

Przedmiar robót

Wykonanie wewnętrznych instalacji gazu oraz wewnętrznych instalacji c.o. w oparciu o kotły gazowe dwufunkcyjne w lokalach w budynku przy u. Warszawska 13 w Częstochowie.
ETAP II LOKALE UŻYTKOWE

Data: 2026-07-30
Budowa:
 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
 Częstochowa, ul. Warszawska 13
Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "TBS" w Częstochowie sp. z o.o.
Jednostka opracowująca kosztorys:

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Kro t.	Jedn .
1 INSTALACJA C.O.			
1.1 INSTALACJA C.O. - ROBOTY MONTAŻOWE			
1 KNR 215/402/2 (1) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 15- mm - rury stalowe ocynkowane zewnętrznie zaprasowywane Fi 15 mm	178,000		m
2 KNR 215/402/2 (2) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 20- mm - rury stalowe ocynkowane zewnętrznie zaprasowywane Fi 18 mm	106,000		m
3 KNR 215/402/2 (2) Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynków, Dn 20- mm - rury stalowe ocynkowane zewnętrznie zaprasowywane Fi 22 mm	36,000		m
4 KNRW 215/430/1 ANALOGIA - złączki 15/1/2"	8,000		szt
5 KNNR 4/412/6 Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi-15-mm	8,000		szt
6 KNNR 4/411/1 (1) Zawór przelotowy prosty kulowy z filtrem, Fi-15-mm	8,000		szt
7 KNNR 4/128/1 Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	320,000		m
8 KNRW 215/406/2 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych	320,000		m
9 KNRW 215/425/2 Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200- mm - 75/49	1,000		szt
10 KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 22/500/800	1,000		szt
11 KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 22/500/1000	2,000		szt
12 KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 22/500/1100	2,000		szt
13 KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 22/500/1200	3,000		szt
14 KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 22/900/700	1,000		szt
15 KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 22/900/800	3,000		szt
16 KNRW 215/418/11 Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 33/500/700	1,000		szt
17 KNRW 215/418/11 Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 33/500/800	3,000		szt
18 KNRW 215/418/11 Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 33/500/900	1,000		szt
19 KNRW 215/418/11 Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 33/500/1100	1,000		szt
20 KNRW 215/418/11 Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 33/900/700	1,000		szt
21 KNRW 215/418/11 Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 600-900- mm, długość do 1600- mm - 33/900/800	1,000		szt
22 KNNR 4/429/4 Rury przyłącze do grzejników, Fi-15- mm	21,000		kpl
23 KNRW 215/430/1 ANALOGIA - złączki 15 mm zaciskane do rur przyłącznych	42,000		szt
24 KNRW 215/430/1 ANALOGIA - złączki 15 mm/1/2" zaciskane przejściowe do rur przyłącznych	42,000		szt
25 KNRW 215/412/2 Zawory grzejnikowe, Dn-15- mm	21,000		szt
26 KNRW 215/412/2 Zawory grzejnikowe, powrotne Dn-15- mm	21,000		szt
27 KW - Głowice	21,000		szt
28 KNRW 215/430/2 ANALOGIA - złączki 22 mm zaciskane - podejście do kotła	24,000		szt
29 KNRW 215/430/2 ANALOGIA - złączki 22 mm/3/4" zaciskane przejściowe - podejście do kotła	8,000		szt
30 KNNR 4/411/2 (1) Zawór przelotowy prosty c.o. kulowy, Fi-20- mm	8,000		szt
31 KNR 35/216/10 Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn-20- mm	4,000		szt
32 KNRW 215/436/1 Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	21,000		układ
33 KNNR 4/529/2 Uruchomienie węzłów cieplnych i kotłowni c.o., kotłownia, 2 osoby obsługi	4,000		kotłown
1.2 INSTALACJA C.O. - ROBOTY BUDOWLANE			
34 KNR 401/333/9 Przebicie otworów w ścianach z cegiel, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	12,000		szt
35 KNR 401/333/10 Przebicie otworów w ścianach z cegiel, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	6,000		szt
36 KNR 401/333/11 Przebicie otworów w ścianach z cegiel, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 2 cegły	4,000		szt
37 KNR 401/323/3 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły	12,000		szt
38 KNR 401/323/4 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły	10,000		szt
39 KW - Rury ochronne	8,200		m
40 KNR 401/709/5 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchni do 0,5- m2), podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zpręśnięcie m- w p, ściany	44,000		szt
41 KNNR 3/605/4 Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie	44,000		m2
2 INSTALACJA WEWN. GAZU			
2.1 INSTALACJA WEWN. GAZU - ROBOTY MONTAŻOWE			
42 KNNR 4/303/4 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn-32- mm	16,000		m
43 KNNR 4/303/3 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn-25- mm	38,000		m
44 KNNR 4/303/2 Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn-20- mm	9,000		m
45 KNR 712/101/4 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, rurociągi, Fi- do 57- mm	6,810		m2
46 KNR 712/105/4 Odtłuszczenie, rurociągi	6,810		m2
47 KNR 712/202/4 (1) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania olejne, rurociągi, Fi- do 57- mm, farba olejna ogólnego stosowania	6,810		m2
48 KNR 712/209/4 (1) Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie olejne, rurociągi, Fi- do 57- mm, farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	6,810		m2
49 KNNR 4/312/3 (2) Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, Fi-25- mm	4,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Kro t.	Jedn .
50 KNNR 4/308/2 Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach - nakłady dodatkowe, Fi-25-mm		4,000		kpl
51 KNNR 4/310/2 ANALOGIA - montaż gazomierza + M konsole do gazomierzy		4,000		szt
52 KNNR 4/315/1 ANALOGIA - Podejście do kotła		4,000		kpl
53 KNNR 4/503/1 Kotły stalowe wodne lub parowe, do 50-kW - kocioł gazowy kondensacyjny 2 funkcyjny 20 - 25 kW		4,000		szt
54 KW - Czopuch (układ powietrzno spalinyowy)		4,000		szt
55 KNNR 4/312/2 (2) Kurki gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, Fi-20-mm		4,000		szt
56 KNNR 4/312/2 (2) Filtry gazowe przelotowe, o połączeniach gwintowanych, Fi-20-mm		4,000		szt
57 KNNR 4/142/1 Szafka gazomierzowa		4,000		kpl
58 KNNR 4/307/2 (1) Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych, przed gazomierzem, do 100-m, Fi do 65-mm		1,000		próba
59 KNNR 4/307/1 (1) Próba instalacji gazowej na ciśnienie (dla wykonawcy i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych, za gazomierzem		4,000		szt
2.2 INSTALACJA WEWN. GAZU - ROBOTY BUDOWLANE				
60 KNR 401/333/10 Przebiecie otworów w ścianach z cegiel, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły		4,000		szt
61 KNR 401/333/13 Przebiecie otworów w ścianach z cegiel, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 3 cegły		3,000		szt
62 KNR 401/323/4 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły		7,000		szt
63 KNR 401/709/5 (1) Uupelnienie tynków wylklych wewnetrnykh kategorii III (powierhni do 0,5-m2), podłoże egly, pułków ermiyny, betonu; prw cem-wp, śny		16,000		szt
64 KNR 401/330/8 Wykucie wnęk w ścianach z cegiel, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1 1/2 cegły		0,750		m2
3 INSTALACJA WODOCIĄGOWA I C.W.U.				
3.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA I C.W.U. - ROBOTY MONTAŻOWE				
65 KNR 215/422/3 (1) ANALOGIA - podejście instalacji wody ciepłej i zimnej do kotła		4,000		kpl
66 KNNR 4/111/1 (1) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi zew. 20-mm		24,000		m
67 KNNR 4/411/1 (1) Zawór przelotowy prosty kulowy Fi-15-mm		8,000		szt
68 KNR 35/216/9 Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn-15-mm		4,000		szt
69 KNNR 4/128/1 Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych		24,000		m
70 KNNR 4/127/1 (1) Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)		4,000		próba
71 KNNR 4/127/2 Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi-do 63-mm		24,000		m
72 KNNR 4/207/5 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, klejone, Fi-32-mm - instalacja skroplin		12,000		m
73 KNNR 4/218/2 (1) Syfon zlewozmywakowy pojedynczy z tworzywa sztucznego 50 mm - włączenie instalacji skroplin do kanalizacji		4,000		szt
4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
4.1 ROBOTY ELEKTROINSTALACYJNE - PODŁĄCZENIE KOTŁA				
74 KNNR 5/110/4 Listwy elektroinstalacyjne z PVC (naścienne, przypodłogowe i ścienne), przykręcane na cegle		40,000		m
75 KNNR 5/212/1 Przewody kabelkowe układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych, przekrój do 7,5-mm2		40,000		m
76 KNNR 5/301/11 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle		8,000		szt
77 KNNR 5/308/1 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5-mm2 końcowe		4,000		szt
78 KNNR 5/407/3 (1) Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 1-biegunowy		4,000		szt
79 KNNR 5/407/3 (1) Osprzęt modułowy w rozdzielnicach, rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy, 1-biegunowy		4,000		szt
80 KNNR 5/308/1 Rozdzielnica S-4		4,000		szt

Zestawienie materiałów

INSTALACJA C.O.

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5-cm	szt	76
2.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,114
3.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	34,3
4.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	12,76
5.	Filtr siatkowy FS-1, Fi-20 mm	szt	4
6.	Głowica termostatyczna	szt	21
7.	Grzejnik stalowy 2-płytowy 22/500/1000	szt	2
8.	Grzejnik stalowy 2-płytowy 22/500/1100	szt	2
9.	Grzejnik stalowy 2-płytowy 22/500/1200	szt	3
10.	Grzejnik stalowy 2-płytowy 22/500/800	szt	1
11.	Grzejnik stalowy 2-płytowy 22/900/700	szt	1
12.	Grzejnik stalowy 2-płytowy 22/900/800	szt	3
13.	Grzejnik stalowy 3-płytowy 33/500/1100	szt	1
14.	Grzejnik stalowy 3-płytowy 33/500/700	szt	1
15.	Grzejnik stalowy 3-płytowy 33/500/800	szt	3
16.	Grzejnik stalowy 3-płytowy 33/500/900	szt	1
17.	Grzejnik stalowy 3-płytowy 33/900/700	szt	1
18.	Grzejnik stalowy 3-płytowy 33/900/800	szt	1
19.	Grzejniki łazienkowe stalowe drabinkowe, lakierowane 75/49	szt	1
20.	Kształtki stalowe łączone przez zaciskanie przejściowe dn 15 mm	szt	58
21.	Kształtki stalowe łączone przez zaciskanie przejściowe dn 20 mm	szt	8
22.	Kształtki stalowe łączone przez zaciskanie śr. zewn. 15-mm	szt	155,2
23.	Kształtki stalowe łączone przez zaciskanie śr. zewn. 18-mm	szt	42,4
24.	Kształtki stalowe łączone przez zaciskanie śr. zewn. 22-mm	szt	38,4
25.	Piasek do zapraw	m3	0,757
26.	Rura osłonowa	szt	8,2
27.	Rura stalowa ocynkowana zewnętrznie łączona przez zaciskanie śr zewn. 15 mm	m	179,78
28.	Rura stalowa ocynkowana zewnętrznie łączona przez zaciskanie śr zewn. 18 mm	m	107,06
29.	Rura stalowa ocynkowana zewnętrznie łączona przez zaciskanie śr zewn. 22 mm	m	36,36
30.	Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	26,4
31.	Tarczki ochronne	szt	21
32.	Uchwyty do grzejników c.o.	szt	4
33.	Uchwyty do rur Fi-15-mm	szt	87,22
34.	Uchwyty do rur Fi-20-mm	szt	69,58
35.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,106

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
36.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	19,14
37.	Woda	m3	0,236
38.	Zawieszenia do grzejników płytowych	kpl	20
39.	Zawór grzejnikowy powrotny dn 15 mm	szt	21
40.	Zawór grzejnikowy termostatyczny dn 15 mm	szt	21
41.	Zawór kulowy dn 15 mm z filtrem siatkowym	szt	8
42.	Zawór kulowy dn 20 mm	szt	8
43.	Zawór odpowietrzający automatyczny mosiężny, Fi-15mm do pionów	szt	8

INSTALACJA WEWN. GAZU

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Benzyna do ekstrakcji	dm3	0,81
2.	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm	szt	28
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,042
4.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	13,93
5.	Czopuch ze stali nierdzewnej	szt	4
6.	Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,838
7.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,96
8.	Filtr do gazu Fi-20 mm	szt	4
9.	Kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny 20 - 25 kW	kpl	4
10.	Konsole do gazomierzy	kpl	8
11.	Kurek gazowy przelotowy mosiężny M801 15 mm	szt	0,026
12.	Łączniki redukcyjne żeliwne do gazomierzy Fi-25-mm	szt	8
13.	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne	szt	32
14.	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne Fi-15 mm	szt	0,05
15.	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne Fi-25 mm	szt	32
16.	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane	szt	16
17.	Piasek do zapraw	m3	0,283
18.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych	dm3	0,144
19.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi-26,9 (Dn-20)	m	9,36
20.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi-33,7 (Dn-25)	m	39,52
21.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi-42,4 (Dn-32)	m	16,48
22.	Rura stalowa ze szwem gwintowana czarna (Dn-15) 21,3	m	0,09
23.	Szafka gazomierzowa 450x450x25	szt	4
24.	Uchwyty do rur Fi-20 mm	szt	7,47
25.	Uchwyty do rur Fi-25 mm	szt	40,88
26.	Uchwyty do rur Fi-32 mm	szt	10,56
27.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,038
28.	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	kg	7,77
29.	Woda	m3	0,089
30.	Zawór kulowy do gazu gwintowany mosiężny, Fi-20 mm	szt	4
31.	Zawór kulowy do gazu gwintowany mosiężny, Fi-25 mm	szt	4

INSTALACJA WODOCIĄGOWA I C.W.U.

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Dwuzłączka przejściowa, mosiężna Fi 1/2"	szt	8,4
2.	Filtr osadnikowy siatkowy mosiężny do wody, Fi-15 mm	szt	4
3.	Kształtki PP Fi-20 mm	szt	26,88
4.	Kształtki PP gwintowane, Fi-20 mm	szt	8
5.	Kształtki PVC ciśnieniowe, gwintowane, Fi-20 mm	szt	4
6.	Kształtki PVC kanalizacji wewnętrznej 32 mm	szt	14,4
7.	Rura PP Fi-20 mm	m	26,4
8.	Rura PVC ciśnieniowa bezkielchowa typu B 1,0 MPa 20,0 mm	m	8
9.	Rura PVC kanalizacji wewnętrznej kielichowa 32 mm	m	11,52
10.	Rury PVC przepustowe 50 mm	m	1,92
11.	Trójnik PVC kanalizacji wewnętrznej 45°, 50x50 mm	szt	4
12.	Uchwyty do rur PVC 20 mm	szt	34,32
13.	Uchwyty do rur PVC 32 mm	szt	12
14.	Zawór kulowy dn 15 mm	szt	8
15.	Zawór wodny przelotowy prosty mosiężny M83 15 mm	szt	0,8
16.	Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 mosiężny, Fi-15 mm	szt	0,8

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Gniazdo wtyczkowe p.t. 2P+Z, 10/16A, 250V PT-130	szt	4,08
2.	Kółki rozporowe plastikowe	szt	108
3.	Listwa elektroinstalacyjna z PVC naścienna	m	41,6
4.	Łącznik listew elektroinstalacyjnych PVC	szt	27,2
5.	Przewód YDY 450/750V 3x2,5 mm2	m	41,6
6.	Rozdzielnica S-4	szt	4,08
7.	Zabezpieczenie elektryczne zasilania kotła	kpl	4
8.	Zabezpieczenie elektryczne zasilania kotła - rozłącznik przeciwporażeniowy różnicowo - prądowy	kpl	4