
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa okładziny murów i elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sybilli 9 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Sybilli 9
INWESTOR : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami z dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy
ADRES INWESTORA : ul. Marii Kazimierzy 1, 01-641 Warszawa
BRANŻA : BUDOWLANA .Część 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Tokarska
DATA OPRACOWANIA : 27.07.2026r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.07.2026r

Data zatwierdzenia

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania są roboty remontowe i renowacyjne przy wymianie popękanej okładziny murów i elewacji - część 2 - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sybilli 9 w Warszawie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Przedmiar robót sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

3. Zakres robót do wykonania :

3.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

3.2. Wywóz gruzu

3.3. Roboty tynkarskie

3.4. Montaż obróbek blacharskich

Szczegółowy zakres robót ustalony jest w przedmiarze robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Sybilli 9 - rozebranie murka elewacji cz2					
1	KNR 4-01 0212-04 analogia	Rozbiórka betonowych czapek	m ²		
		0.40*(2.0+5.5+2+9+5+2.5)	m ²	10.400	
				RAZEM	10.400
2	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - bloczek elewacyjny	m ³		
		(1.0*(7+5+5+2+9+5+25))*0.08	m ³	4.640	
				RAZEM	4.640
3	KNP 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20 m w jednym poziomie	m ³		
		(4.64+10.4*0.1)*1.3	m ³	7.384	
				RAZEM	7.384
4	KNP 01 0112-04.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego - dodatek za 150 m przewiezienia w warunkach utrudnionych Krotność = 15	m ³		
		(4.64+10.4*0.1)*1.3	m ³	7.384	
				RAZEM	7.384
5	KNR 2-02 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z przyklejeniem styropianu grub 5 cm i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki	m ²		
		1.0*(7+5+5+2+9+5+25)	m ²	58.000	
				RAZEM	58.000
6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją do gruntowania	m ²		
		58	m ²	58.000	
				RAZEM	58.000
7	KNNR 2 1001-04 analogia	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych szlachetne nakrapiane	m ²		
		58	m ²	58.000	
				RAZEM	58.000
8	KNR-W 2-02 0410-01 analiza indywidualna	Podkład na balustradach pod obróbki blacharskie płytami OSB wodoodpornymi	m ²		
		2.0+5.5+2+9+5+2.5	m ²	26.000	
				RAZEM	26.000
9	KNR 4-01 0530-02 analiza indywidualna	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów z blachy ocynkowanej powlekanej	m ²		
		0.40*(2.0+5.5+2+9+5+2.5)	m ²	10.400	
				RAZEM	10.400
10	KNR 4-01 0108-18 + KNR 4-01 0108-20 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 30 km	m ³		
		(4.64+10.4*0.1)*1.3	m ³	7.384	
				RAZEM	7.384