

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA KONDRATOWICE, UL. NOWA 1, 57-150 PRUSY			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 3048D – POLEGAJĄCA NA BUDOWIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ RELACJI KONDRATOWICE – KARCZYN-ETAP I			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Powiat, gmina: STRZELIŃSKI, KONDRATOWICE Kategoria obiektu budowlanego: XXV			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		37/1, 56/1			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Widlak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień: DOŚ/0093/PBD/21	Branża drogowa	30.11.2025r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

	Str.
I. Dokumenty dołączone do projektu	
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu	4
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	5-6
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	7
II. Część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	9
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	9
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	10-11
4. Zestawienie powierzchni.	11
5. Inne informacje i dane.	11
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	11
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	12
III. Część rysunkowa	
1. Orientacja	14
2. Projekt zagospodarowania terenu	rys.1
3. Przekroje konstrukcyjne	rys.2-3
4. Detal odpływu betonowego	rys. 4

I. Dokumenty dołączone do projektu

Kondratowice, 30 listopad 2025r.

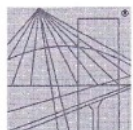
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.34 ust.3d p.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz.2351 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu.

„PRZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 3048D – POLEGAJĄCA NA BUDOWIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ RELACJI KONDRATOWICE - KARCZYN” sporządzony w dniu 30.11.2025r. dla : **Gmina Kondratowice, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy.**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY BRANŻA DROGOWA	Marek Widłak	DOŚ/0093/PBD/21- specjalność drogowa	



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-90/2020/21

Wrocław, dnia 19 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 9, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz.1333*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Paweł Widlak

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 22 lutego 1986 r. w Strzelinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0093/PBD/21

w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska



Otrzymują:

1. Pan Marek Paweł Widlak
Kuropatnik, ul. Spacerowa 90
57-100 Strzelin
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane,

Pan Marek Paweł Widlak

jest upoważniony
w specjalności inżynierskiej drogowej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

Skład orzekający OKK

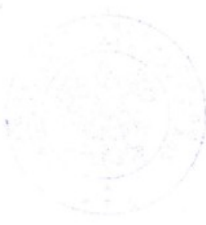
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

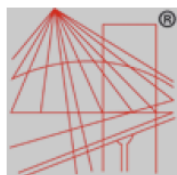
prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Ośzytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2CE-J7Z-GIF *

Pan Marek Paweł Widłak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0221/17
adres zamieszkania Kuropatnik ul. Spacerowa 90, 57-100 Strzelin
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
Lublin, 10-11-2024

II. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla wykonania przebudowy drogi powiatowej nr 3048D relacji Kondratowice – Karczyn – w zakresie wykonania budowy ścieżki rowerowej relacji Kondratowice – Karczyn (Etap I).

Jest to droga publiczna klasy L.

Podstawę przedmiotowego zamierzenia budowlanego wykonano na podstawie:

- wytycznych Inwestora,
- mapy do celów projektowych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- inwentaryzacji w terenie inwestycji.

4.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Teren inwestycji położony jest na odcinku drogi 3048D relacji Mańczyce – Podgaj – Karczyn – Kondratowice - Prusy – Zarzycza na dz. nr 37/1, 56/1 w km globalnym od 9+010 do 9+900 w województwie dolnośląskim, powiat strzeliński, gmina Kondratowice. Na przedmiotowym odcinku droga posiada nawierzchnię z kostki kamiennej na długości 310mb oraz nawierzchnię asfaltową z poboczem gruntowym porośniętym trawami oraz rowem prawostronnym na długości 580m. Nawierzchnia jest zdegradowana oraz posiada liczne koleiny i spękania wzdłuż swoich krawędzi, jest w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami i brakami w strukturze. Wzdłuż drogi znajdują się po obu stronach poprzerastane pobocza gruntowe uniemożliwiające odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów przydrożnych, które powodują degradację pobocza. Odwodnienie realizowane jest przez system spadków podłużnych i poprzecznych na tereny zielone inwestora (istniejące rowy przydrożne) poprzez które wody odprowadzane są do cieku wodnego „Komar” poza terenem inwestycji . Przebudowywana droga przebiega z Kondratowic w kierunku północnym do wsi Karczyn, jest drogą powiatową klasy L. Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca sieć uzbrojenia podziemnego – wodociąg Φ 150, kanalizacja tłoczna, doziemna i napowietrzna linia energetyczna NN. Przebudowywany odcinek obecnie nie posiada żadnych ciągów pieszych ani rowerowych.

4.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu :

W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę drogi polegającą na budowie drogi pieszo-rowerowej o długości 890 mb z miejscowości Kondratowice w kierunku miejscowości Karczyn. Planowane jest wykonanie ścieżki pieszo- rowerowej o szerokości 3m z asfalto-betonu AC 8S gr. 4cm zamkniętej opornikiem betonowym 10x30x100 odsuniętym od krawędzi jezdni o 1m. Istniejące wjazdy należy zamknąć krawężnikiem najazdowym (15x22x100 we wjazdach od strony drogi ze światłem +4cm) na ławie betonowej C12/15 a od strony pól krawężnikiem wysokim 15x30x100 ułożonym na leżącym na ławie z betonu C12/15 ze światłem +0cm.

Ścieżkę od strony pól należy zabezpieczyć (obsypać) 0,5m odsadzką z gruntu w celu uzyskania skrajni. Teren pod budowę ścieżki należy wykorytować do gruntu rodzimego następnie wykonać warstwę odsączającą z piasku. Na warstwie odsączającej wykonać podbudowę pomocniczą i zasadniczą z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 o łącznej grubości gr. 25cm.

Na przedmiotowym odcinku drogi planowane jest zamontowanie 15 szt. wpustów betonowych z osadnikiem i kratą żeliwną klasy D400 z wylotem do rowu po przeciwnej stronie drogi poprzez przykanalik z rury PVC $\Phi 160$ w rurze osłonowej wykonany metodą bezwykopową, bez naruszania istniejącej nawierzchni drogi w celu odwodnienia drogi. Wpusty deszczowe oraz wyloty rur należy zabrukować kostką kamienną 8x10 wg rysunku PZT. Wzdłuż przebudowywanego odcinka drogi gdzie posiada on nawierzchnię asfaltową w razie uszkodzeń nawierzchni należy wykonać wymianę podbudowy i zdegradowanej nawierzchni na szerokości 0,5m. W celu odtworzenia nawierzchni należy wykonać frezowanie wzdłuż wjazdów i zniszczonego odcinka, następnie wykonać korytowanie do głębokości 49cm od istniejącej jezdni. Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 15cm, podbudowy z kruszywa 0-31,5 gr. 25 cm. i wykonanie dwóch warstw nawierzchni asfaltowej z mieszanki bitumicznej AC 16W o gr. 5 cm i AC11S o gr. 4 cm. szczepionych warstwą emulsji asfaltowej do połączeń między warstwowymi.

Na odcinku w km 0+000 – 0+310 gdzie przebudowywana droga posiada nawierzchnię z kostki granitowej należy zachować szczególną ostrożność podczas robót budowlanych wzdłuż drogi aby nie wzruszyć istniejącej konstrukcji z kostki kamiennej, w miejscach gdzie jest już wzruszona konstrukcja nawierzchni granitowej należy dokonać niezbędnej regulacji i przełożenia fragmentu nawierzchni granitowej w celu jej wyrównania.

Przejścia pieszo- rowerowe z istniejącą nawierzchnią należy wykonać **bez progowo**.

Budowana ścieżka została zaprojektowana w planie wzdłuż istniejącej krawędzi jezdni z dostosowanym spadkiem podłużnym do istniejącej drogi. Spadek poprzeczny przewidziano jednostronny 2%.

Istniejący rów należy oczyścić z namułu i przeprofilować jego skarpy z dostosowaniem do projektowanej ścieżki rowerowej.

Woda z nawierzchni jezdni drogi będzie kierowana na tereny zielone na działce Inwestora oraz do istniejącego rowu przydrożnego.

Konstrukcję wjazdów należy wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o gr. 25cm ułożonego na 15 cm. warstwie odsączającej z piasku. Nawierzchnię zjazdu wykonać z asfaltobetonu - warstwy wiążącej AC 16W gr. 5cm i ścieralnej AC 8S gr. 4cm.

Szczegóły dotyczące realizacji pokazano na planie sytuacyjnym. Teren po zakończeniu prac należy uporządkować, uzupełnić kruszywem i wyrównać do powstałej nawierzchni.

4.4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia projektowanej nawierzchni warstwy ścieralnej AC 8S – 2601m²

Powierzchnia projektowanej nawierzchni warstwy wiążącej AC 16W – 27m²

Powierzchnia wjazdów – 190m²

Powierzchnia poboczy – 830m²

Powierzchnia chodnika – 13m²

Powierzchnia zabruku (wpusty+umocnienie skarp) – 130m²

Projektowana powierzchnia czynna biologicznie (zieleńce + rowy) -710m²

5. Inne informacje i dane:

Projektowana przebudowa drogi na dz. nr 37/1 i 56/1 jest zgodna zapisami Uchwały nr:

LXV/394/23 z dnia 26.04.2023r. Rady Gminy Kondratowice

Teren na którym projektowana jest przebudowa drogi nr 3048D w km 0+000-0+180 leży w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczonej na MPZP „OW” .

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje negatywnych zmian względem środowiska oraz obiektów sąsiadujących. Nie powoduje zwiększenia rodzaju ani ilości wytwarzanych odpadów oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód. Zaprojektowana nowa nawierzchnia drogi wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne oraz pozwoli na sprawne odprowadzenie wód

opadowych i roztopowych z pasa drogowego. Zminimalizuje negatywne oddziaływanie zapylenia występujące w stanie obecnym występujące podczas użytkowania drogi.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 460. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999, poz. 430), stwierdza się, że projektowana przebudowa w zakresie utwardzenia pobocza oraz pozostałe elementy swoim obszarem oddziaływania zamykają się w granicach działek nr: 37/1, 56/1. Przewidywany rodzaj wykonywanych robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe do pasa drogowego, a obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

III. Część rysunkowa

ORIENTACJA:

Skala 1: 10 000

miejsce wykonywania robót

**Obiekt: „PRZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 3048D – POLEGAJĄCA NA
BUDOWIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ RELACJI KONDRATOWICE - KARCZYN.”**

