

Wzór umowy

Zawarta w dniu w, reprezentowaną przez, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

A z siedzibą zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: drugiej strony

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Modernizacja kotłowni WDK - dostawa i montaż kotłów gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w kotłowni Wojewódzkiego Domu Kultury im. Józefa Piłsudskiego w Kielcach”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 4) harmonogram realizacji zamówienia z terminem prac, który należy dostarczyć w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace montażowe w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., zabezpieczyć miejsce wykonywania prac oraz utrzymywać je w należytym porządku przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 2

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w §1 wynikają z OPZ. Wartość przedmiotu umowy określa oferta wykonawcy i wynosi: Netto**Brutto** (Słownie brutto).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia: podpisania umowy
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: **06.11.2026r.**
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących wad nieistotnych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) Opisem przedmiotu zamówienia ,
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował zamówienie objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zlecenia wykonania przedmiotu zamówienia objętego umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

§ 5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.

2. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie urządzenia i materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz spełniające wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji zamówienia (teren wykonywania prac montażowych) protokołem przekazania.

§ 6

Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia oraz z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami producentów dostarczanych urządzeń oraz postanowieniami niniejszej umowy i Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywania prac montażowych oraz prowadzić je w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w funkcjonowaniu Wojewódzkiego Domu Kultury, z uwagi na fakt, iż obiekt pozostaje użytkowany przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca realizacji zamówienia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco odpadów oraz pozostałości powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania prac oraz przekazać je Zamawiającemu w stanie umożliwiającym jego dalsze użytkowanie.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znani, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych oraz o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
2. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
 - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami

- 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady

§9

-wykreślono-

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,03% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,03% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto niniejszej
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy.
3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaze Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych.
7. Maksymalny wymiar kar, o których mowa wyżej nie może przekroczyć 30% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

§ 11

1. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych umową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, w szczególności:
 - 1) instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim,
 - 2) dokumentację techniczno-ruchową (DTR),
 - 3) karty gwarancyjne,
 - 4) deklaracje zgodności oraz dokumenty potwierdzające oznakowanie CE,
 - 5) wymagane certyfikaty, atesty i inne dokumenty dopuszczające urządzenia do użytkowania,
 - 6) protokoły prób szczelności instalacji gazowej i hydraulicznej,
 - 7) protokoły pomiarów elektrycznych,
 - 8) protokół uruchomienia i regulacji układu kotłowni,
 - 9) dokumentację dotyczącą systemu detekcji gazu oraz systemu odprowadzania spalin,
 - 10) dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów, w tym KPO – jeżeli są wymagane przepisami prawa,
 - 11) protokół przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego,
 - 12) pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa, producentów urządzeń lub Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Nieprzekazanie kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru do czasu ich uzupełnienia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy obejmuje w szczególności sprawdzenie:

1. zgodności wykonania przedmiotu umowy z Umową, SWZ i Opisem Przedmiotu Zamówienia,
2. kompletności dostarczonych urządzeń,
3. prawidłowości wykonania montażu,
4. prawidłowości działania wszystkich urządzeń i instalacji,
5. wykonania wymaganych prób, badań, regulacji i uruchomienia,
6. kompletności przekazanej dokumentacji.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu ich usunięcia albo dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu ich usunięcia, jeżeli wady mają charakter nieistotny i nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji, rękojmi lub niniejszej umowy.
9. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego albo protokołu odbioru końcowego z wadami nieistotnymi, których usunięcie nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.
5. W ramach wykonania zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia okresu gwarancyjnego. Istotnym jest zapewnienie maksymalnego czasu reakcji w przypadku zgłoszenia awarii kotłowni, kotłów, automatyki lub urządzeń objętych przedmiotem zamówienia – reakcja Wykonawcy na zgłoszoną usterkę lub wadę nastąpi w czasie do 48 godzin od zgłoszenia usterki, przy czym usterka powinna zawierać się w zakresie gwarancji, jaką oferuje Wykonawca. Usterka lub wada może być zgłoszona przez cały okres trwania gwarancji.
6. Gwarancja obejmuje wszystkie dostarczone urządzenia, wykonane prace montażowe, podłączenia, automatykę, system detekcji gazu, system odprowadzania spalin, szafę zasilająco-sterowniczą oraz pozostałe elementy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, zapewniając prawidłowe funkcjonowanie kompletnego układu kotłowni.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub awarię objętą gwarancją w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych lub z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennych termin ten nie może zostać dotrzymany, o czym Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, wskazując przewidywany termin usunięcia awarii.

§ 13

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy.
2. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie protokół końcowy odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 15

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do dokonania rozliczenia wykonanej części przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia. W tym celu, w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, sporządzony zostanie protokół określający w szczególności zakres wykonanych dostaw i prac montażowych, stopień ich zaawansowania, przekazane urządzenia i materiały oraz wzajemne rozliczenia Stron. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za część przedmiotu umowy wykonaną prawidłowo i odebraną bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem należnych Zamawiającemu kar umownych i innych roszczeń wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z miejsca realizacji zamówienia urządzeń, materiałów i sprzętu stanowiących jego własność, chyba że Strony postanowią inaczej.

§ 16

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Pyzdry - wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 17

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców. / Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

§ 18

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 20

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 22

W przypadku zaistnienia pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym sporu, wynikającego z umowy lub pozostałego w związku z umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: