



GMINA WIENIAWA
ul. Kochanowskiego 88
26-432 Wieniawa

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 PZP o wartości mniejszej od progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

dla zadania:

Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie
i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego
schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej

ZP.2710.14.2026

ZATWIERDZAM

Z up. WÓJTA
Krystyna Żurowska
Zastępca Wójta

Wieniawa, 19 sierpnia 2026 roku



Spis treści

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.....	4
2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	4
3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	5
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I JEGO ZAKRES.....	6
5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	13
6. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.	13
7. SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI Z WYKORZYSTANIEM PLATFORMY E-ZAMÓWIENIA (NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT)	14
8. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.	16
9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	16
10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	17
11. ZŁOŻENIE OFERTY	18
12. TERMIN OTWARCIA OFERT	21
13. PODSTAWY WYKLUCZENIA	21
14. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT	25
15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.....	28
16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	29
17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY	30
18. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	30
19. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH	34
20. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	38
21. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH	38
22. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95.....	38
23. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH.....	39
24. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.....	39
25. INFORMACJA O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.	39
26. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ	39
27. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTĘPNOŚCI.....	39
28. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO	



<i>WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW</i>	<i>40</i>
<i>29. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.....</i>	<i>40</i>
<i>30. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.....</i>	<i>41</i>
<i>31. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 60 I ART. 12141</i>	
<i>32. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ</i>	<i>42</i>
<i>33. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNĄ.....</i>	<i>42</i>
<i>34. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY JE PRZEWIDUJE.....</i>	<i>42</i>
<i>35. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 9342</i>	
<i>36. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, KWOTA WADIUM.</i>	<i>43</i>
<i>37. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.....</i>	<i>43</i>
<i>38. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.....</i>	<i>44</i>
<i>Załączniki do SWZ:</i>	<i>46</i>



1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Zamawiający: **Gmina Wieniawa**
Adres zamawiającego: **ul. Kochanowskiego 88**
26-432 Wieniawa
NIP: 601 008 14 34
REGON: 670 224 048
Tel.: 48 673 00 01
Fax.: 48 377 73 07
e-mail: sekretariat@gminawieniawa.pl
Adres skrytki ePUAP: /UG_WIENIAWA/SkrytkaESP
Adres e-Doręczeń Urzędu Gminy Wieniawa: AE:PL-41711-68422-JADUU-28

2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-08856296-f16f-41b4-bee0-4c3c4f6b9ca2>

2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, kierując pytania za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.

2.2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

2.3. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o których mowa w pkt 2.2., przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

2.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia, w zakładce „Komunikacja”.

2.5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.



2.6. Nie udziela się żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na pytania kierowane do Zamawiającego.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści oferty.

3.1. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści oferty. Negocjacje będą dotyczyły informacji podanych w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończonych negocjacjach Zamawiający zaprosi Wykonawców do składania ofert dodatkowych.

3.2. Informacja, czy zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców których zaprosi do negocjacji stosując kryteria oceny ofert.

Negocjacje będą dotyczyły informacji podanych w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończonych negocjacjach Zamawiający zaprosi Wykonawców do składania ofert dodatkowych.

- 1) Zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji, do maksymalnie 3 wykonawców. Liczba wykonawców zaproszonych do negocjacji będzie zgodna z art. 288 ust. 1 Pzp, tj. nie będzie mniejsza niż 3, o ile istnieje wystarczająca liczba ofert niepodlegających odrzuceniu. Jeżeli liczba takich ofert będzie mniejsza niż 3, Zamawiający będzie kontynuował postępowanie zgodnie z art. 289 ust. 3 Pzp.
- 2) Zamawiający w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do negocjacji zastosuje kryterium oceny ofert – najniższa cena brutto.
- 3) Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty, o Wykonawcach:
 - a) nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
 - b) których oferty zostały odrzucone;
 - c) którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku o którym mowa w art. 288 ust. 1 PZP - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 4) Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 5) Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny.



- 6) Zamawiający poinformuje jednocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone i którzy brali udział w negocjacjach, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
- 7) Zamawiający wyznaczy termin na składanie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym, że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
- 8) Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegającej ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 9) Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 10) Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 11) Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu.
- 12) Ofertę wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 13) Jeśli zamawiający po otwarciu ofert uzna, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I JEGO ZAKRES

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację usługi, poczynając od przeprowadzenia wizji lokalnej, inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego obiektów i pomieszczeń piwnicznych, poprzez wykonanie niezbędnych opinii, ekspertyz, badań i analiz, aż do opracowania kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją kosztorysową oraz uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zgód, zgłoszeń i decyzji administracyjnych.

Gmina Wieniawa planuje przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji pomieszczeń piwnicznych zlokalizowanych w dwóch istniejących budynkach użyteczności publicznej:

1. budynku Urzędu Gminy w Wieniawie przy ul. Kochanowskiego 88;
2. budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6.

Opracowanie dokumentacji realizowane będzie w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej



Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie niezbędnych opracowań, analiz, opinii i ekspertyz, określenie możliwości technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych adaptacji istniejących pomieszczeń piwnicznych oraz opracowanie dokumentacji umożliwiającej ich dostosowanie do pełnienia funkcji **miejsc doraźnego schronienia (MDS)**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz wymaganiami właściwych organów.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zgód, warunków, zgłoszeń i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien uwzględnić możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Wykonywanie odkrywek wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym ich miejsca, zakresu i terminu. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca badań oraz przywrócenie naruszonych elementów do stanu nie gorszego niż przed wykonaniem odkrywek. Koszty badań, odkrywek, pomiarów, uzgodnień i opłat administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie oferty, z wyjątkiem opłat wyraźnie wskazanych w umowie jako obciążające Zamawiającego.

ETAP I – Inwentaryzacja, ocena stanu technicznego i ekspertyza

W ramach Etapu I Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku Urzędu Gminy w Wieniawie przy ul. Kochanowskiego 88 oraz w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6;
2. wykonania szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej pomieszczeń piwnicznych przeznaczonych do adaptacji, obejmującej w szczególności pomiary pomieszczeń, wysokości, powierzchni, kubatury, otworów drzwiowych i okiennych, ścian, stropów, schodów, ciągów komunikacyjnych oraz istniejących instalacji;
3. przeprowadzenia oceny istniejącego stanu technicznego budynków i pomieszczeń piwnicznych, w szczególności w zakresie konstrukcji ścian, stropów, posadzek, fundamentów, schodów, otworów, drzwi, okien, dróg komunikacyjnych oraz istniejących instalacji;
4. wykonania, w zakresie niezbędnym do prawidłowej oceny możliwości adaptacji pomieszczeń, odkrywek, pomiarów, badań oraz obliczeń konstrukcyjnych;
5. wykonania ekspertyzy budowlanej określającej stan techniczny obiektów i ich instalacji w odniesieniu do warunków oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (MDS), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z **Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. poz. 932)**;
6. określenia możliwości technicznych i funkcjonalnych wykorzystania istniejących pomieszczeń piwnicznych jako miejsc doraźnego schronienia;
7. określenia przewidywanej liczby osób, jaka może zostać objęta funkcją MDS w każdym z obiektów, z uwzględnieniem powierzchni, kubatury, warunków technicznych, możliwości ewakuacji oraz pozostałych wymaganych parametrów;



8. wskazania zakresu robót budowlanych, instalacyjnych i wyposażenia technicznego niezbędnych do dostosowania pomieszczeń do wymagań stawianych miejscom doraźnego schronienia;
9. sporządzenia dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego;
10. opracowania wniosków i zaleceń dotyczących dalszego postępowania projektowego, w tym wskazania ewentualnych ograniczeń technicznych lub formalno-prawnych.
11. Rozpoczęcie Etapu II nastąpi po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyników Etapu I. Wykonawca nie rozpocznie Etapu II przed otrzymaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający przekaze uwagi albo zatwierdzi Etap I w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego opracowania.
12. Jeżeli ekspertyza wykaże brak technicznej lub formalnoprawnej możliwości adaptacji któregoś obiektu na MDS, Wykonawca przedstawi szczegółowe uzasadnienie, możliwe rozwiązania alternatywne oraz ich szacunkowe koszty. Dalszy zakres prac dotyczący tego obiektu zostanie określony zgodnie z postanowieniami umowy. Wynagrodzenie powinno być wyodrębnione dla każdego etapu i każdego obiektu.

ETAP II – Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Na podstawie ustaleń, analiz i opracowań wykonanych w ramach Etapu I Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą:

1. **adaptację pomieszczeń piwnicznych budynku Urzędu Gminy w Wieniawie przy ul. Kochanowskiego 88** na potrzeby miejsca doraźnego schronienia;
2. **adaptację pomieszczeń piwnicznych budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6** na potrzeby miejsca doraźnego schronienia.

Zakładany zakres opracowania powinien obejmować w szczególności:

- przeprowadzenie wizji lokalnej oraz wykonanie szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji;
- ocenę istniejącego stanu technicznego budynków i pomieszczeń, w szczególności konstrukcji stropów, ścian, posadzek, fundamentów, otworów, schodów, dróg komunikacyjnych oraz istniejących instalacji;
- wykonanie niezbędnych odkrywek, pomiarów, badań i obliczeń konstrukcyjnych;
- sporządzenie opinii technicznej lub ekspertyzy technicznej określającej możliwość dostosowania pomieszczeń do funkcji miejsca doraźnego schronienia;
- określenie możliwej pojemności MDS w każdym z budynków;
- określenie zakresu robót niezbędnych do spełnienia wymagań obowiązujących przepisów oraz uzyskania zakładanej funkcjonalności obiektów;
- opracowanie koncepcji adaptacji pomieszczeń piwnicznych, z uwzględnieniem ich funkcji podstawowej i pomocniczej;
- wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej – odpowiednio do potrzeb i przyjętych rozwiązań – branżę architektoniczno-budowlaną, konstrukcyjną, sanitarną, wentylacyjną i elektryczną;



- Dokumentacja projektowa powinna obejmować, odpowiednio do zakresu i wymaganej procedury administracyjnej: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz kompletne projekty wykonawcze wszystkich branż, w tym dokumentację robót rozbiórkowych, jeżeli będzie wymagana.
- zaprojektowanie wymaganych rozwiązań dotyczących w szczególności:
 - dróg ewakuacyjnych i wyjść ewakuacyjnych oraz ewentualnego wyjścia zapasowego,
 - zabezpieczenia wejść, drzwi i okien,
 - zapewnienia odpowiedniej wentylacji i wymiany powietrza,
 - instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, jeżeli będzie wymagana,
 - instalacji elektrycznej i oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego,
 - ochrony przeciwpożarowej,
 - komunikacji wewnętrznej,
 - zabezpieczenia konstrukcji budynku,
 - ewentualnego wzmocnienia elementów konstrukcyjnych,
 - rozwiązań zapewniających możliwość bezpiecznego użytkowania pomieszczeń przez przewidywaną liczbę osób;
- opracowanie rozwiązań materiałowych i technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji robót;
- opracowanie projektu zagospodarowania i organizacji przestrzeni pomieszczeń objętych adaptacją;
- sporządzenie niezbędnych rysunków, schematów, zestawień i opisów technicznych;
- wykonanie przedmiarów robót;
- wykonanie kosztorysów inwestorskich;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli będzie wymagana;
- uzyskanie wszystkich wymaganych dla projektowanego zakresu opinii, uzgodnień, zgód, warunków technicznych, zgłoszeń i decyzji administracyjnych;
- uzyskanie, jeżeli będzie wymagane, pozwolenia na budowę albo dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych;
- uzgodnienie dokumentacji z właściwymi organami, jednostkami organizacyjnymi i gestorami sieci, w zakresie wymaganych przepisami prawa i przyjętymi rozwiązaniami projektowymi;
- wprowadzenie do dokumentacji wszelkich zmian i uzupełnień wynikających z dokonanych uzgodnień oraz stanowisk właściwych organów;
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie umożliwiającej przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych.
- Dla każdego obiektu Wykonawca sporządzi tabelę zgodności przyjętych rozwiązań z wymaganiami dotyczącymi MDS, wskazując w szczególności: przewidywaną pojemność, powierzchnię i kubaturę, dojścia i wyjścia, warunki ewakuacji, wentylację, warunki sanitarne, zaopatrzenie w wodę, oświetlenie podstawowe i awaryjne, wymagane zasilanie



awaryjne, ochronę przeciwpożarową, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, wymagane wyposażenie oraz sposób funkcjonowania pomieszczeń w czasie ich zwykłego użytkowania i po uruchomieniu MDS.

- Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), a kosztorysy inwestorskie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- Dokumentację budowlaną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- Dokumentację należy opracować również z uwzględnieniem, w zakresie mającym zastosowanie do miejsc doraźnego schronienia, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933).
- Jeżeli w toku prac okaże się, że projektowane rozwiązania powinny spełniać wymagania właściwe dla budowli ochronnej, Wykonawca uwzględni rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548).

Dokumentacja projektowa dla realizacji przedmiotowego zadania obejmuje w szczególności:

- a. ekspertyzę wielobranżową – 4 egzemplarze;
- b. kompletną dokumentację projektową niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami – 4 egzemplarze;
- c. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze;
- d. przedmiar robót – 2 egzemplarze;
- e. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze;
- f. kompletną dokumentację w wersji elektronicznej, tożsamą z wersją papierową, uporządkowaną oddzielnie dla każdego obiektu i każdej branży, przekazaną na nośniku elektronicznym: opisy w formatach DOCX i PDF, rysunki w formatach DWG lub DXF oraz PDF, zestawienia i przedmiary w formatach XLSX, PDF i ATH, a kosztorysy inwestorskie w formatach PDF i ATH; dokumenty wymagające podpisu należy przekazać również w postaci elektronicznej opatrzonej właściwym podpisem elektronicznym.
- g. kompletną dokumentację dla każdego obiektu wraz z wykazem opracowań, uzgodnień, opinii, decyzji i oświadczeniami projektantów – w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej.



Zamawiający dokona weryfikacji każdego etapu w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania kompletnej dokumentacji. Wykonawca usunie zgłoszone wady, braki i niespójności w terminie 7 dni roboczych, chyba że Zamawiający, ze względu na zakres uwag, wyznaczy inny termin. Odbiór nie nastąpi do czasu przekazania kompletnej, wzajemnie skoordynowanej dokumentacji oraz usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i braków.

Wszystkie wymagania określone w OPZ stanowią wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia i są obligatoryjne dla Wykonawcy. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ, SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy. Jeżeli treść oferty będzie niezgodna z warunkami zamówienia, oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.).

Szczegółowy zakres i wielkość zamówienia przedstawiony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ - zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania

Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne

Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia dotyczącym zadania pn. „**Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej**” wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie, producenta, normy, typy urządzeń, technologie, systemy, materiały lub określone rozwiązania techniczne, należy je traktować jako wskazanie oczekiwanego przez Zamawiającego standardu jakościowego, technicznego, funkcjonalnego i użytkowego.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem że zaproponowane rozwiązania projektowe, materiały, technologie, urządzenia i systemy posiadają parametry techniczne, technologiczne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne nie gorsze niż wymagane w SWZ, OPZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, a także zapewniają prawidłową współpracę z pozostałymi elementami projektowanej adaptacji pomieszczeń oraz istniejącą infrastrukturą obiektu.

Rozwiązania równoważne muszą zapewniać co najmniej taki sam poziom funkcjonalności, bezpieczeństwa użytkowania, trwałości, niezawodności, odporności oraz wymaganej jakości wykonania i eksploatacji jak rozwiązania wskazane przez Zamawiającego. W przypadku elementów mających wpływ na bezpieczeństwo osób przebywających w miejscach doraźnego schronienia rozwiązania równoważne muszą zapewniać poziom bezpieczeństwa nie niższy niż wymagany dla rozwiązania wskazanego w dokumentacji zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W



takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Zastosowane rozwiązania równoważne muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, a także właściwych norm, wytycznych i innych wymagań mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać ich równoważność poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów i informacji, w szczególności kart katalogowych, specyfikacji technicznych, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, wyników badań, atestów, obliczeń, opisów technicznych lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów, funkcji i właściwości.

Ciężar wykazania równoważności zaoferowanego rozwiązania spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w sposób jednoznaczny informacje pozwalające na ocenę, czy proponowane rozwiązanie spełnia wymagania określone w SWZ i OPZ.

W przypadku gdy zaoferowane rozwiązanie równoważne nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego w SWZ lub OPZ albo Wykonawca nie wykaże jego równoważności, oferta może podlegać odrzuceniu na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 - Usługi w zakresie projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania obiektów budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania instalacji

71319000-7 - Usługi w zakresie ekspertyz technicznych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

75220000-4 - Usługi w zakresie obrony

Zamówienie jest współfinansowane z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 - zgodnie z umową 399.1.2.2026.OLiOC o finansowanie środkami pochodzącymi z budżetu państwa zadań własnych z Obszaru II i realizowanych z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

Prawo opcji: minimalny, gwarantowany zakres zamówienia obejmuje wykonanie Etapu I dla obu obiektów. Maksymalny zakres obejmuje dodatkowo Etap II dla obu obiektów. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji odrębnie dla każdego obiektu, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie w terminie 5 dni roboczych od odbioru Etapu I, nie później jednak niż w terminie pozwalającym na wykonanie obowiązków projektowych do 28 grudnia



2026 r. Brak oświadczenia w tym terminie oznacza nieskorzystanie z prawa opcji dla danego obiektu. Skorzystanie z opcji może nastąpić po potwierdzeniu technicznej i formalnoprawnej możliwości oraz celowości adaptacji danego obiektu. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zakres faktycznie uruchomiony i wykonany, według cen podanych w formularzu ofertowym.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Etap I zostanie wykonany w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Etap II dla danego obiektu zostanie wykonany w ramach prawa opcji. W terminie 60 dni od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji Wykonawca opracuje kompletną dokumentację oraz złoży w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o pozwolenie na budowę albo dokona kompletnego zgłoszenia robót budowlanych. Uzyskanie ostatecznej decyzji albo brak sprzeciwu nastąpi z uwzględnieniem terminów działania właściwego organu i nie stanowi podstawy naliczenia kary za zwłokę Wykonawcy, jeżeli postępowanie nie przedłużyło się z przyczyn leżących po jego stronie. Całość obowiązków projektowych i złożenie kompletnych wniosków nastąpi nie później niż **do dnia 28 grudnia 2026 r.**

2. Za dochowanie terminu wykonania danego etapu uznaje się przekazanie Zamawiającemu w terminie kompletnej dokumentacji tego etapu, pod warunkiem jej późniejszego odbioru po usunięciu stwierdzonych wad, braków i niespójności. Czas weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego nie jest wliczany do terminu wykonania obowiązków Wykonawcy.

3. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym przekazaniem dokumentacji danego etapu, powiadomi Zamawiającego o gotowości do jej przekazania.

6. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że umowa wyraźnie stanowi inaczej.

2. Wzór postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

3. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień zawartej umowy:

1) zmiany Strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów (bez zmiany wynagrodzenia); w takim przypadku, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego, nowy Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymogów Zamawiającego określonych w SWZ;

2) zmiany terminu lub sposobu wykonania umowy (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:

a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udałoby się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności



stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu umowy, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej;

b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, realizację w terminie lub kontynuowanie realizacji przedmiotu umowy - o czas trwania przeszkody,

3) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie / w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 5 ust. 1 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie.

4) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 12 ust. 2 - w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę i po zaakceptowaniu tego wniosku przez Zamawiającego - pod dodatkowym warunkiem przedstawienia w zastępstwie osoby wskazanej w § 12 ust. 2 spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: **„Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej”** (oznaczenie sprawy: ZP.2710.14.2026)

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego na piśmie w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

7. SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI Z WYKORZYSTANIEM PLATFORMY E-ZAMÓWIENIA (NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT)

7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

Za pośrednictwem **Platformy e-Zamówienia** odbywa się w szczególności zadawanie pytań, składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, wezwań i zawiadomień.

W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym sprawy: **ZP.2710.14.2026**



7.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

7.3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

7.4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

7.5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) (dalej: rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych).

7.6. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) (dalej: rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

7.7. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
- b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

7.8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.



7.9. Komunikacja za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia odbywa się przy użyciu „Formularzy do komunikacji” dostępnych w zakładce „Komunikacja”. Formularze umożliwiają dołączenie załączników do przesyłanej wiadomości. Dokumenty wymagające podpisu elektronicznego należy opatrywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp i przepisów wykonawczych. W przypadku podpisu zewnętrznego do wiadomości należy dołączyć dokument oraz odpowiadający mu plik podpisu.

7.10. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

7.11. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

7.12. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

7.13. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa *Regulamin Platformy e-Zamówienia*.

7.14. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

8. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby po stronie zamawiającego:

- W sprawach merytorycznych – Katarzyna Malinowska
tel. 48 377-73-79, e-mail: katarzyna.malinowska@gminawieniawa.pl
- W sprawach procedury udzielania zamówień publicznych - Monika Kwaśniewska
tel. 48 377 73 40 e-mail: monika.kwasniewska@gminawieniawa.pl

od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 14:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

9.1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.



9.2. Wykonawcy będą związani ofertami do dnia **26.09.2026 r.**

9.3. Wydłużenie terminu związania z ofertą może nastąpić na zasadach określonych w art. 307 ust. 2-4 ustawy PZP.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta ma być sporządzona zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.

Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą:

1) **Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY**, stanowiący załącznik nr 3 do SWZ udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia.

Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów.

Oznacza to, że w przypadku jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie, ustanowione do reprezentowania wykonawcy/ów ubiegającego/ych się o udzielenie zamówienia publicznego. FORMULARZ OFERTOWY musi ponadto zawierać oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

2) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**, stanowiące załącznik nr 4 do SWZ, dotyczące odpowiednio:

- a) wykonawcy;
- b) każdego ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna);
- c) podmiotów udostępniających zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, zamiast podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania, może złożyć ważny certyfikat wydany w ramach certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, o ile certyfikat ten obejmuje zakres okoliczności wymaganych przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

Informację o zamiarze posłużenia się certyfikatem oraz dane pozwalające na identyfikację tego certyfikatu, w szczególności: jego numer i oznaczenie, nazwę podmiotu certyfikującego, okres ważności oraz zakres podstaw wykluczenia, w odniesieniu do których będzie się nim posługiwał. Dane Wykonawca zobowiązany jest wskazać w oświadczeniu wstępnym składanym wraz z ofertą – załącznik nr 4 do SWZ.



