

Umowa nr IDP.273. ... (miejsce do uzupełnienia) .2026

zawarta w dniu (miejsce do uzupełnienia) 2026 r. w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:

lub:

zawarta w dacie wskazanej przez znacznik czasu z ostatniego ze złożonych chronologicznie kwalifikowanych podpisów elektronicznych pomiędzy:

Powiatem Nowodworskim, z siedzibą w: ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: (miejsce do uzupełnienia); w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)

przy kontrasygnacie (miejsce do uzupełnienia),

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą: (miejsce do uzupełnienia) z siedzibą w:

..... (miejsce do uzupełnienia), wpisaną do (miejsce

do uzupełnienia) pod nr (miejsce do uzupełnienia), NIP:

..... (miejsce do uzupełnienia),

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)

łącznie zwanych dalej „**Stronami**” a osobno „**Stroną**”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.) w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) - **znak sprawy: ZP.272.....** (miejsce do uzupełnienia) **2026.**

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca na podstawie złożonej oferty opracowanej w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pod nazwą: **Przebudowa drogi powiatowej nr 3045W relacji Władysławowo – Gawłowo – Cieksyn do drogi wojewódzkiej nr 571 w formule „zaprojektuj i wybuduj”**.

§ 2 Szczegółowy zakres przedmiotu umowy

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, oraz warunki jego wykonania określa:
 - 1) program funkcjonalno - użytkowy (dalej: „PFU”),
 - 2) dokumentacja opisowa.Dokumenty te stanowią załączniki nr 2-3 do umowy.
2. Przedmiary robót sporządzone przez Wykonawcę mają charakter pomocniczy. Zawarte w przedmiarach zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej, wobec czego przedmiarom robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Ustala się następującą hierarchię ważności dokumentów:
 - 1) program funkcjonalno - użytkowy,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia stanowiący uzupełnienie PFU,
 - 3) zaakceptowana dokumentacja techniczna wykonawcza opracowana przez Wykonawcę,
 - 4) STWiOR opracowane przez Wykonawcę,
 - 5) przedmiary i kosztorysy opracowane przez Wykonawcę – jako dokumenty pomocnicze.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami, złożoną ofertą oraz treścią i celem niniejszej umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów Prawa

Projektowane postanowienia umowy

budowlanego, norm technicznych, przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót objętych umową w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, w tym do właściwej organizacji placu budowy, zabezpieczenia terenu robót oraz stosowania odpowiednich środków ochrony zbiorowej i indywidualnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wydawanymi w granicach jego uprawnień, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy.
7. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich czynności i prac towarzyszących, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikających z przepisów BHP, organizacji robót, koordynacji prac oraz zapewnienia ciągłości realizacji umowy bez zakłóceń.
8. W zakresie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie przez Wykonawcę urządzeń drogowych oraz materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji zadania.
9. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi wskazanymi w załącznikach nr 2 – 3 do umowy.
10. Zabrania się Wykonawcy stosowania materiałów, o których mowa w ust. 8, które nie odpowiadają wymaganiom przypisanych im norm lub posiadają parametry gorsze, niż wskazane w dokumentacji. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 524 z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
11. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.
12. Materiały pochodzące z rozbiórki i odpady z terenu budowy powstałe w trakcie prowadzenia robót, stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren budowy. Materiały te winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.). Własnością Wykonawcy są materiały

z wyjątkiem elementów wskazanych przez Zamawiającego do ponownego wykorzystania albo zatrzymania.

13. Poszczególne podmioty składające się na Wykonawcę wykonają prace objęte umową w następującym zakresie¹:

- 1) (miejsce do uzupełnienia) – zakres prac do wykonania:
..... (miejsce do uzupełnienia),
- 2) (miejsce do uzupełnienia) – zakres prac do wykonania:
..... (miejsce do uzupełnienia)

14. Realizując umowę, Wykonawca skorzysta z zasobów następujących podmiotów²:

- 1) Podmiot udostępniający zasoby: (miejsce do uzupełnienia), adres siedziby: (miejsce do uzupełnienia) – zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów: (miejsce do uzupełnienia),
- 2) Podmiot udostępniający zasoby: (miejsce do uzupełnienia), adres siedziby: (miejsce do uzupełnienia) - zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów: (miejsce do uzupełnienia)

§ 3 Termin rozpoczęcia i zakończenia umowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz dokumentów wskazanych w ust. 4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prowadzenia prac wraz z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu, przy czym dokumenty te muszą być ze sobą spójne i wzajemnie powiązane. Harmonogram powinien obejmować terminy realizacji prac projektowych i poszczególnych etapów robót, z podziałem na odcinki / etapy oraz z uwzględnieniem sposobu prowadzenia robót na czynnym obiekcie, a także jednoznaczne przypisanie do każdego etapu robót odpowiedniego etapu czasowej organizacji ruchu (dalej: „TOR”),

¹ Zapis ust. 13 jest stosowany wyłącznie w stosunku do Wykonawcy będącego konsorcjum lub spółką cywilną.

² Zapis ust. 14 ma zastosowanie wyłącznie w stosunku do Wykonawców realizujących umowę przy wykorzystaniu zasobów podmiotów innych niż Wykonawca, zgodnie z art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

obowiązującego w danym okresie realizacji robót. W szczególności harmonogram musi zawierać:

- 1) wskazanie etapów prac projektowych i robót i ich zakresu rzeczowego,
 - 2) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów,
 - 3) przypisanie do każdego etapu robót konkretnego etapu czasowej organizacji ruchu (zgodnie z zatwierdzonym projektem TOR),
 - 4) wskazanie terminów wprowadzenia i obowiązywania poszczególnych etapów czasowej organizacji ruchu.
2. Wprowadzenie zmian w harmonogramie prac skutkujących zmianą etapów lub terminów obowiązywania czasowej organizacji ruchu wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym oraz – w przypadku zmian w TOR – uzyskania stosownego zatwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Harmonogram prowadzenia prac, o którym mowa w ust. 1, zostanie dostarczony Zamawiającemu w terminie dostarczenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiązuje się również opracować i przedłożyć do akceptacji:
- 1) wstępny program zapewnienia jakości przedstawiający zamierzony sposób wykonania zamówienia, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie prac zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Program winien w szczególności zawierać organizację wykonania robót, w tym terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót, sposób prowadzenia robót, kolejność dostawy i montażu urządzeń drogowych, uwzględniając wymagania Zamawiającego określone w niniejszej umowie. Wstępny plan zapewnienia jakości powinien uwzględniać zakres prac przygotowawczych i utrzymaniowych dopuszczonych do wykonania przed zaakceptowaniem dokumentacji technicznej wykonawczej. W terminie 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania dokumentacji technicznej wykonawczej - albo jej wyodrębnionej części - nie później jednak niż przed rozpoczęciem docelowych robót objętych tą dokumentacją, zaktualizować należy program zapewnienia jakości w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych, technologii, kolejności robót, wymaganych badań, pomiarów i odbiorów;
 - 2) wstępny plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli jego sporządzenie jest wymagane przepisami prawa. Plan ten podlega uzupełnieniu i aktualizacji po

zaakceptowaniu dokumentacji technicznej wykonawczej - albo jej właściwej części - oraz dostosowaniu do rzeczywistej organizacji, kolejności i warunków prowadzenia robót. Aktualny plan BIOZ należy przekazać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed rozpoczęciem pierwszych robót nim objętych oraz aktualizować w toku realizacji robót, jeżeli będzie to wymagane ich przebiegiem lub zmianą warunków wykonywania;

- 3) wstępną Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót Budowlanych, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). Przed rozpoczęciem każdego rodzaju robót Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić lub zaktualizować właściwą instrukcję, uwzględniając zaakceptowaną dokumentację techniczną wykonawczą, przyjętą technologię, organizację i rzeczywiste warunki prowadzenia robót, a następnie zapoznać z nią osoby wykonujące dany rodzaj robót.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 - lub ich aktualizacji - zaakceptuje je lub przedstawi w formie pisemnej swoje uwagi bądź zastrzeżenia. Do momentu przedłożenia przez Wykonawcę wstępnych dokumentów wymienionych w ust. 1 i ust. 4 - i ich akceptacji przez Zamawiającego - przekazanie terenu budowy nie nastąpi, a wynikłe stąd opóźnienie będzie równoznaczne z nieprzejęciem przez Wykonawcę terenu budowy z jego winy.
6. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem umowy - następuje w dniu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, z tym, że warunkiem przekazania terenu budowy jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 4, i ich akceptacja przez Zamawiającego. Po przekazaniu terenu robót oraz zatwierdzeniu i wdrożeniu czasowej organizacji ruchu, Wykonawca jest uprawniony do wykonywania prac w ramach bieżącego utrzymania drogi oraz prac przygotowujących realizację poszczególnych zakresów robót, przed zaakceptowaniem kompletnej dokumentacji technicznej wykonawczej, zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w PFU.
7. Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji kompletną dokumentację techniczną wykonawczą na zasadach określonych w § 4 ust. 1-10 umowy.

8. Termin zakończenia wykonywania prac będących przedmiotem umowy ustala się **na dzień 16.11.2026r.**
9. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania przez Kierownika Budowy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 17 umowy.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 1 i ust. 4 w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, skutkujące opóźnieniem terminu rozpoczęcia robót i w dalszej kolejności – ich zakończenia, traktowane będzie jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie mogło stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 1 oraz programem zapewnienia jakości, o którym mowa w ust. 4. Każdorazowo, gdy obowiązujący harmonogram i program zapewnienia jakości stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub zobowiązaniami Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu. Zmiana harmonogramu robót i programu zapewnienia jakości nie stanowi zmiany umowy w myśl przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 4 Warunki wykonania prac

1. Dokumentacja techniczna wykonawcza obejmuje zakres określony szczegółowo w PFU i OPZ, w szczególności: inwentaryzację i pomiary, rozwiązania techniczne branży drogowej i elektrycznej, rozwiązania wyniesionego skrzyżowania, STWiOR, przedmiary i kosztorysy oraz projekty czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i zatwierdzeniami.
2. W ramach realizacji dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji dokumentacji projektowej osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, w wymaganych specjalnościach.
3. Dopuszcza się wcześniejsze przekazywanie do akceptacji kompletnych i skoordynowanych części dokumentacji dotyczących poszczególnych zakresów robót.
4. Przekazanie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej akceptacją. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje dokumentację albo zgłosi uwagi. Wykonawca

Projektowane postanowienia umowy

- wprowadzi poprawki w terminie 3 dni roboczych, a Zamawiający sprawdzi poprawioną dokumentację w terminie kolejnych 3 dni roboczych.
5. Wykonywanie docelowych elementów robót może rozpocząć się po zaakceptowaniu kompletnej części dokumentacji właściwej dla danego zakresu. Akceptacja dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy ani jej autorów z odpowiedzialności za jej kompletność, prawidłowość i zgodność z dokumentami zamówienia, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 6. Z chwilą zaakceptowania danego opracowania lub jego części Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do niezwłocznego:
 - 1) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót na podstawie dokumentacji oraz innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a wynikających z przepisów prawa,
 - 2) opracowania projektów zamiennych w sytuacji wystąpienia błędów w przedłożonej dokumentacji projektowej lub na wniosek Zamawiającego,
 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania dokumentacji,
 - 3) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania dokumentacji w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 5) wystawiania i wyświetlania dokumentacji.
 9. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz własność przekazanych nośników i plików, w tym plików edytowalnych. Wykonawca zapewnia, że posiada prawa niezbędne do dokonania powyższego przeniesienia.
 10. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

11. Roboty budowlane objęte umową będą wykonywane na terenie obiektu czynnego i sposób prowadzenia prac musi umożliwiać ciągłe funkcjonowanie obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać użytkowników drogi i innych osób znajdujących się na terenie prowadzonych prac, na niebezpieczeństwo i uciążliwość wynikające z prowadzonych robót, tj. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stwarzał zagrożenia dla wyżej wskazanych osób, między innymi zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i osłon,
- 2) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania terenu budowy, w tym każdorazowo po zakończeniu dnia prowadzenia robót, Wykonawca ma obowiązek sprzątnięcia ogólnodostępnego terenu, na którym prowadzone były prace,
- 3) przetrzymywania wszelkich odpadów w jednym kontenerze wynajętym przez Wykonawcę (podpisanie umowy ze specjalistyczną firmą na odbiór, wywóz, segregację, odzysk i utylizację odpadów w zakresie Wykonawcy),
- 4) opróżniania na bieżąco i sukcesywnie kontenera nie dopuszczając do nadmiernego nagromadzenia śmieci,
- 5) stosowania środków transportu, maszyn i urządzeń sprawnych technicznie niepowodujących nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń środowiska,
- 6) prowadzenia robót w sposób bezpieczny, w tym zabezpieczenia części przebudowywanej przed dostępem osób postronnych,
- 7) zabezpieczenia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 8) niezwłocznego i skutecznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

12. Prace będą wykonywane w sąsiedztwie terenów zabudowanych, obejmujących budynki mieszkalne jednorodzinne, obiekty działalności gospodarczej oraz obiekty użyteczności publicznej, wobec czego muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania osób przebywających w tym sąsiedztwie, tj.:

- 1) prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku od godziny 7.00 do 20.00, z uwzględnieniem wymagań określonych w pkt 2) i pkt 3).

- 2) prace mogą być prowadzone w soboty od godziny 7.00 do 14.00, z uwzględnieniem wymagań określonych w pkt 3).
 - 3) wszystkie prace uciążliwe dla otoczenia generujące nadmierny hałas i wibracje mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do 18.00.
13. Zamawiający może wyrazić zgodę na prowadzenie prac budowlanych w innych godzinach od poniedziałku do soboty niż określono w ust. 12. W przypadku zamiaru wykonywania prac w innych godzinach od poniedziałku do piątku i w soboty, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem mailowo bądź pisemnie, o takim zamiarze i uzyskać zgodę Zamawiającego.
14. Roboty wymagające czasowego odłączenia dostaw ciepła, energii elektrycznej, gazu lub wody w obiektach sąsiadujących, mogą być prowadzone wyłącznie z zachowaniem poniższych zasad:
- 1) dla obiektów mieszkalnych – od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00–15:00;
 - 2) dla obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz obiektów użyteczności publicznej – w godzinach zapewniających możliwie najmniejsze zakłócenia w ich funkcjonowaniu, przy czym roboty powinny być realizowane poza godzinami największego obciążenia tych obiektów (w szczególności w godzinach popołudniowych, wieczornych lub w dniach o mniejszej intensywności użytkowania), po uprzednim poinformowaniu właściciela lub użytkownika obiektu, zgodnie z pkt 5, z uwzględnieniem – w miarę możliwości – zgłoszonych przez nich uwag dotyczących terminu prowadzenia robót;
 - 3) dla obiektów o szczególnym znaczeniu dla ciągłości funkcjonowania lub procesów technologicznych, w tym w szczególności zakładów produkcyjnych, logistycznych, magazynowych oraz infrastruktury krytycznej – wyłącznie po uprzednim szczegółowym uzgodnieniu harmonogramu z właścicielem lub użytkownikiem obiektu oraz Zamawiającym, z zachowaniem zasady minimalizacji przerw w dostawach mediów, a w razie potrzeby z zapewnieniem rozwiązań zastępczych (np. zasilania tymczasowego, obejść instalacyjnych);
 - 4) we wszystkich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości sąsiadujących poprzez ogłoszenia w formie papierowej umieszczone w skrzynkach na listy oraz Zamawiającego (mailowo lub pisemnie) o konieczności wykonania takich robót, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem; zawiadomienie powinno zawierać co najmniej

zakres robót, planowany termin i czas trwania odłączenia oraz dane kontaktowe Wykonawcy;

- 5) rozpoczęcie robót skutkujących odłączeniem mediów może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, a w przypadku obiektów, o których mowa w pkt 2 i 3 – po uprzednim udokumentowanym uzgodnieniu terminu z właścicielem lub użytkownikiem obiektu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, aby ograniczyć do minimum czas trwania przerw w dostawach mediów oraz zakres oddziaływania na nieruchomości sąsiadujące.
16. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianej konieczności natychmiastowego odłączenia mediów (awarii), Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz właścicieli lub użytkowników obiektów, z podaniem przyczyny, przewidywanego czasu trwania przerwy oraz podjętych działań naprawczych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji zaplecza budowy dla potrzeb własnych. Zamawiający przekaze na czas budowy wyznaczone miejsce na organizację zaplecza budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy w własnym zakresie zasilanie terenu budowy w energię elektryczną, wodę oraz zorganizowanie zaplecza sanitarnego dla pracowników.
18. Teren prowadzenia prac musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.
19. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji opisowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i STWiOR. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów.
20. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających ich parametry w celu dokonania kontroli zgodnie z wzorem wniosku dotyczącego akceptacji materiału, przedstawionego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania

w budownictwie, zgodnie z zasadami określonymi w załącznikach nr 2 – 3 do umowy, m.in. certyfikat zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną.

21. Wykonawca przed planowanym wbudowaniem urządzeń / montażem wyposażenia stałego ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kartę materiałową, do karty należy załączyć: deklarację zgodności, certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu lub inną dokumentację potwierdzającą ich zgodność z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należało będzie załączenie wraz z dokumentacją powykonawczą dokumentacji technicznej dostarczonej przez producentów wyposażenia stałego (takiej jak np.: karta gwarancyjna, instrukcja obsługi, certyfikat na znak bezpieczeństwa, itp.).
22. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania systemowych zabezpieczeń wykopów (jeżeli dotyczy) zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) sprawdzanie dokumentacji technicznej wykonawczej oraz jej wyodrębnionych części, przekazywanie Wykonawcy uwag lub zastrzeżeń i dokonywanie ich akceptacji w terminach określonych w § 4 ust. 1-10 umowy, a także współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji.
 - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy (w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem),
 - 3) przekazanie dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego działają w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz postanowieniami umowy – w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - 5) zapewnienie nadzoru nad realizacją umowy przez przedstawicieli Zamawiającego,

Projektowane postanowienia umowy

- 6) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
 - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 8) przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 6 Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu w terminie dokumentów określonych w § 3 ust. 1 i ust. 4 oraz § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) sporządzenie dokumentacji fotograficznej lub filmowej przedstawiającej stan przekazywanej infrastruktury oraz infrastruktury przyległej, stanowiącej integralny załącznik do protokołu przejęcia terenu budowy,
 - 3) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, po jego przejęciu Wykonawca staje się odpowiedzialny za teren i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy,
 - 4) oznakowanie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i jego zaplecza zgodnie z przepisami BHP, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz niezwłoczne zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu robót,
 - 5) umieszczenie w dostępnym i widocznym miejscu tablicy informacyjnej, zgodnej z wymogami i wytycznymi według obowiązujących przepisów,
 - 6) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego, kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu (na czas prowadzenia robót),
 - 7) zapewnienie nadzoru nad prawidłową realizacją umowy w zakresie określonym w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 8) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,

- 9) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, dokumentację opisową, zatwierdzoną dokumentację techniczną wykonawczą, stałą organizację ruchu, STWiOR oraz przedmiar robót,
- 10) zapewnienie na terenie prowadzonych robót niezbędnych przejść, dróg komunikacyjnych,
- 11) przekazywanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielowi Zamawiającego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli wykonanych robót. Udzielenie informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od otrzymania żądania od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego,
- 12) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren budowy, przeprowadzenia jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 14) uczestnictwo Kierownika Budowy oraz kierowników robót (o ile ich ustanowienie będzie wymagane przepisami prawa lub przyjętą przez Wykonawcę organizacją realizacji robót) w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
- 15) zapewnienie na terenie prowadzonych robót ładu i porządku, utrzymanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku od dnia przejęcia terenu budowy, zapewnienie kontenera na odpady i śmieci powstałe w trakcie realizacji oraz jego opróżnianie na bieżąco na koszt Wykonawcy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania,
- 16) wykonanie robót budowlanych z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych oraz innych przepisach prawa i okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności, aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane

normy stosowanych materiałów i urządzeń drogowych w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,

- 17) wykonanie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy,
- 18) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 19) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji robót – naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
- 20) niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, wszelkich zastrzeżeniach i uwag dotyczących realizacji inwestycji, które mają wpływ na wykonanie przez Wykonawcę zleconych prac i uniemożliwiają mu wywiązanie się z uzgodnień umowy, również które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin wykonania umowy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich wystąpienia. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku - i efekcie niewłaściwego wykonania elementu robót - Wykonawca pokryje koszty i kary związane z usunięciem wad i niedotrzymaniem terminów,
- 21) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,
- 22) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 23) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy podczas odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami ujętymi w STWiOR, w tym w szczególności dostarczenie Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego zawierającego karty gwarancyjne producentów na zamontowane urządzenia drogowe, protokoły badań, wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z odpowiednią obowiązującą normą

lub oceny techniczne / aprobaty techniczne na zastosowane materiały wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,

- 24) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac objętych umową i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne,
- 25) prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa,
- 26) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu oraz geotechnicznej robót,
- 27) zdemontowane elementy wyposażenia technicznego, które mają zostać wymienione na nowe (m.in.: znaki drogowe), Wykonawca zobowiązany jest usunąć we własnym zakresie (jeżeli dotyczy),
- 28) przeprowadzenie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji (jeżeli dotyczy),
- 29) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu tych urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji (jeżeli dotyczy),
- 30) wymagany serwis wbudowanych urządzeń do czasu odbioru końcowego (jeżeli dotyczy),
- 31) przeprowadzenie szkolenia pracowników użytkownika obiektu w zakresie prawidłowej obsługi, eksploatacji i podstawowej konserwacji zamontowanych urządzeń technologicznych, a następnie sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w ramach dokumentacji powykonawczej, protokołu potwierdzającego przeprowadzenie szkolenia pracowników obsługi (jeżeli dotyczy),
- 32) złożenie wniosku o przeprowadzenie badania urządzenia podlegającego dozorowi technicznemu oraz koordynacja działań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację (jeżeli dotyczy),

- 33) zorganizowanie zabezpieczenia prowadzonych robót oraz robót wykonywanych w przypadku złych warunków atmosferycznych, m. in. w trakcie opadów deszczu i wiatru,
- 34) zorganizowanie zabezpieczenia prowadzonych robót oraz robót wykonywanych przed zniszczeniem, jeżeli Zamawiający zgłosi taką potrzebę,
- 35) zorganizowanie przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego,
- 36) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wskazany przez Zamawiającego,
- 37) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia i uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu, dróg wewnętrznych, mienia, istniejącej infrastruktury w sąsiedztwie realizowanych robót,
- 38) niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót nawierzchni, instalacji itp.,
- 39) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy,
- 40) usunięcie wszelkich zabrudzeń z powierzchni objętych pracami budowlanymi,
- 41) zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów budowlanych m.in. gruzu, elementów przeznaczonych do utylizacji itp., powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z przepisami prawa,
- 42) Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację opisową oraz przygotuje i złoży wszelkie wymagane dokumenty (jeżeli dotyczy),
- 43) udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
- 44) zorganizowania placu budowy, ograniczenia terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót, właściwego nadzoru i przestrzegania przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia zgodnie z zapisami § 20 niniejszej umowy,

- 45) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 46) zapewnienia właściwego, nienagannego zachowania pracowników Wykonawcy oraz obowiązkowego, oznakowanego ubioru roboczego pracowników Wykonawcy,
- 47) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR,
- 48) Wykonawca ma obowiązek dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy,
- 49) Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, a na żądanie Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
- 50) w celu precyzyjnego określenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót, Wykonawca – przed przystąpieniem do robót – zobowiązany jest wykonać ręczne przekopy kontrolne.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przejęcia, w tym szkody powstałe w trakcie realizacji robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub pozostające w związku z prowadzonymi robotami,
- 2) właściwe zabezpieczenie i dozór mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 3) wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy,
- 4) ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie prowadzenia robót, a także za szkody powstałe w związku z ich uszkodzeniem,
- 5) wszelkie koszty związane z odtworzeniem stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia istniejących cokołów ogrodzeń, ogrodzeń, furtek, bram lub naruszenia ich stateczności, a także koszty związane z zabezpieczeniem ogrodzeń, innych niż ujęte w przedmiarach robót,
- 6) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

- 7) szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją umowy lub wykonywaniem robót, w tym za działania i zaniechania własne, podwykonawców oraz osób działających na rzecz Wykonawcy,
- 8) doprowadzenie uszkodzonego lub zniszczonego mienia Zamawiającego lub osób trzecich do stanu poprzedniego oraz naprawienie szkody na własny koszt,
- 9) jakość wykonywanych robót budowlanych oraz jakość materiałów zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy,
- 10) wszelkie naruszenia przepisów oraz szkody stwierdzone przez Policję, Straż Miejską, Państwową Inspekcję Pracy oraz inne właściwe służby i organy, powstałe w związku z realizacją robót, w stopniu całkowicie zwalniającym Zamawiającego z odpowiedzialności.

§ 7 Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga, by wszystkie osoby wykonujące następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) inne fizyczne prace związane bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami,były zatrudnione przez Wykonawcę (oraz podwykonawców) na podstawie stosunku pracy. Wymóg powyższy nie jest stawiany wobec osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy, osób sprawujących funkcję kierowników robót branżowych (o ile ich ustanowienie będzie wymagane przepisami prawa lub przyjętą przez Wykonawcę organizacją realizacji robót), osób wykonujących niezbędne badania i usługi geodezyjne, osób odpowiedzialnych za sporządzenie dokumentacji projektowej oraz samego Wykonawcy oraz podwykonawców (w tym wspólników spółek osobowych), którzy będą realizować wskazane przez Zamawiającego czynności osobiście na zasadzie samozatrudnienia. Wymóg ten nie dotyczy również realizacji dostaw wchodzących w zakres zamówienia.
2. Wykonawca – w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, zobowiązany jest przedstawić

Projektowane postanowienia umowy

Zamawiającemu oświadczenie, że wszystkie czynności, dla których Zamawiający stawia wymóg, o którym mowa w ust. 1, wykonywane będą przez osoby, które są zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn.zm.). Oświadczenie nie dotyczy czynności wyłączonych spod tego obowiązku na mocy zapisów ust. 1.

3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, składa każdy z podwykonawców, w terminie do 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca (oraz podwykonawcy) w trakcie realizacji umowy – na każde pisemne żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni roboczych, będą przedkładali Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające spełnianie wymogu określonego w ust. 1.
5. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 – 4, powinny zawierać co najmniej:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,
 - 3) wskazanie, że objęte wymogiem Zamawiającego czynności będą wykonywane / wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy,
 - 4) wskazanie imion i nazwisk tych osób,
 - 5) wskazanie rodzaju umów o pracę zawartych z tymi osobami,
 - 6) wymiar etatów tych osób,
 - 7) datę zawarcia umowy o pracę,
 - 8) zakres obowiązków tych osób,
 - 9) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Niedochowanie przez Wykonawcę (lub podwykonawców) obowiązków wynikających z ust. 2 – 5, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy i skutkowało będzie naliczeniem Wykonawcy stosownych kar umownych zgodnie z zapisami § 15 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia, poza czynnością kontrolną określoną w ust. 4, Zamawiający ma również prawo do:
 - 1) żądania wyjaśnień od Wykonawcy i podwykonawców w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu określonego w ust. 1,
 - 2) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż Wykonawca (lub podwykonawcy) nie realizują wymogu określonego w ust. 1, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, z tym zastrzeżeniem, iż podwykonawcą nie może zostać podmiot pochodzący z państwa trzeciego niebędący stroną umów międzynarodowych, zgodnie z definicją takiego podmiotu wskazaną w art. 16b ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Powyższy zakaz dotyczy również dalszych podwykonawców, stąd umowy podwykonawcze muszą zawierać tożsamy zakaz odnoszący się do dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający w trakcie realizacji niniejszej umowy, zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.
4. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3, a także – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia - poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę podwykonawczą – lub zmianę do

niej - do reprezentacji stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym lub odpowiednim upoważnieniem.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia - do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1 niniejszej umowy oraz wszelkich zmian do nich, jeśli ich wartość wynosi co najmniej 0,5% łącznej wartości umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego, określonej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę podwykonawczą – lub zmianę do niej, do reprezentacji stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym lub odpowiednim upoważnieniem.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zrealizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiający – w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, lub projektu zmian do niej - zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności - zastrzeżenia do przedmiotowych dokumentów, jeśli:
 - 1) nie wskazują stron umowy o podwykonawstwo, w tym nazw i adresów siedzib Wykonawcy, podwykonawcy / dalszego podwykonawcy,
 - 2) nie wskazują terminu zakończenia realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 3) nie wskazują zasad odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę,

- 4) nie zawierają określenia przedmiotu umowy, zakresu prac przewidzianych do wykonania w jej ramach, wysokości wynagrodzenia przysługującego za jej wykonanie oraz zasad jego wypłaty (Zamawiający zastrzega, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy / podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę / podwykonawców, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy / dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez dalszego podwykonawcę / dalszych podwykonawców),
- 5) zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę, a w przypadku umów z dalszymi podwykonawcami – zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez dalszego podwykonawcę płatności od podwykonawcy, od zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez dalszego podwykonawcę,
- 6) zawierają zapisy zezwalające na zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i / lub gwarancji jakości robót wykonywanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę (Zamawiający zastrzega, iż całość należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wskazanego umową o podwykonawstwo musi zostać uregulowana na rzecz podwykonawcy / dalszego podwykonawcy przed wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy),
- 7) odnośnie do realizacji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, będą zawierały zapisy stojące w sprzeczności z zasadami określonymi w art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie,
- 8) zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującej dla postępowania, stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy,

- 9) zawierają postanowienia niezgodne z wymogami wskazanymi w art. 463 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- 10) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
- 11) gdy nie zawierają w swojej treści zakazu powierzania dalszego podwykonawstwa podmiotom pochodzącym z państwa trzeciego niebędącego stroną umów międzynarodowych, zgodnie z definicją takiego podmiotu wskazaną w art. 16b ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy, lub zmiany do niej, przez Zamawiającego.
10. Zamawiający - w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa § 1 niniejszej umowy, lub zmian do niej – zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności - sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust. 8.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, lub do zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację umowy, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub zmiany aneksu do niej pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

13. Zamawiający w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia wykazu zawartych umów o podwykonawstwo, które zostały mu zgłoszone na zasadach określonych w niniejszej umowie. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
14. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, które określone są w wykazie, o którym mowa w ust. 13, a także do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, będącym podmiotami, wobec których Zamawiający sformułował zakaz wskazany w ust. 1, stanowi naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania natychmiastowego zastąpienia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez podmiot, wobec którego Zamawiający nie sformułował zakazu wskazanego w ust. 1 lub samodzielnego wykonania tej części zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) naliczenia kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 13 umowy;
 - 3) odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie zastąpi takiego podmiotu na zasadach wskazanych w pkt 1.

