

1) PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis planowanych robót budowlanych polegających na wykonaniu utwardzenia terenu wokół istniejących stawów zlokalizowanych na terenie gminy Szulborze Wielkie. Celem inwestycji jest stworzenie bezpiecznej i funkcjonalnej przestrzeni rekreacyjnej przeznaczonej do użytku mieszkańców gminy. Planowane utwardzenie umożliwi wygodne poruszanie się pieszych oraz użytkowników rowerów, poprawi dostępność terenu oraz podniesie walory użytkowe i estetyczne otoczenia istniejących zbiorników wodnych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji w żaden sposób nie wpływa na warunki, o których mowa w art. 30.ust. 7 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Prawo budowlane), a mianowicie:

- nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- nie powoduje pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zbytków,
- nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- nie powoduje wprowadzania, utrwalania bądź zwiększania ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2) INWESTOR

Wójt Gminy Szulborze Wielkie
Ul. Romantyczna 2
07-324 Szulborze Wielkie

3) JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pro-Road Bartosz Waniewski
Antoniewo 4A
07-310 Ostrów Mazowiecka

4) CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest wokół istniejących stawów na terenie gminy Szulborze Wielkie. Obecnie teren nie jest urządzony ani utwardzony. Nawierzchnię stanowi grunt rodzimy porośnięty roślinnością trawiastą i niską roślinnością naturalną. Na terenie objętym inwestycją nie występują utwardzone ciągi komunikacyjne ani elementy małej architektury związane z obsługą ruchu pieszego. Istniejący stan zagospodarowania nie zapewnia odpowiednich warunków do bezpiecznego i komfortowego korzystania z terenu przez mieszkańców, szczególnie w okresach zwiększonej wilgotności gruntu.

Planowane roboty budowlane nie obejmują ingerencji w istniejące stawy, a jedynie wykonanie utwardzenia w ich otoczeniu.

5) UBROJENIE TERENU

Na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z dostępną dokumentacją i mapą do celów projektowych, zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej. Nie stwierdzono występowania innego zinventaryzowanego uzbrojenia terenu. Należy jednak uwzględnić możliwość występowania urządzeń i sieci uzbrojenia podziemnego, które nie zostały ujawnione na mapie do celów projektowych ani w projekcie zagospodarowania terenu.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót na niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót w miejscu jego wystąpienia, odpowiedniego zabezpieczenia odkrytego elementu oraz niezwłocznego powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego i inwestora w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania.

6) PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

6.1 Projektowane utwardzenie terenu

Projektowane rozwiązania geometryczne utwardzenia terenu przedstawiono na Planie Zagospodarowania Terenu – rysunek nr 2, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania. Rysunek określa przebieg projektowanego utwardzenia terenu, ich szerokość oraz sposób powiązania z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Projekt obejmuje wykonanie utwardzenia terenu o nawierzchni asfaltowej i szerokości 3,00 m, zlokalizowanych wokół istniejących stawów. Przyjęta szerokość zapewnia komfortowe i bezpieczne korzystanie przez pieszych oraz użytkowników rowerów, a także umożliwia prowadzenie prac związanych z utrzymaniem terenu. Nawierzchnię zaprojektowano ze spadkiem poprzecznym jednostronnym wynoszącym 1,0%, co zapewni skuteczne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonej. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na przyległe tereny zielone, bez powodowania zmian stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Przyjęte rozwiązania projektowe zostały dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu oraz sposobu jego zagospodarowania. Wykonanie nawierzchni asfaltowej poprawi dostępność komunikacyjną obszaru, zwiększy bezpieczeństwo użytkowników oraz ograniczy powstawanie nierówności i zastoin wody, które występują na nieutwardzonym gruncie. Projektowane roboty

nie obejmują ingerencji w istniejące stawy ani zmian ich parametrów. Zakres inwestycji ogranicza się do wykonania utwardzenia terenu wraz z niezbędnymi robotami ziemnymi i konstrukcyjnymi, zgodnie z dokumentacją projektową.

6.2 Konstrukcja

Konstrukcja utwardzenia terenu :

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 – 4 cm.
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 – 4 cm.
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 – 20 cm.
- Podbudowa dolna z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości 2,5–5,0 MPa – 15 cm.
- Podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1 o wskaźniku CBR $\geq 15\%$, warstwa odsączająca o grubości 20–40 cm.

6.3 Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanych terenów utwardzonych będzie realizowane powierzchniowo poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na przyległe tereny zielone zlokalizowane w granicach działek inwestora, bez powodowania zmian stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

6.4 Roboty ziemne i rozbiórkowe.

Roboty ziemne:

Roboty ziemne korytowanie pod warstwy konstrukcyjne jezdni, wjazdów, chodników i poboczy należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736 „Roboty ziemne. Przewiduje się wykonać wykopów mechanicznie – 99 % . Przekopy kontrolne ręczne – 1 %.

7) WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą – Prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany do wytyczenia

projektowanych elementów zagospodarowania terenu oraz zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz z zachowaniem ciągłości funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej. W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. W przypadku ujawnienia urządzeń lub sieci niezainwentaryzowanych na mapie do celów projektowych lub projekcie zagospodarowania terenu wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót w miejscu ich wystąpienia, zabezpieczenia odkrytego uzbrojenia oraz niezwłocznego powiadomienia inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania. Materiały przeznaczone do wbudowania powinny posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Poszczególne warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonywać zgodnie z wymaganiami technicznymi oraz poddawać wymaganej kontroli jakości i zagęszczenia. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować, a wszystkie elementy tymczasowe usunąć. Wszelkie uszkodzenia terenu powstałe podczas prowadzenia robót należy przywrócić do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem inwestycji.

8) WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Do wykonania robót należy stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty oraz dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały przeznaczone do wykonania poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej, obowiązujących normach oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Mieszanki mineralno-asfaltowe, kruszywa oraz materiały stosowane do stabilizacji podłoża powinny odpowiadać wymaganiom właściwych norm oraz wytycznych technicznych obowiązujących dla robót drogowych. Wszystkie materiały należy transportować, składować i wbudowywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz wymaganiami technologicznymi, w sposób zapewniający zachowanie ich właściwości użytkowych. Przed wbudowaniem materiały powinny zostać zaakceptowane przez kierownika budowy oraz, jeżeli będzie to wymagane, przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

9) ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI

Projekty robót budowlanych objętych przedmiotowym zgłoszeniem spełniają wymagania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z 1996 r.) z późniejszymi zmianami w tym są zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z obowiązującymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

10) UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca robót powinien opracować szczegółowy harmonogram i projekt technologii i organizacji robót w oparciu o przyjęte założenia i warunki podane w niniejszym opracowaniu oraz Szczegółowej Specyfikacji Technologicznej. Wszelkie zmiany i odstępstwa od wymagań określonych w opisie technicznym, rysunkach technicznych lub Szczegółowej Specyfikacji Technologicznej, wymagają zgody Inwestora i akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Sporządzony kosztorys do w/w inwestycji stanowi dla wykonawcy formę pomocniczą. Wykonawca zobowiązany jest do wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z dokumentacją przetargową. Celem oszacowania kwoty ryczałtowej wykonania zamówienia. W przypadku natrafienia w czasie prowadzenia robót na nie zinwentaryzowane urządzenia uzbrojenia terenu należy przerwać roboty i poinformować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inwestora oraz Właściciela urządzenia w celu uzgodnienia dalszego toku postępowania. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich dodatkowych, wymaganych przez przepisy prawa, uzgodnień wykonywanych prac wynikających z przyjętej technologii robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania inwestycji do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie porządku na terenie budowy.

Przytoczone w dokumentacji nazwy własne poszczególnych materiałów należy traktować, jako podanie przykładowych propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem / lub inne równoważne o nie gorszych parametrach/. Podanie konkretnych nazw materiałów stanowi jedynie wyznacznik parametrów, pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia.

11) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na zagospodarowaniu terenu został określony obszar oddziaływania inwestycji projektowanych rozwiązań przebudowy drogi. W całości mieści się na działkach inwestora 13/8, 13/6, 12/6, 11/2, 10/2, 9/2, 8/2, 7/2, 6/2, 5/2, 4/2, 3/2, 2/2, 1/4 obręb ewidencyjny: 0016 Szulborze Wielkie; jednostka ewidencyjna: 141609_2 Szulborze Wielkie

12) UKŁAD SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY

Projekt został opracowany na podkładzie sytuacyjno - wysokościowym. Położenie inwestycji w planie określono we współrzędnych prostokątnych wyznaczonych w układzie geodezyjnym. Sytuacyjnie obiekt należy wytyczyć w oparciu o współrzędne geodezyjne podane w części rysunkowej. Wysokościowo przebudowywano drogę dowiązано do niwelacji państwowej.

13) ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projektowana przebudowa drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania będą posiadać stosowne atesty lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, a tym samym są dopuszczone do stosowania przez Państwowy Instytut Higieny.

Odpady powstające przy robotach rozbiórkowych, nie nadające się do powtórnego wykorzystania i Wykonawca we własnym zakresie zutylizuje lub zagospodaruje. Odpady budowlane pochodzące z rozbiórki nadające się do wbudowania na miejscu po wykonaniu odpowiednich badań i sprawdzeń można wbudować ponownie. np. destrukty, żwiry, piaski, pospółki, itp.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr inż. Paweł Sobieski

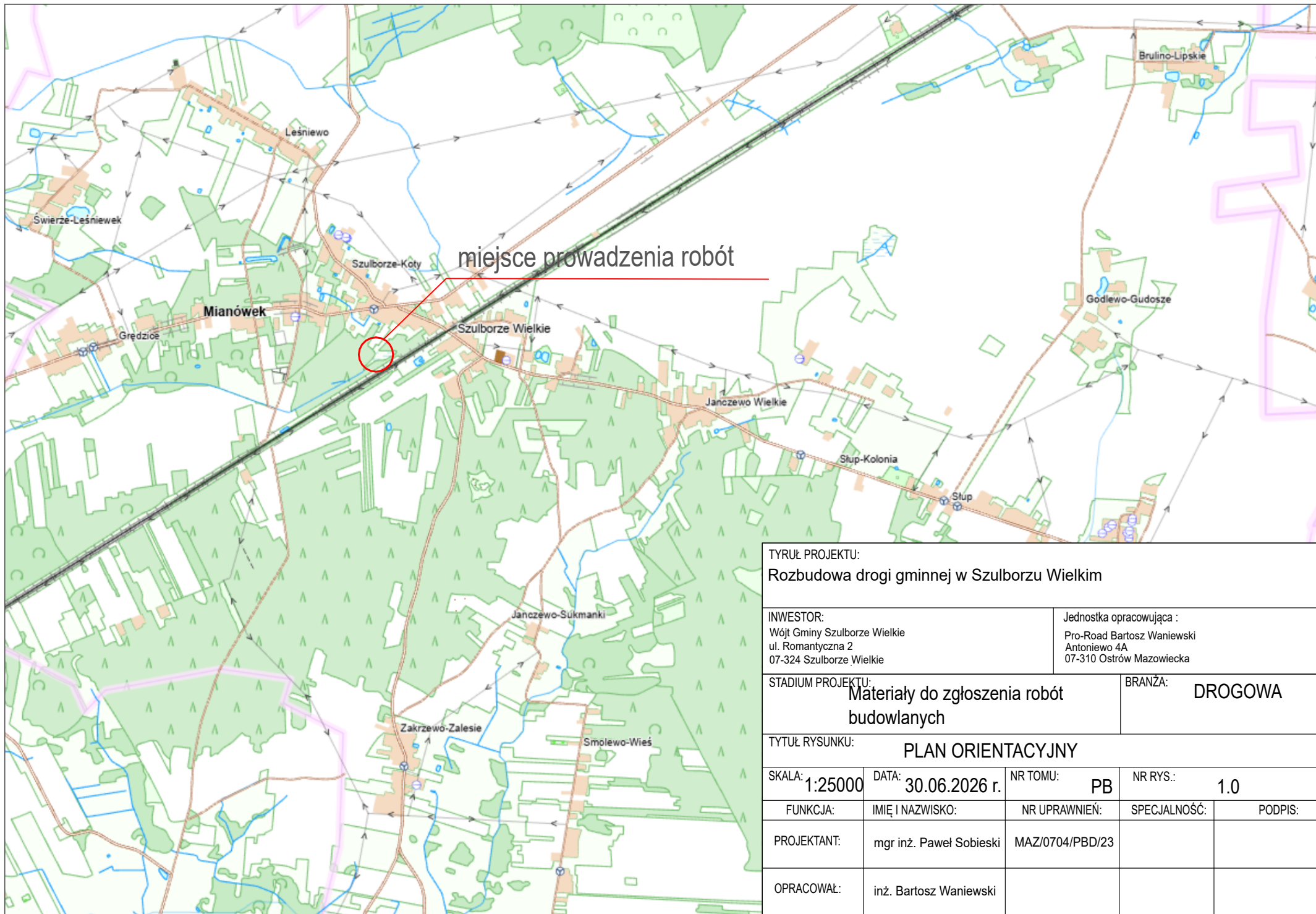
.....

inż. Bartosz Waniewski

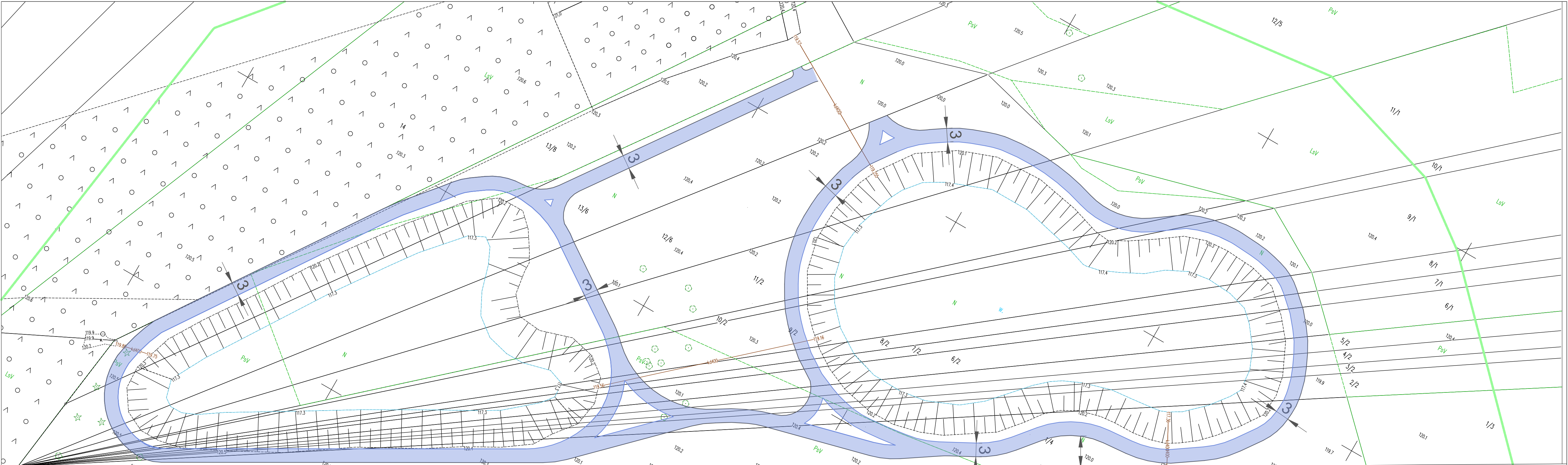
.....

Część 3. Rysunkowa

Część 4. Uzgodnienia



TYTUŁ PROJEKTU: Rozbudowa drogi gminnej w Szulborzu Wielkim				
INWESTOR: Wójt Gminy Szulborze Wielkie ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie		Jednostka opracowująca : Pro-Road Bartosz Waniewski Antoniewo 4A 07-310 Ostrów Mazowiecka		
STADIUM PROJEKTU: Materiały do zgłoszenia robót budowlanych		BRANŻA: DROGOWA		
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ORIENTACYJNY				
SKALA: 1:25000	DATA: 30.06.2026 r.	NR TOMU: PB	NR RYS.: 1.0	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Sobieski	MAZ/0704/PBD/23		
OPRACOWAŁ:	inż. Bartosz Waniewski			

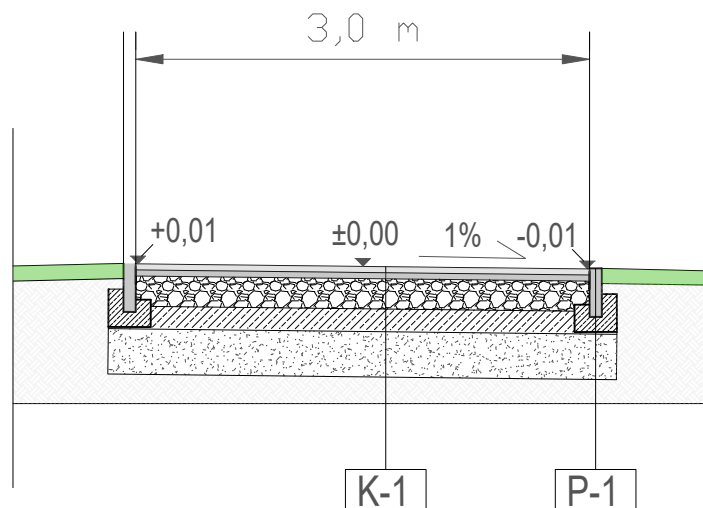


- LEGENDA
- krawężń utwardzenia terenu
 - utwardzenie terenu - nawierzchnia asfaltowa

TYTUŁ PROJEKTU: Utwardzenie terenu w Szulborzu Wielkim				
INWESTOR: Wójt Gminy Szulborze Wielkie ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie		Jednostka opracowująca : Pro-Road Bartosz Waniewski Antoniewo 4A 07-310 Ostrów Mazowiecka		
STADIUM PROJEKTU: Materiały do zgłoszenia robót budowlanych		BRANŻA: DROGOWA		
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
SKALA: 1:500	DATA: 15.06.2026	NR TOMU: PB	NR RYS.: 2.0	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Sobieski	MAZ/0704/PBD/23		
OPRACOWAŁ:	inż. Bartosz Waniewski			

PRZEKRÓJ NORMALNY

Utwardzenie terenu w Szulborzu Wielkim



K-1

Konstrukcja nr 1 [jezdnia manewrowa]

4 cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70,
4 cm - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70,
20 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30,
15 cm - warstwa podbudowy dolnej z gruntu stabilizowanego cementem 2,5-5 Mpa,
20 - 40 cm - doprowadzenie nośności podłoża do grupy nośności G1 ze wskaźnikiem $CBR \geq 15\%$,

P-1

Obrzeże betonowe 8x30x100 cm

TYTUŁ PROJEKTU: Utwardzenie terenu w Szulborzu Wielkim				
INWESTOR: Wójt Gminy Szulborze Wielkie ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie		Jednostka opracowująca : Pro-Road Bartosz Waniewski Antoniewo 4A 07-310 Ostrów Mazowiecka		
STADIUM PROJEKTU: Materiały do zgłoszenia robót budowlanych		BRANŻA: DROGOWA		
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
SKALA: 1:50	DATA: 15.06.2026	NR TOMU: PB	NR RYS.: 3.0	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Sobieski	MAZ/0704/PBD/23		
OPRACOWAŁ:	inż. Bartosz Waniewski			