

DECYZJA

NR 117/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm) oraz na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 sierpnia 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla **Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włodawie**
22-200 Włodawa, Al. Józefa Piłsudskiego 64

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę części budynku szpitalnego "B" we Włodawie na potrzeby Oddziału Diagnostyki Laboratoryjnej, na działce nr ewid. 2652/7, obręb ewidencyjny 0001, jednostka ewidencyjna Miasto Włodawa, przy Al. Józefa Piłsudskiego 64,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami zawartymi w przepisach szczegółowych;
 - 2) terminy rozbiórki:
 - termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
 - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy oraz ustawienie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
 - 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
 - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej - sanitarnej, instalacyjnej – elektrycznej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 6.08.2025 r. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej we Włodawie wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę części budynku szpitalnego "B" we Włodawie na potrzeby Oddziału Diagnostyki Laboratoryjnej, na działce nr ewid. 2652/7, obręb ewidencyjny 0001, jednostka ewidencyjna Miasto Włodawa, przy Al. Józefa Piłsudskiego 64, przedkładając projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, z wymaganymi oświadczeniami, opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczenie o miejscu doraźnego schronienia a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek został sprawdzony pod względem formalnym i materialnym.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r. zgodnie z którym teren przeznaczony pod inwestycję oznaczony jest jednostką strukturalną B 31 UZ - usługi zdrowia - szpital powiatowy – do zachowania z możliwością rozbudowy.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, w tym zakresie nie stwierdzając naruszeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3, 3a, 4 i 4a ustawy Prawo budowlane sprawdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym posiadanie wymaganych oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń a także wykonanie i sprawdzenie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego. Stwierdzono, że w tym zakresie projekty są kompletne.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 2652/7 przy Al. Józefa Piłsudskiego 64 we Włodawie. Przy ustaleniach obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu, jego przeznaczenie i inne indywidualne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem treści nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych (w szczególności w ustawie Prawo budowlane, w tym warunkach technicznych i innych przepisach wykonawczych, przepisach zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, przeciwpożarowych, dotyczących dróg publicznych, ochrony zabytków, z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczących ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza, o odpadach, ochrony przyrody i inne), które gwarantują podmiotowi określone prawa, rodzą obowiązki czy są źródłem ograniczeń w zabudowie tego terenu w związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego. Po analizie wyżej wymienionych czynników stwierdzono, że planowana inwestycja nie przekracza dozwolonego oddziaływania oraz zapewnione zostanie poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Biorąc powyższe pod uwagę organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwił zapoznanie z aktami sprawy oraz wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów, a także złożenie ewentualnych wniosków lub zastrzeżeń w prowadzonej sprawie.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

- 1) *Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*
- 2) *Stosownie do treści art.10b ustawy Prawo budowlane, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

- 3) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
- 4) Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.



Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej we Włodawie
22-200 Włodawa, Al. Józefa Piłsudskiego 64
2. Powiat Włodawski
22-200 Włodawa, Al. Józefa Piłsudskiego 24

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego we Włodawie
2. Burmistrz Włodawy
3. aa

STAROSTA

Mariusz Zańko

Wobec zrzeczenia się stron
prawa do wniesienia odwołania
decyzja niniejsza w dniu 2026-08-18
staje się ostateczna i prawomocna
Włodawa, dnia 2026-08-18
mgr inż. Iwona Poznańsk

INSPEKTOR

podpis *Iwona Poznańsk*

