

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa drogi Elżbiecin-Zbrodzone położonej na dz. nr ewid. 497/4 obr. Zbrodzone”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa drogi Elżbiecin-Zbrodzone położonej na dz. nr ewid. 497/4 obr. Zbrodzone”.

Zakres obejmuje drogę publiczną o długości około 1 500 m oraz wszystkie opracowania branżowe, geodezyjne, geotechniczne, środowiskowe, wodnoprawne i formalnoprawne niezbędne do uzyskania decyzji ZRID i przygotowania postępowania na wykonanie robót budowlanych.

- 1.1. Branża drogowa – projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym przepisami oraz projekt techniczny, a także projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do jednoznacznego opisu robót budowlanych.
- 1.2. Branża elektryczna – dokumentacja przebudowy lub zabezpieczenia elektroenergetycznych linii kablowych i napowietrznych niskiego i średniego napięcia kolidujących z inwestycją, na podstawie warunków technicznych uzyskanych od właściwych gestorów.
- 1.3. Branża sanitarna – dokumentacja przebudowy lub zabezpieczenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej kolidujących z inwestycją, na podstawie warunków technicznych uzyskanych od właściwych gestorów.

2. Podstawowe parametry i założenia projektowe

- droga gminna publiczna, klasa D;
- kategoria ruchu: KR1–KR2, ostatecznie zgodnie z rozpoznaniem ruchu i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- prędkość do projektowania przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami terenowymi i uzgodnioną z Zamawiającym koncepcją; założeniowo 30–40 km/h;
- projektowany pas drogowy – co do zasady do 10,00 m w liniach rozgraniczających, z możliwością dostosowania do wymogów bezpieczeństwa, odwodnienia, infrastruktury i przepisów;
- jezdnia o szerokości założeniowo 5,0–5,5 m, nawierzchnia z betonu asfaltowego, droga jednojezdniowa dwukierunkowa;
- pobocza o nawierzchni twardej – założeniowo 0,75 m; w trudnych warunkach dopuszcza się nie mniej niż 0,50 m; parametry należy każdorazowo zweryfikować z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- zjazdy zwykłe i – w razie występowania – zjazdy publiczne / rozwiązania obsługi nieruchomości zgodne z obowiązującymi przepisami;
- rozwiązania projektowe skrzyżowań (typ zwykły) – rozwiązania odpowiednie do istniejącej sieci drogowej i warunków ruchu;
- odwodnienie pasa drogowego – w szczególności rowy przydrożne otwarte typu trapezowego z uwzględnieniem umocnienia elementami betonowymi na odcinkach o trudnych warunkach gruntowych lub ze względu na pochylenie skarp; przepusty, urządzenia odwadniające lub inne rozwiązania uzasadnione warunkami terenowymi i wodnymi, z wymaganymi zabezpieczeniami i umocnieniami.

Parametry wskazane wyżej są założeniami wyjściowymi. Ostateczne rozwiązania muszą spełniać aktualne przepisy techniczno-budowlane, warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, warunki gestorów sieci i decyzje administracyjne.

3. Podstawy prawne i standard opracowania

- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w aktualnym brzmieniu;

- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm., w tym Dz. U. z 2026 r. poz. 597);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm., w tym Dz. U. z 2025 r. poz. 1352);
- przepisy Prawa wodnego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, geodezji i kartografii, ruchu drogowego, ochrony zabytków i inne przepisy właściwe dla rozpoznanego zakresu inwestycji;
- aktualne Polskie Normy, wytyczne techniczne i zasady wiedzy technicznej, z uwzględnieniem zasad równoważności wynikających z ustawy Pzp.

4. Szczegółowy zakres usług projektowych

- 1) Opracowanie co najmniej dwóch wariantów koncepcji zagospodarowania terenu dla wszystkich branż na aktualnej mapie oraz przedstawienie Zamawiającemu do wyboru i akceptacji jednego wariantu;
- 2) Pozyskanie lub wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych oraz jej aktualizowanie w zakresie niezbędnym do prowadzenia procedury ZRID i opracowania dokumentacji. Mapa musi odzwierciedlać aktualny stan terenu; nie przyjmuje się sztywnego, niezależnego od zmian w terenie terminu jej „ważności”;
- 3) Opracowanie map zawierających projekty podziału nieruchomości – orientacyjnie około 60 działek – zgodnie z rozwiązaniami zaakceptowanej koncepcji i przepisami szczególnymi. Liczba działek może zmienić się o około $\pm 20\%$ bez zmiany wynagrodzenia ryczałtowego;
- 4) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla drogi i wszystkich niezbędnych branż. Dla potrzeb wniosku ZRID należy przygotować elementy i liczbę egzemplarzy wymagane ustawą szczególną; dla Zamawiającego – 5 kompletnych egzemplarzy papierowych dokumentacji projektowej, o ile poniżej nie wskazano inaczej, oraz wersję elektroniczną PDF i pliki edytowalne DWG/DXF w zakresie rysunków;
- 5) Opracowanie projektu technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji i jednoznacznego opisu robót budowlanych – 5 egzemplarzy papierowych oraz wersja elektroniczna PDF + pliki edytowalne rysunków (DWG);
- 6) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wymaganych zatwierdzeń i opinii – 5 egzemplarzy papierowych oraz wersja elektroniczna PDF + pliki edytowalne (DWG);
- 7) Opracowanie projektów przebudowy, przełożenia lub zabezpieczenia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, wraz z uzyskaniem warunków technicznych i uzgodnień gestorów – 5 egzemplarzy dla każdej wymaganej branży oraz wersja elektroniczna (PDF + DWG);
- 8) Opracowanie inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, w części graficznej i opisowej – 4 egzemplarze oraz wersja elektroniczna (PDF) lub wersja edytowalna. W razie potrzeby przygotowanie materiałów do procedury usunięcia drzew i krzewów;
- 9) Opracowanie opinii geotechnicznej oraz – jeżeli wynika to z przepisów lub rozpoznania warunków – dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego lub innych opracowań geotechnicznych – 2 egzemplarze oraz PDF;
- 10) Ustalenie sposobu odwodnienia oraz uzyskanie wymaganych warunków, zgód, pozwolenia wodnoprawnego albo dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego – jeżeli są wymagane;
- 11) Przygotowanie kompletnych materiałów i prowadzenie, na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli jest wymagana – w tym opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli organ nałoży taki obowiązek;

- 12) Nie wymaga się uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji prowadzonej w trybie ZRID, ponieważ w sprawach dotyczących ZRID nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) Opracowanie STWiORB dla wszystkich branż – wersja elektroniczna (PDF) wraz z wersją edytowalną;
- 14) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż – po 1 egzemplarzu papierowym oraz wersja elektroniczna PDF i format edytowalny kompatybilny z powszechnie stosowanym oprogramowaniem kosztorysowym (np. ATH lub równoważny);
- 15) Przygotowanie i uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz przygotowanie kompletnego wniosku ZRID, w tym elementów wymaganych art. 11d ustawy drogowej. Wniosek ZRID jest składany w imieniu właściwego zarządcy drogi na podstawie pełnomocnictwa;
- 16) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopię każdego kompletnego wniosku składanego do organu lub gestora oraz informuje o przebiegu postępowań administracyjnych;
- 17) Wykonawca uwzględnia uwagi i wezwania organów, które wynikają z prawidłowego zakresu zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile nie stanowią zmiany zakresu zamówienia dopuszczalnej wyłącznie na zasadach ustawy Pzp;
- 18) Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich wszystkich branż na wezwanie Zamawiającego, w okresie 5 lat od dnia, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed planowanym wszczęciem postępowania na roboty budowlane.

5. Wymagania dotyczące kompletności i wersji elektronicznej

- 1) Każde opracowanie powinno zawierać wykaz zawartości oraz oświadczenie projektantów o kompletności i zgodności z przepisami;
- 2) Wersja elektroniczna obejmuje co najmniej PDF odpowiadający wersji papierowej oraz pliki źródłowe/edytowalne wymagane w OPZ. Pliki powinny być uporządkowane według branż i etapów, jednoznacznie nazwane i wolne od zabezpieczeń uniemożliwiających korzystanie przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spójność międzybranżową dokumentacji oraz za zgodność wersji papierowej i elektronicznej.

Załączniki:

- Załącznik graficzny