

UMOWA KUPNA/SPRZEDAŻY

Umowa zawarta w dniu ...08.2026 roku w Rabce-Zdroju, pomiędzy „Uzdrowskiem Rabka” S.A. z siedzibą 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Orkana 49, NIP 735-000-86-61 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa Prezes Zarządu - Anna Żrubek

a
NIP..... zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy: ZP.19.TP.2026 r. z dnia 19.08.2026 r Wykonawca sprzeda i dostarczy do obiektów Zamawiającego jaja kurze świeże, zgodnie z niniejszą umową, Ofertą Wykonawcy, Formularzem asortymentowo-cenowym , oraz Specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2. Wartość umowy wynosi:zł netto , zł brutto.

2.1. Z uwagi na możliwe zmiany w zakresie działalności leczniczej i uzdrowskiej związane ze stanem wojny na Ukrainie, wykonanie umowy uzależnione będzie od ilości osób przebywających na leczeniu/wypoczynku /zakwaterowaniu w obiektach „Uzdrowsko- Rabka” S.A.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art.455 ustawy Pzp.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia w części dotyczącej stawki podatku VAT, w zależności jaka stawka VAT będzie obowiązywać w czasie trwania umowy

5. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania pozostałej części umowy.

6. Wykonawca ma prawo do zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonane dostawy.

7. Zamawiający gwarantuje realizację na poziomie min. 60% łącznej wartości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 2.1, pkt 3, pkt 5 powyżej. W razie, gdy wartość wykonanej usługi o której mowa w § 1 pkt.2 powyżej będzie niższa, Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego żadnego odszkodowania.

8. W przypadku gdy wartość niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana do dnia 31.08.2027 r., Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia (za zgodą Wykonawcy) terminu obowiązywania umowy na okres nie dłuższy niż 3 m-ce z zachowaniem bieżących cen jednostkowych, przy czym łączna wartość sprzedaży nie może przekroczyć wartości określonej w § 1 pkt 2 powyżej.

Ceny określone w załącznikach nr 3/ do umowy, nie mogą ulec zmianie do dnia 28.02.2027 r.

9. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany wynagrodzenia/ceny w sposób opisany poniżej.

9.1. Od dnia 01.03.2027 r, do zakończenia wykonywania umowy, dopuszcza się jednorazową możliwość zmian cen w oparciu o aktualne notowania rynku, publikowane przez Zintegrowany System Rolniczej Informacji Rynkowej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi - <https://zsrir.minrol.gov.pl/about> ;

- biuletyny informacyjne
- biuletyn informacyjny rynek jaj
- okres sprawozdawczy (pobierz)
- ceny min.-max.

Zasady zmiany cen :

- nowa cena = aktualna cena dostarczanego produktu x wskaźnik
- wskaźnik = cena jaj kurzych / wg ostatniego notowania ZSRIR / : cena jaj kurzych wg notowania ZSRIR, na dzień podpisania umowy.

Zmiana cen może nastąpić na pisemny wniosek którejkolwiek ze stron, gdy bieżąca cena wg ZSRIR będzie różna od aktualnej o min. 30% .

9.2. Waloryzacja cen uzależniona będzie od złożenia wniosku, w którym Wykonawca / Zamawiający wykaże spełnienie przesłanek do podniesienia / obniżenia ostatnio obowiązującej ceny.

9.3. Wartość pozostałej do wykonania części umowy wzrośnie/lub zostanie obniżona proporcjonalnie do dokonanej zmiany ceny jednostkowej, która to cena wzrośnie/ zostanie obniżona o wskaźnik o którym mowa powyżej . Waloryzacja ceny może nastąpić najwcześniej po 28.02.2027 roku.

9.4. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ustalonego w dacie zawarcia umowy.

9.5. Zmiana wynagrodzenia wprowadzona będzie aneksem do umowy.

9.6. Zmiana wysokości wynagrodzenia powinna być dokonana z 10 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, pod rygorem nieważności dokonania tej zmiany

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i wniesienia towaru do magazynów żywnościowych znajdujących się o obiektach

Zamawiającego, na swój koszt i własnym staraniem.

2. Towar będzie dostarczany 1 x w tygodniu, w zależności od potrzeb, bezpośrednio do magazynów w obiektach Zamawiającego, w terminie.....od dnia otrzymania przez Wykonawcę telefonicznego lub mailowego zamówienia, zgłoszonego przez upoważnione osoby reprezentujące Zamawiającego.

3. Minimalna wartość dostawy jednorazowej wynosić będzie.... zł brutto.

4. Odbioru ilościowo-jakościowego, a także pod względem właściwego terminu przydatności do spożycia towaru, dokonywać będą Kierownicy lub Dietetycy Punktów żywienia w obiektach Zamawiającego.

5. Staraniem Wykonawcy sprzedawane towary oraz warunki dostaw muszą spełniać wymogi Polskich Norm, zasad GMP/GHP (Dobra Praktyka Produkcyjna , Dobra Praktyka Higieniczna), systemu HACCP , posiadać dopuszczenie do stosowania w obrocie na terenie kraju oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz.U. z 2020, poz.2021 ze zm.),

§ 3

Sprzedaż i dostawa realizowana będzie w okresie od dnia 01.09.2026 r., do dnia 31.08.2027 r.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za dostarczony towar w terminie dni od daty odbioru towaru.

3. Wraz z fakturą VAT „Wykonawca” dostarczy dokumenty potwierdzające wykonanie dostawy podpisane przez osoby upoważnione do odbioru towaru.

4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy :

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Ceny jednostkowe określone w złożonej ofercie nie mogą ulec zmianie do końca obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 2 pkt powyżej.

7. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją sprzedaży i dostawy towarów do magazynów w poszczególnych obiektach Zamawiającego.

§ 5

1. W razie stwierdzenia wad lub braków w dostarczonym towarze, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o reklamacji

towaru .Wykonawca wymieni towar na pełnowartościowy w terminie do 24 godz. od chwili zgłoszenia wady.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania towaru (wady ukryte) w ciągu 48 godzin od jego odbioru.

3. W przypadku rozbieżności co do oceny zakwestionowanego towaru, Wykonawca stawi się w celu przyjęcia reklamacji w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia. Strony sporządzą protokół oraz komisyjnie dokonają pobrania próbek reklamowanego towaru.

4. Pobrane próbki dostarczone zostaną do właściwej dla Zamawiającego jednostki kontroli. a koszty przeprowadzonych badań pokrywa Wykonawca, lub w przypadku nieuzasadnionej reklamacji Zamawiający.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia towaru w przypadku wad ilościowych lub jakościowych.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony towar.

2. Minimalny termin ważności dostarczanych jaj – co najmniej 14 dni od daty ich odbioru przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach :

a/ za każdy dzień opóźnienia w dostawie towaru (w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 pkt.2) w wysokości 5% wartości zamówionego towaru.

b/ za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 pkt.1) w wymianie wadliwego towaru w wysokości 5% wartości wadliwego towaru

- c/ w wysokości 15% wartości umowy która nie została zrealizowana z uwagi na jej rozwiązanie z winy wykonawcy
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne pod warunkiem wykazania szkody.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości przedmiotu umowy wskazanego w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy

§ 8

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach :

- a) opóźnienie w wykonaniu dostawy trwa dłużej niż 3 dni, od wymaganego terminu dostawy
- b) naruszania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w umowie
- c) zły jakości dostarczanych produktów
- d) zaprzestania wykonywania dostaw

2. Rozwiązanie umowy z powodu opisanych w pkt 1 powyżej, będzie poprzedzone pisemnym upomnieniem Wykonawcy ze strony

Zamawiającego i dopiero nie zastosowanie się przez Wykonawcę do tego upomnienia będzie podstawą rozwiązania umowy.

§ 9

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy w terminie zamawianych produktów, Zamawiający zastrzega sobie prawo interwencyjnego zakupu tych produktów u innego sprzedawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą wynikającą z różnic cen zakupu pomiędzy ceną zakupu interwencyjnego i ceną z umowy oraz ewentualnego naliczenia kosztów dostawy.

§ 10

Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń warunki dostawy i sprzedaży określone w SWZ i dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej.

§ 12

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi w/g miejsca wykonania umowy. Miejscem wykonania umowy jest Rabka-Zdrój.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), a także inne przepisy obowiązującego prawa w zakresie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są :

- 1 SWZ.
2. Formularz oferty - zał. nr 1 do SWZ.
3. Formularz asort.-cenowy - zał. nr 3 do SWZ.

Wykonawca

Zamawiający