

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Naprawa okładziny murów i elewacji
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Sybilli 9 w Warszawie**

- ST-00 Wymagania ogólne
- ST-01 Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe
- ST-02 Przygotowanie podłoża i docieplenie ścian metodą lekką-mokrą
- ST-03 Tynki zewnętrzne, roboty malarskie i wykończeniowe
- ST-04 Podkłady pod obróbki i obróbki blacharskie
- ST-05 Demontaż, ponowny montaż i malowanie balustrad stalowych
- ST-06 Transport, gospodarka odpadami i odtworzenie terenu

Inwestor / Zamawiający:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy
ul. Marii Kazimiery 1, 01-641 Warszawa

Warszawa, 2026 r.

ZAKRES I POWIĄZANIE SPECYFIKACJI Z DOKUMENTACJĄ ZAMÓWIENIA

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) określa wymagania jakościowe, materiałowe, technologiczne, organizacyjne, kontrolne i odbiorowe dla robót objętych postępowaniem.

Oznaczenia „część 1”, „część 2” i „część 3” występujące w przedmiarach mają charakter techniczny i służą identyfikacji odcinków robót; nie stanowią podziału zamówienia na części.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawcy jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia ich Zamawiającemu. STWiORB nie może być interpretowana jako podstawa do samodzielnego rozszerzania zakresu rzeczowego robót ponad zakres wynikający z dokumentów zamówienia.

Tabela przyporządkowania pozycji przedmiarowych do STWiORB

Zakres techniczny	Pozycje przedmiaru	Rodzaj robót	STWiORB
1	1-3	demontaż balustrad, rozbiórka czapek i elementów betonowych	ST-01
1	4-5, 13	transport wewnętrzny gruzu i wywóz odpadów	ST-06
1	6-7	gruntowanie i docieplenie ścian styropianem gr. 5 cm z warstwą zbrojoną	ST-02
1	8	tynk zewnętrzny / wykończenie powierzchni	ST-03
1	9-10	podkład z płyt OSB i obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej	ST-04
1	11-12	ponowny montaż i dwukrotne malowanie balustrad stalowych	ST-05
2	1-2	rozbiórka czapek i elementów betonowych	ST-01
2	3-4, 10	transport wewnętrzny gruzu i wywóz odpadów	ST-06
2	5-6	docieplenie styropianem gr. 5 cm i gruntowanie podłoża	ST-02
2	7	tynk zewnętrzny / wykończenie powierzchni	ST-03

Zakres techniczny	Pozycje przedmiaru	Rodzaj robót	STWiORB
2	8-9	podkład z płyt OSB i obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej	ST-04
3	1-2	rozbiórka czapek i elementów betonowych	ST-01
3	3-4, 10	transport wewnętrzny gruzu i wywóz odpadów	ST-06
3	5-6	gruntowanie i docieplenie styropianem gr. 5 cm	ST-02
3	7	tynk zewnętrzny / wykończenie powierzchni	ST-03
3	8-9	podkład z płyt OSB i obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej	ST-04

Uwaga: powyższe przyporządkowanie ma charakter techniczny. Ilości robót wynikają z przedmiarów stanowiących integralną część OPZ. STWiORB określa sposób i standard wykonania robót, a nie koryguje ilości wskazanych w przedmiarach.

ST-00. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia i miejsce realizacji

Wykonanie robót budowlano-remontowych polegających na naprawie okładziny murów i elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sybilli 9 w Warszawie. Roboty prowadzone będą w obrębie patio oraz murów stanowiących balustrady balkonów zlokalizowanych bezpośrednio na patio.

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych STWiORB

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym organizacja i oznakowanie terenu robót;
- demontaż stalowych balustrad w zakresie wskazanym w przedmiarze oraz ich zabezpieczenie do ponownego montażu;
- rozbiórka betonowych czapek murów i elementów okładziny / bloczków elewacyjnych;
- przygotowanie podłoża, gruntowanie oraz wykonanie docieplenia ścian metodą lekką-mokrą z zastosowaniem styropianu grubości 5 cm i warstwy zbrojonej;
- wykonanie tynków zewnętrznych, robót malarskich i wykończeniowych;
- wykonanie podkładów pod obróbki z płyt OSB przeznaczonych do pracy w warunkach podwyższonej wilgotności;
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej;
- ponowny montaż balustrad stalowych wraz z dwukrotnym malowaniem;
- transport pionowy i poziomy materiałów i gruzu, wywóz oraz zagospodarowanie odpadów;
- uporządkowanie terenu, w zakresie technicznym 1 również przywrócenie terenu do stanu pierwotnego przez uzupełnienie ziemi i obsianie trawą, jeżeli teren zielony został naruszony w związku z robotami.

to

G
for

1.3. Kody CPV

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie

1.4. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie czynności technologiczne i organizacyjne niezbędne do bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót opisanych w dokumentacji, w szczególności:

- zabezpieczenie elewacji, stolarki, nawierzchni patio, zieleni, ciągów komunikacyjnych i mienia mieszkańców;
- ustawienie i utrzymanie rusztowań, podestów, drabin lub innych urządzeń dostępowych, jeżeli są niezbędne do wykonania robót;
- wykonanie osłon, wygradzeń, oznakowania, zabezpieczeń przed pyleniem i spadaniem odłamków;
- bieżące sprzątanie terenu robót oraz utrzymanie bezpiecznych przejść;
- zabezpieczenie materiałów przed opadami, zawilgoceniem, zabrudzeniem i uszkodzeniem;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej robót zanikających i ulegających zakryciu;
- próby, sprawdzenia, pomiary i czynności kontrolne wynikające z technologii zastosowanych materiałów i systemów;
- odtworzenie elementów uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.5. Informacja o terenie robót i organizacji prac

Roboty będą prowadzone przy czynnym budynku mieszkalnym. Wykonawca jest zobowiązany organizować prace tak, aby ograniczyć uciążliwość dla mieszkańców, zapewnić bezpieczne dojście do budynku i ciągów komunikacyjnych oraz nie blokować dróg ewakuacyjnych. Składowanie materiałów i odpadów może odbywać się wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub administratorem budynku.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien dokonać oględzin miejsca realizacji, potwierdzić możliwość bezpiecznego prowadzenia prac transportu wewnętrznego, a także uzgodnić sposób zabezpieczenia elementów istniejących. O wszelkich ujawnionych kolizjach, rozbieżnościach lub stanie podłoża odbiegającym od założeń dokumentacji należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

1.6. Określenia podstawowe

Zamawiający - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.

Wykonawca - podmiot realizujący roboty na podstawie zawartej umowy.

STWiORB - niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

OPZ - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jego integralną część.

Przedmiar - dokument określający rodzaje i ilości robót w zakresach technicznych 1-3 oraz stanowiący podstawę przygotowania kosztorysów ofertowych.

Roboty zanikające - roboty, których prawidłowość nie będzie możliwa do pełnej oceny po wykonaniu kolejnej warstwy lub zakryciu.

System ETICS / metoda lekka-mokra - zestaw kompatybilnych wyrobów i warstw służących do wykonania ocieplenia oraz wyprawy elewacyjnej, stosowany zgodnie z dokumentacją systemową producenta.

Materiały - wyroby budowlane i materiały pomocnicze przeznaczone do wbudowania lub zastosowania przy realizacji robót.

2. Wymagania dotyczące materiałów

Materiały i wyroby budowlane muszą być fabrycznie nowe, właściwe do przewidzianego zastosowania, dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać dokumenty wymagane dla danego wyrobu, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE lub znak budowlany, krajową ocenę techniczną / europejską ocenę techniczną albo inne właściwe dokumenty, jeżeli są wymagane.

Materiały należy stosować zgodnie z przeznaczeniem, instrukcjami producentów i wymaganiami systemowymi. Niedopuszczalne jest przypadkowe łączenie elementów systemu ociepleniowego pochodzących z różnych rozwiązań, jeżeli producent lub dokumentacja techniczna nie potwierdza ich kompatybilności.

Wykonawca, przed wbudowaniem materiałów, na żądanie Zamawiającego przedstawi karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty / oceny techniczne, instrukcje stosowania i inne dokumenty potwierdzające przydatność. Zamawiający może żądać próbek materiałów, w szczególności tynku, farby i blachy powlekanej, w celu akceptacji wyglądu lub kolorystyki.

Materiały należy przechowywać i transportować w warunkach zabezpieczających przed zawilgoceniem, przemarzaniem, przegrzaniem, promieniowaniem UV, uszkodzeniami mechanicznymi i zanieczyszczeniem, stosownie do wymagań producentów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i urządzeń

Wykonawca stosuje sprzęt sprawny technicznie, posiadający wymagane badania i dopuszczenia, zapewniający uzyskanie wymaganej jakości robót oraz bezpieczeństwo osób i obiektu. Rodzaj sprzętu należy dostosować do warunków patio i ograniczeń występujących przy czynnym budynku mieszkalnym.

4. Wymagania dotyczące transportu

Transport materiałów, elementów zdemontowanych i odpadów należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia budynku, nawierzchni, zieleni ani innych elementów zagospodarowania. Materiały pyłące, sypkie i odpady należy zabezpieczać przed rozsypywaniem i pyleniem. Drogi dojścia i transportu po zakończeniu prac każdego dnia powinny zostać oczyszczone.

Balustrady przeznaczone do ponownego montażu należy transportować i składować tak, aby nie dopuścić do ich odkształcenia, utraty elementów mocujących lub uszkodzenia powierzchni w stopniu utrudniającym późniejsze przygotowanie i malowanie.

5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiada za zgodność robót z dokumentami zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami producentów oraz poleceniami osób uprawnionych do nadzoru. Roboty należy wykonywać w kolejności technologicznej zapewniającej trwałość i bezpieczeństwo rozwiązania.

- przed rozpoczęciem każdej grupy robót sprawdzić stan podłoża oraz elementów sąsiadujących;
- roboty mokre i elewacyjne prowadzić w warunkach atmosferycznych dopuszczonych przez producenta zastosowanego systemu i materiałów; nie wykonywać ich w czasie opadów, na zawilgoconym lub zamrożonym podłożu ani w innych warunkach mogących pogorszyć jakość robót;
- zabezpieczyć świeżo wykonane warstwy przed deszczem, silnym nasłonecznieniem, wiatrem, przemrożeniem i uszkodzeniami mechanicznymi;
- przed zakryciem warstw wymagających odbioru zgłosić je Zamawiającemu zgodnie z umową i wykonać dokumentację fotograficzną;
- niezwłocznie usunąć materiały i elementy zakwestionowane jako niezgodne z dokumentacją lub przeznaczeniem.

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca prowadzi bieżącą kontrolę jakości materiałów i robót. Kontrola obejmuje w szczególności sprawdzenie dokumentów materiałowych, stanu podłoża, prawidłowości wykonania warstw zanikających, geometrii i estetyki powierzchni, prawidłowości mocowań, szczelności i ukształtowania obróbek oraz kompletności robót.

Jeżeli jakość materiału lub robót budzi uzasadnione wątpliwości, Zamawiający może żądać dodatkowych badań, sprawdzeń lub opinii technicznej. Jeżeli badania potwierdzą niezgodność wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty niezbędnych badań i usunięcia niezgodności ponosi Wykonawca.

7. Przedmiar i obmiar robót

Przedmiary robót określają rodzaj i ilość robót przyjętych do dokumentacji zamówienia oraz stanowią podstawę sporządzenia kosztorysów ofertowych. Obmiary mogą być prowadzone dla celów technicznych, kontrolnych, odbiorowych, dokumentowania robót zanikających oraz - jeżeli przewidują to SWZ i umowa - dla wyceny dopuszczalnych zmian zakresu robót.

Jednostki obmiaru stosuje się zgodnie z przedmiarami: m, m², m³ oraz inne jednostki właściwe dla danej pozycji. Pomiary wykonuje się z natury w sposób umożliwiający odtworzenie sposobu ich ustalenia. Zasady finansowego rozliczenia robót wynikają wyłącznie z SWZ i umowy.

8. Odbiór robót

Przewiduje się odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy; Zamawiający może także prowadzić kontrole i odbiory techniczne poszczególnych etapów, jeżeli jest to niezbędne dla oceny jakości robót.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Do odbioru należy zgłaszać w szczególności: przygotowane podłoże przed wykonaniem kolejnych warstw, warstwę termoizolacyjną przed wykonaniem warstwy zbrojonej, warstwę zbrojoną przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej, sposób zamocowania podkładów pod obróbkę oraz inne elementy, których ocena po zakryciu będzie utrudniona. Zakrycie robót bez umożliwienia odbioru może skutkować obowiązkiem ich odkrycia na koszt Wykonawcy.

8.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy obejmuje ocenę kompletności, jakości i zgodności wykonania robót z dokumentami zamówienia. Wykonawca przekazuje co najmniej:

- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- dokumentację fotograficzną robót zanikających;
- deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, certyfikaty, oceny techniczne i inne dokumenty wymagane dla zastosowanych wyrobów;
- dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów, jeżeli są wymagane przepisami lub przez Zamawiającego;
- dokumenty gwarancyjne i instrukcje producentów, jeżeli dotyczą zastosowanych materiałów lub elementów;
- inne dokumenty określone w OPZ, umowie lub wymagane przepisami.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli są kompletne, zgodne z wymaganiami technicznymi, nie wykazują wad istotnych i zapewniają bezpieczne użytkowanie. Wady i usterki stwierdzone w trakcie odbioru podlegają postępowaniu przewidzianemu w umowie.

9. Rozliczenie robót

Wszystkie koszty robót podstawowych, tymczasowych i towarzyszących, w tym zabezpieczenia terenu, rusztowań i urządzeń dostępowych, transportu, odpadów, prób, sprzątania i odtworzenia terenu, należy uwzględnić w cenie oferty zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.

STWiORB nie ustanawia odrębnego mechanizmu płatności; zasady wynagrodzenia i rozliczenia wynikają z umowy.

10. Dokumenty odniesienia

Przy realizacji robót należy stosować aktualne przepisy prawa oraz aktualne dokumenty techniczne właściwe dla zastosowanych materiałów i technologii, w szczególności:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- aktualne Polskie Normy i normy europejskie właściwe dla wyrobów i robót;
- europejskie lub krajowe oceny techniczne oraz instrukcje i wytyczne producentów zastosowanych systemów i materiałów.

ST-01. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

1. Zakres stosowania

Specyfikacja obejmuje roboty przygotowawcze i zabezpieczające oraz demontaż i rozbiórkę elementów określonych w przedmiarach, w szczególności: demontaż balustrad stalowych w zakresie technicznym 1, rozbiórkę betonowych czapek murów oraz rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych / bloczków elewacyjnych.

2. Materiały pomocnicze

- folie i materiały ochronne;
- deski, płyty i osłony do zabezpieczenia nawierzchni i stolarki;
- pojemniki, worki i kontenery do segregowania odpadów;
- materiały do tymczasowego zabezpieczenia odsłoniętych powierzchni przed opadami.

3. Sprzęt

Do robót stosować narzędzia ręczne i elektonarzędzia umożliwiające kontrolowany demontaż bez nadmiernych drgań i uszkodzania pozostawianych elementów budynku. Dobór sprzętu powinien uwzględniać bliskość mieszkań, elewacji, stolarki i nawierzchni patio.

4. Wykonanie robót

- przed rozpoczęciem rozbiórki wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną; zabezpieczyć nawierzchnie i elementy pozostające;
- balustrady przeznaczone do ponownego montażu oznaczyć w sposób pozwalający na odtworzenie ich pierwotnego położenia, zdemontować bez deformacji, zabezpieczyć i złożyć w miejscu uzgodnionym;

- elementy betonowe rozbierać odcinkami, w sposób kontrolowany, nie powodując naruszenia elementów pozostających i podłoża przeznaczonego do dalszych warstw;
- na bieżąco usuwać luźne fragmenty i odłamki; nie dopuszczać do zrzucania gruzu z wysokości w sposób zagrażający osobom lub mieniu;
- odsłonięte podłoża oczyścić z luźnych części, pyłu i pozostałości nieprzydatnych do dalszych robót;
- w razie ujawnienia spękań, ubytków lub niestabilnych fragmentów wykraczających poza zakres rozbiórki przerwać prace w danym miejscu i zgłosić stan Zamawiającemu.

5. Kontrola i odbiór

Kontrola obejmuje sprawdzenie kompletności rozbiórki w zakresie przewidzianym dokumentacją, braku uszkodzeń elementów pozostających, prawidłowego zabezpieczenia balustrad do ponownego montażu oraz przygotowania powierzchni do kolejnych robót. Odbiór podłoża po rozbiórce należy przeprowadzić przed rozpoczęciem warstw dociepleniowych lub obróbek.

ST-02. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA I DOCIEPLENIE ŚCIAN METODĄ LEKKĄ-MOKRĄ

1. Zakres stosowania

Specyfikacja obejmuje przygotowanie i gruntowanie starego podłoża oraz wykonanie docieplenia ścian pełnych styropianem grubości 5 cm wraz z warstwą zbrojoną z siatki, zgodnie z przedmiarami. Roboty należy wykonywać w technologii ETICS / lekkiej-mokrej w ramach rozwiązania systemowego właściwego dla podłoża i zastosowania zewnętrznego.

2. Materiały

- preparat gruntujący dobrany do rodzaju podłoża i systemu ociepleniowego;
- płyty styropianowe elewacyjne o grubości 5 cm, przeznaczone do zastosowania w systemach ociepleń ścian zewnętrznych;
- zaprawa klejąca i masa / zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej, zgodna z systemem;
- siatka z włókna szklanego odporna na działanie alkaliów, przeznaczona do warstwy zbrojonej;
- profile narożne, listwy, elementy wzmacniające i inne akcesoria systemowe wymagane przez technologię;
- łączniki mechaniczne, jeżeli ich zastosowanie wynika z technologii systemu, stanu podłoża, zaleceń producenta lub dokumentacji technicznej.

Wszystkie składniki warstw ocieplenia powinny być kompatybilne. Nie dopuszcza się dowolnego mieszania składników różnych systemów bez potwierdzenia ich wzajemnej zgodności i zachowania wymaganych właściwości użytkowych.

3. Przygotowanie podłoża

- podłoże musi być nośne, stabilne, suche w zakresie wymaganym technologią, czyste i wolne od kurzu, olejów, zabrudzeń, luźnych powłok i innych substancji pogarszających przyczepność;
- luźne i odspojone fragmenty usunąć; podłoże oczyścić mechanicznie lub inną metodą odpowiednią do jego stanu;
- w razie wątpliwości co do nośności podłoża przeprowadzić próbę przyczepności lub inne sprawdzenie zalecone przez producenta systemu;
- podłoże zagruntować preparatem właściwym dla zastosowanego systemu i jego chłonności; czas schnięcia zachować zgodnie z kartą techniczną.

4. Wykonanie docieplenia

- płyty styropianowe układać z przewiązaniem spoin, szczelnie, bez krzyżowania spoin w jednym punkcie; niedopuszczalne jest wypełnianie szerokich szczelin samą zaprawą klejącą;
- klej nakładać w sposób i w ilości zapewniającej wymaganą przyczepność oraz zgodnie z dokumentacją systemową;
- po związaniu warstwy klejowej powierzchnię płyt wyrównać, jeżeli jest to konieczne;
- warstwę zbrojoną wykonać przez zatopienie siatki w świeżej masie z zachowaniem wymaganych zakładów; siatka powinna być całkowicie przykryta i nie może być widoczna na powierzchni;
- w narożach i strefach narażonych na zarysowania wykonać wzmocnienia przewidziane przez system;
- kolejne warstwy wykonywać po osiągnięciu przez wcześniejszą warstwę stanu umożliwiającego prawidłowe wykonanie następnego etapu.

5. Warunki atmosferyczne

Roboty prowadzić wyłącznie w zakresie temperatur, wilgotności i warunków atmosferycznych dopuszczonych przez producenta systemu. Nie wykonywać prac podczas opadów, na zamrażniętym lub nadmiernie wilgotnym podłożu ani przy warunkach powodujących zbyt szybkie wysychanie warstw. Powierzchnie robocze osłaniać, jeżeli wymagają tego warunki pogodowe.

6. Kontrola i odbiór

Kontrola obejmuje: jakość i nośność podłoża, prawidłowość gruntowania, grubość zastosowanej izolacji, ciągłość i równość ułożenia płyt, sposób klejenia i mocowania, prawidłowość wykonania naroży i wzmocnień oraz ciągłość i zakłady siatki. Warstwę termoizolacji oraz warstwę zbrojoną należy zgłosić do odbioru przed zakryciem kolejną warstwą.

ST-03. TYNKI ZEWNĘTRZNE, ROBOTY MALARSKIE I WYKOŃCZENIOWE

1. Zakres stosowania

Specyfikacja obejmuje wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej na przygotowanym podłożu / warstwie zbrojonej oraz roboty malarskie i wykończeniowe wynikające z OPZ i przedmiarów. W przedmiarach przyjęto tynki zewnętrzne o strukturze szlachetnej / nakrapianej, natomiast OPZ wskazuje zastosowanie tynku silikonowego.

2. Materiały

- grunt podtynkowy, jeżeli wymagany przez zastosowany system;
- tynk silikonowy do zastosowań zewnętrznych, zgodny z systemem ocieplenia i przeznaczony do istniejących warunków ekspozycji;
- farby elewacyjne i materiały wykończeniowe, jeżeli są wymagane dla uzyskania jednolitego wyglądu lub wynikają z OPZ;
- materiały maskujące i zabezpieczające elementy sąsiadujące.

Kolor i fakturę wykończenia należy dostosować do istniejącego otoczenia oraz wymagań Zamawiającego. Jeżeli dokumentacja nie wskazuje jednoznacznie koloru, Wykonawca przed wykonaniem całej powierzchni przedstawi próbkę lub wzornik do akceptacji.

3. Wykonanie robót

- podłoże pod tynk musi być równe, nośne, suche w zakresie wymaganym technologią i odpowiednio wysezonowane;

tp

✓

Ch

- gruntowanie i nakładanie wyprawy wykonywać zgodnie z kartami technicznymi producenta, z zachowaniem ciągłości pracy na całej wydzielonej płaszczyźnie w celu uniknięcia widocznych łączeń;
- materiał z różnych partii produkcyjnych należy mieszać lub organizować prace w sposób minimalizujący różnice odcienia;
- chronić świeżą wyprawę przed opadami, silnym wiatrem, bezpośrednim nasłonecznieniem i uszkodzeniem;
- po zakończeniu robót powierzchnie powinny mieć jednolitą fakturę i kolor, bez spękań, pęcherzy, odspojień, zacieków, prześwitów, widocznych zakładów i zabrudzeń.

4. Kontrola i odbiór

Kontrola obejmuje przygotowanie podłoża, zgodność zastosowanego materiału z wymaganiami, ciągłość i estetykę powierzchni, brak wad i uszkodzeń oraz prawidłowe wykończenie przy narożach, obróbkach i elementach sąsiadujących. Odbiór odbywa się w świetle dziennym z typowej odległości użytkowej oraz, jeżeli jest to konieczne, z użyciem narzędzi pomiarowych.

ST-04. PODKŁADY POD OBRÓBKĘ I OBRÓBKĘ BLACHARSKIE

1. Zakres stosowania

Specyfikacja obejmuje wykonanie podkładów pod obróbkę z płyt OSB przeznaczonych do zastosowania w warunkach podwyższonej wilgotności oraz uzupełnienie / wykonanie obróbek blacharskich murów z blachy ocynkowanej powlekanej, w zakresie wynikającym z przedmiarów.

2. Materiały

- płyty OSB o właściwościach odpowiednich do zastosowania w miejscu narażonym na okresowe oddziaływanie wilgoci, o grubości i sztywności zapewniającej stabilne podparcie obróbki;
- łączniki i elementy mocujące odporne na korozję i odpowiednie do podłoża oraz rodzaju płyty;
- blacha stalowa ocynkowana powlekana, przeznaczona do zastosowań zewnętrznych;
- łączniki, uszczelniacze i materiały pomocnicze kompatybilne z blachą oraz podłożem, odporne na warunki atmosferyczne.

3. Wykonanie podkładów

- podłoże pod płyty oczyścić, wyrównać i sprawdzić pod względem stabilności;
- płyty docinać i mocować tak, aby utworzyły równą, sztywną i stabilną podstawę pod obróbkę;
- sposób mocowania oraz rozmieszczenie łączników dobrać do podłoża i obciążeń; tby łączników nie mogły powodować deformacji blachy;
- krawędzie i miejsca cięcia zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami producenta płyty oraz rozwiązaniem technicznym; nie dopuszczać do długotrwałego pozostawienia płyt bez osłony przed opadami.

4. Wykonanie obróbek blacharskich

- obróbki wykonać z zachowaniem geometrii murów, szczelności połączeń i spadków umożliwiających skuteczne odprowadzenie wody poza lico elewacji;
- kształtować kapinosy / krawędzie odcinające wodę, jeżeli wynika to z geometrii elementu i zasad prawidłowego wykonania;
- połączenia arkuszy wykonywać w sposób właściwy dla rodzaju blachy, z zapewnieniem szczelności oraz swobody pracy termicznej; miejsca łączenia nie mogą powodować zastoin wody;
- cięcie i obróbkę blachy prowadzić metodami niepowodującymi niekontrolowanego uszkodzenia powłoki ochronnej; miejsca przypadkowego uszkodzenia zabezpieczyć zgodnie z zaleceniami producenta;

- obróbki zamocować stabilnie i estetycznie, bez falowania, ostrych niezabezpieczonych krawędzi i widocznych deformacji.

5. Kontrola i odbiór

Kontrola obejmuje stabilność podkładu, właściwe mocowanie, ciągłość i szczelność obróbek, prawidłowość spadków i krawędzi odprowadzających wodę, estetykę połączeń, brak deformacji i uszkodzeń powłoki ochronnej. Podkłady pod obróbki należy zgłosić do odbioru przed ich zakryciem blachą.

ST-05. DEMONTAŻ, PONOWNY MONTAŻ I MALOWANIE BALUSTRAD STALOWYCH

1. Zakres stosowania

Specyfikacja dotyczy zakresu technicznego 1 i obejmuje demontaż balustrad stalowych na odkład, ich zabezpieczenie, przygotowanie do ponownego montażu, ponowne przykręcenie / zamocowanie oraz dwukrotne malowanie.

2. Wymagania materiałowe

- materiały do oczyszczenia i przygotowania powierzchni stalowej;
- materiały antykorozyjne i farby do metalu przeznaczone do zastosowań zewnętrznych, tworzące kompatybilny system powłokowy;
- łączniki, śruby, kotwy i elementy mocujące o parametrach zapewniających trwałe i bezpieczne zamocowanie, odporne na warunki eksploatacji; elementów uszkodzonych lub skorodowanych w stopniu uniemożliwiającym bezpieczne ponowne użycie nie należy montować ponownie.

3. Wykonanie robót

- przed demontażem oznaczyć elementy i ich położenie; demontaż prowadzić bez odkształcania balustrad;
- przed ponownym montażem oczyścić miejsca mocowania i sprawdzić stan elementów balustrad oraz łączników;
- balustrady zamontować w pierwotnym położeniu lub w położeniu wynikającym z dokumentacji, zapewniając ich stateczność, sztywność i bezpieczeństwo użytkowania;
- przed malowaniem usunąć luźne powłoki, korozję, zabrudzenia, kurz i tłuszcz; stopień przygotowania powierzchni dobrać do wymagań zastosowanego systemu farb;
- wykonać wymagane warstwy antykorozyjne oraz dwukrotne malowanie wykończeniowe zgodnie z przedmiarem i kartą techniczną farby;
- powłoka po wyschnięciu powinna być jednolita, ciągła, bez zacieków, pęcherzy, prześwitów i niepokrytych miejsc.

4. Kontrola i odbiór

Odbiór obejmuje sprawdzenie kompletności balustrad, trwałości i stabilności mocowań, braku deformacji, prawidłowego położenia oraz jakości i ciągłości powłok malarskich. Balustrady nie mogą wykazywać luzów ani ostrych krawędzi stwarzających zagrożenie użytkowe.

ST-06. TRANSPORT, GOSPODARKA ODPADAMI I ODTWORZENIE TERENU

1. Zakres stosowania

Specyfikacja obejmuje transport wewnętrzny gruzu i materiałów, usuwanie odpadów z miejsca robót, ich załadunek, transport zewnętrzny i zagospodarowanie, a także uporządkowanie i odtworzenie terenu po

Kp

GŁÓWNY SPECJALISTA
ZADANIOWY WYKONAWCAZałącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 6 do SWZ✓
Ar

zakończeniu robót. Przedmiary przewidują transport gruzu w warunkach utrudnionych oraz wywóz samochodami samowyładowczymi.

2. Wymagania dotyczące odpadów

- odpady należy gromadzić selektywnie w zakresie wymaganym przepisami i możliwościami technicznymi, w pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed pyleniem i rozsypywaniem;
- nie wolno składować gruzu i materiałów w ciągach ewakuacyjnych, przy wejściach do budynku ani w miejscach stwarzających zagrożenie dla mieszkańców;
- Wykonawca odpowiada za przekazanie odpadów podmiotom uprawnionym i zagospodarowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami; dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów przedkłada Zamawiającemu, jeżeli są wymagane;
- odpady niebezpieczne lub materiały wymagające szczególnego postępowania, jeżeli zostaną ujawnione, należy zabezpieczyć i postępować z nimi zgodnie z odrębnymi przepisami; ich ujawnienie należy zgłosić Zamawiającemu.

3. Transport wewnętrzny i zewnętrzny

Transport gruzu w obrębie terenu robót prowadzić w sposób ograniczający pylenie, hałas i uszkodzenia nawierzchni. Środki transportu zewnętrznego muszą być przystosowane do rodzaju odpadów. Skrzynie ładunkowe i kontenery należy zabezpieczać przed wysypywaniem zawartości. Wykonawca usuwa na bieżąco zanieczyszczenia powstałe na trasie transportu z przyczyn związanych z realizacją robót.

4. Odtworzenie i uporządkowanie terenu

- po zakończeniu robót usunąć zaplecze, zabezpieczenia, resztki materiałów, odpady i zabrudzenia;
- naprawić uszkodzenia nawierzchni, elementów budynku, zieleni i wyposażenia terenu powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- w zakresie technicznym 1, jeżeli w związku z robotami naruszono teren zielony, uzupełnić ziemię, wyrównać teren i obsiać trawą zgodnie z OPZ;
- przed odbiorem końcowym teren powinien być uporządkowany, bez pozostawionych elementów tymczasowych i odpadów.

5. Kontrola i odbiór

Kontrola obejmuje bieżące utrzymanie porządku, prawidłowe zabezpieczenie i usuwanie odpadów, stan nawierzchni i zieleni oraz końcowe uporządkowanie terenu. Odbiór końcowy może być dokonany po usunięciu wszystkich odpadów i odtworzeniu elementów naruszonych w toku robót.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wymagania niniejszej STWiORB należy stosować łącznie. Jeżeli szczegółowa specyfikacja ST-01 - ST-06 nie reguluje określonego zagadnienia, zastosowanie mają wymagania ST-00, dokumenty zamówienia, aktualne przepisy, zasady wiedzy technicznej oraz wymagania producenta zastosowanego materiału lub systemu.

Wszelkie rozwiązania równoważne muszą zapewniać parametry techniczne, użytkowe, trwałość i bezpieczeństwo co najmniej na poziomie wymaganym przez dokumenty zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać równoważność w sposób określony w SWZ.