



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPOLSKIE

**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

projekt umowy

Umowa nr

na zamówienie pn. „**Projekt gospodarki drzewostanem obejmujący szczegółową inwentaryzację dendrologiczną parku - Park Renardów w Strzelcach Opolskich**” oznaczone (OZ.IV.392.6.2026),
zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie Plac Myśliwca 1,
47-100 Strzelce Opolskie NIP: 756-185-88-99, **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego ul. Zamkowa 2**, zwaną
w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Ewę Hałek – Dyrektora GZMK**,
a

..... z siedzibą w,
wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy w
pod numerem KRS (NIP:; Regon:, Kapitał zakładowy:zł),
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

- 1) – Członek Zarządu,
 - 2) – Członek Zarządu,
- (zwana dalej „**Umową**”).

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „**Stronami**” lub „**Stronami Umowy**”,
bądź każdy z osobna „**Stroną**” lub „**Stroną Umowy**”.

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP postępowania oraz na podstawie SWZ
i wybranej oferty, zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

- (1) *Ustawa PZP* – Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 t.j.);
- (2) *Kodeks Cywilny* lub *KC* – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.);
- (3) *Prawo budowlane* – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 Nr 1333 z późn. zm.);
- (4) *Ustawa o podatku VAT* – ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.);
- (5) *Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* – ustawy z dnia października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
- (6) *Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych* – ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);
- (7) *RODO* – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016);
oraz
- (8) *faktura częściowe* – faktura za wykonaną i odebraną część Umowy, poza częścią ostatnią;
- (9) *faktura końcowa* – faktura za wykonaną i odebraną ostatnią część i całości zakresu Umowy;
- (10) *normy* – tak jak to zostało określone w art. 101 ustawy PZP;
- (11) *Specyfikacja warunków zamówienia* (zwana również SWZ) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wyboru wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP.



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPOLSKIE

**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

§ 2. *[Przedmiot Umowy]*

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. **„Projekt gospodarki drzewostanem obejmujący szczegółową inwentaryzację dendrologiczną parku - Park Renardów w Strzelcach Opolskich”** realizowany w ramach projektu „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”, współfinansowany ze środków europejskiego funduszu rozwoju regionalnego w ramach Funduszu Europejskiego dla Opolskiego 2021- 2027.
2. Zakres zamówienia został określony w SWZ i obejmuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej wraz z opracowaniem wskazań gospodarczych dla zabytkowego Parku Renardów w Strzelcach Opolskich na terenie 65 ha, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 104/84. Przedmiot zamówienia winien składać się z części tekstowej, graficznej oraz fotograficznej.
3. Zakres zamówienia obejmuje również:
 - 1) uzyskanie koniecznych uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej (pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu);
 - 2) sporządzenie mapy zasadniczej w wersji papierowej i elektronicznej, z zaznaczeniem każdego drzewa/ krzewu zgodnie z zastosowaną numeracją;
 - 3) Wykonawca wliczy w cenę usługi wszystkie koszty związane z zamówieniem;
 - 4) wykonana dokumentacja powinna zostać sporządzona w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (w formatach możliwych do odtworzenia w programie GIS, IpMap, na nośnikach pamięci przenośnej) oraz dostarczona do siedziby Zamawiającego;
 - 5) oznakowanie drzew arbotagami, tj. nadanie indywidualnego numeru każdemu z drzew, który będzie korelował z numerem nadanym w tabeli inwentaryzacyjnej;
 - 6) inwentaryzacja dendrologiczna, jak również projekt gospodarki drzewostanem powinny uwzględniać drzewa/ krzewy istniejące, jak i nowe nasadzenia wprowadzone w ostatnich latach oraz drzewa planowane do posadzenia w pierwszym kwartale 2027 r. Koncepcja planowanych nasadzeń zostanie przekazana Wykonawcy w terminie do połowy lutego 2027 r.
4. Warunki ogólne realizacji zamówienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie uzgadniać wykonywanie przedmiotu zamówienia z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację na proponowane rozwiązania.
 - 2) Wszystkie prace powinny być wykonywane profesjonalnie, sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw oraz z wykorzystaniem optymalnej liczby pracowników.
 - 3) Wykonawca zapewni wykwalifikowaną osobę do kierowania pracami dendrologicznymi zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - 4) Realizacja prac nie może być na szkodę dla istniejącego terenu. Prace należy wykonywać w sposób niezagrożający ludziom ani mieniu, w szczególności zachowując ostrożność, aby nie uszkodzić innych obiektów i urządzeń oraz drzewostanu. W przypadku stwierdzenia w protokole kontroli i udokumentowaniu w postaci zdjęć nieprawidłowości, Wykonawca może zostać obciążony karą i obowiązkiem odtworzenia zniszczonego terenu na własny koszt.
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących Usługę, pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanej usługi.
 - 6) Wykonawca usługi wykonania projektu gospodarki drzewostanem obejmującym szczegółową inwentaryzację dendrologiczną w zabytkowym parku oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia lub dysponuje osobami posiadającymi wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do właściwej realizacji zadania, zgodnie z kwalifikacjami określonymi w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

- 7) Wykonawca winien dysponować sprzętem, dostosowanym do prac w określonych warunkach terenowych oraz używanym do prac na terenie parku spełniającym warunki bezpieczeństwa, nie stwarzającym zagrożenia i uciążliwości dla osób przebywających na terenie parku.
 - 8) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy własnym staraniem, przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i własnych materiałów, i środków transportu.
 - 9) Bieg okresu rękojmi i gwarancji zaczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru ostatecznej usługi lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
 - 10) Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie i odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
 - 11) Wszelkie poprawki bądź uzupełnienia stwierdzone podczas odbioru lub w dowolnym czasie po jego dokonaniu, należy wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT odpowiadających treści oferty, dokumentom zamówienia oraz postanowieniom umowy. Zastąpienie w toku realizacji umowy producenta, dostawcy technologii, modelu, wersji, środowiska świadczenia usługi albo procesu ICT może nastąpić wyłącznie w przypadkach prawnie dopuszczalnych oraz z zachowaniem wymagań wynikających z art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, a także zgodnie z postanowieniami umowy określającymi dopuszczalne podstawy i warunki zmiany.
6. W razie opublikowania rekomendacji albo decyzji obejmującej element ICT wykorzystywany do realizacji zamówienia, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym zamawiającego i przedstawi sposób zapewnienia dalszej zgodności realizacji umowy z przepisami prawa oraz dokumentami zamówienia.

§ 3. *[Termin wykonania Umowy]*

od dnia podpisania umowy do 29.10.2027 r.

§ 4. *[Wynagrodzenie i zasady płatności]*

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne wynosi:
 - 1) zł (netto),
 - 2) zł (brutto),przy czym podatek VAT wynosi: ... %
2. Należności za wykonane prace uregulowane będą dwiema fakturami w roku 2027: jedną częściową do kwoty odpowiadającej 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. zł brutto oraz jedną końcową do pozostałej kwoty należności na warunkach opisanych umową. tj. na kwotę zł brutto.
3. Faktura częściowa będzie regulowana przelewem na podstawie protokołu odbioru robót za wykonanie przedmiotu Umowy na obszarze ok. 40 ha (zaznaczono na mapie poglądowej jako część „a”), podpisanego przez Strony umowy bez uwag i zastrzeżeń na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zgodnie z mapą poglądową stanowiącą załącznik do Umowy.
4. Faktura końcowa będzie regulowana przelewem na podstawie protokołu odbioru robót za wykonanie przedmiotu Umowy na obszarze ok. 25 ha (zaznaczono na mapie poglądowej jako część „b”), podpisanego przez Strony umowy bez uwag i zastrzeżeń na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. . Zgodnie z mapą poglądową stanowiącą załącznik do Umowy.



**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, o których mowa w § 7 Umowy.
9. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Gmina Strzelce Opolskie, plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2
 - 2) NIP nabywcy: 7561858899.
 - 3) adresat, odbiorca faktury – **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie** (wymaga się, aby zastało to odnotowane na fakturze, na przykład pod pozycją „Adresat”, „Odbiorca faktury” lub „Adres korespondencyjny” bądź też w uwagach lub w jakimkolwiek innym miejscu).
 - 4) Przy zastosowaniu KSEF należy dodatkowo uzupełnić dane „**PODMIOT 3**” – **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie NIP 7561774211.**
10. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 5. [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest:

§ 6. [Podwykonawcy i podmioty trzecie]

