

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA	Budowa hali magazynowej z wyposażeniem (regaly) na działce nr 5880/1 obręb 0021 Modliszewice.	
NAZWA I ADRES INWESTORA	Gmina Końskie ul. Partyzantów 1 26-200 Końskie	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Piotrkowska 2E Modliszewice 26-200 Końskie	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	260503_5.0021.5880/1	
ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (OCiOL).	
KOD CPV	45000000-7 Roboty budowlane 45213221-8 Roboty budowlane w zakresie magazynów 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45312310-3 Ochrona odgromowa 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego 45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych i monitoringu 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe 71354000-4 Usługi sporządzania map 71355000-1 Usługi pomiarowe 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu	
AUTOR OPRACOWANIA	inż. Radosław Nowek 	
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.		

DATA OPRACOWANIA: 06.2026r

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

CZĘŚĆ I – OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
1.2.2. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI:	5
1.2.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE	5
1.2.4. BUDOWA GEOLOGICZNA.	6
1.2.5. DOKUMENTY PLANISTYCZNE	6
1.2.6. OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY.....	6
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.	6
1.3.1. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	7
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.	7
1.4.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.....	7
1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNI I DŁUGOŚCI.	7
1.4.3. PODSTAWOWE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	8
1.4.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.....	10
2.1.1. CECHY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	10
2.2. WYMAGANIA TECHNICZNE I WYKONAWCZE	10
2.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
2.2.2. WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE.....	11
2.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH.....	12
2.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	14
2.3.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH ZAKRESEM INWESTYCJI.	16
CZĘŚĆ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	18
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.	18
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	18
3. PRZEPISY PRAWNE, NORMY, WYTTCZNE WIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	18
4. MAPA ZASADNICZA, MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.	19
5. BADANIA GRUNTOWO-WODNE.	19

6. ZALECENIA KONSERWATORSKIE.	19
7. INWENTARYZACJA ZIELENI.	19
8. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.	20
9. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.	20
10. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNO- LOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK.	20
11. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.	20
12. DODATKOWE WYTYCZNE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.	20
CZĘŚĆ III - ZAŁĄCZNIKI.	22

Załącznik nr 1 – Mapa z lokalizacją inwestycji

Załącznik nr 2 – Rzut poglądowy hali

Załącznik nr 3 – Elewacje: południowo-wschodnia i północno-wschodnia

Załącznik nr 4 – Elewacje: północno-zachodnia i południowo-zachodnia

CZĘŚĆ I – OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych, wymaganych prawem decyzji, opinii i pozwoleń, w tym wystąpienie ze zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a następnie wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa hali magazynowej z wyposażeniem (regały)” dofinansowanej z rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej realizowanej w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Zakup sprzętu i wyposażenia w zakresie zabezpieczenia logistycznego i zapewnienia ciągłości dostaw w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”.

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę,
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zawarcia umowy z wyłonionym Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- opracowania dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- dostarczenia potwierdzenia niewniesienia sprzeciwu do złożonych zgłoszeń budowy lub wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- realizację robót budowlanych.

Przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 5880/1 obręb 0021 Modliszewice.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości będącej własnością Zamawiającego, położonej w miejscowości Modliszewice, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie.

1.2.2. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewidencyjna

- Identyfikator działki 260503_5.0021.5880/1
- Województwo świętokrzyskie
- Powiat konecki
- Nazwa gminy KOŃSKIE - obszar wiejski
- Nazwa obrębu MODLISZEWICE
- Numer działki 5880/1
- Pole pow. w ewidencji gruntów (ha) 1.263



1.2.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Teren inwestycji znajduje się w istniejącym kompleksie eksploatowanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Sp. z o.o. i posiada dostęp do drogi wewnętrznej oraz istniejącej infrastruktury technicznej.

Na działce znajduje się obecnie zasiek na piasek (wiata magazynowa) przeznaczony do rozbiórki, istniejąca droga dojazdowa, instalacja wodociągowa z hydrantem przeciwpożarowym oraz budynek warsztatowy, z którego przewidziano zasilanie elektryczne projektowanej hali.

Lokalizacja inwestycji umożliwia wykonanie planowanego przedsięwzięcia bez konieczności pozyskiwania dodatkowych terenów oraz bez ingerencji w obszary objęte ochroną przyrodniczą.

1.2.4. BUDOWA GEOLOGICZNA.

Zamawiający nie posiada opracowania sporządzonego na potrzeby planowanego przedsięwzięcia. W razie konieczności Wykonawca ma obowiązek zapewnić opracowanie badań podłoża gruntowego.

1.2.5. DOKUMENTY PLANISTYCZNE

Dla terenu objętego inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XIV/158/2026 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny pozostawać zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględniać przeznaczenie terenu wynikające z tego dokumentu.

1.2.6. OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem zasad ochrony środowiska, ograniczając emisję hałasu, zapylenia oraz zanieczyszczeń do środowiska.

Wszystkie odpady powstające podczas realizacji robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

W ramach inwestycji przewidziano zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 5880/1 obręb 0021 Modliszewice. Budowa będzie obejmować następujące etapy:

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty rozbiórkowe istniejącego zasieku na piasek (wiaty magazynowej) - trwały zarządca nieruchomości uzyskał decyzję pozwalającą na rozbiórkę,
- Roboty ziemne,
- Przebudowa instalacji wodociągowej, tj. przebudowę odcinka wodociągu DN80 o długości około 18m wraz z przeniesieniem hydrantu przeciwpożarowego,
- Roboty fundamentowe – słupy żelbetowe (30 szt.),
- Montaż konstrukcji prefabrykowanej,
- Wykonanie elementów usztywniających,
- Wykonanie obróbek blacharskich,
- Wykonanie rynien i rur spustowych,
- Wykonanie stolarki i bram przesuwnych z automatyką,
- Wykonanie posadzki hali na powierzchni 12x40 m,

- Wykonanie instalacji elektrycznej hali,
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- Wykonanie system monitoringu,
- Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z poszerzeniem i wykonaniem drogi asfaltowej o długości 52 m i szerokości 4 m.

1.3.1. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową z wszelkimi wymaganymi prawem i obowiązującymi przepisami opiniami, uzgodnieniami, wystąpieniem ze zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a następnie wykonać roboty budowlane i oddać do użytku infrastrukturę drogową wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie określonym w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

1.4.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Przedmiotem inwestycji jest budowa wolnostojącego, parterowego budynku hali magazynowej przeznaczonej do magazynowania sprzętu i wyposażenia przeznaczonego do realizacji zadań związanych z ochroną ludności i obroną cywilną.

Projektowany obiekt będzie stanowił budynek niepodpiwniczony, wykonany w technologii prefabrykowanej konstrukcji szkieletowej żelbetowej z obudową ścian i dachu z płyt warstwowych. Obiekt powinien charakteryzować się prostą, zwartą bryłą, umożliwiającą ekonomiczną realizację, łatwą eksploatację oraz możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać wysoką trwałość, odporność na oddziaływania atmosferyczne oraz bezpieczeństwo użytkowania przez cały przewidywany okres eksploatacji.

1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNI I DŁUGOŚCI.

Zestawienie wskaźników powierzchniowo-kubaturowych:

- Powierzchnia zabudowy (P_z): 509,00 m²
- Powierzchnia całkowita (P_c): 509,00 m²
 - w tym powierzchnia kondygnacji nadziemnych: 509,00 m²
 - w tym powierzchnia kondygnacji podziemnych: 0,00 m²
- Powierzchnia użytkowa (P_u): 477,00 m²
 - w tym powierzchnia podstawowa (P_{up}): 477,00 m²
 - w tym powierzchnia pomocnicza (P_{ux}): 0,00 m²
- Powierzchnia ruchu (P_r): 0,00m²
- Powierzchnia konstrukcyjna (P_k): 32,00 m²

- Kubatura brutto (K): 2 406,00 m³
- Powierzchnia utwardzona: 360,00m²

1.4.3. PODSTAWOWE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Projektowana hala magazynowa powinna posiadać następujące minimalne parametry:

Parametr	Wartość
Długość hali	40,00 m
Szerokość hali	12,00 m
Wysokość	5,00 m
Liczba kondygnacji	1
Podpiwniczenie	brak
Konstrukcja	prefabrykowana żelbetowa, słupowo-ryglowa
Fundamenty	Stopy żelbetowe – 30 szt.
Dach	jednospadowy
Spadek dachu	ok. 3%
Kierunek spadku	północno-zachodni
Pokrycie	plyta warstwowa, uszczelnienie membraną
Ściany zewnętrzne	plyta warstwowa
Posadzka	Przemysłowa, żelbetowa
Liczba bram	3
Wymiary bram	4,0 × 4,0 m
Rodzaj bram	przesuwne z automatyką
Liczba drzwi	2
Wyposażenie drzwi	okucia antykorozyjne, zamki oraz samozamykacze

Zakres robót obejmuje wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej, oświetleniowej oraz monitoringu hali, obejmującej:

- wewnętrzną linię zasilającą,
- nową rozdzielnicę elektryczną zlokalizowaną w budynku nowej hali,
- instalację gniazd wtyczkowych,
- instalację oświetlenia,
- instalację ochrony przeciwporażeniowej,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- montaż czterech opraw LED na elewacji budynku hali,
- wykonanie okablowania,
- montaż czujników ruchu i zmiernych,

- wykonanie zabezpieczeń,
- montaż odrębnego, samodzielnego systemu monitoringu,
- pomiary elektryczne,
- oznakowanie instalacji.

Zasilanie hali należy wykonać z istniejącego budynku warsztatowego poprzez projektowaną linię kablową.

Podane parametry należy traktować jako minimalne. Dopuszcza się ich nieznaczną korektę wynikającą z opracowanej dokumentacji projektowej, pod warunkiem zachowania wymaganej funkcjonalności obiektu oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.

1.4.4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej prowadzącej do projektowanej hali magazynowej. Przebudowywana droga powinna posiadać następujące minimalne parametry:

- szerokość jezdni 4,00 m;
- nawierzchnię przystosowaną do ruchu pojazdów ciężarowych oraz samochodów specjalistycznych;
- spadki podłużne i poprzeczne zapewniające skuteczne odprowadzenie wody powierzchniowej na tereny zielone.

W ramach inwestycji należy wykonać adaptację części istniejącego utwardzenia z poszerzeniem i wykonaniem drogi asfaltowej.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793 z późn.zm.).

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn.zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, zamówienia.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy.

2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH.

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i realizować zgodnie z warunkami technicznymi, decyzjami, pozwoleniami, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i realizować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i realizować z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, materiałów i technologii robót.

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i realizować z zapewnieniem wymagań ustawy o odpadach.

Przy projektowaniu i realizacji obiektów inżynierskich należy stosować przepisy aktualnych Polskich i Europejskich Norm.

2.1.1. CECHY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524 z późn.zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.2. WYMAGANIA TECHNICZNE I WYKONAWCZE

2.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia warstwy gleby uprawnej (humusu) na głębokość ok. 30 cm (dokładna ilość humusu zostanie określona w dokumentacji badań podłoża gruntowego) oraz zapewnienia tymczasowego odwodnienia terenu na czas budowy.

Projekt zagospodarowania terenu musi obejmować przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej, wraz z wyprofilowaniem zjazdów do bram hali magazynowej oraz budowę trzech stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

Projektowana droga powinna posiadać następujące minimalne parametry:

- długość jezdni 52 m;
- szerokość jezdni 4,00 m;
- nawierzchnię przystosowaną do ruchu pojazdów ciężarowych oraz samochodów specjalistycznych;
- spadki podłużne i poprzeczne zapewniające skuteczne odwodnienie. Odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych.

Konstrukcja nawierzchni powinna zostać zaprojektowana zgodnie z wymaganiami dla pojazdów ciężarowych oraz samochodów specjalnych wykorzystywanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne. Kategoria ruchu – KR3.

W ramach inwestycji należy wykonać adaptację części istniejącego utwardzenia z poszerzeniem i wykonaniem drogi asfaltowej.

2.2.2. WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

Konstrukcja i fundamenty

Projektowana hala powinna zostać wykonana jako obiekt o konstrukcji szkieletowej żelbetowej prefabrykowanej. Słupy ustawione na stopach fundamentowych (30 szt.).

Układ konstrukcyjny powinien zapewniać:

- odpowiednią nośność,
- stateczność przestrzenną,
- odporność na obciążenia śniegiem i wiatrem,
- możliwość eksploatacji przez okres co najmniej 50 lat,
- odporność na uszkodzenia eksploatacyjne.

Rozwiązania konstrukcyjne powinny zostać zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi Eurokodami.

Obudowa budynku

Ściany oraz dach należy wykonać z systemowych płyt warstwowych zapewniających odpowiednią izolacyjność cieplną, trwałość oraz szczelność.

Parametry płyt powinny zostać dobrane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami dotyczącymi efektywności energetycznej budynków oraz odporności ogniowej.

Obróbki blacharskie powinny stanowić element kompletnego systemu producenta płyt.

Posadzka

Posadzkę hali należy zaprojektować jako asfaltową o parametrach technicznych jak droga lub alternatywnie jako przemysłową, żelbetową, zbrojoną, przystosowaną do ruchu wózków transportowych oraz magazynowania ciężkich materiałów. Posadzka powinna charakteryzować się wysoką odpornością na ścieranie, odpowiednią nośnością, odpornością na działanie środków chemicznych stosowanych podczas eksploatacji, łatwością utrzymania w czystości. Powierzchnia posadzki powinna być równa i zapewniać prawidłowe odprowadzenie wód technologicznych, jeżeli takie wystąpią.

Stolarka i ślusarka

Projekt przewiduje wykonanie trzech bram przesuwnych o wymiarach 4,0 × 4,0 m z automatyką oraz dwóch pełnych drzwi stalowych. Bramy powinny umożliwiać bezpieczny wjazd samochodów dostawczych oraz pojazdów specjalistycznych. Drzwi należy wyposażyć w okucia antykorozyjne, zamki oraz samozamykacze.

2.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Instalacja elektryczna

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz zewnętrznej dla projektowanej hali magazynowej wraz z zasilaniem, rozdzielnicą, instalacją oświetleniową, instalacją gniazd wtyczkowych, ochroną przeciwporażeniową oraz wykonaniem wszystkich wymaganych pomiarów odbiorczych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, normami serii PN-HD 60364, wymaganiami operatora sieci elektroenergetycznej oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie urządzenia i materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny być fabrycznie nowe, posiadać deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Projektowane instalacje powinny zapewniać bezpieczną i niezawodną eksploatację obiektu oraz możliwość jego przyszłej rozbudowy.

Projektowana hala magazynowa będzie zasilana z istniejącego budynku warsztatowego zlokalizowanego na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Sp. z o.o.

W projektowanej hali należy zainstalować rozdzielnicę elektryczną stanowiącą główny punkt rozdziału energii elektrycznej. Rozdzielnica powinna zostać wyposażona w wyłącznik główny, zabezpieczenia nadprądowe, zabezpieczenia różnicowoprądowe, ochronę przeciwprzepięciową, odpowiednio opisane obwody odbiorcze, rezerwę modułów umożliwiającą przyszłą rozbudowę instalacji. Obudowa rozdzielnic powinna zapewniać odpowiedni stopień ochrony IP, dostosowany do warunków eksploatacji wewnątrz hali. Rozdzielnica powinna zostać oznakowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyposażona w aktualny schemat elektryczny.

Instalacja oświetleniowa

Projektowana hala powinna zostać wyposażona w energooszczędną instalację oświetlenia wewnętrznego wykonaną w technologii LED. Minimalny zakres wyposażenia obejmuje: 8 opraw oświetleniowych LED, 3 wyłączniki oświetlenia, okablowanie, osprzęt instalacyjny, elementy mocujące. Projekt oświetlenia powinien

zapewniać równomierne oświetlenie całej powierzchni hali zgodnie z wymaganiami norm dotyczącymi oświetlenia miejsc pracy.

Dodatkowo należy wykonać zewnętrzne oświetlenie terenu obejmujące 4 oprawy LED wyposażone w czujniki ruchu i zmiernicze zlokalizowane na elewacji hali magazynowej. Oświetlenie zewnętrzne powinno zapewniać bezpieczne korzystanie z dróg, wjazdów, placów manewrowych oraz wejść do hali.

Instalacja gniazd

W hali należy wykonać instalację gniazd wtyczkowych przeznaczonych do zasilania urządzeń wykorzystywanych podczas eksploatacji obiektu. Minimalny zakres obejmuje montaż: 8 podwójnych gniazd wtyczkowych 230 V, przewodów instalacyjnych, puszek instalacyjnych, osprzętu montażowego. Rozmieszczenie gniazd należy dostosować do planowanego sposobu użytkowania hali oraz uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Gniazda powinny być wykonane jako bryzgoszczelne w przypadku montażu w miejscach narażonych na zawilgocenie lub zapylenie. Wszystkie obwody gniazd należy zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Ochrona przeciwporażeniowa

Instalację elektryczną należy zaprojektować i wykonać z zastosowaniem środków ochrony przeciwporażeniowej zgodnych z obowiązującymi normami oraz przepisami. Wszystkie metalowe elementy konstrukcji oraz urządzenia wymagające uziemienia należy połączyć z instalacją ochronną zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. Rezystancja uziemienia powinna spełniać wymagania wynikające z projektu oraz obowiązujących przepisów.

Pomiary elektryczne

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kompletu pomiarów odbiorczych oraz badań instalacji elektrycznych. Wyniki pomiarów należy udokumentować protokołami sporządzonymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Protokoły pomiarów stanowiąc będą integralną część dokumentacji odbiorowej oraz dokumentacji powykonawczej przekazywanej Zamawiającemu. Instalacja elektryczna może zostać przekazana do użytkowania wyłącznie po uzyskaniu pozytywnych wyników wszystkich wymaganych badań i pomiarów oraz potwierdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa.

Monitoring i instalacje teletechniczne

W ramach realizacji inwestycji należy zaprojektować i wykonać kompletny system monitoringu wizyjnego (CCTV) obejmujący projektowaną halę magazynową oraz teren bezpośrednio przylegający do obiektu. System monitoringu powinien zapewniać

całodobową obserwację obiektu, rejestrację obrazu, archiwizację nagrań oraz możliwość podglądu obrazu na żywo przez uprawnionych użytkowników. Projekt należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami producentów urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej. Całość instalacji powinna zostać wykonana z zastosowaniem urządzeń fabrycznie nowych, posiadających wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oznakowanie CE.

Projektowany system monitoringu powinien obejmować montaż minimum 6 kamer umożliwiających pełne objęcie obserwacją projektowanego obiektu oraz terenów przyległych. Rozmieszczenie kamer należy dobrać w sposób zapewniający eliminację martwych pól obserwacji oraz umożliwiający identyfikację osób i pojazdów. Dokładne lokalizacje kamer należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. System monitoringu należy wyposażyć w cyfrowy rejestrator umożliwiający jednoczesną obsługę wszystkich projektowanych kamer. Pojemność urządzenia oraz zastosowanych dysków należy dobrać na podstawie liczby kamer, ich parametrów technicznych oraz wymaganego czasu archiwizacji. Rejestrator należy zainstalować w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zapewniającym odpowiednie warunki eksploatacji oraz ochronę przed dostępem osób nieupoważnionych. Zamawiający przewiduje połączenie przewodowe kamer z projektowanej hali magazynowej z nowo dostarczonym przez Wykonawcę rejestratorem do budynku biurowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Sp. z o.o. oraz skonfigurowanie nowo wykonanego układu monitoringu wizyjnego w taki sposób, aby istniejące stanowisko operatorskie niezależnego monitoringu wizyjnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Sp. z o.o. ujmowało również widok z nowych kamer hali magazynowej.

Po zakończeniu montażu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej konfiguracji systemu monitoringu. System powinien umożliwiać podgląd obrazu z poziomu stanowiska wskazanego przez Zamawiającego oraz zapewniać intuicyjną obsługę przez upoważnionych pracowników. Wszystkie hasła administracyjne, dane dostępowe oraz instrukcje użytkowania należy przekazać Zamawiającemu podczas odbioru końcowego.

Po zakończeniu montażu i konfiguracji systemu monitoringu Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia pełnego rozruchu technologicznego oraz sprawdzenia poprawności działania wszystkich elementów instalacji.

2.3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego realizacją przedmiotowego zamierzenia. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu istniejącego obiektu.

Zabezpieczenie terenu pod zaplecze budowy należy do Wykonawcy robót.

Wyposażenie placu budowy w dojazd oraz niezbędne do budowy i obsługi budowy media oraz odprowadzenie lub wywiezienie wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w gestii Wykonawcy i na jego koszt.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym:

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 157 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (Dz.U. 2024 poz. 433).

Wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego w zakresie Wykonawcy. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe oraz ziemia z wykopów, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026, poz. 524 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG.

Korzystanie z dróg publicznych podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne przeprowadzane min. raz do roku w okresie gwarancji,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Po odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy do prowadzonych robót i przywrócić go do stanu pierwotnego. Naruszony teren zieleni należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 10 cm i obsiać mieszankami nasion traw.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 ÷ 22.00.

2.3.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH ZAKRESEM INWESTYCJI.

Wykonawca zobowiązany jest współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Poszczególne elementy dokumentacji projektowej należy dostarczyć do akceptacji Zamawiającemu, poza wersją papierową, również w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf. W szczególności należy uwzględnić w programie prac projektowych terminy niezbędne na przeprowadzenie przeglądów, akceptacji i procedury zatwierdzenia projektu technicznego oraz terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjnie organy administracyjne. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach Umowy.

Elementy dokumentacji projektowej:

- uzyskanie wszelkich innych decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania Projektu Technicznego,
- wykonanie Projektów Technicznych,
- wykonanie kopii elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowej (w wersjach edytowalnych kompatybilnych z formatem .dwg oraz nieedytowalnych – pliki .pdf),
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przygotowanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- projekt budowy hali magazynowej wraz z instalacjami: elektryczną, oświetleniową oraz monitoringiem,
- projekt zagospodarowania terenu obejmującego przebudowę drogi wraz z budową trzech miejsc parkingowych,
- przebudowa istniejącej instalacji wodociągowej wraz z przeniesieniem hydrantu,
- warunki techniczne od poszczególnych zarządców sieci,
- itp.

Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie kompletnego opracowania projektowego ostatecznej z programem funkcjonalno - użytkowym i ustaleniami zawartymi w projekcie umowy.

Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo - odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

W razie stwierdzenia, że w przekazanej dokumentacji brakuje dokumentów, uzgodnień, opinii i innych, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.

Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej, o ile prawidłowość jej wykonania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo - odbiorczego o którym mowa powyżej.

Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

CZĘŚĆ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

Budowa hali magazynowej przeznaczonej do magazynowania sprzętu i wyposażenia przeznaczonego do realizacji zadań związanych z ochroną ludności i obroną cywilną będzie realizowana w obrębie działki Inwestora.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych Zamawiający udostępni Wykonawcy teren inwestycji wraz z dokumentacją będącą w jego posiadaniu.

Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzenia robót w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałej części zakładu, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. PRZEPISY PRAWNE, NORMY, WYTYCZNE WIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej.
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (w zakresie obowiązującym na dzień realizacji inwestycji).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy programu funkcjonalno-użytkowego.

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (lub akt obowiązujący na dzień opracowania dokumentacji).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Pozostałe obowiązujące przepisy, rozporządzenia, decyzje administracyjne, wytyczne oraz akty prawa miejscowego mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji.

W przypadku zmiany przepisów prawa w okresie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy obowiązujące na dzień wykonywania danego etapu robót lub opracowania dokumentacji projektowej.

4. MAPA ZASADNICZA, MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Pozyskanie mapy zasadniczej w zakresie robót Wykonawcy.

W przypadku konieczności opracowania mapy do celów projektowych Wykonawca ma obowiązek pozyskać materiał z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

5. BADANIA GRUNTOWO-WODNE.

Dla zadania inwestycyjnego nie opracowano dokumentacji badań podłoża gruntowego. W przypadku konieczności opracowania obowiązek ten ciąży na Wykonawcy.

6. ZALECENIA KONSERWATORSKIE.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzić lokalizację zadań w odniesieniu do terenów objętych ochroną w myśl zapisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wszelkie wystąpienia, uzgodnienia, decyzje, wymagane przepisami prawa, leżą po stronie Wykonawcy.

7. INWENTARYZACJA ZIELENI.

Zamawiający wskazuje, że na terenie inwestycji nie występują drzewa przeznaczone do wycinki i nie przewiduje aranżacji terenu w zieleń wysoką lub niską. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w dokumentacji projektowej oraz na etapie realizacji prac wszelkie czynności wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie przyrody.

8. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.

Pozyskanie, w zależności od potrzeb, po stronie Wykonawcy.

9. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.

Pozyskanie, w zależności od potrzeb, po stronie Wykonawcy.

10. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK.

Pozyskanie, w zależności od potrzeb, po stronie Wykonawcy.

11. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.

Pozyskanie, w zależności od potrzeb, po stronie Wykonawcy.

12. DODATKOWE WYTYCZNE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie **Budowy hali magazynowej o konstrukcji szkieletowej żelbetowej z obudową z płyt warstwowych wraz z przebudową infrastruktury technicznej i drogowej na działce nr 5880/1 obręb 0021 Modliszewice** w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i projektu umowy.

Cena oferty powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, przepisy techniczno - budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania

- zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- koszty ubezpieczenia budowy, koszty badań i pomiarów określone w programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach,
 - koszty obsługi geodezyjnej,
 - koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
 - koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
 - koszty inwentaryzacji powykonawczej - wersja elektroniczna w formacie edytowalnym .doc, .dwg oraz w formacie nieedytowalnym .pdf dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
 - koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - koszty utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
 - koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, we wskazane miejsce na odległość do 20 km,
 - koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
 - koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót budowlanych.

Opracowanie:



CZĘŚĆ III - ZAŁĄCZNIKI

250.0

hydrant do przeniesienia

5876/47

5880/1

3.0

12.0

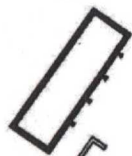
jasf

b21-5880

2E

Lokalizacja magazynu
realizowanego w ramach programu OCiOL
na działce 5880/1 w miejscowości Modliszewice
Skala 1:500

Legenda



Magazyn o wymiarach 12m x 40 m.
z oznaczeniem bram wjazdowych



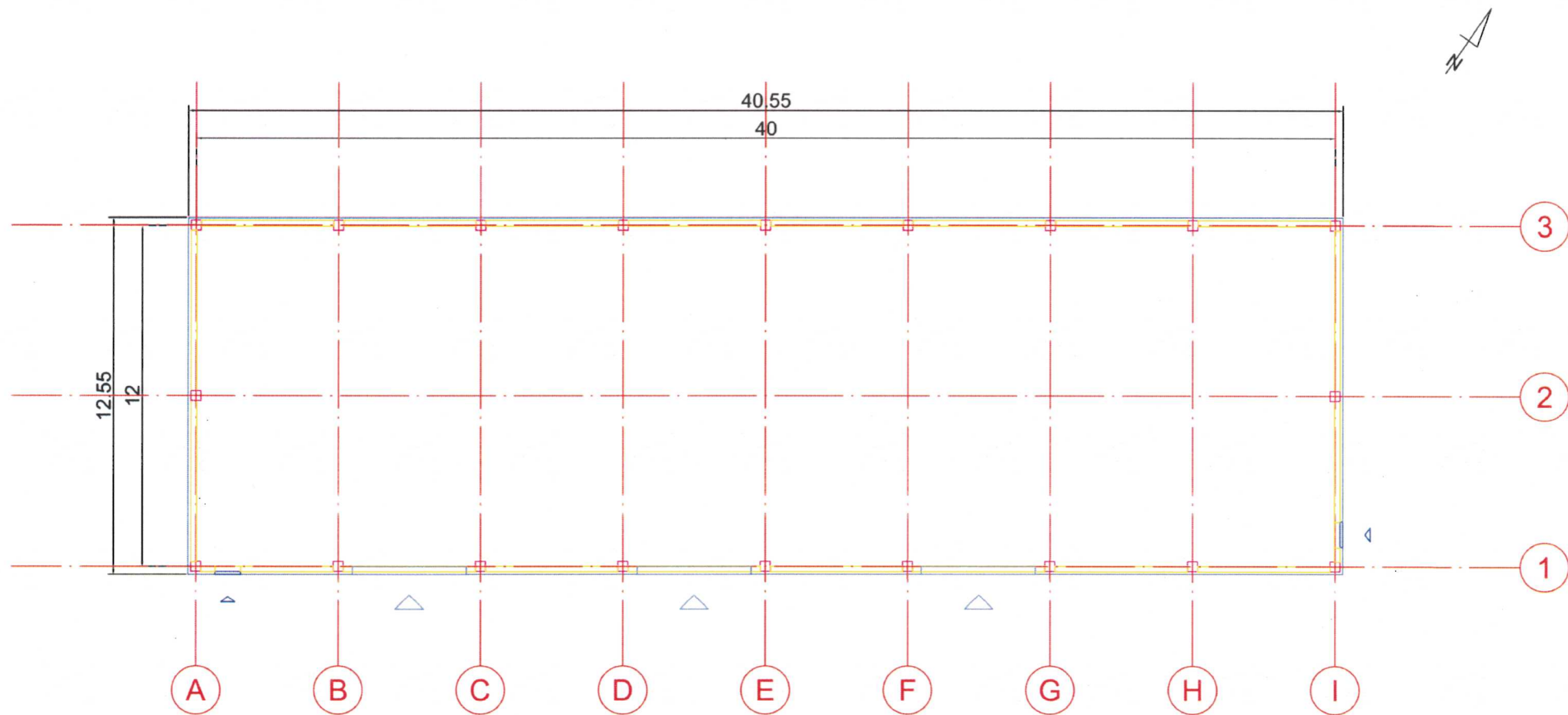
Odwodnienie wokół budynku



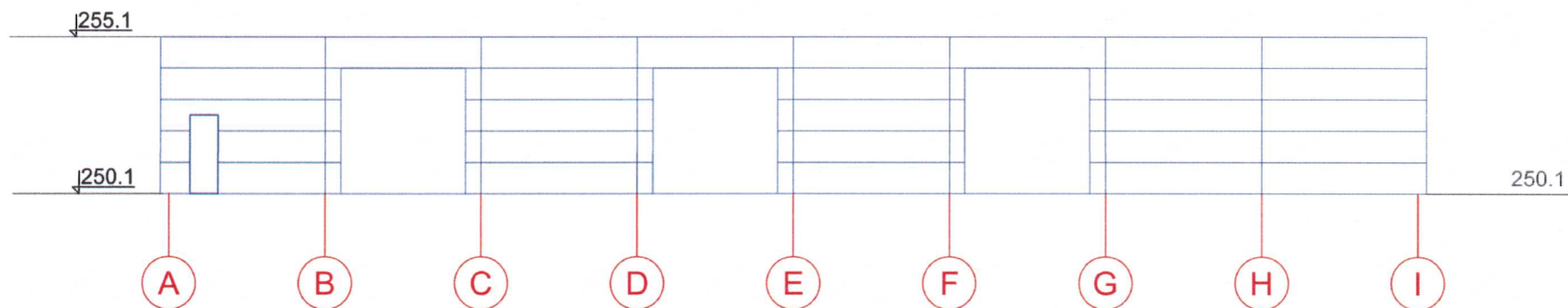
Magazyn do likwidacji

Załącznik nr 1

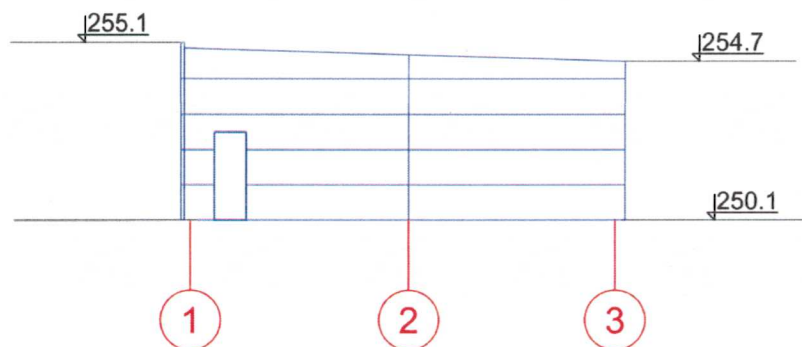
Rzut poglądowy hali



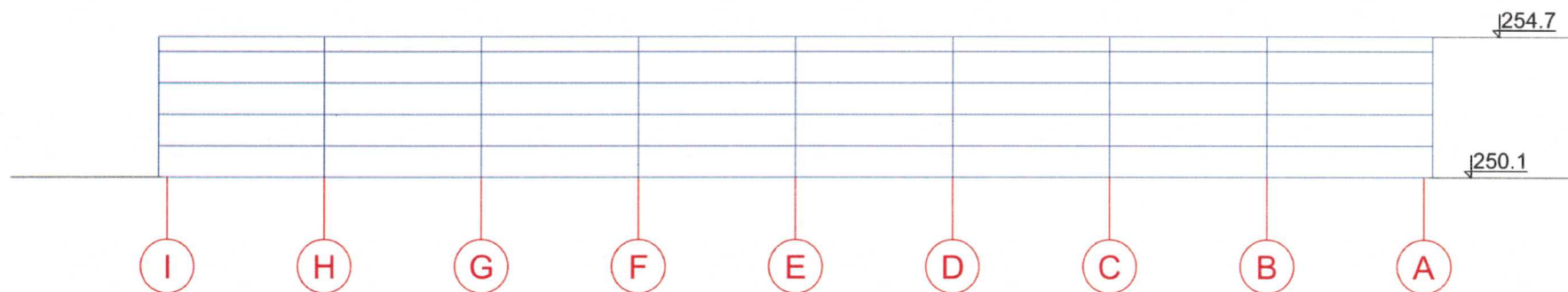
Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-wschodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-zachodnia

