

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Rewitalizacja terenów rekreacyjnych zniszczonych w wyniku powodzi wewnątrz osiedla przy ul. Malczewskiego w Kłodzku
Adres: 57-300 Kłodzko, ul. Malczewskiego, Obręb Centrum, działka nr 30/52
Branża: zgłoszenie
Inwestor: Gmina Miejska Kłodzko, Pl. B.Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane oraz literatura fachowa

3. CEL INWESTYCJI

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji dotyczącej rewitalizacji terenu wewnątrz osiedla przy ul. Malczewskiego w Kłodzku zniszczonych w wyniku powodzi. Proponowane prace mają na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego terenów a także zwiększyć funkcjonalność oraz atrakcyjność terenów zielonych, ścieżek i przestrzeni rekreacyjnych (poprzez wprowadzenie elementów małej architektury i nasadzeń zieleni ozdobnej). Dzięki zastosowaniu retencji i nowych nasadzeń można uczynić założenie bardziej odpornym na zagrożenia klimatyczne i komfortowym dla mieszkańców.

4. OPIS

Osiedle Nysa powstało w epoce Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej – jego budowę rozpoczęto na przełomie lat 1964–1965, a pierwsze budynki przy ul. Malczewskiego oddano do użytku w latach 1966–1967. W kolejnych latach (do połowy lat 70.) dobudowywano nowe bloki. Zabudowa to typowe bloki wielorodzinne z tzw. wielkiej płyty, o wysokości zwykle 5 kondygnacji. Przy ul. Malczewskiego znajdują się większe budynki z 6–7 klatkami schodowymi. Elewacje z prefabrykowanych paneli, proste formy brył, balkony i zadaszenia, typowe dla masowej architektury PRL-u.

5. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1. modernizacja ciągów pieszych:

- usunięcie starych nawierzchni asfaltowych, z kostki betonowej, itp.
- demontaż obrzeży – niezniszczone należy oczyścić i ponownie wykorzystać
- wykonanie korytowania
- ułożenie obrzeży betonowych
- ułożenie nowych warstw ciągów pieszych z kostki betonowej:
 - * kostka betonowa 8cm
 - * podsypka cementowo-piaskowa 3-5cm
 - * kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm 10-15cm
 - * kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm 40cm
 - * grunt

2. modernizacja ciągów pieszo-jezdných:

- usunięcie starych nawierzchni asfaltowych, betonowych, itp.
- demontaż obrzeży i krawężników – niezniszczone należy oczyścić i ponownie wykorzystać
- wykonanie korytowania
- ułożenie krawężników betonowych typu ulicznego 15x30x100cm
- ułożenie nowych warstw ciągów z kostki betonowej:
 - * kostka betonowa 8cm
 - * podsypka cementowo-piaskowa 5cm
 - * kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm 20cm
 - * kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm 40cm
 - * grunt

3. wykonanie placu zabaw:

- korytowanie terenu pod plac zabaw
- wykonanie fundamentów pod urządzenia zabawowe – zgodnie z wytycznymi wybranego producenta urządzeń zabawowych
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw:
 - * warstwa wierzchnia EPDM – 1cm
 - * warstwa amortyzująca SBR – 6cm
 - * kruszywo łamane 0-16mm – 5cm
 - * kruszywo łamane zagęszczone 0-31mm – 20cm
 - * piasek 5cm

kolorystyka nawierzchni do ustalenia na etapie wykonawstwa



Elastyczne nawierzchnie wylewane mają możliwość wtapiania w ich górną warstwę struktury granulatu EPDM, motywów gier podwórkowych (cyfry, alfabet, zwierzątka 2D, inne).

Mają wysokie właściwości amortyzujące – współczynniki upadku HIC od 1,3m do 3,0m, są mrozo odporne, wodoprzepuszczalne, bezpieczne w kontakcie ze skórą – atest PZH zgodne z najnowszą normą EN 1177:2019, przebadane starzeniowo i zmodyfikowane celem zwiększenia odporności nawierzchni na promieniowanie UV. Wykonywane w systemie dwuwarstwowym SBR + EPDM. Dolna warstwa wykonana z granulatu SBR nadaje nawierzchni właściwości amortyzujących – grubość od 3cm do 10cm natomiast górna warstwa wykonana z barwionego w masie granulatu EPDM virgin o grubości 1cm nadaje nawierzchni właściwości użytkowych – wysoka odporność na ścieranie, rozciąganie, wodoprzepuszczalność. Guma na plac zabaw może być wykonana w wersji jednobarwnej – dostępne 24 kolory granulatu EPDM lub być wykonane w wersji połączeń kolorystycznych (wielokolorowe oraz melanże kolorystyczne). (wykorzystano materiały firmy ELS POLAND SP. Z O. O.)

- montaż urządzeń zabawowych, np.:

* zestaw wielofunkcyjny (1szt), np.:

Moduł dostępny od 3 roku życia. Może pomieścić do 34 użytkowników.

Wymiary modułu: 7,29 m długość, szerokość: 8,00 m, wysokość: 3,33 m.

Wysokość swobodnego upadku 1,70 m.

* piaskownica (1szt), np.:

Moduł dostępny od 1 roku życia. Może pomieścić do 14 użytkowników.

Wymiary modułu to: 3,00 m długość, szerokość: 2,70 m, wysokość: 0,60 m.

Wysokość swobodnego upadku 0,60 m.

* bujak (2szt), np.:

Moduł dostępny od 2 roku życia. Może pomieścić do 1 użytkownika.

Wymiary modułu to: 0,91 m długość, szerokość: 0,30 m, wysokość: 0,87 m.

Wysokość swobodnego upadku 0,60 m.

* huśtawka (1szt), np.:

1 płaskie siedzenie, 1 siedzenie kołysane

Moduł dostępny od 1 roku życia. Może pomieścić do 2 użytkowników.

Wymiary modułu to: 3,70 m długość, szerokość: 1,80 m, wysokość: 3,00 m.

Wysokość swobodnego upadku 1,50 m.

* trampolina (2szt), np.:

Moduł dostępny od 3 roku życia. Może pomieścić do 1 użytkownika.

Wymiary modułu to: 1,50 m długość, szerokość: 1,50 m, wysokość: 0,03 m.

Wysokość swobodnego upadku 1,00 m.

- wykonanie obrzeży placu i nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej oraz nawierzchni żwirowych

- wykonanie panelowego ogrodzenia placu zabaw, np.:

Zabezpieczenie:

Cynkowanie ogniowe + powłoka proszkowa w dowolnym kolorze RAL

Specyfikacja materiałowa panela (2,0x0,04x1,0m):

Pręty pionowe – 10mm

Profil słupa – 40x40mm zakończone kapturkiem

montaż w gruncie poprzez betonowanie

Specyfikacja materiałowa furtki (1,2x0,06x1,0m):

Pręty pionowe – 10mm

Profil ramy – 40x40mm

Profil słupa – 60x60mm zakończone kapturkiem

(wykorzystano materiały firmy TediPlay)

4. wykonanie strefy gier plenerowych:

- korytowanie terenu

- montaż 2 stołów do tenisa stołowego zewnętrznego (betonowego)

Stół wykonany z wibrowanego betonu B30, zbrojonego drutem fi 8. Błat z kruszywem ozdobnym szlifowany i malowany lakierem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne. Obrzeża blatu zaokrąglone profilem aluminiowym zapobiegające przypadkowemu zranieniu się, oraz obiciu stołu. Siatka z blachy stalowej o grubości 5mm ocynkowana i zamocowana w sposób uniemożliwiający jej kradzież. Wszystkie elementy metalowe ocynkowane ogniowo. Montaż odbywa się poprzez wkopanie na głębokość 460mm. Powierzchnia stołów jest zaimpregnowana lakierami, które zapewniają dużą odporność na warunki atmosferyczne. Błat składa się z 2 elementów waga jednego ok 300 kg. Grubość blatu 8 cm.

Parametry techniczne:

Wymiary zewnętrzne 1520 x 2740 mm

Wysokość 760 mm

Głębokość wkopania 460 mm

- wykonanie obrzeży placu i nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej oraz nawierzchni żwirowych

5. wykonanie niecki retencyjnej:

Ukształtowanie terenu w formie zagłębienia, które może być pokryte roślinnością, np. trawą, czy innym gatunkiem roślin znoszącym czasowe zalewanie i suszę. Jej celem jest zatrzymywanie wody opadowej, co pozwala na jej infiltrację do gruntu, ograniczenie spływu powodziowego i zwiększenie retencji wody w obszarze. Zapewniać będzie również funkcję dekoracyjną, poprawiając krajobraz i może być miejscem bytowania różnorodnych gatunków zwierząt. Roślinność, żwir i warstwa filtrująca pomagają oczyszczać wodę przed jej odprowadzeniem. Zagłębienie w gruncie na głębokość max 60cm, z łagodnymi skarpami, obłożonymi kamieniem polnym aby zapewnić estetyczny wygląd i łatwe wchodzenie do zagłębienia zwierząt. Na dnie zagłębienia można zastosować warstwę żwiru lub innych materiałów, które pomogą w filtracji wody. Dobór roślin powinien uwzględniać ich odporność na okresowe zalewanie i suszę, a także naświetlenie stanowiska.

Parametry techniczne:

Wymiary zewnętrzne (max) 22,17 x 16,26m

Głębokość 0,6m

6. wykonanie donicy kamiennej z siedziskiem:

Parametry techniczne:

Wymiary zewnętrzne (max) donica okrągła o średnicy 3,70m

Wysokość 0,45m

Murowana z kamienia, siedzisko drewniane

7. wykonanie pergoli (2szt):

Parametry techniczne:

Wymiary zewnętrzne jednego przęsła - szerokość 3,40m, grubość 0,20m

Wysokość 2,30m

Pergola wykonana z drewna, mocowana do fundamentu betonowego

8. wykonanie nasadzeń z roślin ozdobnych: drzewa, krzewy, kwiaty, byliny, itp.

9. wykonanie pielęgnacji istniejących drzew i krzewów

10. montaż małej architektury:

- ławki
- kosze na śmieci
- kosze na psie odchody
- montaż leżaków miejskich betonowych
- donice kwietne

11. modernizacja oświetlenia i instalacji ee:

- montaż/wymiana słupów oświetleniowych,
- montaż/wymiana opraw oświetleniowych
- wymiana instalacji ee

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach nieruchomości nr 30/52 biorąc pod uwagę ograniczenia wywołane przepisami §12, §13, §60 i §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 ppkt e) ustawy Prawo budowlane.

7. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wszystkie prace remontowe prowadzić ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów historycznych otoczenia. Prace wykonać zgodnie z zakresem i technologią oraz z zasadami wiedzy technicznej. Nie należy stosować zamiennych materiałów o niższych parametrach technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów lub technologii nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości prac. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty nie ujęte niniejszym opisem a niezbędne do wykonania obiektu należy wykonać zgodnie z wymogami sztuki budowlanej. W przypadkach wątpliwych należy skonsultować się z autorem projektu. Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Materiały i technologie powinny być zgodne z normami branżowymi oraz zaleceniami producentów

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:



