



STAROSTA SIERADZKI

AB.6740.2.2026

Sieradz, dnia 05 lutego 2026 r.

DECYZJA NR 57 / 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 30b ust. 2 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) **po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 stycznia 2026 roku,**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna
zs. ul. Leśników Polskich 1C, 98-100 Łask**

obejmujące:

Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 50m³, budowa utwardzonego placu manewrowego, przebudowa drogi dojazdowej oraz rozbiórka istniejącego zbiornika przeciwpożarowego wraz z ogrodzeniem, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych w Leśnictwie Dębowiec” na działce nr ewid. 768 położonej w miejscowości Stawiszczce, gm. Sieradz

autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w specjalności:

konstrukcyjno - budowlanej:

mgr inż. Piotr Łysik

nr upr. bud. LOD/3993/PWBKb/19

ŁOD/BO/0055/20

sanitarnej:

mgr inż. Michał Adamusiak

nr upr. bud. LOD/4899/WBS/22

ŁOD/IS/0250/22

drogowej:

mgr inż. Łukasz Ząbecki

nr upr. bud. 69/21/U/C

ŁOD/BD/0109/19

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

e-Doręczenia: AE:PL-57701-85003-HHVCR-17 e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

- wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 Prawa budowlanego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 Prawa budowlanego,
- usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego,
- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
- przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 Prawa budowlanego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 02 stycznia 2026 roku wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Państwowe Nadleśnictwo Kolumna reprezentowany przez pełnomocnika Panią Bogumiłę Aleksanderek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 50m³, budowa utwardzonego placu manewrowego, przebudowa drogi dojazdowej oraz rozbiórka istniejącego zbiornika przeciwpożarowego wraz z ogrodzeniem w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych w Leśnictwie Dębowiec” na działce nr ewid. 768 położonej w miejscowości Stawiszczce, gm. Sieradz”.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów o sporządzeniu ww projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, ostateczną decyzję nr 95/2025 o warunkach zabudowy znak ZPGN.6730.353.4.2025 z dnia 08 września 2025 roku wydaną przez Wójta Gminy Sieradz, ostateczną decyzję zmieniającą warunki zabudowy znak ZPGN.6730.353.5.2025 z dnia 04 grudnia 2025 roku wydaną przez Wójta Gminy Sieradz, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt planowanej inwestycji został pozytywnie zaopiniowany pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 554,00 zł (pięset pięćdziesiąt cztery złotych, 00/100 gr) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 1154)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

W załączeniu:

- 1 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

- ① Pani Bogumiła Aleksanderek – pełnomocnik inwestora

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Sieradz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o

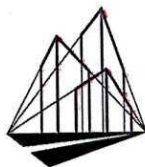
pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU**

Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu
projektu zagospodarowania terenu,
projektu architektoniczno-budowlanego
i o pozwoleniu na budowę

z dnia 5.11.2026
znak AB.6460.2.2026



BTCONSTRUCTION

**STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

element projektu budowlanego

INWESTOR:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna
Ulica Leśników Polskich 1C
98-100 Łask**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa punktu czerpania wody do celów p-poż. w Leśnictwie Dębowiec

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Stawiszczce, Leśnictwo Dębowiec

DANE GEODEZYJNE INWESTYCJI:

Nazwa Jednostki ewidencyjnej: **Sieradz**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0032 Stawiszczce**
Numery działek ewidencyjnych: **768**

Branża budowlana:

Projektant:

mgr inż. Piotr Łysik

upr.nr LOD/3993/PWBKb/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Piotr Łysik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
LOD/3993/PWBKb/19

data i podpis

Branża sanitarna:

Projektant:

mgr inż. Michał Adamusiak

upr.nr LOD/5467/PBS/24 do projektowania w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

mgr inż. Michał Adamusiak
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
LOD/5467/PBS/24, LOD/5467/PBS/24

data i podpis

Branża drogowa:

Projektant:

mgr inż. Łukasz Ząbecki

upr.nr LOD/4183/PBD/20 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej obejmującej
projektowanie bez ograniczeń

PROJEKTANT DROGOWY
mgr inż. Łukasz Ząbecki
upr. nr LOD/4183/PBD/20

data i podpis

Piotrków Trybunalski, grudzień 2025