1. Wykonawca może, zgodnie z zamiarem określonym w złożonej ofercie, zlecić podwykonawcom wykonanie następujących części usług, stanowiących przedmiot Umowy:
 - 1),
 - 2),
 na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SWZ oraz w ustawie PZP (w szczególności w art. 464) oraz Kodeksie Cywilnym (w szczególności w art. 647¹).
lub Wykonawca nie przewidywał na etapie złożenia oferty zlecenia podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w tym zakresie, z uwzględnieniem wymogów SWZ.
2. Określony w ust. 1 zakres usług stanowiących przedmiot umowy, wykonanie których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy może zostać rozszerzony.
3. Zamawiający wykluczy również z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Specustawy sankcyjnej.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do wykonania usług objętych przedmiotem Umowy, przekazać Zamawiającemu informacje dotyczące podwykonawców zaangażowanych do wykonania części zamówienia, a w szczególności: nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani oraz zobowiązany będzie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji jakie nastąpią w trakcie realizacji zamówienia, jak również zobowiązany będzie przekazać informacje, o których mowa, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym



**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

- okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia. Wymóg dotyczy również dalszych podwykonawców.
5. Wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, a w szczególności odpowiednio art. 462, 463, 464 i 465 tej ustawy, w tym również obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, na zasadach określonych w wymienionych przepisach.
 6. Zgodnie z przepisem art. 463 ustawy PZP umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
 7. Zgodnie z przepisem art. 464 ust. 10 ustawy PZP, jeżeli określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
 9. Wykonawca będzie polegał na: wiedzy i doświadczeniu // potencjale technicznym // osobach zdolnych do wykonania zamówienia // zdolnościach finansowych, [nazwa podmiotu trzeciego] na następujących zasadach:
 - 1)
 - 2)
 zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym w takim przypadku obowiązują szczegółowe regulacje ustawy PZP w tym zakresie, w tym art. 462 ust. 7 tej ustawy.

[Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów].

§ 7. [Odbiory usługi]

1. Kontrola i ocena realizacji prac dokonywana będzie na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzana na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Odbiór usługi będzie polegał na potwierdzeniu należytego i zgodnego z umową wykonania usługi.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego albo końcowego jest przedłożenie przez wykonawcę aktualnego wykazu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT wykorzystanych przy realizacji zamówienia. W przypadku stwierdzenia, że elementy ICT zastosowane przy realizacji zamówienia nie odpowiadają treści oferty, dokumentom zamówienia albo postanowieniom umowy, zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych niezgodności. Uprawnienie to przysługuje również wtedy, gdy zaktualizowany wykaz albo stan realizacji zamówienia wskazuje na objęcie wykonania zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec których zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp, jeżeli zachodzą okoliczności uzasadniające zmianę umowy w ramach klauzuli opisanej zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zw. z § 10 ust. 1.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego wskazujących na niezgodne z umową zrealizowanie usługi, może to skutkować obniżeniem wynagrodzenia.



**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

§ 8. *[Kary umowne, odstąpienie od Umowy]*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości zł *[0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy przypadek zaniechania lub niezgodnego z Umową wykonania przez wykonawcę czynności co do której był zobowiązany,
 - 2) w wysokości zł *[0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku:
 - a) nieterminowej zapłaty: wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) niedotrzymanie terminu zmiany tej umowy, o którym mowa § 6 ust. 6 Umowy;
 - 3) w wysokości zł *[0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
 - d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 4) w wysokości ... zł *[10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł]* w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości zł *[10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł]* w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy PZP;
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 i ust. 2 oraz 0 ust. 2 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.



**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

§ 9. *[Zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie wynagrodzenia]*

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje dokonywanie zmian w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- 4) zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy;

na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Strony przyjmują następujące zasady zmian wynagrodzenia (waloryzacji) za wykonanie danej części zamówienia, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy:

- 1) podstawą waloryzacji jest wskaźnik waloryzacji, wyliczony zgodnie z regułą określoną w pkt. 6;
- 2) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
- 3) strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6 poniżej, zmieni się o co najmniej +/- 5 % w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 4) łączna maksymalna zmiana wynagrodzenia wykonawcy, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania waloryzacji w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, może wynieść do 10% wartości określonej w § 4 ust. 1 Umowy; to znaczy postanowień niniejszego ustępu w zakresie waloryzacji, nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w niniejszym punkcie;
- 5) strona występująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym także do przedstawienia stosownych kalkulacji o charakterze porównawczym, prezentującym dane na temat wysokości cen i kosztów uwzględnianych na etapie kalkulowania ceny ofertowej oraz na moment składania wniosku o waloryzację. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 6) wskaźnik waloryzacji na wyliczony zostanie na podstawie publikowanego przez GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z następującą formułą:

$$P_n = 0,5 * Ww / 100$$

Gdzie:

P_n - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa GUS na



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPOLSKIE

**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

- 7) Brak udowodnienia przez Wykonawcę wszystkich koniecznych przesłanek zwiększenia wynagrodzenia powoduje odmowę jego zwiększenia.
- 8) Jeśli Zamawiający uzna, że wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia jest niekompletny, zawiera braki lub jest niewystarczająco uzasadniony albo załączona dokumentacja jest niepełna lub nie udowadnia zmiany ceny lub jej wysokości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych uzupełnień, obliczeń, kalkulacji porównawczych lub dokumentów.
- 9) Zmiana wynagrodzenia będzie następowała na podstawie aneksu do umowy.

§ 10. *[Zmiany postanowień zawartej]*

1. Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp strony dopuszczają zmianę sposobu realizacji umowy, w tym zmianę produktu ICT, usługi ICT albo procesu ICT wykorzystywanego przy realizacji zamówienia jeżeli po zawarciu umowy zostanie opublikowana rekomendacja, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, albo decyzja, o której mowa w art. 67b ust. 15 tej ustawy, a zmiana jest niezbędna do zapewnienia zgodności realizacji zamówienia z przepisami prawa, dokumentami zamówienia albo wymaganiami bezpieczeństwa.
 - a) W razie opublikowania rekomendacji albo decyzji obejmującej element ICT wykorzystywany do realizacji zamówienia, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym zamawiającego i przedstawi sposób zapewnienia dalszej zgodności realizacji umowy z przepisami prawa oraz dokumentami zamówienia;
 - b) Przed wprowadzeniem zmiany wykonawca przedkłada zamawiającemu zaktualizowany wykaz elementów ICT wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi zgodność proponowanego rozwiązania z wymaganiami zamawiającego.
 - c) Zmiana taka nie może pozostawać w sprzeczności z dokumentami zamówienia ani prowadzić do objęcia realizacji zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec którego zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp.
 - d) Zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie niezbędnym do usunięcia stanu niezgodności oraz pod warunkiem, że nowe rozwiązanie spełnia wymagania określone w dokumentach zamówienia co najmniej w stopniu równoważnym. Jeżeli wprowadzenie takiej zmiany powoduje wykazany i bezpośredni wzrost albo spadek kosztów wykonania niewykonanej części umowy, strony dopuszczają odpowiednią zmianę wynagrodzenia wykonawcy w zakresie pozostającym w bezpośrednim związku z tą zmianą, na podstawie szczegółowej kalkulacji oraz dokumentów przedstawionych przez wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia nie może obejmować kosztów pośrednich, utraconych korzyści ani kosztów, które wykonawca powinien był przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, oraz nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia należnego za niewykonaną część umowy.
2. Strony dopuszczają zmianę sposobu realizacji umowy jeżeli po zawarciu umowy element ICT przewidziany (objęty wykazem elementów ICT) do realizacji zamówienia zostanie wycofany lub dostępna będzie nowsza wersja, produkt nie będzie dostępny na rynku, czas oczekiwania na produkt będzie znacznie wydłużony (powyżej miesiąca), lub nastąpi znaczny wzrost kosztów (30%).



**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

- a) Przed wprowadzeniem zmiany wykonawca przedkłada zamawiającemu zaktualizowany wykaz elementów ICT wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi zgodność proponowanego rozwiązania z wymaganiami zamawiającego.
 - b) Zmiana taka nie może pozostawać w sprzeczności z dokumentami zamówienia ani prowadzić do objęcia realizacji zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec którego zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. *[Odszkodowania uzupełniające]*

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12. *[Zapisy dot. art. 95 ust. 1 ustaw Pzp dot. zatrudnienia osób przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę]*

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
Wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny,
 - b) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją umowy;
 - Poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których



**Projekt pn. „Zielone i zabytkowe Strzelce Opolskie – rewitalizacja terenów miejskich”
Umowa o dofinansowanie FEOP.10.02-IZ.00-0028/25 z dnia 29.05.2026 r.**

dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, zawierających imiona i nazwiska osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego i odpowiednio datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;

- Dokument potwierdzający opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę ubezpieczeń.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektach umów. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonywujących wskazane wyżej czynności.

W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13. *[Postanowienia końcowe]*

- 1) Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- 3) W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, w szczególności zgodnie z zapisami działu X ustawy PZP, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 4) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

(Zamawiający)

(Wykonawca)