budowy oraz zabezpieczenie ruchu pieszego w strefie zagrożenia,
- 28) Uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
- 29) Przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
- 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami;
 - 2) bieżącego konsultowania z **Zamawiającym** realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez **Zamawiającego**;
 - 3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego **Zamawiającemu** weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek;
 - 4) składania **Zamawiającemu** na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
 - 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach tego rodzaju.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień w formie pisemnej.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 4, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
7. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności: destrukty, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest poddać recyklingowi oraz przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
8. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przedstawicielami Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:
.....
- *2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:
.....
- *3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):
.....`
- *4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

* skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do **Zamawiającego** z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
- niespełnione zostaną wymagania określone w SWZ,
- gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

13. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany projektu umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy zawarte w ust. 5 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
25. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym, za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
26. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie:
 - a) Termin rozpoczęcia – **w dniu podpisania umowy**,
 - b) Termin zakończenia – **do 30 listopada 2026r.**
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia został określony datą, ze względu na uzyskane dofinansowanie na operacje w ramach Funduszu Wsparcia Gmin i Powiatów na 2026r. i obowiązek zgłoszenia końcowego protokołu odbioru w nieprzekraczalnym terminie do 04 grudnia 2026r., pod rygorem utraty dofinansowania.
3. Zamawiający informuje, iż ze względu na warunki wnioskowanego dofinansowania Wykonawca zobowiązany jest tak zaplanować wykonanie robót budowlanych i przedmiotu zamówienia, aby powyższy termin został dotrzymany.
4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, przez przedstawicieli obu stron, na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową: **PLN brutto** (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: złotych), w tym:
 - a. Zadanie 1: Budowa sieci oświetleniowej nN- 0,4 kV i monitoringu CCTV na terenie boiska w m. Olmonty Etap I.: **PLN brutto** (słownie);
 - b. Zadanie 2: Budowa sieci oświetleniowej nN- 0,4 kV na terenie boiska w m. Olmonty Etap II: **PLN brutto** (słownie złotych);
 - c. Zadanie 3: Budowa elementów małej architektury – montaż urządzeń rekreacji .: **PLN brutto** (słownie);
 - d. Zadanie 4: Renowacja boiska .: **PLN brutto** (słownie);
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych i usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) **Faktura końcowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą wynagrodzenie brutto, określonego w treści ust. 1 niniejszego paragrafu umowy (z podziałem na kwoty za każde zadanie), po wykonaniu całości robót budowlanych i przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania ~~faktury VAT częściowej~~ i faktury VAT końcowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dokonania odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego.
7. Dane niezbędne do prawidłowego wystawienia faktury w systemie KSeF:
Nabywca [Podmiot2]: Gmina Juchnowiec Kościelny ,16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, NIP: 966-18-13-207,
Odbiorca [Podmiot3]: Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-05-94-401
ROLA:8-JST- odbiorca
8. **Zamawiający** dokona płatności faktur: ~~częściowej~~ i końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie do **30 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, po odebraniu robót przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.
9. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
10. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu **Wykonawcy** z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez **Wykonawcę**. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że **Wykonawca** zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą **Wykonawca** każdorazowo przedkłada **Zamawiającemu** zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.
11. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury **Wykonawcy** wartości robót budowlanych zaniechanych.
13. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury **Wykonawcy**.

§ 7

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, tj. 5 % wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny: BS Juchnowiec Górny Nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030, z dopiskiem: *Zagospodarowanie działku gminnej w Juchnowcu Kościelnym*.
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie i znalazło się fizycznie w siedzibie **Zamawiającego** przed podpisaniem umowy.
3. Strony postanawiają, że kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w wysokości:
 - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez **Wykonawcy** okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad i usterek przez **Wykonawcę** w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty budowlane.

*** do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

§ 8

1. Wykonawca udziela **gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, określonego w protokole odbioru końcowego robót.
2. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją, w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie terminu określonego rękojnią, poprzez ich naprawę lub wymianę.
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane i przedmiot umowy są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych, objętych rękojnią za wady fizyczne lub wad jakościowych, objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **14 dni**, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, ze względu technologicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jednak jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu,

Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad pokrywane będą w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zastępczego usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić koszt wykonania zastępczego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla mienia i życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii, w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie na adres e-mail:
13. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
14. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszenia swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 9

