
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa okładziny murów i elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sybilli 9 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Sybilli 9
INWESTOR : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami z dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy
ADRES INWESTORA : ul. Marii Kazimierzy 1, 01-641 Warszawa
BRANŻA : BUDOWLANA .Część 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Tokarska
DATA OPRACOWANIA : 08.07.2026r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.07.2026r

Data zatwierdzenia

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania są roboty remontowe i renowacyjne przy wymianie popękanej okładziny murów i elewacji - część 1 - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sybilli 9 w Warszawie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Przedmiar robót sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

3. Zakres robót do wykonania :

3.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

3.2. Wywóz gruzu

3.3. Roboty tynkarskie

3.4. Montaż obróbek blacharskich

Szczegółowy zakres robót ustalony jest w przedmiarze robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Sybilli 9 - naprawa murka elewacji cz1					
1	KNR 4-04 0804-01	Rozebrawie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		4+6+6+7+6+5.5+11	m	45.500	
				RAZEM	45.500
2	KNR 4-01 0212-04 analogia	Rozbiórka betonowych czapek	m ²		
		0.48*(4.0+6+6+7.5+6.5+5.5+11.5)	m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
3	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - bloczek elewacyjny	m ³		
		(1.5*4.0+1.0*(6.0+6.0+7.5+6.5+5.5+1.9+11.5))*0.08	m ³	4.072	
				RAZEM	4.072
4	KNP 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20 m w jednym poziomie	m ³		
		(4.072+22.56*0.1)*1.3	m ³	8.226	
				RAZEM	8.226
5	KNP 01 0112-04.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego - dodatek za 150 m przewiezienia w warunkach utrudnionych	m ³		
		Krotność = 15			
		(4.072+22.56*0.1)*1.3	m ³	8.226	
				RAZEM	8.226
6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją do gruntowania	m ²		
		50.9	m ²	50.900	
				RAZEM	50.900
7	KNR 2-02 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z przyklejeniem styropianu grub. 5 cm i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki	m ²		
		1.5*4.0+1.0*(6.0+6.0+7.5+6.5+5.5+1.9+11.5)	m ²	50.900	
				RAZEM	50.900
8	KNNR 2 1001-04 analogia	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych szlachetne nakrapiane	m ²		
		50.9	m ²	50.900	
				RAZEM	50.900
9	KNR-W 2-02 0410-01 analiza indywidualna	Podkład na balustradach pod obróbki blacharskie płytami OSB wodoodpornymi	m ²		
		0.48*(4.0+6+6+7.5+6.5+5.5+11.5)	m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
10	KNR 4-01 0530-02 analiza indywidualna	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów z blachy ocynkowanej powlekanej	m ²		
		0.48*(4.0+6+6+7.5+6.5+5.5+11.5)	m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
11	KNR-W 2-02 1209-01 analiza indywidualna	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym - ponowne przykręcenie	m		
		4+6+6+7+6+5.5+11	m	45.500	
				RAZEM	45.500
12	KNR-W 4-01 1212-28 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad	m		
		4+6+6+7+6+5.5+11	m	45.500	
				RAZEM	45.500
13	KNR 4-01 0108-18 + KNR 4-01 0108-20 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieganych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 30 km	m ³		
		(4.072+22.56*0.1)*1.3	m ³	8.226	
				RAZEM	8.226