

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
nr PZOL/AG/263/.../2026
(wzór umowy)

zawarta w dniu..... 2026 r. w Grojcu pomiędzy:

Powiatowymi Zakładami Opiekuńczo-Lecznicznymi w Grojcu, wpisanymi do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000015909, NIP: 549-16-69-659, REGON: 000298301

reprezentowanymi przez:

- mgr Joanna Saternus – Dyrektora PZOL

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

Firmą z siedzibą
wpisaną do KRS pod numerem, NIP, Regon
reprezentowaną przez:

1. –

2. –

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści, przy czym oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Roboty budowlane pn.: **„Modernizacja pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji” (zadanie 1) oraz „Remont pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji w części psychologów i pracowników medycznych” (zadanie 2)**, przy al. Ogrodowej 1, 32-615 Grojec. Przedmiot Umowy obejmuje dwa odrębne zadania, tj. zadanie 1 i zadanie 2, realizowane w ramach jednej umowy.

Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, ochroną ppoż., organizacją i realizacją robót bez zakłóceń. Cena ofertowa obejmuje cały zakres robót potrzebny do wykonania robót ujętych w przedmiarach robót - w tym także prace nie uwzględnione w przedmiarach robót a niezbędne do należytego oraz zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy i oddania przedmiotu umowy do użytkowania oraz z Opisem przedmiotu zamówienia.

2. Szczegółowy zakres robót określa:

a) Oferta Wykonawcy – zał. nr 1 do umowy,

b) Przedmiar robót do roboty budowlanej pn.: „Modernizacja pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji” (zadanie 1) - zał. nr 3 do umowy,

- c) Przedmiar robót do roboty budowlanej pn.: Remont pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji w części psychologów i pracowników medycznych” (zadanie 2) - zał. nr 4 do umowy,
 - d) Opis przedmiotu zamówienia - zał. nr 5 do umowy,
 - e) Kosztorys ofertowy Wykonawcy do roboty budowlanej pn.: „Modernizacja pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji” (zadanie 1) – zał. nr 6 do umowy,
 - f) Kosztorys ofertowy Wykonawcy do roboty budowlanej pn.: Remont pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji w części psychologów i pracowników medycznych” (zadanie 2) – zał. nr 7 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że jego wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a ilości (przedmiary robót), o których mowa w § 1 ust. 2, mają jedynie charakter orientacyjny i ich zmiany (zwiększenie ilości) nie będą stanowiły podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, a w szczególności do żądania dodatkowego wynagrodzenia ani renegotjacji stawek i ceny zawartych w wiążącej dla Wykonawcy ofercie.
4. Wykonawca, najpóźniej do dnia podpisania umowy, dostarczy:
- a) odrębne kosztorysy ofertowe dla zadania 1 **„Modernizacja pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji”** i dla zadania 2 **„Remont pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji w części psychologów i pracowników medycznych”**, na podstawie których dokonał kalkulacji cen ryczałtowych określonych w ofercie. Kosztorysy mają charakter informacyjny i służą do zobrazowania wyliczenia cen ryczałtowych,
 - b) harmonogram robót obejmująca realizację zadania 1 oraz zadania 2 wraz z datami ich wykonania, które wymagają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego do harmonogramu robót.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby prace przebiegały w sposób nieutrudniający pracy Zamawiającego, bez zakłóceń dla pracowników Zamawiającego i innych osób.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności przy zabezpieczeniu miejsc prowadzenia robót oraz stosowania wszelkich przepisów BHP w zakresie ograniczenia zagrożenia dla osób trzecich znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.
7. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
8. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby i materiały dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów powiązanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczyć „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie” (jeżeli dotyczy).
10. Zamawiający zapewnia dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd).

§ 2

TERMINY REALIZACJI

- 1. Rozpoczęcie przez Wykonawcę robót oraz protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2. Termin wykonania przez Wykonawcę robót **dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą)** od daty przekazania placu budowy.
- 3. Odbiór robót dla każdego Zadania odrębnie nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 4. Termin wykonania robót uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru **wraz z wymaganymi dokumentami wskazanymi w § 7 ust. 2**, a Zamawiający potwierdził wykonanie robót.

5. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na placu budowy i w jego otoczeniu, niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich śmieci, odpadów (m.in. tynków, gruzu itp.) i opakowań oraz innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
6. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją umowy i zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia na własny koszt.
7. Z uwagi na wykonywanie robót budowlanych w czynnym obiekcie Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby prace przebiegały w sposób nieutrudniający pracy Zamawiającego, bez zakłóceń dla pracowników Zamawiającego i innych osób.

§ 3

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń oraz narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego działającemu w imieniu Zamawiającego przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami, świadectwami dopuszczenia do użytku w obiektach służby zdrowia, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną dla materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy, a także sporządzić w sposób prawidłowy inne niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.
3. Wszystkie materiały i urządzenia użyte (zamontowane, zabudowane) lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do wymogów normowych i jakościowych dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i rozporządzeniami dotyczącymi materiałów budowlanych, spełniać warunki określone w SWZ i jego załącznikach oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem uprzedniej akceptacji proponowanych rozwiązań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca, **w terminie o którym mowa w § 7 ust. 1**, dostarczy ważne na dzień zakończenia roboty budowlanej dokumenty, a także atesty, certyfikaty, świadectwa itp. materiałów i urządzeń użytych do roboty budowlanej.

W przypadku stwierdzenia ich niezgodności z wymogami j.w. oraz z wymogami zawartymi w załącznikach do umowy, skutkować to będzie koniecznością wymiany materiałów i urządzeń użytych do roboty budowlanej.
6. Wszelkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę winny być sporządzone w języku polskim.
7. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą być fabrycznie nowe i nieużywane.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, przedmiarami robót, Opisem przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
 2. protokolarnie przejęcie terenu budowy i przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych potrzebnych dla realizacji robót podstawowych,

3. uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych pracowników,
4. bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie,
5. zatrudnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót i prowadzenia bieżących uzgodnień z **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**,
6. dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca,
7. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez działania lub zaniechania Wykonawcy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
8. odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji itp.,
9. wykonywanie robót w sposób niezakłócający działalności Zamawiającego oraz niepowodujący uciążliwości dla pacjentów i personelu. Wszelkie wyłączenia instalacji należy wcześniej uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego,
10. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych na terenie Zamawiającego, bądź jakichkolwiek rzeczy, maszyn czy urządzeń, naprawianie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
11. zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu najpóźniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Dalsze prace mogą być kontynuowane po odebraniu przez Zamawiającego prac ulegających zakryciu,
12. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
13. przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonywanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń,
14. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych ustawą,
15. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, dotrzymanie terminów wykonania robót składających się na poszczególne zadania oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających tym zagrożeniom,
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót, utrzymaniem porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót w należytym stanie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót przygotowawczych koniecznych do rozpoczęcia i kontynuowania zadania, w tym formalności niezbędne do zajęcia terenu na czas prowadzenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, w przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca winien posiadać dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów,
17. po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

- 18.1 Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art.95 ustawy Pzp, aby osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności: **montażu instalacji wodnokanalizacyjnych** - były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz.524 z późn. zm.) nie muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy,
- 18.2 Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby,
- 18.3 najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy oraz na każde żądanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności o których mowa w ppkt. 18.1 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu **(zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ), stanowiącym załącznik nr 9 do umowy,**
- 18.4 Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu - w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ppkt. 18.1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z deklaracją Wykonawcy,
- 18.5 kopie umów o których mowa w ppkt. 18.4 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 18.6 nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt. 18.3 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ppkt. 18.1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ppkt. 18.3 i ppkt. 18.4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ppkt. 18.1 na podstawie umowy o pracę,
- 18.7 w ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art.95 ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ppkt. 18.3 i 18.4 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogu lub do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- 18.8 za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności o których mowa w ppkt. 18.1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa § 10 ust.2 lit. k) umowy,

- 19.obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych (jeżeli dotyczy),
- 20.obowiązek czyszczenia na mokro (przez Wykonawcę zleconego zamówienia) ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy (jeżeli dotyczy),
- 21.zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich (jeżeli dotyczy),
- 22.stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy (jeżeli dotyczy),
- 23.stosowanie cięcia elementów betonowych, stalowych na „mokro” (jeżeli dotyczy),
- 24.stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących (jeżeli dotyczy).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, ich orientacyjną ilością (przedmiarami robót, Opisem przedmiotu zamówienia) i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie robót budowlano-montażowych od wszystkich ryzyk (CAR/EAR) oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Umową, z sumą ubezpieczenia (sumą gwarancyjną) nie niższą niż 200 000,00 zł.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
5. Zamawiający wyznacza nadzór nad robotami budowlanymi w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tel.:
Zamawiający wyznacza nadzór nad realizacją umowy w osobie tel.
6. Wykonawca wyznacza nadzór nad realizacją umowy w osobie tel.
7. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią oferty i zgodnie z wykazem sporządzonym na podstawie **załącznika nr 7 do SWZ (stanowiący załącznik nr 10 do umowy)** jest Kierownik budowy w osobie upr. nr tel.
..... posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję, o której mowa w ust. 7. Zmiana wskazanej osoby, o której mowa w ust. 7 wymaga powiadomienia i akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dokonanej zmianie osoby, o której mowa w ust. 7 nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku przedstawiciela kierownictwa prowadzonych robót budowlanych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego pod warunkiem, że polecenia nie naruszają postanowień umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostęp do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
13. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
14. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może, w czasie trwania robót, polecić Wykonawcy:

- a) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z odpowiednimi normami i wymaganiami,
 - b) zastąpienie materiałów usuniętych zgodnie z pkt a) materiałami spełniającymi odpowiednie normy i wymagania,
 - c) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość takiej części robót nie spełniają norm lub wymagań.
15. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w tym potrącić poniesione przez siebie w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - wyłącznie przez Wykonawcę,
 - z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji (przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Opisem przedmiotu zamówienia, pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na co najmniej takich zasadach, jakie wynikają z niniejszej Umowy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - g) wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za zakres robót powierzonych mu do wykonania nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za ten sam zakres robót.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub odpowiednio przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni przed zawarciem umowy projekt umowy lub umów z Podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo.
9. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 6 lub 7, uznaje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 4 i 5, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f,
 - b) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie osobiście przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 12, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wymogi dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz przekazania kopii zawartej umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności (płatności) wynagrodzenia przedstawić Zamawiającemu dokumenty przelewu środków do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z ich oświadczeniami o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania przez nich robót na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy.
20. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 19, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność należności tej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która odpowiada kwocie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w zakresie którego Wykonawca nie przedstawił dowodów zapłaty. W razie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w oparciu o art. 465 ustawy PZP, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia.
21. W przypadku nie złożenia dowodów, o których mowa w ust. 19, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za które Wykonawca wykaże, że doszło do zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 21, Zamawiającego nie obciążają żadne odsetki ustawowe za opóźnienie ani w stosunku do Wykonawcy, ani w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy ustalone na podstawie złożonej Oferty, odrębnie dla każdego zadania, w następującej wysokości:

1.1. Za realizację robót budowlanych pn. „Modernizacja pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji” (zadanie 1):

kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT) **wynosi:**

(słownie brutto:.....).

w tym podatek VAT w wysokości: ... % co stanowi kwotę:

(słownie:).

kwota netto (bez podatku VAT) **wynosi:**

(słownie netto:.....).

oraz

1.2. Za realizację robót budowlanych pn. „Remont pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji w części psychologów i pracowników medycznych” (zadanie 2):

kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT) **wynosi:**

(słownie brutto:.....).

w tym podatek VAT w wysokości: ... % co stanowi kwotę:

(słownie:).

kwota netto (bez podatku VAT) **wynosi:**

(słownie netto:.....).

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym, odrębnie określonym dla zadania 1 i zadania 2 w ust. 1 pkt 1.1 i 1.2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość robót niezbędnych do prawidłowego wykonania danego zadania zgodnie z umową i dokumentacją postępowania. Z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie oraz przepisach prawa, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie określone odrębnie dla zadania 1 i zadania 2 w § 6 ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 obejmuje wszystkie składniki oraz obciążenia i koszty związane z realizacją danego zadania, a w szczególności podatek VAT, cła, koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, wykonanie dokumentacji powykonawczej, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty transportu na plac budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, materiałów i inne, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z dokumentacją (przedmiotami robót, Opisem przedmiotu zamówienia), warunkami umowy.
4. Łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację każdego z zadań nie może przekroczyć odpowiednio kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.1 dla zadania 1 oraz § 6 ust. 1 pkt 1.2 dla zadania 2, z zastrzeżeniem zmian wynagrodzenia dopuszczonych postanowieniami umowy oraz przepisami ustawy Pzp. Za roboty niewykonane a objęte dokumentacją, wynagrodzenie nie przysługuje. Za roboty niewykonane, choć ujęte w kosztorysie ofertowym danego zadania, wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych, odrębnie dla zadania 1 i zadania 2. W takim przypadku Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do wystawienia faktury częściowej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym za jaką część robót następuje zapłata i po ich protokolarnym, bezusterkowym odbiorze. Faktura częściowa może obejmować wyłącznie roboty faktycznie wykonane i odebrane w ramach danego Zadania.
6. Wykonawca w kwocie określonej w § 6 ust. 1 skalkuluje ryzyko związane ze wzrostem wysokości minimalnego wynagrodzenia.

7. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 11 do umowy**. Oświadczenie Podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli. Niespełnienie tego warunku skutkuje przedłużeniem terminu zapłaty, o którym **mowa w § 8 ust. 6 umowy**.
9. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które nie zostały przewidziane w SWZ i jego załącznikach, a ich wykonanie stało się niezbędne, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego.
 - 9.1. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
 - 9.2. Dla wykonania dodatkowych robót wnioskujący sporządza Protokół konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (wniosek o wprowadzenie zmian w zakresie robót nieobjętych zamówieniem podstawowym) zawierający:
 - a) opis robót dodatkowych, koszt robót,
 - b) uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych,
 - c) załączniki do wniosku (pomiary, kalkulacja kosztów itp.).
 - 9.3. Dodatkowe roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym są wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej dla tych robót. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie Katalogów Norm Rzeczowych i nie wyższych niż średnie ceny robocizny, sprzętu, materiałów i średnich wskaźników narzutów: kosztów pośrednich oraz zysku publikowanych w biuletynach Intercenbud, Sekocenbud lub innych oficjalnych dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót, w przypadku kiedy nie jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub poprzez interpolację uwzględniając opis w pozycji w Kosztorysie ofertowym. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla tych robót Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy i przedstawi do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego.
10. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie –- odprowadzenie podatku VAT w kwocie – zł - leży po stronie Zamawiającego (dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Po zakończeniu robót (dla każdego zadania odrębnie) i potwierdzeniu wykonania robót przez przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru.
2. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego (dla każdego zadania odrębnie) Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - b) dokumentacja powykonawcza,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń, o ile dotyczy,

- d) dokumentację powykonawczą, o ile dotyczy,
- e) instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, o ile dotyczy,
- f) świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń, o ile dotyczy,
- g) pozostałe dokumenty niezbędne do zakończenia realizacji robót.

W przypadku nieprzedstawienia wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wszystkich wymaganych dokumentów - zgłoszenie uważa się za nieskuteczne. W takim przypadku termin wykonania danego zadania nie ulega przedłużeniu, Wykonawca popada w opóźnienie, a termin odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 nie biegnie.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia. Natomiast w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne za dane zadanie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru (dla każdego zadania odrębnie), jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca odmówi bez usprawiedliwionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania odbioru jednostronnego.
5. Zamawiający może wyznaczyć termin przeglądu wykonanych robót w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
7. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - częściowy (do każdego zadania odrębnie) w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru (na żądanie Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 5 umowy);
 - końcowy (do każdego zadania odrębnie) w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Odbiory częściowe robót polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót dokonywane będą wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.
9. Zamawiający może odmówić odbioru danego zadania, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że nie osiągnęło gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki. W przypadku odmowy odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót. Po jego upływie Zamawiający wznowi czynności odbioru.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru, przeglądu robót w okresie gwarancji i rękojmi lub przeglądu pogwarancyjnego, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad lub usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na zasadach określonych w Umowie.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania odbioru pogwarancyjnego, który może zostać przeprowadzony nie wcześniej niż 30 dni przed datą upływu okresu gwarancji.

§ 8

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Faktura końcowa za realizację zadania wystawiona zostanie po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót (dla każdego zadania odrębnie).

2. Zapłata wynagrodzenia należnego za dane Zadanie nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury dotyczącej danego Zadania wraz z wymaganym protokołem odbioru, o którym mowa w ust 1.
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego, zgodnie z zapisami w § 6 ust. 5 umowy. Zafakturowaniu podlegać będą odebrane protokolarnie przez przedstawiciela Zamawiającego, zakończone elementy robót i zakończone etapy (dla każdego zadania odrębnie).
5. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć, zgodnie z § 6 ust. 8:
 - a) oświadczenie, że roboty objęte daną fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców, lub
 - b) w przypadku wykonania robót z udziałem Podwykonawców – oświadczenia Podwykonawców potwierdzające, że otrzymali terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania robót objętych daną fakturą.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 oraz w § 6 ust. 8 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
7. Wystawione przez Wykonawcę faktury VAT muszą umożliwiać zapłatę w formie, o której mowa w art. 108a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany na fakturze jest rachunkiem, który jest na białej liście podatników VAT, zgodnie z zapisami z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
9. Strony zobowiązują się do wystawiania i odbierania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktami wykonawczymi.
10. Faktura uznawana jest za doręczoną w momencie jej udostępnienia w systemie KSeF.

§ 9

PRZEDMIOT ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za powierzone mu materiały, maszyny i urządzenia.
2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia, utraty lub zużycia ponad normalne zużycie materiałów, maszyn lub urządzeń, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego albo, według wyboru Zamawiającego, do przywrócenia stanu poprzedniego.
3. W przypadku realizowania przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy wstrzymania wykonywania robót w całości bądź w części,
 - b) odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od stwierdzenia uchybienia uzasadniającego odstąpienie), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia należytego sposobu realizacji umowy i wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu na usunięcie uchybienia,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności z tytułu poniesionej szkody.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie robót budowlano-montażowych od wszystkich ryzyk (CAR/EAR) oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia

obejmujące odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Umową, z sumą ubezpieczenia (sumą gwarancyjną) nie niższą niż 1 500 000,00 zł. Polisy lub inne dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia muszą pozostawać ważne przez cały okres realizacji Umowy, co najmniej do dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego z Zadań. W przypadku gdy okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej albo nową polisę, nie później niż 7 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne w przypadkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (za każde zadanie odrębnie),
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi albo w czasie przeglądu pogwarancyjnego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (za każde zadanie odrębnie),
 - c) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za niezrealizowaną część umowy (za każde zadanie odrębnie),
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, skutkujące dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek dokonania takiej bezpośredniej zapłaty (dot. zadania 1 i zadania 2 łącznie),
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde takie zdarzenie (dot. zadania 1 i zadania 2 łącznie),
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100,00 zł brutto za każde takie zdarzenie (dot. zadania 1 i zadania 2 łącznie),
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp, we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde takie zdarzenie (dot. zadania 1 i zadania 2 łącznie),
 - h) za prowadzenie robót budowlanych niezgodnie z przepisami BHP lub w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy w wysokości 7 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (dot. zadania 1 i zadania 2 łącznie),
 - i) za zwłokę z dostarczeniem Zamawiającemu polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) lub dokumentu potwierdzającego przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, o którym mowa w § 9 ust. 4 - jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 (suma wartości za zadanie 1 i za zadanie 2) za każdy dzień zwłoki,
 - j) powierzenie czynności zastrzeżonej dla kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 7 innej osobie niż wskazana w umowie (aneksie) lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (dot. zadania 1 i zadania 2 łącznie),
 - k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w ramach czynności kontrolnych) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, oświadczeń i innych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 18.3 i pkt. 18.4 wymaganych dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o których mowa w § 5 – w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki (dot. zadania 1 i zadania 2 łącznie),

- l) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 1 pkt. 18.1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o których mowa w § 5 wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 1 pkt. 18.1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu (dot. zadania 1 i zadania 2 łącznie),
 - m) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z § 5 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 (suma wartości za zadanie 1 i za zadanie 2),
 - n) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 lit. a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie (za każde zadanie odrębnie),
 - o) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 4 lit. b), **ust. 9** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie (dot. zadania 1 i zadania 2 łącznie).
- 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto za zadanie 1 i zadanie 2, określonego w § 6 ust. 1.
 - 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych kar umownych o których mowa w § 10 oraz należności wskazanych w § 7 ust. 10 oraz § 11 ust. 5 umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź z podlegającej rozliczeniu kwoty wpłaconej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 - 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 - 6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą być sumowane. W szczególności dochodzenie kary z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy nie uniemożliwia dochodzenia pozostałych kar.
 - 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 należnego za niezrealizowaną część umowy, przy czym w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy dotyczącego wyłącznie jednego zadania, karę oblicza się od wynagrodzenia brutto należnego za niezrealizowaną część tego zadania.

§ 11

GWARANCJA

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót, stanowiących przedmiot umowy, przy czym gwarancji udziela na okres (**zgodnie z ofertą**) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych (za każde zadanie odrębnie).
- 2. Okres gwarancji dla zadania 1 oraz zadania 2 biegnie niezależnie, od dnia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru końcowego danego zadania.
- 3. Zamawiający może z tytułu gwarancji żądać usunięcia wady lub wymiany wadliwego elementu przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
- 4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Stwierdzenie istnienia wady następuje w protokole sporządzonym przez Sgtrony. Jeżeli Wykonawca odmówi bez usprawiedliwionej przyczyny podpisania protokołu, Zamawiający będzie uprawniony do spisania protokołu jednostronnego.
- 5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkód powstałych z powodu istnienia wady, chyba że szkody są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
7. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego przez cały okres obowiązywania rękojmi oraz gwarancji, a także usuwania w wyznaczonym terminie ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądów.
9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający, uwzględniając charakter wady oraz niezbędny czas potrzebny do jej usunięcia.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

1. Najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej oferty brutto w zaokrągleniu do pełnych 100 zł, co stanowi łączną kwotę zł (słownie:.....) w tym:
 - 1.1 dla zadania 1: **kwotę** zł (słownie zł:),
w formie
 - 1.2 dla zadania 2: **kwotę** zł (słownie zł:),
w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w ING Bank Śląski o numerze: 74 1050 1445 1000 0090 3022 6808.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana form zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie podlega zwrotowi, jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
 - a) 70 % całkowitej wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie do 30 dni od dnia wykonania robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonych bezusterkowym końcowym protokołem odbioru ostatniego z zadań objętych umową,
 - b) pozostałe 30 % całkowitej wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady dotyczącego ostatniego z zadań objętych umową.
6. Zabezpieczenie gwarantuje wykonanie robót zgodnie z umową oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, rękojmi za wady i gwarancji jakości za wykonane roboty, kar umownych oraz ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego związanych z koniecznością uregulowania wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Przy czym zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 lit. b, dotyczy roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dowodu ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony okres realizacji zadania w terminie do 7 dni przed upływem okresu ważności istniejącego zabezpieczenia - pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
9. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy możliwe jest tylko w sytuacjach wyraźnie przewidzianych prawem lub niniejszą umową i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Niezależnie od przypadków określonych w niniejszej Umowie Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W razie konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% całej wartości umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
 - b) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty. Koszt robót zabezpieczających poniesie Wykonawca.
 - c) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność oraz uporządkuje teren budowy w terminie do 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - e) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

- 3) zmianą urzędowej stawki podatku VAT – w celu dostosowania do aktualnie obowiązującej stawki – bez zmiany wartości netto wynagrodzenia wynikającego z Umowy, jednak nie wcześniej niż po dacie rozpoczęcia jej obowiązywania. Nowa stawka VAT obowiązuje od dnia jej wprowadzenia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana Umowy w tym zakresie może być wprowadzona na wniosek każdej ze Stron.
1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie na następujących zasadach:
- 1) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy/Zamawiającego złożony po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia Umowy;
 - 2) Miernikiem zmiany cen materiałów i kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku;
 - 3) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej przez niego Ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w pkt. 7) i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.
 - 4) Wykonawca i Zamawiający są uprawnieni do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wskaźnika w miesiącu składania ofert;
 - 5) Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane przed datą złożenia wniosku;
 - 6) Strona Umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż 14 dni od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który winien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z kalkulacją kosztów oraz sposobem sporządzenia takiej kalkulacji;
 - 7) Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen lub kosztów o ponad 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w miesiącu zawarcia Umowy (składania oferty), wpłynęła na koszty wykonania zamówienia. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zobowiązana jest do wykazania wpływu zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie, w szczególności winna opisać okoliczności faktyczne, uzasadniające dokonanie zmiany oraz przedstawić drugiej Stronie dowody potwierdzające wpływ zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w Umowie wynagrodzenie za jego wykonanie. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona pułap, o którym mowa w ust. 2 pkt 4), jeśli Strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia;
 - 8) W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 6), Strona Umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie,

poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania;

- 9) Strona Umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 10) Obliczoną wartość należy w 50% dodać proporcjonalnie do pozostałej do wykonania wartości Umowy, co oznacza, że podział ryzyka jest po 50% dla każdej ze Stron Umowy;
 - 11) Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony Umowy zawrą stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian;
 - 12) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł Umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.
 3. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa maksymalną dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień o których mowa w ust. 2 na poziomie 10% ceny wybranej oferty.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty (stosowna kalkulacja), o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (przedstawienie konkretnych wyliczeń, które powinny być poparte dowodami, których analiza będzie prowadzić do konkluzji, że sporządzona kalkulacja przed złożeniem oferty jest nieaktualna i która wskazywałaby na faktyczny wzrost cen).
 7. Dopuszczalne są również zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy, w przypadku zmian dotyczących robót budowlanych, pod warunkiem, że zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
 8. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w Umowie, dopuszcza na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmian postanowień w niej zawartych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) Sytuacji niezależnych od stron Umowy t.j. m.in. w przypadku ujawnienia, w trakcie wykonywania robót, kolizji, odmiennego od założonego stanu technicznego istniejących pionów lub innych elementów budynku, których wystąpienia nie można było racjonalnie przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, jeżeli okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu lub technologii wykonania robót, zakresu robót lub kolejności ich realizacji albo wpływają na termin wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) Gdy potrzeba wprowadzenia zmian do Umowy wynika z okoliczności natury technicznej i prawnej.

- 3) Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, zmianę postanowień Umowy w zakresie podwykonawstwa wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi, w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
- a) w przypadku konieczności zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie lub rezygnacji z wykonywania przedmiotu Umowy w podwykonawstwie,
 - b) w przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot Umowy.
 - c) w sytuacji, gdy Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot Umowy samodzielnie, jednakże z uwagi na wystąpienie po dniu składania ofert nowych okoliczności, zachodzi konieczność powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 - d) w sytuacji zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu na dzień złożenia wniosku o dokonanie takiej zmiany oraz udokumentować spełnienie tego warunku zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia.

Dokonując powyższych zmian Wykonawca zadba o odpowiednie stosowanie regulacji Umowy w zakresie Podwykonawstwa oraz o zabezpieczenie ewentualnych roszczeń za dotychczas wykonane zakresy robót.

9. Na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3) ustawy Pzp dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w treści powyższego przepisu, to jest:
- 1) jeżeli dotyczy realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków
 - 2) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
10. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 9 i ust. 10 niniejszego paragrafu mogą być wprowadzone w następującym trybie:
- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, ust. 9 i ust. 10 Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej.
 - 2) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany Umowy. W przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o ich zaistnieniu i konieczności zmiany Umowy.
 - 3) Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.

§ 15

SIŁA WYŻSZA

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia pomimo zachowania należytej staranności. Przez siłę wyższą rozumie się w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, zagrożenia epidemiologiczne, a także inne podobne zdarzenia, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania w formie pisemnej i elektronicznej drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej oraz do podjęcia wszelkich możliwych działań zmierzających do zminimalizowania wpływu siły wyższej na wykonywanie umowy.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej jako: „Administrator”) są Powiatowe Zakłady Opiekuńczo-Lecznicze przy Alei Ogrodowej 1 w Grojcu, tel. 33 842 81 36, strona internetowa: www.pzolgrojec.pl, e-mail: sekretariat@pzolgrojec.pl, REGON: 000 298 301, NIP: 549 166 96 59.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych, Panem Marcinem Zemłą, przesyłając informację na adres e-mail: bezpieczenstwo@pzolgrojec.pl lub telefonicznie: 600991705 lub pod adresem korespondencyjnym Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe są pozyskiwane bezpośrednio od Pani/Pana – w związku z zawarciem i realizacją umowy cywilnoprawnej, lub pośrednio – od strony umowy (np. Pani/Pana pracodawcy / zleceniodawcy / kontrahenta), jeśli został/a Pan/Pani wskazany/a jako osoba do kontaktu lub osoba realizująca umowę w imieniu tej strony.
4. Pani/Pana dane osobowe pozyskane przy zawieraniu umowy i w trakcie jej trwania są przetwarzane w minimalnym, niezbędnym zakresie i wykorzystywane w następujących celach: zawarcia i realizacji warunków zawieranych umów cywilnoprawnych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie tej osoby przed zawarciem umowy); wykonania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych – w szczególności obowiązków podatkowych oraz rachunkowych, a także innych wynikających z przepisów prawa (np. przechowywania dokumentacji, udostępniania danych uprawnionym organom takim jak sąd lub prokuratura) –

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO; dochodzenia, ustalenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami wynikającymi z niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy oraz dla celów archiwalnych związanych z zabezpieczeniem informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora); wykonania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych związanych z udostępnianiem informacji publicznej i prowadzeniem Centralnego Rejestru Umów – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z właściwymi przepisami prawa (m.in. ustawy podatkowe, ustawa o rachunkowości, przepisy o finansach publicznych i CRU).

5. Na terenie obiektu, w którym realizowane mogą być czynności objęte umową, funkcjonuje system monitoringu wizyjnego. Pani/Pana wizerunek oraz inne dane ujawnione na nagraniach mogą być utrwalane, jeśli przebywa Pan/Pani w strefie objętej kamerami. Monitoring wizyjny stosowany jest w następujących celach: zapewnienie bezpieczeństwa osób (w tym pracowników, współpracowników, klientów i podwykonawców) oraz mienia znajdującego się na terenie obiektu; ochrona praw i dochodzenie roszczeń Administratora, w tym zabezpieczenie materiału dowodowego na wypadek zdarzeń mogących powodować odpowiedzialność prawną; kontrola prawidłowego korzystania z infrastruktury oraz zabezpieczenie obiektu przed czynami niedozwolonymi. Podstawą prawną przetwarzania danych w ramach monitoringu wizyjnego jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zapewnieniu bezpieczeństwa osób i mienia oraz ochronie praw Administratora. System monitoringu może obejmować: wejścia do budynków i wyjścia, ciągi komunikacyjne, strefy ogólnodostępne, inne obszary wskazane w oznaczeniach na terenie obiektu (np. tablice informacyjne / piktogramy). Monitoring nie obejmuje pomieszczeń, w których stosowanie monitoringu jest niedopuszczalne przepisami prawa. Nagrania z monitoringu wizyjnego są przechowywane przez okres nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia ich utrwalenia, chyba że nagranie stanowi lub może stanowić dowód w postępowaniu (cywilnym, karnym, administracyjnym). W takim przypadku okres przechowywania nagrań ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia odpowiedniego postępowania lub do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń z nim związanych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane: przez okres trwania umowy, a następnie przez czas niezbędny do pełnego rozliczenia stron oraz do upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego; w zakresie danych przetwarzanych dla celów podatkowych i rachunkowych – przez okres wynikający z przepisów podatkowych, co do zasady 5 lat od końca roku podatkowego, w którym powstał obowiązek podatkowy; w zakresie danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora – do czasu wniesienia skutecznego sprzeciwu lub do chwili, w której interes Administratora przestanie uzasadniać przetwarzanie.
7. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć: osoby upoważnione przez Administratora (pracownicy, współpracownicy) – w zakresie niezbędnym do wykonywania ich obowiązków; podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, księgowe, finansowe, informatyczne, ochrony mienia oraz inne usługi wspierające bieżącą działalność Administratora – na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych; podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa (w szczególności sądy, prokuratura, organy ścigania, organy administracji publicznej) – w zakresie wynikającym z tych przepisów, podmioty prowadzące Centralny Rejestr Umów oraz inne podmioty, którym Administrator ujawnia informacje o umowach na podstawie przepisów o udostępnianiu informacji publicznej.
8. Przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; prawo sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych; prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych przepisami prawa; prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych; prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes Administratora), w tym wobec przetwarzania danych w ramach monitoringu wizyjnego – z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją; w zakresie, w jakim dane są przetwarzane na podstawie zgody – prawo do jej wycofania w dowolnym momencie, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem; prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Organem nadzorczym właściwym w sprawach ochrony danych osobowych jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane kontaktowe organu nadzorczego są dostępne na stronie internetowej Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych jest: dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy – w zakresie danych wymaganych do zawarcia umowy; niezbędne do wejścia na teren objęty monitoringiem – w tym zakresie Pani/Pana wizerunek może zostać utrwalony przez system kamer, jeśli przebywa Pan/Pani w zasięgu monitoringu. Wejście na teren objęty monitoringiem jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości zasad jego funkcjonowania.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowej, jednak należy zauważyć, że rejestr CRU, o którym mowa w pkt 4, jest rejestrem jawnym i dostępnym w Internecie, dane są jawne i powszechnie dostępne. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, a w zakresie nieuregulowanym tą ustawą – przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Strony zgodnie przyjmują do wiadomości, że Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu art. 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w związku z art. 34a–34d tej ustawy, ujawnia informacje o niniejszej Umowie w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, w zakresie wymaganym przepisami prawa (w tym co do oznaczenia stron, przedmiotu i wartości Umowy, dat jej zawarcia, obowiązywania i rozwiązania oraz danych identyfikujących Kontrahenta), z poszanowaniem ograniczeń wynikających z art. 34a ust. 8 u.f.p. oraz art. 5 ust. 1 i 2–2b ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, przy czym szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z ujawnieniem danych w CRU określone są w Klauzuli informacyjnej § 16 Umowy.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do niniejszej Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 – SWZ,
 - c) Załącznik nr 3 - Przedmiar robót do roboty budowlanej pn.: „Modernizacja pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji” (zadanie 1),
 - d) Załącznik nr 4 - Przedmiar robót do roboty budowlanej pn.: Remont pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji w części psychologów i pracowników medycznych” (zadanie 2),
 - e) Załącznik nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - f) Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy do roboty budowlanej pn.: „Modernizacja pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji” (zadanie 1),
 - g) Załącznik nr 7 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy do roboty budowlanej pn.: Remont pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku administracji w części psychologów i pracowników medycznych” (zadanie 2),
 - h) Załącznik nr 8 - dokumenty potwierdzające zawarcie wymaganych umów ubezpieczenia, o których mowa w § 9 ust. 4 Umowy,
 - i) Załącznik nr 9 - Wykaz pracowników na umowę o pracę,
 - j) Załącznik nr 10 – Wykaz osób,
 - k) Załącznik nr 11 - Oświadczenie Podwykonawcy,
 - l) Załącznik nr 12 - Umowa regulująca współpracę Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę (np. umowa konsorcjum),
 - m) Załącznik nr 13 – Harmonogram robót.
5. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi Załączniki do Umowy Strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć działania w celu ich wyjaśnienia. W przypadku braku możliwości

usunięcia rozbieżności w drodze wyjaśnień przyjmuje się następującą kolejność pierwszeństwa dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z Opisem przedmiotu zamówienia, wyjaśnieniami i zmianami dokonanymi w toku postępowania,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) przedmiary robót,
- 5) kosztorysy ofertowe Wykonawcy,
- 6) pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.

Dokumenty stanowiące załączniki do Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwuznaczności lub rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami Wykonawca nie może powoływać się na taką rozbieżność w celu ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy.

6. W przypadku rozbieżności, o której mowa w ust. 5, a powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w celu wyeliminowaniu wątpliwości Strony przyjmują, że zastosowanie będą mieć przepisy w brzmieniu obowiązującym na datę zawarcia umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :