

U M O W A Nr

zawarta w w dniu pomiędzy:

Gminą Konstancin-Jeziorna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, posiadającą NIP 123 121 74 38 oraz REGON 013271045 - **Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Konstancinie-Jeziornie**, ul. Żeromskiego 15, reprezentowany przez:
Pana Mariusza Kochańskiego – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, na podstawie pełnomocnictwa SE.0052.197.2022 – Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 01.09.2022 roku, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2026.793 ze zm.) **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:

Projekt i budowa ścianki wspinaczkowej.**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie projektu, dostawa oraz montaż ścianki wspinaczkowej w hali sportowej w budynku Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Konstancinie Jeziornie ul. Żeromskiego 15.**
2. W ramach zamówienia należy:
 - wykonać projekt ścianki wspinaczkowej, który zostanie przekazany **Zamawiającemu** przed rozpoczęciem montażu,
 - dokonać dostawy ścianki wspinaczkowej,
 - dokonać montażu ścianki wspinaczkowej.
3. Szczegółowy opis wymagań technicznych ścianki wspinaczkowej określa Załącznik nr 3 do SWZ.
4. **Wykonawca** uzyska wymagane uzgodnienia wykonanej dokumentacji projektowej, a także w imieniu **Zamawiającego** decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robot niewymagających pozwolenia (jeśli obowiązek ten jest konieczny do wykonania przedmiotu umowy).
5. W zakres zamówienia wchodzi również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu **Zamawiającego**, o ile będzie wymagalne.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób ciągły i nieprzerwany, z najwyższą starannością, zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną, postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
7. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w projekcie technicznym spełniających wymogi Polskich Norm - za pisemną zgodą stron.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu montażu.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia:**2026 r.**
3. Przez zakończenie wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem **Zamawiającemu** dokumentacji projektowej i powykonawczej w dwóch egzemplarzach, deklaracji zgodności lub certyfikatów na zamontowane urządzenie, oświadczenia **Wykonawcy** o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu montażu i terenów przyległych oraz pozwolenia na użytkowanie o ile będzie wymagane.
4. **Wykonawca** robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie prac, gotowość do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
5. **Zamawiający** zastrzega możliwość zmiany terminów realizacji umowy w przypadku określonym w § 15 ust. 3 pkt. 3.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie **Wykonawcy** teren montażu w terminie **3** dni roboczych od podpisania umowy.

§ 4

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) zorganizowanie terenu montażu,
 - 2) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób niepowołanych,
 - 3) ograniczenie terenu do obszaru niezbędnego do wykonania robót,
 - 4) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p. poż. itp. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
 - 5) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie montażu,
 - 6) natychmiastowe zabezpieczenie i usunięcie ewentualnych awarii,
 - 7) utrzymanie terenu montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 8) usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych,
 - 9) po zakończeniu montażu, uporządkowanie terenu i przekazanie go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 10) dokonywanie płatności wynagrodzenia podwykonawcom w terminach wynikających z zawartych umów,
 - 11) ponoszenie kosztów uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy dokument zostanie wystawiony na **Zamawiającego**, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** poniesionymi kosztami.
2. Z chwilą przekazania przez **Zamawiającego** terenu montażu, na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji umowy,

- 3) szkody wynikające ze zniszczenia mienia **Zamawiającego** lub osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w projekcie.
5. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót.
6. **Wykonawca** pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, przygotowania dokumentacji powykonawczej itp.

§ 5

1. Dokumentacja opracowana przez **Wykonawcę** zgodnie z umową staje się własnością **Zamawiającego** w momencie przekazania **Zamawiającemu** w ramach całkowitego wynagrodzenia brutto. Przeniesienie na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz wszystkich jej części składowych następuje z chwilą ich wydania **Zamawiającemu**, a w przypadku takich elementów, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania.
2. **Wykonawca** oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do utworu (dokumentacji). **Wykonawca** oświadcza, że jego prawa do utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
3. **Wykonawca** na mocy niniejszej umowy przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości **Strony** wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie **Wykonawcy** dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jego części - wytwarzania egzemplarzy dokumentacji przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskiety, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu do pamięci komputera,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, nadawanie utworu przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej

- i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
- 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
 - 5) prawo modyfikowania utworu, w tym m. in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworu oraz jego pojedynczych elementów,
 - 6) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji **Zamawiającego** na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości **Strony** uzgadniają, iż **Zamawiający** uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody **Wykonawcy** na korzystanie z utworu lub jego poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w utworze lub do tworzenia i rozpowszechnienia utworów zależnych, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
 6. **Zamawiający** nie jest zobowiązany do wskazywania autora utworu w rozpowszechnianych i publikowanych materiałach lub wydawanych oświadczeniach związanych z utworem, jednakże, jeżeli z kontekstu wypowiedzi zawartej we wskazanych powyżej materiałach lub oświadczeniach, będzie wynikało, że autorstwo utworu stanowi istotny element takiej wypowiedzi, **Zamawiający** wskaże autora utworu.
 7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji utworu o pola niewymienione w niniejszej umowie, **Strony** w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienione w niniejszej umowie pola eksploatacji. **Zamawiającemu** będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji utworu na niewymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji.
 8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** prawo własności nośników, na których został utrwalony utwór.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** - jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto:** zł (słownie złotych:) plus **podatek VAT** w wysokości 23% tj. zł (słownie złotych:) tj. **brutto:** zł (słownie złotych:) płatne po wykonaniu całości przedmiotu umowy i odbiorze przez **Zamawiającego** na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całkowitą wartość przedmiotu umowy, wszelkie koszty robót przygotowawczych, czynności związanych z dokumentacją powykonawczą, prac porządkowych oraz zagospodarowania, wywozu odpadów, zabezpieczenia i uporządkowanie terenu montażu po zakończeniu robót, a także podatek VAT.

3. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury z podpisanym protokołem odbioru robót oraz innych wymaganych umową dokumentów.
4. Faktura płatna będą przelewem przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazane w fakturze.
5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Konstancin-Jeziorna
ul. Piaseczyńska 77
05-520 Konstancin-Jeziorna
NIP: 123-12-17-438

Odbiorca: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Żeromskiego 15
05-510 Konstancin-Jeziorna
NIP: 123-10-96-578

6. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez **Wykonawcę** do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Faktura będzie wystawiona i dostarczona **Zamawiającemu** w systemie KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób opisany w ust. 5 powyżej.
8. **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** nie może zbyć na inną osobę swoich roszczeń i praw wobec **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** wraz z fakturą za wykonane prace dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami na dzień wystawienia faktury częściowej a w przypadku płatności końcowej o otrzymaniu wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) z umów o wykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo robót budowlanych, którą **Zamawiający** zaakceptował, **Wykonawca** nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.
11. **Zamawiający** jest zobowiązany wezwać **Wykonawcę** do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
13. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym w ust. 11 uwag

w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

14. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez **Zamawiającego** w złotych polskich (PLN).
15. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego **Zamawiający** potrąca z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

§ 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod warunkami:
 - 1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez **Zamawiającego**.
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
 - 3) Całkowita wartość umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości tej części robót, określonej w kosztorysie składanym **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** przed podpisaniem umowy.
2. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
3. **Zamawiający** zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Powyższe oznacza, że **Wykonawca** nie jest upoważniony do zatrzymania części wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, nie później jednak niż na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
5. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w dokumentacji zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Weryfikacji podlegają terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę**

i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. **Wykonawca** przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest, zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. poprzednich, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zmian tej umowy, a także zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieuzasadnione przerwanie robót tj. bez pisemnej zgody **Zamawiającego** w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy licząc od 7 dnia przerwy,
 - 3) za nieuzasadnione zaniechanie rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
 - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez **Zamawiającego** zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
 - 7) za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa § 9 ust. 4 umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia określonego w umowie z Podwykonawcą.

Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu montażu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne lub odszkodowanie za poniesione szkody, **Zamawiający** niezależnie od dochodzenia kar umownych, ma prawo potrącić z należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, bez uzyskania dodatkowej akceptacji **Wykonawcy**.
6. Łączny wymiar kar umownych nałożonych na **Wykonawcę**, nie może wynieść więcej niż 35% ogólnej wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

1. **Zamawiający**, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace montażowe związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem kadry kierowniczej, których zakres obowiązków polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu**, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, oświadczenia, iż przy realizacji umowy będą zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** oraz Podwykonawca ma obowiązek przedkładać **Zamawiającemu** uaktualnionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Obowiązek ten **Wykonawca** zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Na każdym etapie realizacji umowy **Zamawiający** ma prawo wezwać **Wykonawcę** do przedstawienia dokumentu (-ów) potwierdzającego (-ych) zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznie przedstawić żądany (-e) dokument (-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania przez **Zamawiającego** wezwania.
5. **Wykonawca** do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp **Zamawiającego** do ich danych osobowych. Osoba (-y), która (-e) takiej zgody nie wyraża (-ją) nie może/mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru **końcowego** będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zgłosi na piśmie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego.
3. **Zamawiający** powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez **Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Najpóźniej w dniu odbioru **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą w 2-ch egz.
5. **Zamawiający** może odmówić odbioru robót w przypadku, gdy:
 - 1) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z projektem,
 - 2) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) w toku czynności odbioru stwierdzono wady lub usterki,

- 4) przedmiot zamówienia nie został wykonany w całości.
6. Jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nadają się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) przyjąć przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, że stwierdzone wady zostaną usunięte przez **Wykonawcę** w ramach rękojmi lub gwarancji.
7. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, **Zamawiający** zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy.
8. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy, ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez **Zamawiającego** odbioru końcowego robót.
3. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Dostarczone karty gwarancyjne nie mogą zawierać następujących zapisów:
 - 1) sprzecznych z niniejszą umową,
 - 2) nakładających na zamawiającego bądź użytkownika dodatkowe obowiązki, które nie są przewidziane w niniejszej umowie, a w szczególności obowiązki, których wykonanie wiązałoby się z dodatkowymi wydatkami, których koszty obciążałoby **Zamawiającego**, bądź użytkownika,
 - 3) które w istocie powodowałyby, że udzielona gwarancja ma charakter warunkowy,
 - 4) których brak realizacji skutkowałby utratą gwarancji, bądź ograniczeniem odpowiedzialności **Wykonawcy**.
 Zawarcie któregośkolwiek z zapisów, o których mowa powyżej w karcie gwarancyjnej powoduje, że ów zapis nie wiąże stron.
4. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym lub rękojmi powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie wskazanym w ust. 2, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji **Wykonawca** odmówi usunięcia lub nie uzna stwierdzonych wad lub usterek w określonym terminie, **Zamawiający** zleci ich wykonanie innemu wykonawcy.

§ 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) **Wykonawca** pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń **Zamawiającego** dalej nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w istotny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął prac, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w terminie 7 dni od daty udostępnienia terenu montażu;
 - 3) Jeżeli **Wykonawca** dopuścił się nieuzasadnionej przerwy tj. bez pisemnej zgody **Zamawiającego** i trwa ona dłużej niż 14 dni;
 - 4) W przypadku, gdy występuje poważne zagrożenie niedotrzymania umówionego terminu lub jakości wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 6) w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać zabezpieczenia przedmiotu umowy na okoliczność przerwania robót na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
 - 3) **Wykonawca** sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru;
 - 4) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3, Inspektor nadzoru przy udziale **Wykonawcy** dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z **Wykonawcą** szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
 - 1) w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia przedmiotu umowy – wykonać je we własnym zakresie;
 - 2) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne do dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych. W obydwu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nieuczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych, **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie następuje ze skutkiem na przyszłość od jego złożenia w stosunku do niewykonanej części umowy.

§ 13

Zlecenie wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych lub zamiennych może nastąpić tylko w drodze pisemnej przez **Zamawiającego**. Inspektor nadzoru lub inne osoby nie są upoważnione do wydawania dyspozycji w tym zakresie. Wszelkie roboty wykonane przez **Wykonawcę** bez pisemnej dyspozycji **Zamawiającego** będą wykonane przez **Wykonawcę** na jego koszt i ryzyko.

§ 14

1. **Zamawiający** informuje **Wykonawcę**, że jako jednostka samorządu terytorialnego podlega Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
2. Treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną i może być ujawniana na zasadach określonych w/w ustawą.
3. Umowa podlega ujawnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Zamawiający**, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego** lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
 - 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub
 - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

Wartość zmiany zakresu zamówienia zostanie obliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego ofertowego, przedstawionego przez **Wykonawcę** przed podpisaniem umowy maksymalnie do 30 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 - 3) terminów realizacji;

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:

 - a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności **Wykonawca**, a w szczególności wniesienia przez **Zamawiającego** istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy,
 - c) wstrzymania realizacji projektu przez **Zamawiającego** z przyczyn nieleżących po stronie **Wykonawcy**,

- d) w przypadku ujawnienia w trakcie wykonywania robót wszelkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na jej wykonanie oraz zmienić zakres prac,
- e) skrócenia terminu realizacji za zgodą **Zamawiającego**.
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,
- 5) zmiany podwykonawców,
- 6) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. **Zamawiający** oświadcza, iż administratorem danych osobowych (dalej ADO) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, jest **Zamawiający** w odniesieniu do danych osobowych:
 - 1) osób fizycznych reprezentujących **Wykonawcę**,
 - 2) osób fizycznych wskazanych jako osoby do kontaktu,
 - 3) innych osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie niniejszej umowy, jeżeli takie dane zostają **Zamawiającemu** udostępnione.
2. U **Zamawiającego** został powołany inspektor ochrony danych (IOD). Kontakt z inspektorem ochrony danych: inspektor@gosir-konstancin.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez **Zamawiającego** na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania zadań ADO związanych z realizacją niniejszej umowy, w kategorii dane zwykłe (imię i nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, numer służbowy telefonu, służbowy adres email).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym przedmiot umowy zostanie wykonany, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru **Zamawiającego**) rozwiązaniem niniejszej umowy z winy

Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem **Wykonawcy** niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 **Zamawiający** nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 18

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego** w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową, tajemnicę handlową, a także inną będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.

3. **Wykonawca** odpowiada za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od **Zamawiającego** w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

§ 19

Spory, wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy egzemplarze dla **Zamawiającego**, a jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA