
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa okładziny murów i elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sybilli 9 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Sybilli 9
INWESTOR : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami z dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy
ADRES INWESTORA : ul. Marii Kazimierzy 1, 01-641 Warszawa
BRANŻA : BUDOWLANA . Część 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Tokarska
DATA OPRACOWANIA : 27.07.2026r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.07.2026r

Data zatwierdzenia

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania są roboty remontowe i renowacyjne przy wymianie popękanej okładziny murów i elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sybilli 9 w Warszawie - część 3

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAŁOŻENIA WYJSCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Przedmiar robót sporządzono zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

3. Zakres robót do wykonania :

3.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

3.2. Wywóz gruzu

3.3. Roboty tynkarskie

3.4. Montaż obróbek blacharskich

Szczegółowy zakres robót ustalony jest w przedmiarze robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Sybilli 9 - rozebranie murka , elewacji cz3					
1	KNR 4-01 0212-04 analogia	Rozbiórka betonowych czapek	m ²		
		0.40*(2.1+9+2.5+7+3.5+2.5+2.5+7.5+3+6+3.5+5.5+3)	m ²	23.040	
				RAZEM	23.040
2	KNR 4-01 0212-02 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - bloczek elewacyjny	m ³		
		(1.0*(2.1+9+2.5+7+3.5+2.5+2.5+7.5+3+6+3.5+5.5))*0.08	m ³	4.728	
				RAZEM	4.728
3	KNP 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20 m w jednym poziomie	m ³		
		(4.728+23.04*0.1)*1.3	m ³	9.142	
				RAZEM	9.142
4	KNP 01 0112-04.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego - dodatek za 150 m przewiezienia w warunkach utrudnionych Krotność = 15	m ³		
		(4.728+23.04*0.1)*1.3	m ³	9.142	
				RAZEM	9.142
5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją do gruntowania	m ²		
		59.1	m ²	59.100	
				RAZEM	59.100
6	KNR 2-02 2601-01 analogia	Docieplenie ścian pełnych z przyklejeniem styropianu grub 5 cm i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki	m ²		
		1.0*(2.1+9+2.5+7+3.5+2.5+2.5+7.5+3+6+3.5+5.5)	m ²	59.100	
				RAZEM	59.100
7	KNR 2 1001-04 analogia	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych szlachetne nakrapiane	m ²		
		59.1	m ²	59.100	
				RAZEM	59.100
8	KNR-W 2-02 0410-01 analiza indywidualna	Podkład na balustradach pod obróbki blacharskie płytami OSB wodoodpornymi	m ²		
		0.48*(4.0+6+6+7.5+6.5+5.5+11.5)	m ²	22.560	
				RAZEM	22.560
9	KNR 4-01 0530-02 analiza indywidualna	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów z blachy ocynkowanej powlekanej	m ²		
		0.40*(2.1+9+2.5+7+3.5+2.5+2.5+7.5+3+6+3.5+5.5+3)	m ²	23.040	
				RAZEM	23.040
10	KNR 4-01 0108-18 + KNR 4-01 0108-20 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 30 km	m ³		
		(4.728+23.04*0.1)*1.3	m ³	9.142	
				RAZEM	9.142