Strony określają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek lub awarii w przedmiocie zamówienia oraz wad fizycznych lub gwarancyjnych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) za ustalenie w umowie z podwykonawcą dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty i nie dokonanie zmiany umowy w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) każdorazowo za niezatrudnienie przez wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę najmniej jednej czynności wskazanej w SWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - 6) każdorazowo, za niezapewnienie przez **Wykonawcę** obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę osoby wykonującej co najmniej jedną czynność wskazaną w SWZ, a polegającą na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy, na umowę o pracę – kara w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niezapewnienia przez **Wykonawcę** niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie

realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

- 7) za brak zapłaty przez wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni przed planowanym dniem jej podpisania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za nieprzedłożenie zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej akceptacji przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może **Zamawiający** od **Wykonawcy** wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa zastrzeżoną wysokość kar umownych.
 5. **Zamawiający jest upoważniony** do zlecenia wykonania zastępczego, w sytuacji gdy **Wykonawca** sam opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 6. W przypadku utraty przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Wsparcia Gmin i Powiatów na 2026r przeznaczonego na realizację inwestycji: **Zagospodarowanie działek gminnych w Olmontach wraz z budową oświetlenia, monitoringu wizyjnego CCTV i renowacją boiska**, będącej przedmiotem niniejszej umowy, **Wykonawca** zostanie obciążony karą umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, a ponadto Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości utraconego przez **Zamawiającego** dofinansowania.
7. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne na zadanie w ramach programu, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną przyznane.

*** (skreślić w przypadku braku dofinansowania)**

§ 10

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie:
 - 1) Kierownik budowy Pan/Pani,
Podstawowe obowiązki i prawa kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia lekarskiego trwającego dłużej niż 14 dni, choroby, śmierci lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
3. Zamawiający zaakceptuje zmianę opisaną w treści ust. 2 w terminie 14 dni od daty przedstawienia propozycji, wyłącznie w przypadku, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego, do akceptacji proponowanej zmiany.
4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem

pisemnym o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego, osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, wynikający z umowy lub przepisów prawa. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wówczas zastąpienie tej osoby inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie, w terminie 7 dni od daty doręczenia wniosku.

5. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. **Wykonawca** od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
 - roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji zadania lub przy usuwaniu usterek,
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków,
 - skutki zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
7. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwo jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość.

§ 11

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane przez kierownika budowy do dziennika budowy oraz odebrane przez inspektora nadzoru) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - 2) Odbiór końcowy po zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Kierownik budowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania, przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie całości przedmiotu umowy, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego (pismo zgłaszające odbiór).
5. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni o daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji.

W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć:

 - przedstawiciel Zamawiającego i Użytkownika,
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - Wykonawca (kierownik budowy),
 - i inni, których obecność została ustalona w trakcie uzgadniania projektu technicznego zadania.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat powykonawczy – 2 kpl., zawierający dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z przepisów art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tj.:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą wymaganą w STWiORB, opisaną i skompletowaną,
 - c) dokumenty: certyfikaty, atesty, oświadczenia, karty gwarancyjne na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWiORB,

- e) oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz wykonaniu robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK w Białymstoku wraz ze stosownymi oświadczeniami Geodety – 2 kpl.
 - g) oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskim Normami, a w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę – oświadczenie o którym mowa powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
 - i) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
 - j) aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do izby zawodowej,
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru.
 8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie nieukończonych prac osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może wedle swego wyboru obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, żądać wykonania po raz drugi.
 10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 11. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie nieukończonych prac osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

§ 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez **Zamawiającego**,
 - 4) jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.

4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
5. Postanowienie zawarte w ust. 4 nie obowiązuje, jeżeli **Zamawiający** na tej podstawie naliczył karę umowną.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy pzp.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany treści umowy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny każdą kolejną zmianą nie przekracza 10 % wartości pierwotnej umowy,
 - 2) na skutek ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia:
 - zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy od daty wprowadzenia zmiany,
 - naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT,
 - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto pozostałe do końca realizacji umowy może ulec zmianie o różnicę w wysokości tego podatku,
 - 3) na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 4) na skutek zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 5) na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do trzydziestu dni od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej, obowiązujące po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 4, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji udział w realizacji pozostałej do

- wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 5, przez pojęcie *odpowiedniej zmiany wynagrodzenia* należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestnicząca w realizacji zamówienia publicznego.
 6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy wskazane w ust. 2 pkt 3-5 stosuje się odpowiednio.
 7. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub ust. 7.
 10. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
 11. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
 12. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
 13. Wykonawca może w każdym momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) Przyspieszy ukończenie prac
 - 2) Zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji robót budowlanych, konserwacji i eksploatacji obiektu,
 - 3) Poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót budowlanych,
 - 4) W inny sposób dostarczy Zamawiającemu korzyści, wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
 14. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 15. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
 16. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 14

Zamawiający oświadcza, że zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy pn. **Zagospodarowanie działek gminnych w Olmontach wraz z budową oświetlenia, monitoringu wizyjnego CCTV i renowacją boiska** jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Wsparcia Gmin i Powiatów na 2026r.

*** (skreślić w przypadku braku dofinansowania)**

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny, tel. 85 68 69 200, e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z realizacją zamówienia,
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zamówienia, okres gwarancji i rękojmi oraz przez cały okres trwania obiektu;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) Osoby, której dane dotyczą posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Osobom, których dane dotyczą nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: