

UMOWA Nr

(projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu w Busku-Zdroju pomiędzy:

Gminą Busko-Zdrój, al. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy Pzp Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa drogi Elżbiecin-Zbrodziejce położonej na dz. nr ewid. 497/4 obr. Zbrodziejce”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają: SWZ, załącznik nr 7 – OPZ, oferta Wykonawcy oraz niniejsza umowa. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. W razie rozbieżności pierwszeństwo mają: niniejsza umowa, SWZ, OPZ, oferta Wykonawcy – przy czym postanowienia należy interpretować łącznie, z uwzględnieniem przepisów bezwzględnie obowiązujących.

§ 2. Zakres i standard wykonania

1. Wykonawca opracuje kompletną, skoordynowaną wielobranżowo dokumentację projektową i kosztorysową, w tym dokumenty wymagane do uzyskania decyzji ZRID oraz dokumentację służącą do opisu przyszłego zamówienia na roboty budowlane.
2. Dokumentacja będzie zgodna z aktualnymi przepisami, w szczególności z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prawem budowlanym, przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi projektu budowlanego i dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca uzyska lub przygotowuje – zgodnie z OPZ i zakresem pełnomocnictwa – wymagane warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, pozwolenia wodnoprawne lub zgłoszenia wodne, materiały środowiskowe oraz inne dokumenty niezbędne do złożenia kompletnego wniosku ZRID.
4. Wykonawca odpowiada za koordynację branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej, geodezyjnej, geotechnicznej i innych branż niezbędnych do kompletności opracowania.
5. Wykonawca usuwa na własny koszt wady, braki i niezgodności dokumentacji ujawnione przy odbiorze, w postępowaniach administracyjnych lub podczas przygotowania i realizacji robót budowlanych, jeżeli wynikają z nienależytego wykonania dokumentacji.

§ 3. Personel i obowiązki Stron

1. Wykonawca zapewni udział osób wskazanych w ofercie i wymaganych w SWZ. Zmiana projektanta ocenianego w kryterium jakościowym wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i jest dopuszczalna wyłącznie z uzasadnionej przyczyny, pod warunkiem że osoba zastępująca posiada co najmniej kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające poziomowi, za który oferta otrzymała punkty.
2. Wykonawca przy zawarciu umowy przekazuje harmonogram rzeczowo-terminowy. Harmonogram podlega aktualizacji, jeżeli nie zmienia terminów umownych, chyba że Strony dopuszczalnie zmienią termin umowy.
3. Zamawiający udostępni posiadane materiały i udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw. Formalnym wnioskodawcą w postępowaniu ZRID pozostaje właściwy zarządca drogi zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Strony są zobowiązane współdziałać przy wykonaniu umowy zgodnie z art. 431 ustawy Pzp oraz art. 354 Kodeksu cywilnego.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie brutto:
..... zł (słownie:
.....), w tym VAT
..... zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia opisane w SWZ i OPZ, w tym koszty opracowań, wymaganych egzemplarzy, badań, map, uzgodnień, opłat, przeniesienia praw autorskich oraz jednorazowej aktualizacji kosztorysów w okresie wskazanym w OPZ.
3. Zapłata nastąpi w trzech transzach, na podstawie protokołów odbioru:
 - 1) I transza – 20% wynagrodzenia brutto, po przekazaniu i akceptacji wariantowej koncepcji PZT, opinii geotechnicznej, inwentaryzacji zieleni oraz kompletnych materiałów/wniosków środowiskowych i wodnoprawnych, jeżeli są wymagane; jeżeli dana decyzja lub zgłoszenie nie jest wymagane, Wykonawca przedkłada uzasadnioną informację w tym zakresie;
 - 2) II transza – 60% wynagrodzenia brutto, po przekazaniu map zawierających projekty podziału nieruchomości, kompletnego i skoordynowanego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wymaganych do ZRID, a także po złożeniu kompletnego wniosku ZRID i podpisaniu protokołu kompletności;
 - 3) III transza – 20% wynagrodzenia brutto, po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID, przekazaniu kompletnego projektu technicznego i wykonawczego, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów wszystkich branż oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji przekazanej do odbioru w terminie do 21 dni. Zgłoszenie wad lub braków przerywa czynność odbioru w zakresie, w jakim wada lub brak uniemożliwia wykorzystanie dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem.
5. Termin płatności: do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w KSeF wraz z właściwym protokołem odbioru oraz przekazania Zamawiającemu numeru identyfikującego fakturę w KSeF (KSeF ID).
6. Wykonawca wystawia wyłącznie faktury ustrukturyzowane w KSeF i udostępnia je Zamawiającemu w KSeF, przekazując dodatkowo (e-mail) co najmniej: numer faktury, KSeF ID, kwotę brutto, etap/okres, którego dotyczy.
7. W razie niedostępności KSeF Strony stosują tryb awaryjny zgodny z przepisami, a po przywróceniu dostępności Wykonawca niezwłocznie wprowadzi fakturę do KSeF.
8. W związku z wdrożeniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) na fakturach należy umieścić następujące dane Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Busko-Zdrój, al. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 6551879646
Odbiorca – **Podmiot nr 3:** Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju, al. Mickiewicza 10, 28-100 Busko-Zdrój, NIP 6551005568.
9. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

- 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.
10. Przelew wierzytelności z umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 5. Waloryzacja i ustawowe zmiany kosztów

1. W związku z okresem obowiązywania umowy dłuższym niż 6 miesięcy Strony przewidują zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach art. 439 ustawy Pzp. Waloryzacja działa zarówno w przypadku wzrostu, jak i spadku kosztów.
2. Pierwszy wniosek o waloryzację może zostać złożony po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli skumulowana zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa GUS, liczona od miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert, wyniesie co najmniej 5%. Jeżeli umowę zawarto po upływie 180 dni od terminu składania ofert, stosuje się art. 439 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie części świadczenia niewykonanej na dzień złożenia wniosku. Wysokość zmiany ustala się proporcjonalnie do zmiany wskaźnika, po wykazaniu wpływu zmiany kosztów na realizację niewykonanej części zamówienia. Kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od poprzedniej waloryzacji.
4. Łączna maksymalna wartość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia na podstawie ust. 1–3 wynosi 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. W przypadku zmiany stawki VAT lub akcyzy, wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym albo wysokości składek, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK – wynagrodzenie ulega odpowiedniej zmianie, jeżeli i w zakresie, w jakim Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na koszty wykonania zamówienia.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione na podstawie art. 439 ustawy Pzp, dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli spełnione są przesłanki z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 6. Terminy

1. Etap I: do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy – zakres określony w rozdziale IV ust. 1 SWZ.
2. Etap II: do 25 miesięcy od dnia zawarcia umowy – uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID i odbiór końcowy.
3. Jednorazowa aktualizacja kosztorysów: w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego, złożonego w okresie do 5 lat od dnia, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna, chyba że zakres aktualizacji uzasadnia uzgodnienie dłuższego terminu.

§ 7. Odbiór i wady dokumentacji

1. Dokumentacja jest przekazywana protokolarnie w siedzibie Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej w formatach określonych w OPZ.
2. Zamawiający może zgłosić wady lub braki w terminie odbioru. Wykonawca usuwa je w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wad wymagających dłuższego czasu – w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż obiektywnie niezbędny.
3. Odbiór dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, które ujawnią się później, ani nie przenosi na Zamawiającego odpowiedzialności za poprawność rozwiązań projektowych.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie lub zgłoszonym w toku realizacji umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za własne.
2. Zmiana podmiotu udostępniającego zasoby jest dopuszczalna tylko z zachowaniem warunków ustawy Pzp i pod warunkiem wykazania, że nowy podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia odpowiedni warunek udziału.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu Etapu I lub II – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w wykonaniu jednorazowej aktualizacji kosztorysów – 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
4. za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto;
5. za dokonanie bez zgody Zamawiającego zmiany osoby ocenianej w kryterium jakościowym na osobę niespełniającą wymaganego poziomu – 5% wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy należnej mu zmiany wynagrodzenia wynikającej z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci karę 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przekracza wysokość naliczonych kar.

§ 10. Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność dokumentacji z umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami organów i gestorów sieci w zakresie możliwym do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności zawodowej.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację, liczonej od dnia odbioru końcowego. W okresie gwarancji usuwa nieodpłatnie wady dokumentacji w terminach określonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem ich charakteru.
3. Postanowienia o gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, odpowiedzialności kontraktowej na zasadach Kodeksu cywilnego ani odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną wadą dokumentacji.

§ 11. Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za daną odebraną część dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych, na czas trwania tych praw.
2. Przeniesienie obejmuje w szczególności pola eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką; wprowadzanie do pamięci komputerów i systemów teleinformatycznych; drukowanie, kopiowanie i digitalizację; udostępnianie organom, wykonawcom, projektantom i innym podmiotom; wykorzystanie w postępowaniach administracyjnych i zamówieniach publicznych; realizację, utrzymanie, przebudowę i rozbudowę inwestycji; publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w zakresie wymaganym prawem lub potrzebami inwestycji.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie oraz zezwalanie osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do opracowań dokumentacji, w tym na dokonywanie zmian, adaptacji i aktualizacji w opracowanej dokumentacji.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, zezwolenia i przeniesienie własności egzemplarzy oraz nośników jest zawarte w wynagrodzeniu z § 4.

§ 12. Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach dopuszczonych art. 454 i 455 ustawy Pzp, w formie wymaganej dla umowy.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Strony przewidują w szczególności możliwość:
 - 1) zmiany terminu o okres rzeczywistego opóźnienia organu administracji, gestora sieci lub innego podmiotu opiniującego, jeżeli Wykonawca złożył kompletny wniosek w terminie i opóźnienie nie wynika z jego działania lub zaniechania;
 - 2) zmiany terminu lub zakresu kolejności prac z powodu siły wyższej, zmian przepisów, nowych wiążących wymagań organów, ujawnienia niezinwentaryzowanej infrastruktury,

- konieczności dodatkowych badań albo kolizji niemożliwych do racjonalnego przewidzenia na etapie składania oferty;
- 3) zmiany personelu na zasadach § 3 ust. 1;
 - 4) zmiany podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby z zachowaniem ustawy Pzp;
 - 5) zmiany wynagrodzenia w przypadkach i na zasadach § 5 oraz w razie zmiany stawki VAT lub innych ustawowych obciążeń wpływających na koszt wykonania zamówienia;
 - 6) zmian redakcyjnych, danych adresowych, osób do kontaktu oraz innych zmian nieistotnych w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp.
3. Przedłużenie terminu nie następuje automatycznie. Strona powołująca się na daną okoliczność niezwłocznie ją zgłasza i przedstawia wpływ na harmonogram.

§ 13. Odstąpienie i rozwiązanie

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp oraz w Kodeksie cywilnym.
2. W razie istotnego naruszenia umowy Zamawiający może, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, o ile przepisy prawa nie pozwalają na odstąpienie bez wyznaczenia terminu dodatkowego.

§ 14. Przedstawiciele i zawiadomienia

1. Koordynator Zamawiającego:
2. Koordynator Wykonawcy:
3. Bieżąca korespondencja może być prowadzona elektronicznie na uzgodnione adresy e-mail, z wyjątkiem oświadczeń, dla których umowa lub przepisy wymagają formy szczególnej.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się w szczególności ustawę Pzp, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795), ustawę – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego; Strony w pierwszej kolejności podejmą próbę polubownego rozwiązania sporu.
3. Integralną część umowy stanowią: SWZ, OPZ (załącznik nr 7 do SWZ) oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....