

U M O W A N R .../BAU/ 2026

zawarta w dniu..... 2026 r. w Trzebinii pomiędzy:

Gminą Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia NIP 628-226-01-22

Urząd Miasta w Trzebinii, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia,

reprezentowaną przez:

Jarosława Okoczuka – Burmistrz Miasta Trzebinii,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, wybranym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści: o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście-Centrum w Trzebinii**, zwanego w dalszej części umowy „opracowaniem”, „projektem” lub „przedmiotem umowy”, jeżeli z treści umowy nie wynika inaczej.

2. Zawartość i zakres opracowania, o którym mowa w ust.1 określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy – *Zawartość opracowania i zestawienie czynności oraz zakres prac dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.*

§ 2

1. Wykonawca, zobowiązuje się wykonać opracowanie oraz czynności składające się na zawartość projektu, w niżej ustalonych terminach, przy czym terminy te oznaczają datę odbioru części projektu objętej danym etapem przez Zamawiającego:

- **całość etapu I** – w nieprzekraczalnym terminie do dnia
- **całość etapu II** – w nieprzekraczalnym terminie do dnia
- **całość etapu III** – w nieprzekraczalnym terminie do dnia.....
- **całość etapu IV** – w nieprzekraczalnym terminie do dnia

Termin wykonania całości opracowania **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy. W zakresie zmian terminów obowiązują ustalenia §11 ust.3.

Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz terminowy realizacji przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 2** do umowy.

2. Miejscem przekazania materiałów wejściowych do wykonania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego, materiały w postaci cyfrowej zostaną przekazane drogą elektroniczną.

Wykaz i terminy przekazania lub udostępnienia materiałów wejściowych do projektu zawiera **załącznik nr 3** do umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowania przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia urbanistyczne i odpowiednie przygotowanie zawodowe, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, jeśli przepisy taki wymóg wprowadzają, zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt w ilości egzemplarzy określonej w **załączniku nr**

4 do umowy.

§ 4

- . Miejscem odbioru wykonanego projektu i jego części będzie siedziba Zamawiającego.
- . Dokumentem potwierdzającym przekazanie projektu lub jego części Zamawiającemu, będzie protokół przekazania podpisany przez obydwie strony, określający termin odbioru-nie dłuższy niż do 21 dni od dnia przekazania, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. 4.
- . Odbiór projektu lub jego części przez Zamawiającego potwierdzony zostanie protokołem zdawczo – odbiorczym, podpisanym przez osoby wskazane w § 10 niniejszej umowy.
- . Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji części projektu wymienionych w § 2, przekraczającego o 30 dni ustalony termin ich wykonania.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonane opracowanie łącznie z podatkiem VAT wynosić będzie: (słownie..... złotych).
2. Inne ustalenia dotyczące wynagrodzenia:
 - należność za wykonanie projektu Zamawiający uregułuje w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na kontoprzy czym za datę zapłaty strony ustalają datę złożenia polecenia zapłaty w Banku Zamawiającego,
 - strony ustalają możliwość rozliczenia przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych za odebrane w całości, części projektu, o których mowa w § 2, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz terminowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust.3,
 - suma faktur częściowych **nie może przekroczyć 80 %** wartości umowy określonej w ust.1,
 - ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową, podstawą do wystawienia faktury końcowej na pozostałe 20% wartości umowy, będzie pozytywny wynik sprawdzenia zgodności z prawem uchwały w sprawie przyjęcia planu przez wojewodę oraz podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust.3,
 - w razie opóźnienia w zapłacie faktury zastosowanie mają przepisy z dnia 08.03.2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893).
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca ponosi koszty należności publiczno-prawnych.
5. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane do Krajowego Systemu e-Faktur (KseF).

§ 6

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy **w terminowym wykonaniu całości projektu**, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli wykonanie opracowania zostanie przerwane przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada lub Zamawiający wstrzyma wykonanie prac, Zamawiający zobowiązuje się pokryć koszty przerwanoego opracowania odpowiednio do ustalonego komisyjnie stopnia zaawansowania prac.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30 % wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku następuje w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. W przypadku wystąpienia wad w opracowaniu Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za przyjęte w opracowaniu rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowanie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy ma prawo:
 - żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - w przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne.
3. Za zwłokę w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności uchwały Rady Miasta Trzebini w sprawie uchwalenia „planu” z przepisami prawa Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 8

Jeżeli kary, o których mowa §6 i §7 nie pokryją wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

Inne ustalenia szczegółowe umowy:

Opracowanie będące przedmiotem umowy z chwilą przekazania staje się własnością Zamawiającego.

Wykonawca odstępuje wszelkie przysługujące mu prawa i roszczenia na rzecz Zamawiającego w stosunku do przedmiotowego opracowania.

Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Ewę Jaśko – Dyrektora Wydziału Architektury i Urbanistyki.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie:
 - 1) Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
 - e) zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, jeżeli zmiana ta wymusza będzie dokonanie zmian w opracowaniu,

- f) gdy zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych czynności związanych z trzecimi konsultacjami społecznymi (i kolejnymi) projektu planu (bez czynności je poprzedzających) lub dodatkowych czynności nieobjętych niniejszą umową,
- g) w przypadku wzrostu cen materiałów lub usług o więcej niż 5 % w okresie realizacji zamówienia, liczonego wskaźnikiem GUS wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiana cen materiałów lub usług wpłynęła na koszt wykonania zamówienia, przy czym łączny wzrost kwoty umownej nie może przekroczyć 20 % kwoty wymienionej w § 5 ust.1

Zmiana wynagrodzenia w w/w przypadkach może mieć miejsce, jeżeli zmiany wskazane w pkt. od a do e oraz g będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana umowy w tym zakresie może nastąpić na wniosek Wykonawcy, ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmiany przepisów dla pkt. od a do e oraz g na podstawie pisemnego aneksu. Konieczność zawarcia aneksu dotyczy również zmiany, o której mowa w punktach f.

Kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę (np. stan zdrowia, rezygnacja z pracy, likwidacja firmy podwykonawcy)

3) Terminu wykonania przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w przypadku:

- a) konieczności ponowienia pewnych czynności lub wykonania dodatkowych czynności i opracowań, w szczególności wynikających z procedury sporządzania planu miejscowego wskazanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych przepisach odrębnych dotyczących przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych i uzupełniających, jeżeli ich wykonanie (termin, rodzaj, zakres) uniemożliwia zakończenie realizacji umowy, a konieczności ich realizacji Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć,
- c) jeżeli przyczyna zmiany terminu leży po stronie działania Zamawiającego (np. zmiana ustaleń projektu, przedłużenie terminu rozpatrzenia wniosków lub uwag, itp.),
- d) w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
- e) gdy zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych czynności związanych z trzecimi konsultacjami społecznymi (i kolejnymi) projektu planu (bez czynności je poprzedzających).

§ 12

W przypadku wystąpienia sporów na tle wykonywania umowy organem rozstrzygającym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

egz. nr

Wykaz załączników do umowy

- . ZAŁĄCZNIK NR 1 - Zawartość opracowania i zestawienie czynności oraz zakres prac dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia
- . ZAŁĄCZNIK NR 2 - Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia
- . ZAŁĄCZNIK NR 3 - Wykaz i terminy przekazania lub udostępnienia materiałów wejściowych do opracowania projektu planu ogólnego
- . ZAŁĄCZNIK NR 4 - Forma przekazania dokumentu oraz ilość egzemplarzy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Uprzejmie informujemy, że:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32 - 540 Trzebinia,
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@um.trzebinia.pl,
- 3) Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- 4) dane osobowe są udostępniane następującym kategoriom odbiorców:
 - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
 - podmiotom serwisującym nasze systemy informatyczne,
 - podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze, projektowe,
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z instrukcji kancelaryjnej, lecz nie krócej niż przez okres konieczny do realizacji celu, w którym zostały udostępnione,
- 6) osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do wykonania umowy. Niepodanie przez Panią/Pana danych osobowych uniemożliwi realizację umowy,
- 8) administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu.