

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-remontowych polegających na naprawie okładziny murów i elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sybilli 9 w Warszawie.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Zakres robót:

część nr 1 - odcinkowy remont elewacji ścian murów okalających patio.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty rozbiórkowe okładzin elewacyjnych, czapek betonowych murów,
- 3) demontaż na odkład balustrad stalowych,
- 4) wykonanie docieplenia ścian metoda lekką mokrą,
- 5) wykonanie tynku silikonowego,
- 6) roboty malarskie i wykończeniowe,
- 7) montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- 8) montaż balustrad wraz z malowaniem,
- 9) transport pionowy i poziomy gruzu wraz z wywozem i utylizacją,
- 10) inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 11) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego poprzez uzupełnienie ziemią i obsianiem trawą.

3. Zakres robót:

część nr 2 i nr 3 - remont murów stanowiących balustrady balkonów zlokalizowanych bezpośrednio na patio - parter.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty rozbiórkowe okładzin elewacyjnych, czapek betonowych murów,
- 3) wykonanie docieplenia ścian metoda lekką mokrą,
- 4) wykonanie tynku silikonowego,
- 5) roboty malarskie i wykończeniowe,
- 6) montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- 7) transport pionowy i poziomy gruzu wraz z wywozem i utylizacją,
- 8) inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres rzeczowy oraz ilości robót, określony został w przedmiarze robót.

Przedmiar robót stanowi integralną część dokumentacji postępowania i stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Roboty należy wykonać zgodnie z:

bp

vk

- a) obowiązującymi przepisami prawa,
- b) Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- c) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) wytycznymi Zamawiającego.

Materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wymagane dokumenty jakościowe.

5. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia terenu robót,
- 2) utrzymania porządku,
- 3) wywozu i utylizacji odpadów,
- 4) ochrony mienia Zamawiającego,
- 5) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP,
- 6) terminowej realizacji zamówienia.

6. Roboty zanikowe i ulegające zakryciu

Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno nastąpić z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie odbioru. Zakrycie robót bez odbioru skutkować może obowiązkiem ich odkrycia na koszt Wykonawcy.

7. Odbiór robót

Odbiór robót obejmuje:

- 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) zdjęcia wykonanych robót zanikowych,
- 4) atesty, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla zamontowanych urządzeń, użytych materiałów i wykonanych robót,

Podstawą odbioru jest zgodność wykonania robót z OPZ, przedmiarem oraz obowiązującymi przepisami.

8. Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: **do 60 dni od daty podpisania umowy.**