Natomiast sam certyfikat (lub dane umożliwiające jego pobranie) Wykonawca składa wyłącznie na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 274 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku, gdy zakres ważnego certyfikatu nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z certyfikatem standardowych podmiotowych środków dowodowych na te okoliczności, które nie zostały w nim potwierdzone

3) Zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby na które wykonawca będzie się powoływał w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ. Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp wykonawca musi złożyć wraz z ofertą zobowiązania ww. podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia albo **inne podmiotowe środki dowodowe** potwierdzające, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zgodnie z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, którego wzór załącznik nr 5 do SWZ, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) w jaki sposób i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby będzie uczestniczył w realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie odnoszącym się do udostępnianego doświadczenia.

4) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy)

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.

5) Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp, określające, które części usługi wykonają poszczególni wykonawcy – w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

6) Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 11 do

11. ZŁOŻENIE OFERTY

11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert..



- 11.2. Ofertę wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami należy złożyć przy pomocy Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 11.3. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, złożona w formie elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności.
- 11.4. **Formularz ofertowy** podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. **Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny.** Podpis formularza ofertowego **wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy**, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone **podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego**. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Podpis zaufany to - zgodnie z art. 3 pkt 14a ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 57) - **podpis elektroniczny**, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, zawierający:

- a) dane identyfikujące osobę, ustalone na podstawie środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie, o którym mowa w art. 20aa pkt 1, obejmujące:
 - imię (imiona);
 - nazwisko;
 - numer PESEL;
- b) identyfikator środka identyfikacji elektronicznej, przy użyciu którego został złożony;
- c) czas jego złożenia.

Podpis osobisty to - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671) - **zaawansowany podpis elektroniczny** w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do



transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego.

UWAGA! Opatrzanie oferty właściwym podpisem musi nastąpić przed jej zaszyfrowaniem.

11.5. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty w innej formie elektronicznej, tj. bez opatrzenia jej właściwym podpisem elektronicznym, będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność z art. 63 Pzp.

11.6. W celu złożenia oferty należy przejść do szczegółów postępowania, wybrać zakładkę oferty/wnioski (widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy), a następnie przycisk „złóż ofertę”.

UWAGA! Zamawiający nie udostępnia interaktywnego formularza ofertowego na platformie e-Zamówienia lecz udostępnia własny formularz ofertowy. Należy więc zignorować komunikat pojawiający się przy składaniu oferty, iż „Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania.

11.7 Zamawiający informuje, że załączniki zamieszczone na platformie e-Zamówienia oraz na stronie internetowej Zamawiającego są tożsame. Wykonawca chcąc wypełnić Formularz oferty jak i pozostałe załączniki może pobrać je z Platformy e-Zamówienia.

11.8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

11.9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.

11.10. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa, jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

11.11. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

11.12. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

11.13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

11.14. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.



11.15. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia 28.08.2026 r. do godziny 9:00.

Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami

Po upływie terminu składania ofert, a przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12. TERMIN OTWARCIA OFERT

12.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.08.2026 r. o godzinie 10:00.

12.2. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; oraz cenach zawartych w ofertach.

12.3. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 3, niezwłocznie po otwarciu ofert ostatecznych albo unieważnieniu postępowania.

13. PODSTAWY WYKLUCZENIA

13.1. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 USTAWY PZP.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w *art. 258 Kodeksu karnego*,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w *art. 189a Kodeksu karnego*,
 - c) o którym mowa w *art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2020r., poz. 1133 oraz z 2021r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054)*,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w *art. 165a Kodeksu karnego*, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w *art. 299 Kodeksu karnego*,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w *art. 115 §20 Kodeksu karnego*, lub



mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w *art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769]*,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w *art. 296-307 Kodeksu karnego*, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w *art. 286 Kodeksu karnego*, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w *art. 270-277d Kodeksu karnego*, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w *art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej*
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki wspólnie jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza wspólnie komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w *art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp*;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu *ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów*, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w *art. 85 ust 1 ustawy Pzp*, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu *ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów*, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Wykonawca, żaden ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.



13.2. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1 USTAWY

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć wykonawcę o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 4,5,7 ustawy Pzp:

- a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on winnej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

DZIAŁANIA WYKONAWCY MAJĄCE ZAPOBIEC JEGO WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA - ŚRODKI NAPRAWCZE - PROCEDURA „SELF-CLEANING” - art. 110 ustawy Pzp

1. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w *art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 7 ustawy Pzp*, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu,



w szczególności:

- a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
- b) zreorganizował personel,
- c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
- d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

3. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w *art. 110 ust. 2 ustawy pzp*, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w *art. 110 ust. 2 ustawy pzp*, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

Wykonawca, żaden ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

13.3. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 7 UST. 1 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od



dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykonawca, żaden ze współników - w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostępniający zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514.).

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął następujące kryteria – przypisując im odpowiednią wagę punktową:

Lp.	Kryterium	Waga
1	Cena (C)	60
2	Okres gwarancji (G)	10
3.	Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D)	30

14.1. Zasady oceny ofert wg ustalonych kryteriów

1) Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Do porównania i oceny ofert w kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa spośród wszystkich ważnych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} * 60$$

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.



Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana w tym kryterium wynosi 60 pkt.

2) W kryterium „**Okres gwarancji**” będzie oceniany wg następującej formuły:

Zadeklarowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okres gwarancji, liczony od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru właściwego etapu bez uwag i zastrzeżeń.	Liczba przyznanych punktów
24 miesiące	0
30 miesięcy	5
36 miesięcy i więcej	10

a) najkrótszy okres gwarancji wynosi 24 miesiące, liczony od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zaś maksymalny okres gwarancji, za jaki Zamawiający przyzna punkty, wynosi 36 miesięcy, liczony od tego samego dnia.

b) w przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy, liczony od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, Zamawiający do obliczenia punktacji w tym kryterium przyjmie okres 36 miesięcy.

c) w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu oferty pola określającego długość okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca udziela gwarancji minimalnej, czyli na okres 24 miesięcy.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana w tym kryterium wynosi 10 pkt.

3) Kryterium „Doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej wyznaczonego do realizacji zamówienia (D)” będzie oceniane na podstawie danych zawartych w Formularzu ofertowym. Ocenie podlega jedna, imiennie wskazana osoba. Wykonawca podaje dla każdej dokumentacji: nazwę zadania, zakres, datę zakończenia i podmiot, na rzecz którego ją wykonano. Oceniane są wyłącznie kompletne dokumentacje projektowo-kosztorysowe zakończone w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert. Brak wymaganych



danych lub niewskazanie osoby oznacza 0 pkt. Informacje stanowią treść oferty i nie podlegają uzupełnieniu po terminie składania ofert.

Jeżeli Wykonawca wyznaczy do realizacji prac projektowych osobę:

1. w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, która w okresie ostatnich 3 lat wykaże się opracowaniem:
 - co najmniej 3 **dokumentacji projektowo-kosztorysowych** dotyczących **budowy lub/i przebudowy lub/i rozbudowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** otrzyma **30 pkt**;
 - co najmniej 2 **dokumentacji projektowo-kosztorysowych** dotyczących **budowy lub/i przebudowy lub/i rozbudowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** otrzyma **20 pkt**;
 - co najmniej 1 **dokumentacji projektowo-kosztorysowych** dotyczących **budowy lub/i przebudowy lub/i rozbudowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** otrzyma **10 pkt**;

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana w tym kryterium wynosi 30 pkt.

14.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru:

$$P = C + G + D$$

gdzie:

P - łączna ilość punktów oferty ocenianej.,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji”

D – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”

Jako najkorzystniejsza, zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą łączną ocenę w ww. kryteriach.

Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

14.3. Oceny i badania ofert dokona komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego. Na posiedzeniach niejawnych komisja przetargowa Zamawiającego oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom SWZ.

14.4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

14.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.



14.6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka odrzucenia unormowana w ustawie PZP.

14.7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14.8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w art. 248 Pzp ust. 2, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

14.9. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację – podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone – podając uzasadnienie faktyczne i prawne

14.10. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na Platformie e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>.

14.11. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.

14.12. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców i dokonać ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

15.1. Wykonawca poda cenę za cały przedmiot zamówienia w Formularzu ofertowym.

15.2. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. UWAGA! Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Wartości kwotowe ujęte jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, w odniesieniu do



nieistniejącej wielkości w polskim systemie monetarnym powodują, że tak wyrażona cena usługi dla powszechnego obrotu gospodarczego jest niemożliwa do wypłacenia. Nie można kogoś realnie zobowiązać do zapłaty na jego rzecz kwoty niższej niż jeden grosz.

15.3. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

15.4. Cenę oferty należy obliczyć, uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę na podstawie wszelkich wymogów związanych z realizacją zamówienia (łącznie ze wszystkimi podatkami i opłatami oraz podatkiem VAT).

15.5. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty, a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

15.6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

15.7. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

15.8. Informację w powyższym zakresie wykonawca składa dołączając oświadczenie w Formularzu oferty. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

16.1. Z wykonawcą, któryłoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

16.2. Przed zawarciem umowy Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do podania wszelkich informacji niezbędnych do wypełnienia treści umowy.



16.3. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązani będą przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożyć kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

16.4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni ww. formalności w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie upoważniony do zatrzymania wadium na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy PZP.

16.5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia także:

- 1) Pełnomocnictwa do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty;
- 2) Umowy regulującej współpracę – w przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- 3) Wzoru dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem akceptacji – w przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w innej formie niż pieniężna – jeżeli dotyczy.

16.6. Zamawiający zgodnie z art. 308 ust. 3 ustawy Pzp może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów określonych w art. 308 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, jeżeli zajdą ku temu przesłanki przewidziane w tym artykule.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp oraz poniższych Rozporządzeniach:

- 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453);
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp.

18. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu **dotyczący/-e**:



18.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

18.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

18.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

18.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Zdolność techniczna (doświadczenie)

1. O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który wykaze, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną usługę** polegającą na opracowaniu **kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** przebudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji lub zmiany sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej albo jego kondygnacji podziemnej, obejmującej łącznie rozwiązania konstrukcyjno-budowlane, sanitarne, wentylacyjne, elektryczne i ochrony przeciwpożarowej, o wartości usługi projektowej co najmniej 50 000,00 zł brutto. Za spełniającą warunek uznaje się również dokumentację miejsca doraźnego schronienia, schronu lub ukrycia o porównywalnym zakresie branżowym.

Za wykonanie dokumentacji projektowej nie uznaje się jej aktualizacji, modyfikacji ani dostosowania do obowiązujących przepisów, jeżeli czynności te nie obejmowały opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego.

* Przez wskazaną w warunku wartość 50 000,00 zł brutto Zamawiający rozumie wartość wykonanej usługi opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a nie wartość robót budowlanych objętych tą dokumentacją.

W przypadku gdy wykazana usługa obejmowała szerszy zakres niż wymagany dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca powinien wskazać wartość robót budowlanych objętych dokumentacją odpowiadającą zakresowi wymaganemu w warunku, jeżeli możliwe jest jej wyodrębnienie.

Zdolność zawodowa

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osoba/osobami, która/które zgodnie z przepisami prawa będą mogły w sposób prawidłowy wykonać przedmiot zamówienia tj. co najmniej:

a) **jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadająca co najmniej 3 letnie**



doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,

a1) jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta, licząc od daty uzyskania uprawnień;

b) **jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** oraz posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania,

c) **jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** oraz posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania.

Uwaga:

1. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych powyżej pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia dojdzie do zmiany osób, o których mowa powyżej w wykazie osób, nowe osoby będą musiały spełniać wyżej wymienione wymagania.

Wskazane uprawnienia budowlane muszą spełniać wymagania określone w ustawie Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Warunek w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla podmiotów występujących wspólnie będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.



W przypadku podania kwot w walucie obcej, zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

18.5. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp).

18.6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt 18.4. zostaną spełnione wyłącznie jeżeli: w przypadku, o którym mowa w pkt 18.4. niniejszego rozdziału, chociaż jeden z Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie lub łącznie spełnią warunek.

18.7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w niniejszym rozdziale w pkt 18.4 w **stosownych sytuacjach** oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

18.8. Zamawiający jednocześnie informuje, iż:

„stosowna sytuacja”, o której mowa w niniejszym rozdziale w pkt 18.4. wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) informację, w jaki sposób i w jakim zakresie podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega, będzie uczestniczył w realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie odpowiadającym udostępnianemu doświadczeniu.

18.9. Zobowiązanie, o którym mowa powyżej należy dołączyć do oferty. Wzór pisemnego zobowiązania stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**.

18.10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.



18.11. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa **wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

19. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Dokumenty składane na wezwanie – podmiotowe środki dowodowe

Zgodnie z art. 274 ust. 1 Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; **(Wykonawca nie jest zobowiązany składać dokumentów rejestrowych, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w formularzu ofertowym).**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (dokumenty potwierdzające w/w okoliczności powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokumenty potwierdzające w/w okoliczności powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

2) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w SWZ - załącznik nr 10 do SWZ.

3) Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - do wypełnienia przez wykonawców na wezwanie zamawiającego – załącznik nr 7 do SWZ



W przypadku złożenia jednej oferty Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do złożenia w/w oświadczenia.

4) Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie, kwalifikacje zawodowe kadry technicznej):

a) Wykaz wykonanych usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 8 do SWZ.

UWAGA! Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, ww. wykaz dotyczy, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

b) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania określone w pkt 18.4 SWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

UWAGA! Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

5) Wpis do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, gdy wykonawca znajduje się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644, 1669.)

(Wykonawca nie jest zobowiązany składać dokumentów rejestrowych, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).

6) Certyfikat Wykonawcy na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania (jeśli Wykonawca się nim posługuje i został wskazany w załączniku nr 4)



W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych.

Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie zamawiającego. Dokumenty te powinny być aktualne na dzień ich złożenia.

Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w formularzu ofertowym dane umożliwiające dostęp do tych środków.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

Jeżeli wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Złożenie, uzupełnienie lub poprawienie podmiotowych środków dowodowych nie może służyć potwierdzeniu spełniania kryteriów selekcji.

Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.

Jeżeli złożone przez wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

Podmiotowe środki dowodowe sporządza się w postaci elektronicznej lub w formie elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703.), zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub



konkursu (Dz.U. z 2020, poz.2452) z zastrzeżeniem formatów o których mowa z art. 66 ustawy Pzp.

Podmiotowe środki dowodowe przekazuje się:

- a) w przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby - **przekazuje się ten dokument elektroniczny;**
- b) w przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby - **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

- c) w przypadku, gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby - **przekazuje się je w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
- d) w przypadku, gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, a sporządzono je jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem - **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym



podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Oświadczenia wskazane w pkt 10 SWZ i podmiotowe środki dowodowe przekazuje się środkiem komunikacji elektronicznej.

W przypadku, gdy oświadczenia o których mowa w pkt 10 SWZ lub podmiotowe środki dowodowe zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 1233 ze zm.), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

Dokumenty elektroniczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:

- a) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
- b) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
- c) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
- d) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

20. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający **nie wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych. Postanowienia dotyczące równoważności odnoszą się do rozwiązań przyjmowanych na etapie projektowania; dokumenty potwierdzające równoważność Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji w toku realizacji umowy, przed zastosowaniem danego rozwiązania w dokumentacji.**

21. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

22. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95

Zamawiający **nie przewiduje** wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.



23. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający **nie dopuszcza ani nie wymaga składania ofert wariantowych.**

24. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA

Zamawiający **nie przewiduje takich wymagań.**

25. INFORMACJA O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.

Zamawiający **nie przewiduje takich wymagań.**

26. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ

Zamawiający **nie przewiduje udzielenia zamówień, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.**

27. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTĘPNOŚCI

Biorąc pod uwagę wymogi art. 100 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dotyczące uwzględnienia w przedmiocie zamówienia wymagań w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, Zamawiający informuje, że z uwagi na charakter i przeznaczenie przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie ekspertyz oraz dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia, wymagania w zakresie dostępności zostały uwzględnione w zakresie, w jakim jest to możliwe i uzasadnione charakterem planowanych robót oraz istniejącymi uwarunkowaniami technicznymi obiektów.

W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej należy, w miarę możliwości technicznych, funkcjonalnych i wynikających z przepisów prawa, uwzględnić rozwiązania zapewniające dostępność oraz bezpieczne korzystanie z projektowanych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych przez osoby z niepełnosprawnościami, z uwzględnieniem specyfiki obiektów istniejących, ich konstrukcji oraz funkcji miejsc doraźnego schronienia.



Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zasady projektowania zapewniającego możliwie szeroki dostęp użytkowników, w szczególności w zakresie komunikacji, dostępu do pomieszczeń, czytelnego oznakowania oraz bezpieczeństwa użytkowania, o ile rozwiązania takie są możliwe do zastosowania w istniejących uwarunkowaniach technicznych i nie pozostają w sprzeczności z wymaganiami dotyczącymi funkcjonowania miejsc doraźnego schronienia.

Z uwagi na istniejący charakter i stan techniczny piwnic oraz specjalistyczne przeznaczenie projektowanych miejsc doraźnego schronienia nie przewiduje się wymagań dotyczących dostępności wykraczających poza zakres możliwy do zastosowania w ramach przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz właściwych norm i standardów projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowej rozwiązania dotyczące dostępności w zakresie wynikającym z przeprowadzonej ekspertyzy, istniejących uwarunkowań obiektu oraz obowiązujących przepisów.

28. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW

1. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach objętych przedmiotem zamówienia, w celu umożliwienia Wykonawcom zapoznania się z istniejącym stanem technicznym budynków, pomieszczeń piwnicznych oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **24.08.2026 r.** od godz. **11⁰⁰-14⁰⁰**

3. Miejscem rozpoczęcia wizji lokalnej będzie Urząd Gminy Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, a następnie – w uzgodnieniu z Zamawiającym – budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie przy ul. Szkolnej 6.

o **Urząd Gminy w Wieniawie, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa**,
a następnie wizja obejmie:

o **Publiczną Szkołę Podstawową im. Jana Kochanowskiego w Wieniawie, ul. Szkolna 6, 26-432 Wieniawa.**

4. Udział w wizji lokalnej jest **nieobowiązkowy** dla Wykonawców zamierzających złożyć ofertę.

5. Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji lokalnej zobowiązani są do **zgłoszenia udziału** Zamawiającemu w terminie do dnia **24.08.2026 r.** za pośrednictwem **platformy e-zamowienia.gov.pl**

6. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie organizacji wizji lokalnej jest **Katarzyna Malinowska** tel. **48 377-73-79** e-mail: **katarzyna.malinowska@gminawieniawa.pl**



7. W trakcie wizji lokalnej Wykonawcy będą mieli możliwość dokonania oględzin pomieszczeń objętych opracowaniem oraz zapoznania się z warunkami technicznymi i przestrzennymi istotnymi z punktu widzenia prawidłowej realizacji zamówienia.

8. Zamawiający zaleca Wykonawcom uczestnictwo w wizji lokalnej, w szczególności z uwagi na zakres zamówienia obejmujący wykonanie inwentaryzacji, ocenę stanu technicznego, niezbędnych badań, opinii i ekspertyz oraz opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji pomieszczeń piwnicznych na potrzeby miejsc doraźnego schronienia.

9. Koszty udziału w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

10. Odbycie wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapoznania się z dokumentacją postępowania oraz złożenia oferty zgodnej z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

11. Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest kompleksowe przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej”.

29. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGA BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. w złotych polskich.

30. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

31. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 60 I ART. 121

Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez wykonawcę.



32. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWE RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

33. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNĄ

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

34. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY JE PRZEWIDUJE

34.1. Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2023 poz. 462);

**34.2. Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wpłacić na rachunek bankowy:
nr rachunku: 05 9145 1040 2000 0055 2000 0032.**

34.3. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź wykonawca przekazuje zamawiającemu:
- w oryginale w postaci papierowej albo
- przekazuje oryginał gwarancji, poręczenia w postaci elektronicznej na adres:
zamowienia@gminawieniawa.pl

34.4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

34.5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia.



34.6. Kwota, o której mowa w pkt. 34.5., jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel albo poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania, kwotę zabezpieczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania dodatkowych protokołów odbioru przedmiotu Umowy lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy.

UWAGA:

Zamawiający przewiduje, że strony w umowie określą okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwota 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres udzielonej gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostanie na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesione zostanie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym) - wypłata ta powinna następować nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

35. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93

Zamawiający nie przewiduje ani wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

36. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, KWOTA WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

37. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGA BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. w złotych polskich.



38. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

- 38.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
- 38.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 3 do SWZ) części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 38.3. Zamawiający nie wymaga przedkładania do akceptacji projektów ani kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z ustawy Pzp i umowy.
- 38.4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.**
- 38.5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaze informacje dotyczące podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia, w zakresie wymaganym przepisami prawa lub umową.
- 38.6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

39. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ZEBRANYCH PRZEZ ZAMAWIAJACEGO W TOKU POSTĘPOWANIA

Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

1) Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Adaptacja piwnic zlokalizowanych pod Urzędem Gminy w Wieniawie i Publiczną Szkołą Podstawową w Wieniawie na potrzeby miejsc doraźnego schronienia – przygotowanie dokumentacji projektowej

2) Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

3) Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

4) Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 RODO, znajduje się w załączniku nr 11 do SWZ.



5) Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w ppkt 2) powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w ppkt 2) powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.

6) Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;

b) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.

7) W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO –Zamawiający informuje, że:

a) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy PZP, do upływu terminu na ich wniesienie.

b) Udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

c) W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby



występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

d) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

e) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

f) W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

8) W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta pod treścią zawierającą dane osoby trzeciej -treść oświadczenia została zawarta w formularzu oferty.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 255, 256 ustawy Pzp.

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu – art. 257.

Zamawiający odrzuca ofertę w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek z przesłanek określonych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

Załączniki do SWZ:

1. **Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. **Załącznik nr 2** – Wzór umowy
3. **Załącznik nr 3** – Formularz oferty
4. **Załącznik nr 4** – Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp odpowiednio przez: wykonawcę; każdego ze współników – w przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna); podmiotów udostępniających zasoby, na które powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu –
do wypełnienia przez ww. i załączenia do oferty



5. **Załącznik nr 5** - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia składane na podstawie art. 118 ust. 3 i 4 ustawy Pzp
6. **Załącznik nr 6** - Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp
7. **Załącznik nr 7** - Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
8. **Załącznik nr 8** – Wykaz usług
9. **Załącznik nr 9** – Wykaz osób
10. **Załącznik nr 10** - Oświadczenie o aktualności informacji
11. **Załącznik nr 11** - Klauzula RODO

