

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Kętrzynie pomiędzy:

**Gminą Miejską Kętrzyn** 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, NIP:742-205-13-31, REGON: 510743440

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Karola Marcina Lizureja** przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Iwony Kozłowskiej** zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
z siedzibą w ..... NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,  
zwanymi łącznie **Stronami** a osobno **Stroną**

o następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr..... prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) – zwaną dalej „ustawą Pzp” albo „Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług pn.: „**Konserwacja miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Gminy Miejskiej Kętrzyn**” – dalej zwaną „Przedmiotem umowy”.
2. Integralnym elementem umowy jest wykaz miejskiej kanalizacji deszczowej – załącznik Nr 1 do umowy.

### § 2.

Umowa zostaje zawarta na okres 140 dni tj. od 14 września 2026 r. do 31 stycznia 2027 r.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w stałej drożności, systematycznego oczyszczania oraz konserwacji urządzeń kanalizacji deszczowej Gminy Miejskiej Kętrzyn wraz z załadunkiem i wywozem nieczystości, obejmującego:
  - 1) **utrzymanie i konserwację zamkniętych kanałów deszczowych, odwodnień liniowych, studni rewizyjnych, wpustów ściekowych poprzez:**
    - a) mechaniczne lub ręczne usuwanie zanieczyszczeń blokujących przepływ ścieków w kanałach oraz osadów i innych zanieczyszczeń w pozostałych urządzeniach na bieżąco, z zastrzeżeniem, że wysokość nagromadzonych osadów nie powinna przekraczać 5 % średnicy kolektora oraz 20 cm głębokości osadnika (pod warunkiem, że nie stanowi to więcej niż 30 % jego głębokości),
    - b) zagospodarowanie osadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
    - c) regulacje oraz uzupełnianie wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia sieci (m.in. studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych i odwodnień liniowych),
    - d) likwidacje zapadlisk i przesunięć armatury oraz wyposażenia sieci powstających w wyniku jej eksploatacji,
    - e) w okresie zimowym uprzednie odkuwanie studzienek i wpustów ulicznych w celu zapewnienia odpływu wód roztopowych
    - f) przygotowanie miesięcznych harmonogramów czyszczenia kanalizacji deszczowej i przekazywanie dla Zamawiającego w terminie do 3 dnia każdego miesiąca

- 2) utrzymanie i konserwację otwartych kolektorów deszczowych poprzez:**
- a) wykaszanie skarp - 1 raz w miesiącu w okresie do 31 października;
  - b) usuwanie mułu z rowów, uzupełnianie faszyn, wywóz nieczystości usuniętych z rowów co najmniej 2 razy w ciągu roku w okresie: od dnia podpisania umowy do 31 października,
  - c) utrzymanie otwartych kolektorów deszczowych w pełnej sprawności, w szczególności w okresie intensywnych opadów deszczu, rozumiane jako m.in. usuwanie wszelkiego rodzaju blokad i zatorów,
  - d) bieżące oczyszczanie wlotów i wylotów instalacji kanalizacji deszczowej, oraz niezwłoczne oczyszczanie w przypadku ulewnych deszczy,
- 3) utrzymanie i konserwację zastawek poprzez:**
- a) utrzymanie w sprawności technicznej zastawek (smarowanie, otwarcie i zamknięcie kontrolne, kontrola uszczelnień do końca października,
  - b) bieżącą kontrolę i regulację poziomu lustra wody na jeziorze miejskim, kanale przy ul. Szpitalnej i małym zbiorniku retencyjnym przy użytku ekologicznym Rozlewisko Wopławka,
- 4) utrzymanie zbiornika retencyjnego wód deszczowych w Ogrodzie Ekologicznym poprzez:**
- a) 1 raz w miesiącu kontrolę i usuwanie zanieczyszczeń z komory wlotu,
  - b) sprawdzanie drożności urządzeń kanalizacyjnych odchodzących ze zbiornika, głównie podczas intensywnych opadów atmosferycznych,
- 5) utrzymanie i konserwację urządzeń podczyszczających poprzez:**
- a) sprawdzanie funkcjonowania urządzeń głównie podczas intensywnych opadów atmosferycznych,
  - b) czyszczenie urządzeń potwierdzone protokołami (raz na jesień oraz po każdym intensywnym deszczu) i każdorazowo odnotowywane w zeszycie eksploatacji danego urządzenia,
  - c) bieżące utrzymanie drożności przepustów oraz wylotów kolektorów do odbiorników
  - d) wykonywanie wszelkich czynności zgodnie z instrukcjami eksploatacji urządzeń, obsługi, DTR itp. (przegląd okresowy urządzeń do końca października),
  - e) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru odpadów
- 6) czyszczenie otwartych piaskowników oraz przepustów poprzez:**
- a) czyszczenie obiektów z piasków, zawiesin oraz innych odpadów – na bieżąco,
  - b) wykaszanie traw i chwastów, wycinanie lub przycinanie zarośli, zadrzewień, zakrzewień, gałęzi - 1 raz w miesiącu w okresie do 31 października,
  - c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) wypompowywanie wody z terenu, który uległ podtopieniu w wyniku niewłaściwie utrzymanej i konserwowanej kanalizacji deszczowej oraz transport (zrzut) do najbliższej położonej miejskiej kanalizacji deszczowej – na własny koszt**
- 8) kontrola i ocena stanu kanalizacji deszczowej poprzez:**
- a) bieżącą kontrolę sieci – minimum 1 raz w miesiącu, a obowiązkowo w okresie intensywnych opadów deszczu, celem utrzymania właściwej sprawności sieci i natychmiastowego usuwania stwierdzonych uszkodzeń mechanicznych oraz blokad i zatorów,
  - b) ocenę stanu technicznego odcinków kanalizacji deszczowej przedstawianą w formie papierowej oraz elektronicznej (format docx) na adres e-mail: a.sobotka-chmielewska@miastoketrzyn.pl, z wykonaniem inspekcji wizyjnej kanału (wg. potrzeb); ocena obejmować winna również ocenę stanu technicznego studni

przyległych do badanego odcinka kanału oraz zawierać wnioski końcowe i propozycje działań rozwiązujących problem,

**9) bieżące utrzymanie fontann, wodotrysków i źródeł ulicznych** zlokalizowanych na terenie miasta Kętrzyna na ul. Pocztowej, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego, Pl. Grunwaldzkim, ul. Powstańców Warszawy i ul. Żeromskiego (ogród różany) obejmujące:

- a) bieżące oczyszczanie fontann (lustro wody, dno, brzegi, elementy ozdobne) z zanieczyszczeń (glonów, porostów oraz zanieczyszczeń pochodzących z drzew, odchodów zwierząt, śmieci itp.) oraz ich malowanie wg. potrzeb lub na zgłoszenie Zamawiającego,
- b) podejmowanie działań w sytuacjach awaryjnych po zgłoszeniu przez Zamawiającego, Straży Miejskiej lub Policji (najpóźniej w terminie 1 godziny od zgłoszenia),
- c) zabezpieczenie fontann przed okresem zimowym mycie ich i opróżnianie z wszelkich zanieczyszczeń

- 2. Wykonawca prowadzić będzie prace stanowiące przedmiot umowy w oparciu o własne narzędzia i materiały, urządzenia niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
- 3. Szczegółowe informacje o sieci kanalizacji deszczowej Gminy Miejskiej Kętrzyn zawarte są w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do aktualizowania w/w załącznika na bieżąco w trakcie trwania umowy, według potrzeb wraz z przeprowadzonymi przebudowami i modernizacjami. Zmiany te będą wymagały sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Z wykonania prac określonych w ust.1 Wykonawca sporządzi na koniec każdego miesiąca i dostarczy Zamawiającemu pisemny protokół zawierający wykaz wykonanych czynności i prac ze wskazaniem daty ich wykonania oraz lokalizacji naprawy, wymiany i konserwacji. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania prac i podpisaniu protokołu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest reagować na okoliczności powodujące potrzebę wykonania poszczególnych zapisów umowy określonych w ust. 1, jak również na wezwania Zamawiającego w sprawie wypełniania zapisów umowy – jednak nie zwalnia go to z obowiązku samodzielnego realizowania poszczególnych czynności zawartych w umowie bez wezwania ze strony Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.), w szczególności art. 6 tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 7. Protokół, o którym mowa w ust. 4, w dwóch egzemplarzach, niezwłocznie po sporządzeniu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu celem jego weryfikacji, akceptacji, wniesienia uwag lub stwierdzenia podstaw do odmowy podpisania.
- 8. W terminie 5 dni roboczych Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona sprawdzenia i porównania zapisów protokołu ze stanem faktycznym, w wyniku, którego:
  - 1) jeśli ustalenia protokołu nie będą budziły zastrzeżeń – zaakceptuje przedstawiony dokument,
  - 2) jeśli ustalenia protokołu będą budziły zastrzeżenia – wniesie uwagi i zażąda wyjaśnień w terminie 7 dni od daty dostarczenia protokołu,
  - 3) jeśli ustalenia protokołu będą odbiegały od ustaleń umowy i zakresu faktycznie wykonanej usługi – odmówi podpisania dokumentu, wskazując podstawy i wyznaczając 3 dni na należyte wykonanie zadania, wówczas po ponownym wykonaniu zadania Wykonawca powtórnie przedstawi Zamawiającemu protokół do przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust. 7 i niniejszym ustępie.

#### §4

- 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki inżynierskiej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.

2. Kolejność oczyszczania i udrażniania urządzeń odwadniających dla poszczególnych ulic odbywa się zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. f i bieżących potrzeb wynikających z funkcjonowania sieci.
3. Wykonawca zobowiązany jest również realizować prace objęte przedmiotem zamówienia na pisemne lub telefoniczne polecenie Zamawiającego. Wykonawca przystępuje do wykonania prac zleconych przez Zamawiającego w terminie do 12 godzin od zgłoszenia, z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Do uzupełnienia wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia sieci kanalizacji deszczowej Wykonawca przystępuje niezwłocznie, lecz nie później niż do 2 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego lub stwierdzenia awarii przez Wykonawcę.
5. Przedmiot umowy w zakresie zgłoszeń awaryjnych realizowany będzie całodobowo, również w dni wolne i święta. Wykonawca wskaże telefon całodobowy.
6. Wszystkie prace objęte umową winny być wykonywane, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób poza utrudnieniami wynikającymi z istoty wykonywanych prac.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy środkami własnymi i nie może bez zgody Zamawiającego zlecać całości zadania lub jego części osobie trzeciej, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 6.
2. Zgoda Zamawiającego na zlecenie przez Wykonawcę całości zadania lub jego części osobie trzeciej może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego może powierzyć Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
  - utrzymanie i konserwację urządzeń podczyszczających.
4. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
7. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi
  - 2) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane zadania,
  - 3) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca podpisując umowę o podwykonawstwo z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien zażądać od niego zaakceptowania, bez zastrzeżeń, niniejszych

postanowień umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w umowach z zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien zagwarantować, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac określonego w niniejszej umowie.

8. Umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności określone w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a-d i § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a-d umowy będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać zapis zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy:

- 1) przedłożyć oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia faktu zatrudnienia osób wykonujących czynności w odniesieniu, do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 2) udzielić wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania,
- 3) zezwolić na przeprowadzenie kontroli.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę;
- 2) o terminie zapłaty wynagrodzenia dłuższym niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej dostawy, usługi
- 3) sprzecznych z treścią niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## §6

1. Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i rzetelność wykonania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli, który będzie podstawą do naliczenia kar umownych.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawców informacje odnoszące się do usług świadczonych przez Podwykonawców Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub od Podwykonawców.
3. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawców przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy lub Podwykonawców o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli w sposób nieutrudniający wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawców przedmiotu umowy.
4. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie żądane przez niego informacje lub dane bez względu na formę ich utrwalenia lub przetwarzania, związane ze sposobem lub zakresem wykonywania przedmiotu Umowy w terminie i w sposób określony przez Zamawiającego.
5. W razie niewłaściwej jakości wykonania prac, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie do 3 dni.

## § 7

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca (lub podwykonawca) zatrudnił przy realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę osoby do wykonywania następujących czynności – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025, poz. 277 z późn. zm.) lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego: czynności wymienione w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a-d i § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a-d

2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia określone w ust. 1. zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
3. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, bez wezwania ze strony Zamawiającego, pierwszy wykaz osób wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie obowiązku określonego w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli spełniania warunków określonych w ust. 1-2 przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w odniesieniu do których Zamawiający zastrzegł obowiązek zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę. Na potwierdzenie w/w okoliczności, Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, może przedstawić w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych i RODO.
5. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę.

## § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy za wypadki i szkody, których doznały osoby trzecie, wynikiłe wskutek wykonywania, niewykonywania, niewłaściwego wykonywania lub nieterminowego wykonywania obowiązków przyjętych niniejszą umową.
2. Z chwilą przystąpienia do prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za:
  - 1) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac,
  - 2) zabezpieczenie ciągłości ruchu pieszego i kołowego,
  - 3) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych prac w pasie drogowym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem prac w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 150 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie na wskazanym poziomie w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy OC do wglądu. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy/polis na dalszy okres obowiązywania umowy, najpóźniej na dwa dni przed wygaśnięciem polisy poprzedniej.

## § 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji zadania opisanego w §3, w okresie obowiązywania umowy ustala się w formie ryczałtu rozliczanego miesięcznymi fakturami przejściowymi.
2. Całkowite wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto w tym należy podatek VAT (słownie: .....),
3. Na całkowite wynagrodzenie składa się: cena netto ..... zł/1 dzień + VAT (..... %) ..... zł = cena brutto ..... zł x 140 dni = ..... zł brutto słownie: .....
4. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... prowadzony w Banku ..... Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez uwag protokół, o którym mowa w § 3 ust. 4.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy należy do Wykonawcy oraz że jest to rachunek, dla którego prowadzony jest wydzielony rachunek VAT, umożliwiający dokonanie zapłaty w mechanizmie podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym oraz że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest zgodny z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej: ustawą o VAT). W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w tym wykazie.
7. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia umowy jest objęty obowiązkiem wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, w związku z czym zobowiązuje się wystawiać faktury VAT (oraz ewentualne faktury korygujące) wyłącznie w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktury wystawione niezgodnie z aktualnie obowiązującą formą nie będą uznawane przez Zamawiającego za prawidłowo doręczone, co wstrzymuje bieg terminu płatności. W celu przyspieszenia procesu rozliczeń, Wykonawca może udostępnić Zamawiającemu



wizualizację faktury ustrukturyzowanej opatrzoną kodem weryfikacyjnym (QR) (np. w formacie PDF) poza KSeF, przesyłając ją na adres poczty elektronicznej: [faktury@miastoketrzyn.pl](mailto:faktury@miastoketrzyn.pl).

8. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę dla Zamawiającego w sposób umożliwiający jej automatyczne odebranie i dekretację przy użyciu oprogramowania Zamawiającego, tj. w efekcie oznaczać Zamawiającego we wzorze faktury ustrukturyzowanej (zgodnie z obowiązującą schemą KSeF) w następujący sposób:

- 1) nazwa „JST” tj. Gmina Miejska Kętrzyn – w polu „Nazwa” w węźle „Podmiot2”,
- 2) adres „JST” tj. ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn – w polu „Adres” w węźle „Podmiot2”,
- 3) NIP „JST” tj. 742 205 13 31 – w polu „NIP” w węźle „Podmiot2”,
- 4) oznaczenie jako jednostki samorządu terytorialnego – zaznaczony znacznik „JST” w węźle „Podmiot2”,
- 5) nazwa „jednostki organizacyjnej JST” tj. Urząd Miasta Kętrzyn – w polu „Nazwa” w węźle „Podmiot3”,
- 6) adres „jednostki organizacyjnej JST” tj. ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn – w polu „Adres” w węźle „Podmiot3”,
- 7) NIP „jednostki organizacyjnej JST” tj. 742 000 83 48 – w polu „NIP” w węźle „Podmiot3”,
- 8) w węźle „Podmiot3” w polu obowiązkowym „Rola” podać wartość „8” – „Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca”.

9. Z uwagi na uwarunkowania techniczne KSeF, uniemożliwiające załączanie plików do e-faktury, wszelkie załączniki do faktury (w tym w szczególności podpisane protokoły odbioru, zestawienia czy kosztorysy), Wykonawca zobowiązuje się przysyłać Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ust. 7 powołując się w treści wiadomości na numer faktury oraz przypisany jej Numer KSeF. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany umieścić w treści faktury ustrukturyzowanej (w dedykowanych polach schemy KSeF dotyczących dokumentów powiązanych lub w polu dodatkowego opisu) numer i datę protokołu odbioru stanowiącego podstawę wystawienia faktury.

10. Kwestie dotyczące doręczenia faktury i biegu terminu płatności kształtują się następująco:

- 1) Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uważa się datę nadania fakturze wystawionej dla Zamawiającego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF (tzw. Numer KSeF).
- 2) Wyjątek stanowi wystawienie faktury w trybie awarii KSeF lub w trybie offline (art. 106ne i 106nf ustawy o VAT) – w takich przypadkach za datę doręczenia uznaje się datę udostępnienia Zamawiającemu wizualizacji faktury z kodem QR (np. poprzez e-mail).
- 3) Termin płatności faktury nie biegnie, jeśli w fakturze ustrukturyzowanej oznaczono Zamawiającego niezgodnie ze sposobem opisanym w ust. 8. W takim przypadku termin płatności biegnie od dnia nadania numeru KSeF prawidłowo wystawionej fakturze korygującej.

11. W przypadku zmiany rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznej aktualizacji w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście), o którym mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego o dokonanej zmianie oraz wskazać nowy numer rachunku bankowego.

## **§ 10**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 2,
  - 2) niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono niewykonanie przedmiotu umowy.



- 3) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 7 ust. 1 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości 1.000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności
  - 4) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1-5 umowy w wysokości 500,00 zł,
  - 5) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100 zł za każdy przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu za wykonanie przedmiotu umowy.
  4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych, jakie mogą dochodzić Strony wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 2 umowy.
  5. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody, tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, w przypadku, gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
  6. Strony zgodnie postanawiają, że roszczenie o zapłatę kar umownych pozostaje w mocy niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych przez Zamawiającego w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 2. Nie dotyczy to przypadków odstąpienia, o których mowa w § 11.
  8. Dopuszcza się możliwość kumulacji kar umownych, o których mowa w ust. 2.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub ją przerwał i nie wznowił przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji prac objętych umową lub wykonuje je opieszale, niezgodnie z przyjętymi przepisami, normami i nie podejmie ich wykonania w sposób poprawny po pisemnym wezwaniu Zamawiającego wyznaczającym stosowny termin,
  - 3) Wykonawca nie realizuje dwóch kolejnych, pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących realizacji umowy,
  - 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności,
  - 5) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, rozwiązanie lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 6) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 7) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,
  - 8) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane miejsce wykonywania usługi w zakresie obustronnie

uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru usług przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze.
9. Koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

## § 12

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiana wynagrodzenia, pod warunkiem:
    - a) zmiany sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań Stron umowy,
    - b) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmian teleadresowych Stron umowy,
  - 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego.
2. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody Stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi (Zamawiającemu), poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej i uzyska na powyższe ich zgodę, stanowiącej zał. nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz

czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zapisów niniejszego paragrafu i nałożenia na Zamawiającego przez organ nadzorczy kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej opłacenia, na co ten wyraża zgodę.

#### § 14

1. Ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy upoważniony/na jest ..... tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego upoważniony/a do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji jest Alicja Sobótka-Chmielewska tel. 89 752 05 82, e-mail: a.sobotka-chmielewska@miastoketrzyn.pl

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, zbyć lub zastawić swoich praw wynikających z niniejszej umowy, a zwłaszcza praw do otrzymania wynagrodzenia.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) wykaz miejskiej kanalizacji deszczowej,
- 2) Klauzula informacyjna RODO,

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta:**

*Sporządzono pod rygorem  
formalno-prawnym*

**ADWOKAT**

*msu*

**Sabina Wróblewska-Szewczyk**

