



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot opracowania:		Rozbudowa drogi gminnej w Szulborzu Wielkim		
Adres obiektu budowlanego:		Ul. Romantyczna, gmina Szulborze Wielkie		
Jednostka projektowa:		Pro-Road Bartosz Waniewski Antoniewo 4A 07-310 Ostrów Mazowiecka		
Inwestor:		Wójt Gminy Szulborze Wielkie Ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie		
Branża:		drogowa		
TOM:		I		
Kategoria obiektu:		XXV		
Identyfikator działki		Numery działek przedstawiono na kolejnej stronie		
Zakres opracowania	Funkcja projektanta	Imię i nazwisko specjalność nr upr. budowlanych	Data opracowania	Podpis
Branża drogowa	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Paweł Sobieski inżynierskiej drogowej MAZ/0704/PBD/23	16.06.2026 r.	
	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	Marian Pecura Drogi i mosty kołowe GT.IIa-0073/9/76	16.06.2026 r.	
	Opracował	inż. Bartosz Waniewski	16.06.2026 r.	
Branża sanitarna	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	inż. Arkadiusz Łojewski Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAZ/0211/POOS/07		
Branża elektryczna	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Krzysztof Wierzejski Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr.		

Data opracowania: 16.06.2026 r.

Jednostka ewid.: 141609_2 Szulborze Wielkie

Obręb: 0015 Szulborze – Koty

210, **211/1** (z podziału 211, pozostaje 211/2), **212/3** (z podziału 212/1, pozostaje 212/4, **290/1** (z podziału 290, pozostaje 290/2), **216/3** (z podziału 216/1, pozostaje 216/4), **232/1** (z podziału 232, pozostaje 232/2), **231/1** (z podziału 231, pozostaje 232/2), **216/5** (z podziału 216/2, pozostają 216/6), **230/1** (z podziału 230, pozostaje 230/2, **229/1** (z podziału 229, pozostaje 229/2), **228/1** (z podziału 228, pozostaje 228/2), **217/1** (z podziału 217, pozostaje 217/2), **218/1** (z podziału 218, pozostaje 218/2), **227/1** (z podziału 227, pozostaje 227/2), **226/1** (z podziału 226, pozostaje 226/2), 177

Obręb: 0016 Szulborze Wielkie

14/1 (z podziału 14, pozostaje 14/2), **15/3** (z podziału 15/2, pozostaje 15/4), **13/14** (z podziału 13/7, pozostaje 13/15), **13/16** (z podziału 13/8, pozostaje 13/17), **13/9** (z podziału 13/5, pozostaje 13/10), **13/11** (z podziału 13/6, pozostaje 13/12, 13/13).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu dla inwestycji:

„Rozbudowa drogi gminnej w Szulborzu Wielkim”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został opracowany i sprawdzony w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis i pieczęć
Projektant	mgr inż. Paweł Sobieski	Specjalność inżynierska drogowa nr upr. MAZ/0704/PBD/23	
Sprawdzający	inż. Marian Pecura	Specjalność Drogi i mosty kołowe GT.IIa-0073/9/76	
Projektant	inż. Arkadiusz Łojewski	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAZ/0211/POOS/07	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Wierzejski	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr.	

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	3
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	7
4. Zestawienie.....	9
5. Informacje i dane	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	12
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	12
9. Część rysunkowa	14

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Szulborze Wielkie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę istniejącej drogi gminnej poprzez wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni, budowę chodnika, wykonanie zjazdów do przyległych nieruchomości, utwardzonych poboczy oraz rowów przydrożnych. W ramach przedsięwzięcia przewidziano również budowę oświetlenia ulicznego, budowę sieci wodociągowej oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego. Realizacja inwestycji ma na celu poprawę parametrów technicznych drogi, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym ruchu pieszego, poprawę komfortu użytkowania oraz zapewnienie właściwego odwodnienia pasa drogowego i obsługi komunikacyjnej przyległych nieruchomości. Projektowane rozwiązania zostały dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących wymagań technicznych i przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb użytkowników drogi oraz infrastruktury towarzyszącej. Celem zamierzenia budowlanego jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, zwiększenie komfortu użytkowników drogi, poprawa warunków odwodnienia pasa drogowego oraz dostosowanie parametrów technicznych drogi do obowiązujących przepisów i przewidywanego natężenia ruchu.

Projekt opracowano na podstawie:

- umowy zawartej z Inwestorem,
- mapy do celów projektowych,
- wyników wizji lokalnej,
- obowiązujących przepisów prawa,
- warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci,
- uzgodnień branżowych,
- innych materiałów przekazanych przez Inwestora

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren objęty opracowaniem obejmuje istniejącą ul. Miłą w miejscowości Szulborze Wielkie oraz teren przewidziany pod jej rozbudowę. Obecnie ul. Miła posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości około 5,00 m i pełni funkcję drogi gminnej o charakterze lokalnym, zapewniającej obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przyległych. W pasie drogowym występują pobocza gruntowe, a odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo poprzez spływ wód opadowych na pobocza oraz przyległe tereny. Stan techniczny istniejącej nawierzchni oraz elementów pasa drogowego uzasadnia wykonanie rozbudowy drogi i dostosowanie jej parametrów technicznych do obowiązujących wymagań. Na odcinku projektowanego przedłużenia drogi teren stanowią działki prywatne, częściowo porośnięte drzewami i krzewami. Obszar ten nie jest obecnie zagospodarowany pod funkcję komunikacyjną i nie posiada urządzonej infrastruktury drogowej. W granicach inwestycji zlokalizowane są elementy uzbrojenia terenu zgodnie z mapą do celów projektowych. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

Działki objęte wnioskiem zriid:

Jednostka ewid.: 141609_2 Szulborze Wielkie

Obręb: 0015 Szulborze – Koty

210, 211/1 (z podziału 211, pozostaje 211/2), **212/3** (z podziału 212/1, pozostaje 212/4, **290/1** (z podziału 290, pozostaje 290/2), **216/3** (z podziału 216/1, pozostaje 216/4), **232/1** (z podziału 232, pozostaje 232/2), **231/1** (z podziału 231, pozostaje 232/2), **216/5** (z podziału 216/2, pozostają 216/6), **230/1** (z podziału 230, pozostaje 230/2), **229/1** (z podziału 229, pozostaje 229/2), **228/1** (z podziału 228, pozostaje 228/2), **217/1** (z podziału 217, pozostaje 217/2), **218/1** (z podziału 218, pozostaje 218/2), **227/1** (z podziału 227, pozostaje 227/2), **226/1** (z podziału 226, pozostaje 226/2), 177

Obręb: 0016 Szulborze Wielkie

14/1 (z podziału 14, pozostaje 14/2), **15/3** (z podziału 15/2, pozostaje 15/4), **13/14** (z podziału 13/7, pozostaje 13/15), **13/16** (z podziału 13/8, pozostaje 13/17), **13/9** (z podziału 13/5, pozostaje 13/10), **13/11** (z podziału 13/6, pozostaje 13/12, 13/13).

Działki ewidencyjne według projektu podziału i według katastru nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej:

Obręb: 0015 Szulborze – Koty

210, **211/1** (z podziału 211, pozostaje 211/2), **212/3** (z podziału 212/1, pozostaje 212/4, **290/1** (z podziału 290, pozostaje 290/2), **216/3** (z podziału 216/1, pozostaje 216/4), **232/1** (z podziału 232, pozostaje 232/2), **231/1** (z podziału 231, pozostaje 232/2), **216/5** (z podziału 216/2, pozostają 216/6), **230/1** (z podziału 230, pozostaje 230/2, **229/1** (z podziału 229, pozostaje 229/2), **228/1** (z podziału 228, pozostaje 228/2), **217/1** (z podziału 217, pozostaje 217/2), **218/1** (z podziału 218, pozostaje 218/2), **227/1** (z podziału 227, pozostaje 227/2), **226/1** (z podziału 226, pozostaje 226/2),

Obręb: 0016 Szulborze Wielkie

14/1 (z podziału 14, pozostaje 14/2), **15/3** (z podziału 15/2, pozostaje 15/4), **13/14** (z podziału 13/7, pozostaje 13/15), **13/16** (z podziału 13/8, pozostaje 13/17), **13/9** (z podziału 13/5, pozostaje 13/10), **13/11** (z podziału 13/6, pozostaje 13/12, 13/13).

Działki ewidencyjne, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Szulborze Wielkie:

211/1, 212/3, 290/1, 216/3, 232/1, 231/1, 216/5, 230/1, 229/1, 228/1, 217/1, 218/1, 227/1, 14/1, 15/3, 13/14, 13/16, 13/9, 13/11.

Działki ewidencyjne, z których korzystanie będzie ograniczone:

177

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje rozbudowę drogi gminnej – ul. Miłej w miejscowości Szulborze Wielkie wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących elementów:

- Jezdnia – wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej i szerokości 5,00 m, ze spadkiem poprzecznym jednostronnym wynoszącym 2%, zapewniającym prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

- Chodnik – budowa chodnika o nawierzchni asfaltowej i szerokości 2,15 m, przeznaczonego do obsługi ruchu pieszego. Chodnik zaprojektowano ze spadkiem poprzecznym 2% w kierunku jezdni.
- Zjazdy indywidualne – wykonanie zjazdów o nawierzchni asfaltowej zapewniających obsługę komunikacyjną przyległych nieruchomości.
- Pobocza – wykonanie poboczy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o szerokości 0,75 m, stanowiących boczne umocnienie konstrukcji jezdni.
- Rowy przydrożne – wykonanie rowów odwadniających, przeznaczonych do odbioru i odprowadzenia wód opadowych z pasa drogowego.
- Sieć wodociągowa – budowa sieci wodociągowej zgodnie z odrębnym opracowaniem branżowym.
- Oświetlenie uliczne – budowa oświetlenia drogowego poprawiającego bezpieczeństwo użytkowników drogi po zmroku.
- Oznakowanie pionowe – wykonanie oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

Projektowane rozwiązania zostały dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu oraz obowiązujących wymagań technicznych, zapewniając właściwe parametry użytkowe i bezpieczne korzystanie z drogi przez wszystkich uczestników ruchu.

Sieć wodociągowa

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę sieci wodociągowej, której celem jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę odbiorców zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem oraz poprawa warunków funkcjonowania istniejącej infrastruktury wodociągowej.

Projektowana sieć wodociągowa zostanie wykonana z rur przeznaczonych do przesyłu wody pitnej, posiadających wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Przebieg sieci dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu oraz projektowanych elementów pasa drogowego, z zachowaniem wymaganych odległości od pozostałego uzbrojenia podziemnego. Na projektowanej sieci przewidziano montaż armatury wodociągowej, w tym zasuw odcinających oraz hydrantu nadziemnego zapewniającego możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych. Roboty związane z budową sieci wodociągowej należy prowadzić

zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz wytycznymi właściciela sieci.

Sieć oświetlenia ulicznego

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się budowę sieci oświetlenia ulicznego stanowiącej element infrastruktury technicznej towarzyszącej rozbudowie drogi gminnej. Projektowane oświetlenie ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego poprzez zapewnienie odpowiednich warunków widoczności w porze nocnej oraz podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Zakres inwestycji obejmuje budowę kablowej linii zasilającej niskiego napięcia, montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami LED oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej. Projektowane punkty oświetleniowe zostaną zlokalizowane w sposób zapewniający równomierne oświetlenie jezdni, chodnika oraz pozostałych elementów pasa drogowego.

Projektuje się zastosowanie słupów stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo, posadowionych na prefabrykowanych fundamentach. Zastosowane słupy będą odporne na działanie czynników atmosferycznych oraz korozję, zapewniając trwałość i estetykę wykonania. Oprawy oświetleniowe wykonane w technologii LED zapewnią wysoką efektywność energetyczną, odpowiednie parametry oświetleniowe oraz ograniczenie kosztów eksploatacji.

Wszystkie elementy projektowanej sieci oświetlenia ulicznego zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz warunkami technicznymi, z zastosowaniem materiałów posiadających wymagane deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4. Zestawienie

Zestawienie powierzchni sporządzono na podstawie projektowanego zagospodarowania terenu i przedstawiono w poniższej tabeli.

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej i nie przewiduje budowy ani przebudowy budynków.

Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych:

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Lp. Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]
1 Jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego	1 452,87
2 Chodnik oraz zjazdy do gr. pasa drogowego	842,07
3 Pobocza z kruszywa łamanego	199,62
4 Parking z betonu asfaltowego	132,67
5 Zjazdy z betonu asfaltowego	382,59
6 Pobocza zjazdów	96,61

c) Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy

d) Powierzchnia innych części terenu - nie dotyczy

5. Informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z realizacją inwestycji w trybie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono innych ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego mających wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji.

b) Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

W związku z powyższym projektowane zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z eksploatacji górniczej.

d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przypadków określonych w odrębnych przepisach. Realizacja inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Gospodarka odpadami powstającymi w trakcie realizacji robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany, a elementy zieleni naruszone podczas realizacji inwestycji zostaną odtworzone w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Projektowana inwestycja nie obejmuje obiektów budowlanych wymagających zapewnienia dróg pożarowych ani przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej. Projektowana droga będzie pełnić funkcję ogólnodostępnej drogi publicznej, zapewniającej możliwość dojazdu pojazdów służb ratowniczych, w tym jednostek ochrony przeciwpożarowej, do przyległych nieruchomości. Realizacja inwestycji nie powoduje zmian istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej terenów przyległych oraz nie ogranicza możliwości prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

W związku z charakterem inwestycji nie zachodzi konieczność projektowania odrębnych dróg pożarowych ani urządzeń przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

6a. Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje budowy ani przebudowy obiektu zbiorowej ochrony.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Projektowane rozwiązania uwzględniają istniejące ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne oraz istniejące zagospodarowanie terenów przyległych. Parametry geometryczne drogi dostosowano do jej klasy technicznej, funkcji oraz przewidywanego obciążenia ruchem. W miejscach występowania infrastruktury technicznej roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów poszczególnych sieci. W trakcie realizacji robót należy zapewnić dojazd do przyległych nieruchomości oraz utrzymać ciągłość obsługi komunikacyjnej w zakresie wynikającym z przyjętej technologii prowadzenia robót.

Szczegółowe rozwiązania techniczne przedstawiono w części rysunkowej projektu oraz w projektach branżowych stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

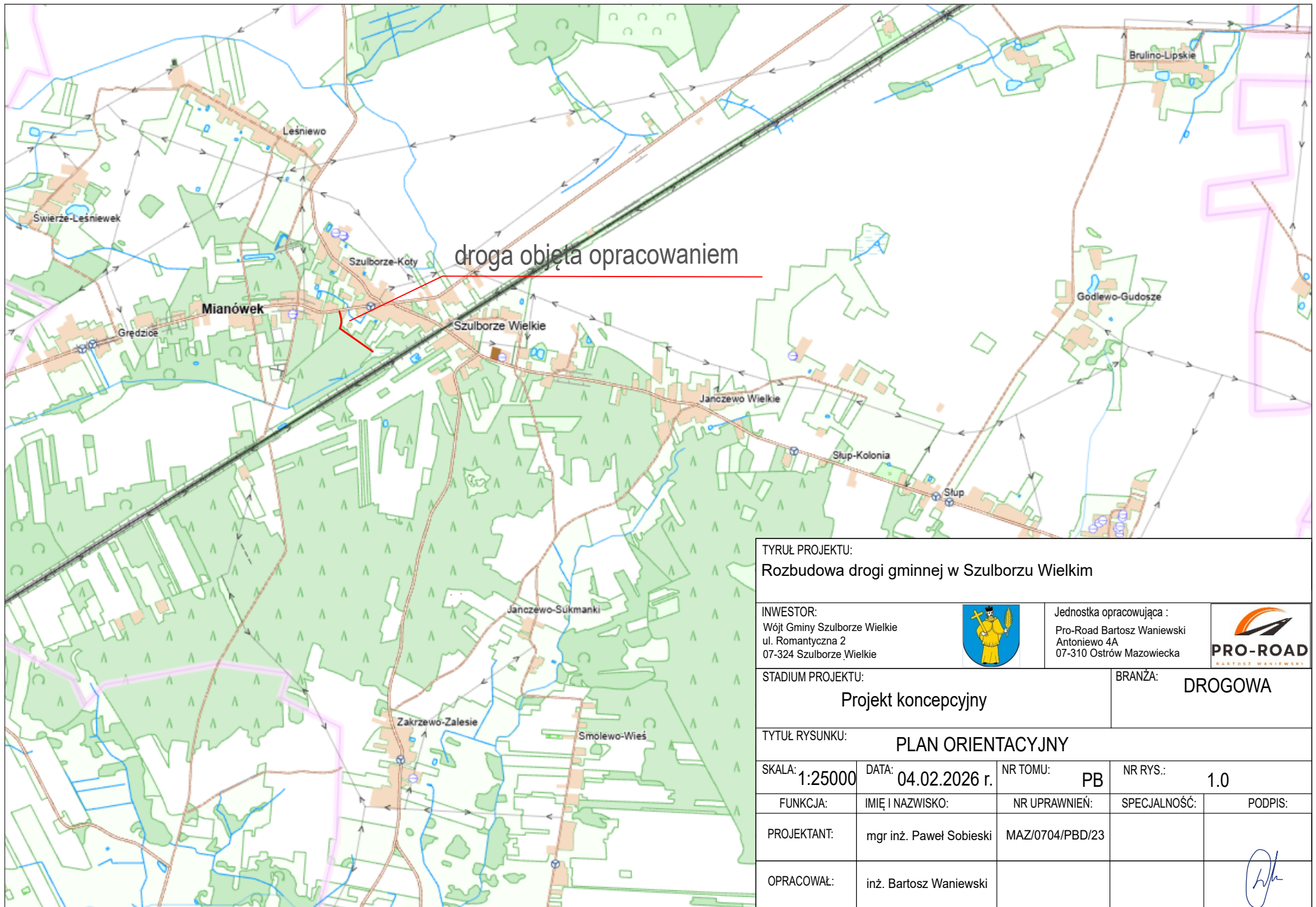
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu został określony zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, z uwzględnieniem charakteru projektowanej inwestycji oraz przepisów odrębnych mających zastosowanie do budowy dróg publicznych. Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi, realizowana w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Oddziaływanie projektowanej inwestycji będzie miało charakter lokalny i będzie ograniczone do terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji drogowej, określonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji przedstawionymi na projekcie zagospodarowania terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczenia sposobu użytkowania nieruchomości

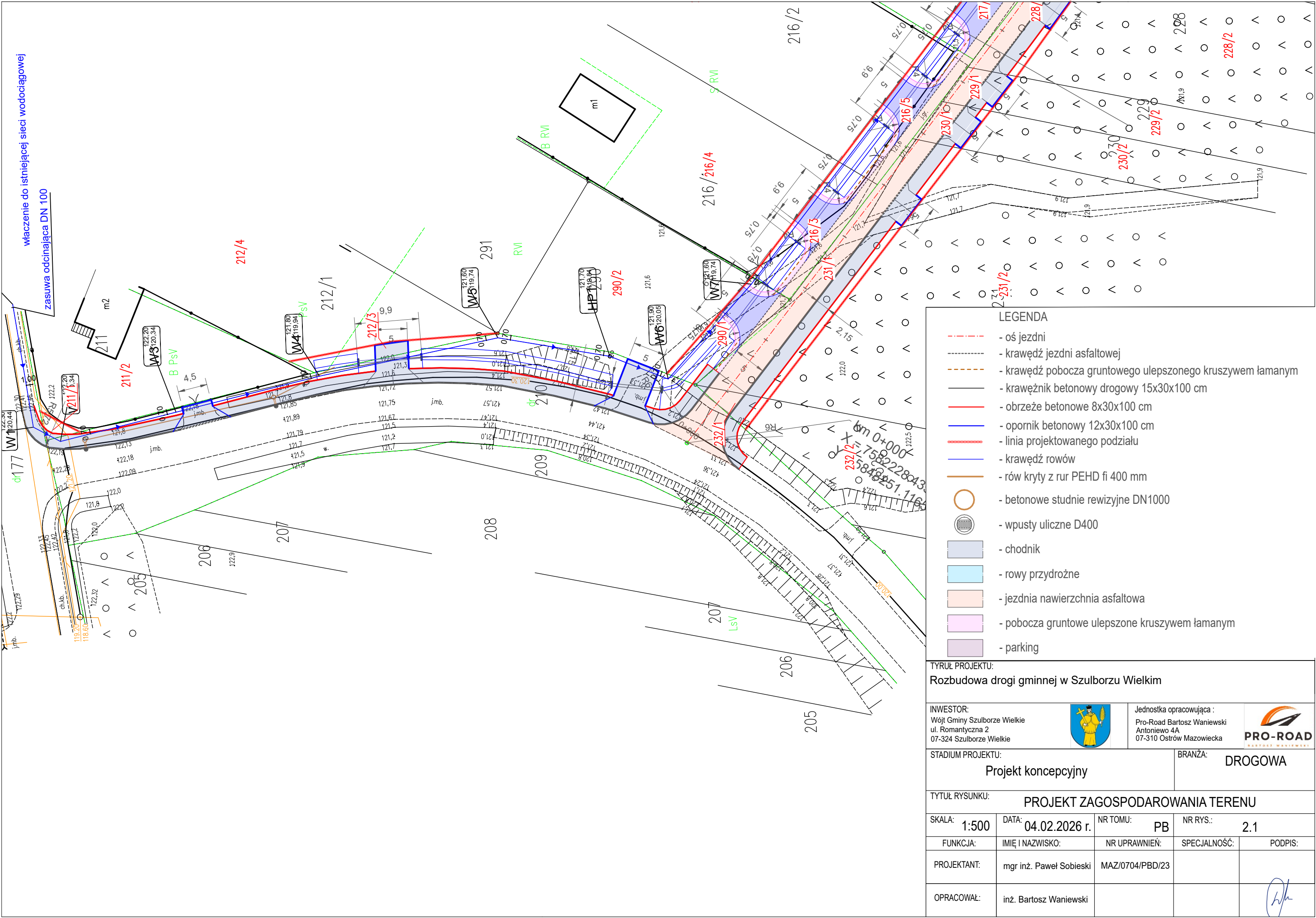
sąsiednich ponad zakres wynikający z obowiązujących przepisów oraz charakteru drogi publicznej. Projektowane rozwiązania nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu, drgań, emisji zanieczyszczeń, promieniowania ani innych uciążliwości wykraczających poza teren inwestycji. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wskazane w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie podziału nieruchomości.

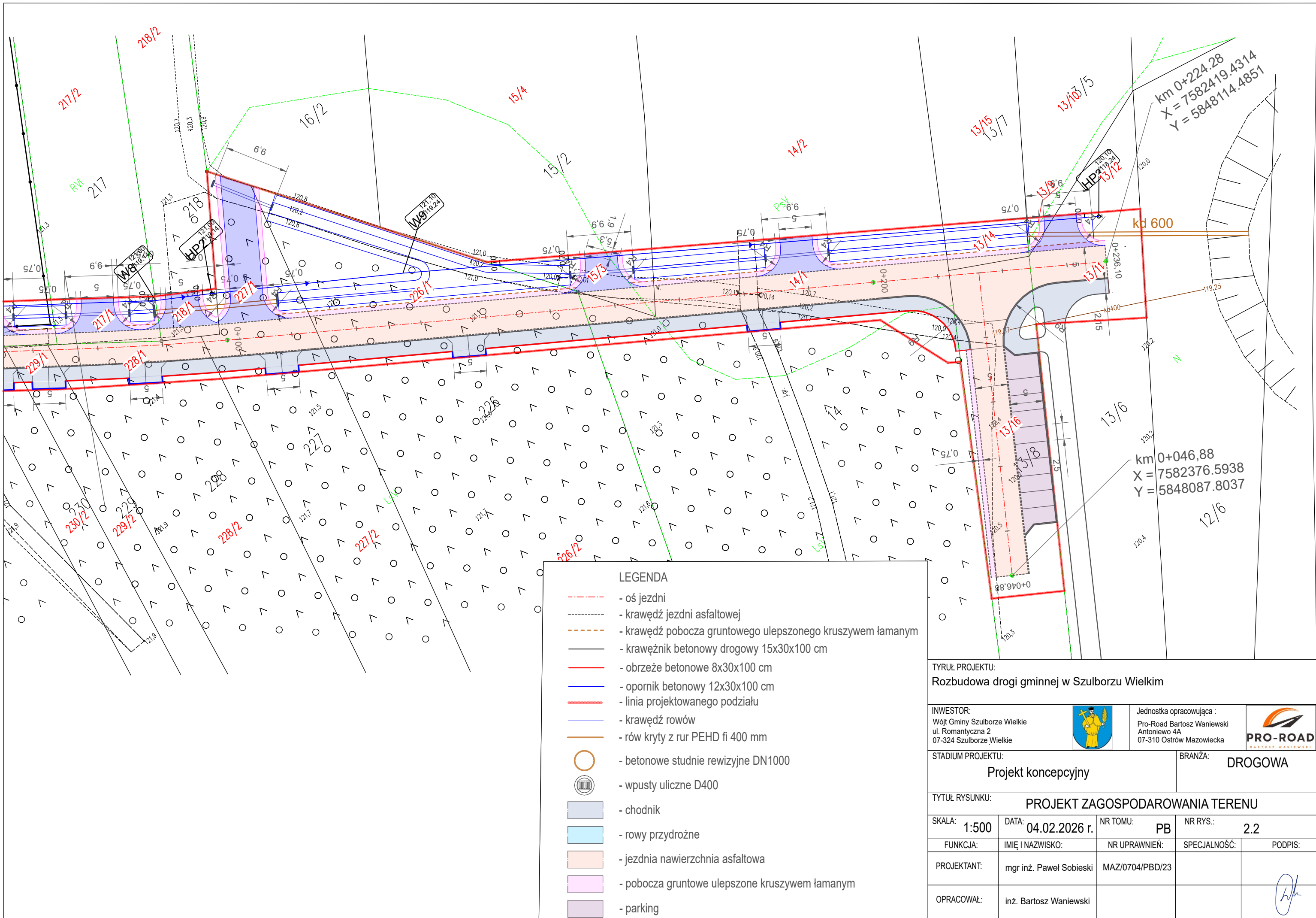
Projektowane zamierzenie budowlane spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

9. Część rysunkowa



TYTUŁ PROJEKTU: Rozbudowa drogi gminnej w Szulborzu Wielkim				
INWESTOR: Wójt Gminy Szulborze Wielkie ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie			Jednostka opracowująca : Pro-Road Bartosz Waniewski Antoniewo 4A 07-310 Ostrów Mazowiecka	
STADIUM PROJEKTU: Projekt koncepcyjny			BRANŻA: DROGOWA	
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ORIENTACYJNY				
SKALA: 1:25000	DATA: 04.02.2026 r.	NR TOMU: PB	NR RYS.: 1.0	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Sobieski	MAZ/0704/PBD/23		
OPRACOWAŁ:	inż. Bartosz Waniewski			





LEGENDA

- oś jezdni
- krawężń jezdni asfaltowej
- krawężń pobocza gruntowego ulepszanego kruszywem łamanym
- krawężnik betonowy drogowy 15x30x100 cm
- obrzeże betonowe 8x30x100 cm
- opornik betonowy 12x30x100 cm
- linia projektowanego podziału
- krawędź rowów
- rów kryty z rur PEHD fi 400 mm
- betonowe studnie rewizyjne DN1000
- wpusty uliczne D400
- chodnik
- rowy przydrożne
- jezdnia nawierzchnia asfaltowa
- pobocza gruntowe ulepszone kruszywem łamanym
- parking

TYTUŁ PROJEKTU: Rozbudowa drogi gminnej w Szulborzu Wielkim				
INWESTOR: Wójt Gminy Szulborze Wielkie ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie				Jednostka opracowująca : Pro-Road Bartosz Waniewski Antoniewo 4A 07-310 Ostrów Mazowiecka
				
STADIUM PROJEKTU: Projekt koncepcyjny			BRANŻA: DROGOWA	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
SKALA: 1:500	DATA: 04.02.2026 r.	NR TOMU: PB	NR RYS.: 2.2	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Sobieski	MAZ/0704/PBD/23		
OPRACOWAŁ:	inż. Bartosz Waniewski			



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Przedmiot opracowania:		Rozbudowa drogi gminnej w Szulborzu Wielkim		
Adres obiektu budowlanego:		Ul. Romantyczna, gmina Szulborze Wielkie		
Jednostka projektowa:		Pro-Road Bartosz Waniewski Antoniewo 4A 07-310 Ostrów Mazowiecka		
Inwestor:		Wójt Gminy Szulborze Wielkie Ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie		
Branża:		drogowa		
TOM:		II		
Kategoria obiektu:		XXV		
Identyfikator działki		Numery działek przedstawiono na kolejnej stronie		
Zakres opracowania	Funkcja projektanta	Imię i nazwisko specjalność nr upr. budowlanych	Data opracowania	Podpis
Branża drogowa	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Paweł Sobieski inżynierskiej drogowej MAZ/0704/PBD/23	16.06.2026 r.	
	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	Marian Pecura Drogi i mosty kołowe GT.IIa-0073/9/76	16.06.2026 r.	
	Opracował	inż. Bartosz Waniewski	16.06.2026 r.	
Branża sanitarna	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	inż. Arkadiusz Łojewski Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAZ/0211/POOS/07		
Branża elektryczna	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Krzysztof Wierzejski Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr.		

Data opracowania: 16.06.2026 r.

Jednostka ewid.: 141609_2 Szulborze Wielkie

Obręb: 0015 Szulborze – Koty

210, **211/1** (z podziału 211, pozostaje 211/2), **212/3** (z podziału 212/1, pozostaje 212/4, **290/1** (z podziału 290, pozostaje 290/2), **216/3** (z podziału 216/1, pozostaje 216/4), **232/1** (z podziału 232, pozostaje 232/2), **231/1** (z podziału 231, pozostaje 232/2), **216/5** (z podziału 216/2, pozostają 216/6), **230/1** (z podziału 230, pozostaje 230/2, **229/1** (z podziału 229, pozostaje 229/2), **228/1** (z podziału 228, pozostaje 228/2), **217/1** (z podziału 217, pozostaje 217/2), **218/1** (z podziału 218, pozostaje 218/2), **227/1** (z podziału 227, pozostaje 227/2), **226/1** (z podziału 226, pozostaje 226/2), 177

Obręb: 0016 Szulborze Wielkie

14/1 (z podziału 14, pozostaje 14/2), **15/3** (z podziału 15/2, pozostaje 15/4), **13/14** (z podziału 13/7, pozostaje 13/15), **13/16** (z podziału 13/8, pozostaje 13/17), **13/9** (z podziału 13/5, pozostaje 13/10), **13/11** (z podziału 13/6, pozostaje 13/12, 13/13).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno- budowlany dla inwestycji:

„Rozbudowa drogi gminnej w Szulborzu Wielkim”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został opracowany i sprawdzony w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis i pieczęć
Projektant	mgr inż. Paweł Sobieski	Specjalność inżynierska drogowa nr upr. MAZ/0704/PBD/23	
Sprawdzający	inż. Marian Pecura	Specjalność Drogi i mosty kołowe GT.IIa-0073/9/76	
Projektant	inż. Arkadiusz Łojewski	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAZ/0211/POOS/07	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Wierzejski	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr.	

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego Nie dotyczy	6
4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego	6
Parametry techniczne	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	7
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	9
14. Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności	10
15. Część rysunkowa	11

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa drogi gminnej – ul. Miłej w miejscowości Szulborze Wielkie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja obejmuje wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej, chodnika, zjazdów indywidualnych, poboczy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, rowów przydrożnych, oświetlenia ulicznego oraz sieci wodociągowej. Projektowany obiekt stanowi drogę publiczną kategorii gminnej, przeznaczoną do obsługi ruchu lokalnego oraz zapewnienia dostępu do przyległych nieruchomości. Rozwiązania projektowe zostały przyjęte z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz potrzeb użytkowników drogi. Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane projektowany obiekt zalicza się do kategorii XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe. Infrastruktura techniczna towarzysząca stanowi integralny element inwestycji i służy zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania projektowanej drogi.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana droga gminna przeznaczona będzie do ogólnodostępnego użytkowania jako droga publiczna, służąca obsłudze komunikacyjnej przyległych nieruchomości oraz zapewniająca bezpieczny i sprawny ruch pojazdów oraz pieszych. Program użytkowy obiektu obejmuje wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej przeznaczonej do ruchu pojazdów, chodnika zapewniającego bezpieczną komunikację pieszą, zjazdów indywidualnych umożliwiających dostęp do posesji, poboczy oraz rowów przydrożnych służących odwodnieniu pasa drogowego. W ramach inwestycji przewidziano również budowę oświetlenia ulicznego poprawiającego bezpieczeństwo użytkowników po zmroku oraz sieci wodociągowej zapewniającej obsługę terenów przyległych. Projektowane rozwiązania mają na celu poprawę warunków komunikacyjnych, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, podniesienie komfortu użytkowania drogi oraz zapewnienie właściwego standardu technicznego infrastruktury drogowej.

Program użytkowy obejmuje:

- jezdnię o nawierzchni bitumicznej, przeznaczoną do prowadzenia ruchu pojazdów,

- chodnik o nawierzchni bitumicznej, zapewniający bezpieczną komunikację pieszą,
- zjazdy indywidualne o nawierzchni bitumicznej, zapewniające obsługę komunikacyjną przyległych nieruchomości,
- pobocza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, stanowiące boczne umocnienie konstrukcji jezdni,
- rowy przydrożne, służące do odbioru i odprowadzenia wód opadowych z pasa drogowego,
- oświetlenie uliczne, poprawiające bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego po zmroku,
- sieć wodociagową, zapewniającą zaopatrzenie w wodę terenów objętych inwestycją,
- oznakowanie pionowe i poziome, zapewniające właściwą organizację oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego

Nie dotyczy

4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

Projektowaną drogę zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przyjętymi założeniami projektowymi.

Parametry techniczne

Parametr	Wartość
Kategoria drogi	Gminna
Klasa techniczna	D
Prędkość projektowa	30 km/h
Długość odcinka	236,10 m + 46,88 m
Szerokość jezdni	5,00 m
Nawierzchnia jezdni	Beton asfaltowy
Szerokość poboczy	0,75 m
Nawierzchnia poboczy	Kruszywo łamane

Nawierzchnia zjazdów	Beton asfaltowy
Kategoria ruchu	KR1
Pochylenie poprzeczne jezdni	2% (jednostronne)
Odwodnienie	Rowy przydrożne
Obciążenie	115 kN/oś

Przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego, trwałości konstrukcji nawierzchni oraz prawidłowego odwodnienia korpusu drogowego.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na potrzeby projektowanej inwestycji wykonano rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, które stanowiło podstawę do opracowania opinii geotechnicznej oraz przyjęcia rozwiązań projektowych. Projektowana droga gminna wraz z elementami towarzyszącymi stanowi obiekt budowlany posadowiony bezpośrednio na odpowiednio przygotowanym i zagęszczonym podłożu gruntowym. Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych oraz przewidywanego obciążenia ruchem. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót gruntów o parametrach odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych, należy zastosować odpowiednie rozwiązania wzmacniające podłoże zgodnie z zaleceniami projektanta oraz zapisami opinii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowana droga nie wymaga zaopatrzenia w wodę ani odprowadzania ścieków bytowych i technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni drogi odprowadzane będą powierzchniowo poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne na przyległe tereny chłonne oraz pobocza, bez pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Eksploatacja projektowanej drogi nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń ponad poziom wynikający z normalnego użytkowania drogi publicznej. Nie przewiduje się emisji substancji mogących powodować przekroczenie obowiązujących standardów jakości środowiska.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na etapie eksploatacji drogi nie przewiduje się powstawania odpadów, z wyjątkiem odpadów powstających podczas bieżącego utrzymania drogi. Odpady powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania i pól elektromagnetycznych

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu, drgań, promieniowania jonizującego ani pól elektromagnetycznych. Oddziaływanie drogi będzie ograniczone do typowego ruchu lokalnego.

e) Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z przekształceniem terenu w zakresie niezbędnym do wykonania korpusu drogowego. Wycinka drzew i krzewów zostanie ograniczona do minimum i przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przyjęte rozwiązania projektowe nie spowodują trwałego pogorszenia stanu środowiska.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowana droga wyposażona będzie w jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego, pobocza z kruszywa łamanego, zjazdy indywidualne oraz oznakowanie pionowe. Odwodnienie drogi zapewniono poprzez odpowiednie ukształtowanie niwelety oraz spadków poprzecznych i podłużnych, umożliwiających powierzchniowy odpływ wód opadowych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Projektowana inwestycja obejmuje rozwiązania mające na celu zapewnienie właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz umożliwienie prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

W ramach inwestycji projektuje się:

- hydrant nadziemny, zapewniający możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- plac do zawracania, umożliwiający bezpieczne zawracanie pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz innych pojazdów obsługujących teren inwestycji.

Parametry projektowanych elementów zostały dostosowane do obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projektowana droga zapewnia dojazd pojazdów ratowniczych do przyległych terenów i zabudowy, a przyjęte rozwiązania nie pogarszają warunków prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

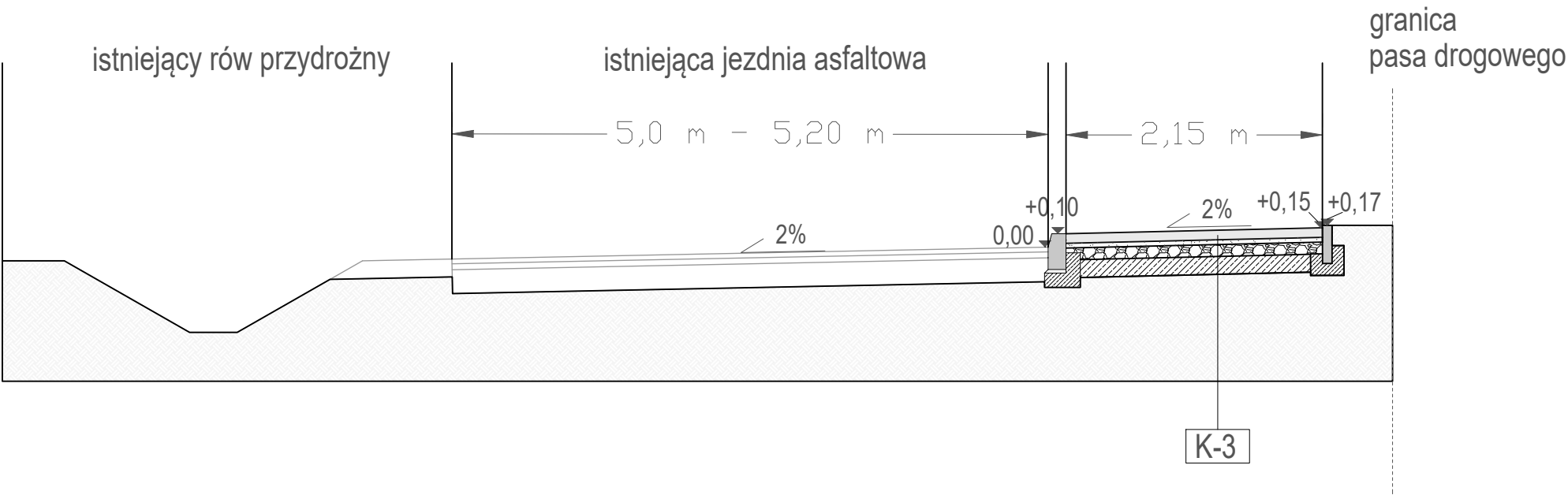
14. Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności

Nie dotyczy.

15. Część rysunkowa

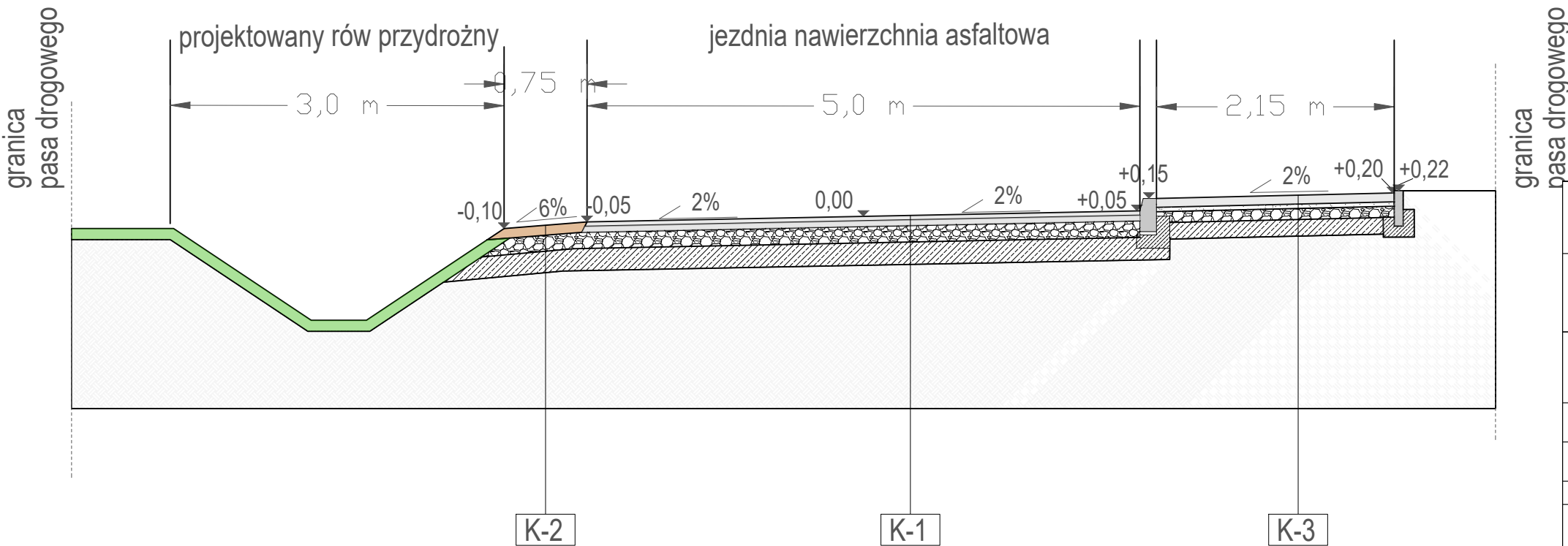
PRZEKRÓJ NORMALNY

Droga gminna ul. Miła wraz z projektowanym chodnikiem



PRZEKRÓJ NORMALNY

Droga gminna, chodnik, rów przydrożny



K-1

Konstrukcja nr 1 [jezdni główna]
4 cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70,
5 cm - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70,
15 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30,
20 cm - warstwa podbudowy dolnej z gruntu stabilizowanego cementem 2,5-5 Mpa,

K-2

Konstrukcja nr 2 [pobocze jezdni]
9 cm - nawierzchnia pobocza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30,
15 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30,
20 cm - warstwa podbudowy dolnej z gruntu stabilizowanego cementem 2,5-5 Mpa,

K-3

Konstrukcja nr 4 [chodnik]
4 cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70,
4 cm - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70,
10 cm - podbudowa górna z kruszywa łamanego C50/30 o fr. 0/31,mm,
15 cm - podbudowa dolna z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 2,5-5 Mpa

TYTUŁ PROJEKTU: Rozbudowa drogi w miejscowości Szulborze Wielkie				
INWESTOR: Wójt Gminy Szulborze Wielkie ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie			Jednostka opracowująca : Pro-Road Bartosz Waniewski Antoniewo 4A 07-310 Ostrów Mazowiecka	
STADIUM PROJEKTU: Projekt koncepcyjny			BRANŻA: DROGOWA	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJE NORMALNE				
SKALA: 1:50	DATA: 04.02.2026 r.	NR TOMU: PB	NR RYS.: 3.0	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Sobieski	MAZ/0704/PBD/23		
OPRACOWAŁ:	inż. Bartosz Waniewski			



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Przedmiot opracowania:		Rozbudowa drogi gminnej w Szulborzu Wielkim		
Adres obiektu budowlanego:		Ul. Romantyczna, gmina Szulborze Wielkie		
Jednostka projektowa:		Pro-Road Bartosz Waniewski Antoniewo 4A 07-310 Ostrów Mazowiecka		
Inwestor:		Wójt Gminy Szulborze Wielkie Ul. Romantyczna 2 07-324 Szulborze Wielkie		
Branża:		drogowa		
TOM:		I		
Kategoria obiektu:		XXV		
Identyfikator działki		Numery działek przedstawiono na kolejnej stronie		
Zakres opracowania	Funkcja projektanta	Imię i nazwisko specjalność nr upr. budowlanych	Data opracowania	Podpis
Branża drogowa	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Paweł Sobieski inżynierskiej drogowej MAZ/0704/PBD/23	16.06.2026 r.	
	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	Marian Pecura Drogi i mosty kołowe GT.IIa-0073/9/76	16.06.2026 r.	
	Opracował	inż. Bartosz Waniewski	16.06.2026 r.	
Branża sanitarna	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	inż. Arkadiusz Łojewski Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAZ/0211/POOS/07		
Branża elektryczna	Sprawdzający Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. Krzysztof Wierzejski Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr.		

Spis treści

1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	3
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	3
4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	4
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	4
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników	4
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.....	5
8. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ.....	5
Opracowanie.....	5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1. Podstawa opracowania

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z ustawą – Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informację sporządzono dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej w Szulborzu Wielkim, powiat ostrowski, województwo mazowieckie.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- roboty ziemne,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni drogi,
- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego,
- wykonanie zjazdów indywidualnych,
- wykonanie oznakowania pionowego,
- roboty wykończeniowe i porządkowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji występują:

- istniejąca droga gminna o nawierzchni gruntowej,
- zjazdy do posesji,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- tereny leśne,
- istniejące sieci uzbrojenia terenu zgodnie z mapą do celów projektowych.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie należą w szczególności:

- czynny ruch drogowy,
- istniejące uzbrojenie podziemne,
- praca sprzętu ciężkiego,
- wykopy wykonywane podczas robót ziemnych,
- transport materiałów budowlanych.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- wykonywaniem robót ziemnych,
- pracą maszyn budowlanych,
- ruchem pojazdów budowy,
- możliwością uszkodzenia istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- upadkiem do wykopów,
- potrąceniem pracowników przez pojazdy lub maszyny.

Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed rozpoczęciem robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z:

- zakresem wykonywanych robót,
- występującymi zagrożeniami,
- zasadami bezpiecznego wykonywania pracy,
- zasadami postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- lokalizacją sprzętu przeciwpożarowego oraz apteczki pierwszej pomocy.

Instruktaż stanowiskowy powinien zostać przeprowadzony przez kierownika budowy lub osobę uprawnioną.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Podczas realizacji robót należy:

- wygrodzić i oznakować teren robót,
- wprowadzić czasową organizację ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- stosować odzież ostrzegawczą oraz środki ochrony indywidualnej,
- zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zachować bezpieczne odległości od czynnych sieci uzbrojenia terenu,
- zapewnić sprawność techniczną maszyn i urządzeń,
- utrzymywać drogi ewakuacyjne i dojazd dla służb ratowniczych,
- zapewnić dostęp do apteczki pierwszej pomocy oraz podręcznego sprzętu gaśniczego.

8. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ

Kierownik budowy, przed rozpoczęciem robót budowlanych, sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), jeżeli obowiązek jego sporządzenia wynika z przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych.

Plan BIOZ powinien uwzględniać organizację robót, kolejność ich wykonywania oraz zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji.

Opracowanie

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis i pieczęć
Projektant	mgr inż. Paweł Sobieski	Specjalność inżynierska drogowa nr upr. MAZ/0704/PBD/23	
Sprawdzający	inż. Marian Pecura	Specjalność Drogi i mosty kołowe GT.IIa-0073/9/76	

Projektant	inż. Arkadiusz Łojewski	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAZ/0211/POOS/07	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Wierzejski	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr.	