
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: KOSZTORYS ROBÓT REMONTOWYCH W Ośrodku Olimpia -taras

ADRES INWESTYCJI: Hotelowa 28A, 44-213 Rybnik

NAZWA INWESTORA: Olimpia Ośrodek Przygotowań Sportowych

BRANŻE: remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Aleksander Czyż

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2026 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Hotel Olimpia			
1.1		Remont tarasu nad jadalnią			
1 d.1.1	KNR 2-31 0815-01 analogia	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm	m2		
		<taras> (29,01 + 21,82) * 7,31	m2	371,567	
		<wnęki tarasowe> 3,23 * 1,02 * 14	m2	46,124	
				RAZEM	417,691
2 d.1.1	KNR 2-31 0802-05	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m2		
		<warstwa żwirku gr. 10-2cm śr.6cm> poz.1	m2	417,691	
				RAZEM	417,691
3 d.1.1	KNR 2-31 0802-06	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego - za każdy dalszy 1 cm grubości	m2		
		Krotność = -9			
		poz.2	m2	417,691	
				RAZEM	417,691
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0518-06 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa -zerwanie styroduru	m2		
		poz.1	m2	417,691	
				RAZEM	417,691
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		<obróbki murkowi> 0,5 * (29,01 + 21,82 + 2 * 7,31)	m2	32,725	
				RAZEM	32,725
6 d.1.1	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku -ułożenie styroduru 12cm	m2		
		poz.1	m2	417,691	
				RAZEM	417,691
7 d.1.1	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku -ułożenie klinów ze styroduru R x 2	m2		
		50,82 * 0,25	m2	12,705	
				RAZEM	12,705
8 d.1.1	KNR 2-15/GEBERIT 0306-03 analogia	Wpusty polietylenowe tarasowe o śr. zewn. 110 mm + koszyczek	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
9 d.1.1	KNR AT-17 0102-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym	cm		
		poz.10	cm	8,000	
				RAZEM	8,000
10 d.1.1	KNR 2-15/GEBERIT 0306-03 analogia	Wpusty polietylenowe tarasowe o śr. zewn. 110 mm + rozeta z zewn.	szt.		
		<wpusty awaryjne> 8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
11 d.1.1	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie geowłókniny separacyjnej	m2		
		poz.6	m2	417,691	
				RAZEM	417,691
12 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów membraną EPDM	m2		
		poz.1	m2	417,691	
				RAZEM	417,691
13 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Pokrycie dachów membraną EPDM- obróbki	m2		
		<wywinięcie na murki> (0,3 + 0,2) * (29,01 + 21,82 + 2 * 7,31)	m2	32,725	
		<wywinięcie na ściany wnęk> 0,2 * (1,02 * 2 + 3,23) * 14	m2	14,756	
				RAZEM	47,481

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNR 2-02 0515-04 analogia	Założenie pasów usztywniających -listwa dociskowa	m		
		2 * (50,82 + 7,31 + 1,02 * 14)	m	144,820	
				RAZEM	144,820
15 d.1.1	KNR-W 4-01 0211-10	Wykucie otworów i obsadzenie kołków plastikowych	szt.		
		poz. 14 / 0,2	szt.	724,100	
				RAZEM	724,100
16 d.1.1	KNR 2-02 0333-01	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym styków elementów prefabrykowanych ścian zewnętrznych	m		
		poz. 14	m	144,820	
				RAZEM	144,820
17 d.1.1	KNR 4-01 0531-02	Uzupeł. obróbek blachar. kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokr. papą lub dachówkami płaskimi	m2		
		poz. 5	m2	32,725	
				RAZEM	32,725
18 d.1.1	KNR-W 2-01 0609-07 analogia	Rozścielenie żwirku na tarasie -z rozbiórki	m3		
		poz. 1 * 0,05	m3	20,885	
				RAZEM	20,885
19 d.1.1	KNR 4-01 0108-05 analogia	Dowóz żwiru samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz. 18	m3	20,885	
				RAZEM	20,885
20 d.1.1	KNR 4-01 0108-12 analogia	Dowóz żwiru samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3		
		poz. 19	m3	20,885	
				RAZEM	20,885
21 d.1.1	KNR-W 4-01 0106-05 analogia	Transport materiału na taras	m3		
		poz. 18	m3	20,885	
				RAZEM	20,885
22 d.1.1	KNR-W 2-02 1104-04 analiza indywidualna	Listwa alum. oddzielająca płytki bet	m		
		<wnęki tarasowe> 3,23 * 14	m	45,220	
				RAZEM	45,220
23 d.1.1	KNR 2-31 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm -materiał z demontażu	m2		
		poz. 1	m2	417,691	
				RAZEM	417,691
1.2		Wywóz gruzu			
24 d.1.2	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość do 1 km	m3		
		(poz. 1 - poz. 23) * 0,04	m3	0,000	
		poz. 2 * 0,02	m3	8,354	
		poz. 4 * 0,01	m3	4,177	
		poz. 5 * 0,02	m3	0,655	
				RAZEM	13,186
25 d.1.2	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m3		
		poz. 24	m3	13,186	
				RAZEM	13,186
26 d.1.2	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	m3		
		poz. 24	m3	13,186	
				RAZEM	13,186
27 d.1.2	KNR-W 4-01 0105-06 0105-07 analogia	Przewóz ziemi taczkami na odległość 20 m w gruncie kat. IV -gruz z zewn	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.24	m3	13,186	
				RAZEM	13,186
28 d.1.2	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m3		
		poz.24	m3	13,186	
				RAZEM	13,186
1.3		Balustrady			
29 d.1.3		Szyba bezpieczna na balustrady -Float VSG 44.1, folia transparentna gr 2x4mm, tafla 1,4*0,7m	m2		
		poz.31 * 0,7	m2	46,781	
				RAZEM	46,781
30 d.1.3		Uchwyt ze stali nierdzewnej + wykonanie otworu w szybie(4szt/mb)	szt		
		poz.31 * 4	szt	267,320	
				RAZEM	267,320
31 d.1.3		Pochwyt ze stali nierdzewnej 40mm	m		
		7,65 * 2 + 29,01 + 21,82 + 0,35 * 2	m	66,830	
				RAZEM	66,830