§ 9 Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy (miejsce do uzupełnienia), posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności (miejsce do uzupełnienia) o numerze (miejsce do uzupełnienia), tel. kontaktowy: (miejsce do uzupełnienia); e-mail: (miejsce do uzupełnienia). Wykonawca oświadcza, iż kierownik budowy, jest członkiem (miejsce do uzupełnienia) Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę działa w granicach umocowania określonego w ustawie – Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownikiem robót branżowych (miejsce do uzupełnienia), posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności

Projektowane postanowienia umowy

..... (miejsce do uzupełnienia) o numerze
(miejsce do uzupełnienia), tel. kontaktowy: (miejsce do uzupełnienia); e-mail: (miejsce do uzupełnienia). Wykonawca oświadcza, iż kierownik robót branżowych (miejsce do uzupełnienia), jest członkiem (miejsce do uzupełnienia) Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa³.

3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy, osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, będą wykonywały osobiście.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy dla funkcji kierownika budowy, wskazanego w ust. 1, musi posiadać uprawnienia, odpowiadające warunkom wskazanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącym podstawę zawarcia niniejszej umowy.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie Zamawiającego o przyczynach zmiany i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 10 Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest (miejsce do uzupełnienia); tel. kontaktowy: (miejsce do uzupełnienia); e-mail: (miejsce do uzupełnienia)
2. Osobami nadzorującymi z ramienia Zamawiającego, w odniesieniu do robót objętych umową są:

³ Należy wskazać dane kierownika robót oraz przypisaną mu branżę, o ile jego ustanowienie będzie wymagane przepisami prawa lub przyjętą przez Wykonawcę organizacją realizacji robót.

Projektowane postanowienia umowy

- 1) (miejsce do uzupełnienia) – pracownik Wydziału Inwestycji i Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim; tel. kontaktowy: (miejsce do uzupełnienia), e-mail: (miejsce do uzupełnienia),
- 2) (miejsce do uzupełnienia) – pracownik Wydziału Inwestycji i Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim; tel. kontaktowy: (miejsce do uzupełnienia), e-mail: (miejsce do uzupełnienia)
3. Osoby wskazane w ust. 2 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości (miejsce do uzupełnienia) zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 795) i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1, zawiera podatek VAT w wysokości (miejsce do uzupełnienia) %.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zarówno te, które wynikają wprost z dokumentacji postępowania stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy, jak również te, które są konieczne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów czynników związanych z realizacją prac objętych niniejszą umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami umowy. Wynagrodzenie obejmuje

w szczególności cenę wykonania dokumentacji technicznej wykonawczej, cenę robót budowlanych, zakupu, dostawy materiałów i urządzeń oraz innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia (w szczególności: koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót, wszelkie opłaty i koszty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty zabezpieczenia terenu prac przed warunkami atmosferycznymi w trakcie wykonywania robót, koszty protokołów, prób i sprawdzeń, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z wersją elektroniczną, koszty zabezpieczenia dojazdu ciężkiego sprzętu i dostaw materiałów na teren budowy, koszty odtworzenia zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych użytkowanych podczas trwania realizacji przedmiotu zamówienia oraz poniesienia konsekwencji ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót, oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych, koszty energii elektrycznej i wody zużytej oraz koszty innych mediów wykorzystywanych na potrzeby realizacji zamówienia, koszty wywozu odpadów, wszelkie koszty pomiarów, badań, dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, podatek VAT i wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia).

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu właściwego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a zatem niedoszacowanie, pominięcie lub brak właściwego rozeznania koniecznego do wykonania zakresu prac objętych umową, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

§ 12 Wypłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, zostanie wypłacone Wykonawcy po zakończeniu wykonywania robót objętych umową, w terminie wskazanym odpowiednio w § 13 ust. 5 oraz § 14 ust. 4 umowy.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu

Projektowane postanowienia umowy

zamówienia na zasadach określonych w § 17 umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na tej fakturze.
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy rozliczane będzie metodą podzielonej płatności – split payment.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeśli Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy, wraz z fakturą za odebrane roboty jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego, ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo - wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w wykonywaniu robót, które podlegały odbiorowi. Za dowody te uznać należy w szczególności potwierdzenia dokonania przelewów na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zawartej w celu realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach realizacji zamówienia

Projektowane postanowienia umowy

określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający dokona jego bezpośredniej zapłaty przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 465 ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

9. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 465 ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 13 Krajowy System eFaktur

1. W przypadku konieczności zastosowania Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) do wystawienia faktury potwierdzającej realizację przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn.zm.).
2. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za otrzymaną przez Zamawiającego z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust 3. ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3” oraz wskazania roli „Podmiotu 3”:

- a) „Podmiot 2” (Nabywca) – dane Zamawiającego: Powiat Nowodworski, ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: 5311688975;
 - b) „Podmiot 3” (Odbiorca) – dane Odbiorcy: Starostwo Powiatowe, ul. Ignacego Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP: 5311422378;
 - c) „Rola” dla „Podmiotu 3” – „8” – Jednostka samorządu terytorialnego.
- 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „WarunkiTransakcji” – informacji identyfikującej umowę, której dana faktura dotyczy, szczególnie numeru lub symbolu umowy.
4. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej z pominięciem któregośkolwiek z danych, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do:
- 1) żądania wystawienia faktury korygującej;
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania niniejszego paragrafu umowy.
5. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej ustrukturyzowanej faktury przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura jest wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur, oraz spełnia wymagania techniczne i formalne w dniu jej wystawienia, zgodnie z przepisami prawa.

§ 14 Fakturowanie bez konieczności zastosowania KSeF

- 1. W przypadku braku konieczności zastosowania Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) do wystawienia faktury potwierdzającej realizację przedmiotu niniejszej umowy, fakturę należy wystawić na następujące dane: Powiat Nowodworski, z siedzibą w: 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul Ignacego Paderewskiego 1B; NIP 531-16-88-975, w formie dopuszczonej przez przepisy prawa obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
- 2. Wykonawcy – zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 276) – przysługuje prawo do wysłania Zamawiającemu faktur w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, o której mowa w przedmiotowej ustawie.

3. Zamawiający dopuszcza wysyłanie i odbieranie innych niż faktura ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 2⁴.
4. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy ustala się na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej wykonawczej w terminie określonym w § 3 ust. 7 umowy – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; za przedłożenie dokumentacji nie uważa się przekazania dokumentacji niekompletnej, nieskoordynowanej albo niezawierającej wymaganych opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 8 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz odbiorze w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami odpowiednio § 17 ust. 20 lub § 18 ust. 4 umowy;

⁴ Lista innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy wskazana jest w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 856).

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy;
- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy - za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany - w wysokości 0,30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy - za każdą nieprzedłożoną Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany;
- 7) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy - za każdą niedokonaną zmianę;
- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, którego bezpośredniej płatności dokonał Zamawiający na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w sytuacji, o której mowa w art. 465 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty na ich rzecz, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie zapłaty;
- 10) za przerwę w utrzymywaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okolicznościach, o których mowa w § 20 ust. 4 umowy - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy w utrzymywaniu tego ubezpieczenia, licząc od dnia następnego po upływie terminu dotychczas obowiązującego ubezpieczenia.
- 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy:

- a) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, wymogu zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę, wykonującą te czynności, wobec której Wykonawca (lub podwykonawca) nie zachował wymogu wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 – 5 niniejszej umowy.
- 12) za wykonywanie czynności przewidzianych dla kierownika budowy lub kierownika robót branżowych (o ile jego ustanowienie będzie wymagane przepisami prawa lub przyjętą przez Wykonawcę organizacją realizacji robót) przez inne osoby niż wskazane odpowiednio w § 9 ust. 1 i 2 umowy, bez akceptacji Zamawiającego – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy – za każdy dzień wykonywania tych czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego (kara umowna jest naliczana odrębnie w odniesieniu do każdej z osób niezaakceptowanych przez Zamawiającego).
- 13) za powierzenie wykonywania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wobec którego Zamawiający określił zakaz wskazany w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
- 14) za prowadzenie robót niezgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu lub bez wymaganego oznakowania albo z naruszeniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego — w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 15) za naruszenie zasad określonych w § 4 ust. 14 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości:
- a) za dokonanie odłączenia mediów bez wymaganego zawiadomienia, o którym mowa w § 4 ust. 14 pkt 4) umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
 - b) za dokonanie odłączenia mediów bez wymaganej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 14 pkt 5) umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,

Projektowane postanowienia umowy

- c) za dokonanie odłączenia mediów z naruszeniem dopuszczalnych godzin lub zasad organizacji robót, określonych w § 4 ust. 14 pkt 1-3 umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek,
 - d) za nieuzasadnione wydłużenie czasu odłączenia mediów ponad czas wskazany w zawiadomieniu – w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - e) za brak zapewnienia rozwiązań zastępczych, w sytuacjach, gdy były one wymagane zgodnie z § 4 ust. 14 pkt 3) umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 21 ust. 5 pkt 2 umowy, Wykonawcy przysługują wyłącznie odsetki z tytułu opóźnienia w płatnościach należnych Wykonawcy świadczeń pieniężnych, bez prawa do naliczenia kar umownych.
 3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
 4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wystawionej przez Wykonawcę faktury należności z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
O potrąceniu kar Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę przed dokonaniem tego potrącenia.
 6. W przypadku kar umownych, dla których nie zostanie dokonane potrącenie, o którym mowa w ust. 5, kary te będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Stronę, której kary te zostały naliczone.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 16 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zmieniona w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowanego:
 - a) odmiennymi od przyjętych dla dokumentacji warunkami geologicznymi lub archeologicznymi (w szczególności: inna kategoria gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, wystąpienie zabytków archeologicznych, niewypałów i niewybuchów), w szczególności skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, lub koniecznością wykonania dodatkowych badań lub pomiarów, lub prowadzenia badań archeologicznych lub geologicznych, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
 - b) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji warunkami terenowymi, w szczególności związanymi z istnieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych (w tym podziemnych) sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (np. fundamenty, ściany szczelne, bruk), w szczególności skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, lub koniecznością wykonania dodatkowych badań lub pomiarów, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
 - c) wystąpieniem na terenie budowy awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania lub ograniczenia możliwości wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
 - d) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności opóźnieniem w przekazaniu Wykonawcy danych, wytycznych lub stanowiska niezbędnego do opracowania dokumentacji technicznej wykonawczej, przekroczeniem przez Zamawiającego terminów jej sprawdzenia lub akceptacji określonych w § 4 umowy

albo wstrzymaniem prac projektowych lub robót, o ile okoliczności te mają wpływ na termin realizacji umowy,

- e) koniecznością zmiany lub uzupełnienia dokumentacji technicznej wykonawczej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności wskutek zmiany wymagań Zamawiającego, przepisów prawa, warunków technicznych, opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń właściwych podmiotów albo ujawnienia warunków terenowych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy; podstawy zmiany terminu nie stanowi usuwanie błędów, wad, braków lub niespójności dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca,
- f) opóźnieniem w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych umową opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, certyfikatów lub ocen, które nie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pomimo dochowania przez niego należytej staranności, i powoduje brak możliwości kontynuowania prac projektowych lub robót albo ich części, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
- g) wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz STWiOR, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy;
- h) brakami w dostępie do materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania umowy lub brakami w dostępie do paliw niezbędnych do działania sprzętu przy pomocy którego realizowana jest umowa, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
- i) dokonywaniem zmian umowy na mocy ust. 2 pkt 3 – 5 umowy oraz art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
- j) działaniem siły wyższej niezależnej od Stron umowy (np. działania wojenne, huragan, powódź, inne kataklizmy), co będzie miało wpływ na termin realizacji umowy,
- k) inną, niemożliwą do przewidzenia okolicznością prawną, ekonomiczną, administracyjną, kadrową lub techniczną, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości wykonania umowy w przewidzianym nią terminie,

- wszelkie zmiany terminu realizacji umowy muszą uwzględniać czas trwania przyczyny powodującej konieczność dokonania jego zmiany, termin wykonania umowy może zatem ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania przyczyny powodującej konieczność jego zmiany.
- 2) powierzenia wykonania części prac projektowych, usług lub robót budowlanych podwykonawcy, wskazania innego zakresu podwykonawstwa, rezygnacji z podwykonawcy lub zmiany podwykonawcy w zakresie odnoszącym się do przedmiotu umowy, którego wykonywanie jest powiązane ze spełnieniem warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącym podstawę zawarcia niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełnienia tych warunków, powoływał się na zasoby określonych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych – zmiana w zakresie podwykonawstwa będzie możliwa wyłącznie po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego oraz pod warunkiem wykazania Zamawiającemu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącym podstawę zawarcia niniejszej umowy, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie tego postępowania, a w przypadku proponowanego innego podwykonawcy – również, iż nie podlega on wykluczeniu w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego. Proponowany nowy podwykonawca nie może być podmiotem, wobec którego Zamawiający określił zakaz, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
- 3) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności zmiany rozwiązań przyjętych w zaakceptowanej dokumentacji technicznej wykonawczej lub wykonania robót zamiennych, jeżeli zmiana jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami PFU i OPZ albo jest uzasadniona warunkami terenowymi, technicznymi lub przyszłą eksploatacją drogi. Zmiana nie może prowadzić do obniżenia wymaganych parametrów technicznych lub użytkowych i wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli zmiana wpływa na wynagrodzenie lub termin realizacji umowy, obliczenie jej wartości nastąpi w oparciu o następujące zasady:
- a) należy ustalić zakres i wartość rozwiązania „pierwotnego”, wynikającego z PFU, OPZ oraz zaakceptowanej dokumentacji technicznej wykonawczej, a następnie zakres

- i wartość rozwiązania zamiennego oraz różnicę pomiędzy wartością rozwiązania „pierwotnego” i zamiennego,
- b) ceny jednostkowe do wyliczenia wartości rozwiązania „pierwotnego” należy ustalić w oparciu o kosztorys wykonawczy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie zaakceptowanej dokumentacji technicznej wykonawczej i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - c) ceny jednostkowe do wyliczenia ceny roboty „zamiennej” należy ustalić w oparciu o odpowiednie dane przyjęte z baz cen Intercenbud lub innej równoważnej bazy cenowej (ceny czynników produkcji) oraz – w zakresie nakładów rzeczowych – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku ich braku – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny i sprzętu; ceny te są ustalane na dzień sporządzenia protokołu konieczności, w którym wskazane zostaną roboty zamienne,
 - d) ilości robót objętych rozwiązaniem „pierwotnym” należy ustalić na podstawie PFU, OPZ, zaakceptowanej dokumentacji technicznej wykonawczej oraz przedmiarów i kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę,
 - e) ilości robót objętych rozwiązaniem zamiennym należy ustalić w oparciu o przedmiary i kalkulacje wykonane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - f) wartość zmian dotyczących prac projektowych należy ustalić na podstawie szczegółowej kalkulacji Wykonawcy, obejmującej zakres niezbędnych opracowań i nakład pracy, z zastosowaniem stawek wynikających z zestawienia kosztów prac projektowych, zawartego w kosztorysie wykonawczym, a w przypadku ich braku – stawek rynkowych; kalkulacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- wycen, o których mowa w lit, a-f, dokonuje Wykonawca; wyceny wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - łączna wartość zmian brutto z tytułu zmiany rozwiązań projektowych oraz wykonania robót zamiennych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy wskazanej w § 11 ust. 1 umowy.
- 4) rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy, gdy wykonanie danych prac projektowych lub robót okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Rezygnacja z wykonania części przedmiotu umowy musi zostać potwierdzona przez

Strony w formie pisemnej. Obliczenie wartości niewykonanej części przedmiotu umowy nastąpi na podstawie odpowiednich zasad wyceny rozwiązania „pierwotnego” określonych w pkt 3. Wycenę zaniechanych prac projektowych lub robót sporządza Wykonawca, a wycena ta podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Łączna wartość brutto zaniechanych prac projektowych i robót nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy wskazanej w § 11 ust. 1 umowy.

- 5) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, lecz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Konieczność ich wykonania wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Obliczenie ich wartości nastąpi odpowiednio na podstawie zasad określonych w pkt 3, w tym, w lit. f, w odniesieniu do prac projektowych. Łączna wartość brutto dodatkowych prac projektowych, usług i robót budowlanych nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy wskazanej w § 11 ust. 1 umowy.
- 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:
 - a) zmiany rozwiązań projektowych lub wykonania robót zamiennych, zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 3,
 - b) jego zmniejszenia – w przypadku, gdy prace projektowe lub roboty objęte przedmiotem zamówienia nie zostały wykonane w całości, lecz w części, zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 4,
 - c) wykonania dodatkowych prac projektowych, usług lub robót budowlanych, zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 5,
 - d) zmian dokonywanych na mocy art. 455 ust. 1 pkt 3-4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (w każdym przypadku, gdy będzie to możliwe, do ustalenia wartości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, należy stosować odpowiednie zapisy ust. 2 pkt 3-5),
 - e) zmiany w zakresie podatku od towarów i usług VAT, kiedy to wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, przy czym zmianie nie ulegnie wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy.
- 7) zmiany osoby wskazanej w § 9 ust. 1 umowy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego innej osoby, która spełni wymagania Zamawiającego odnośnie posiadanych uprawnień określonych w Specyfikacji

Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy; każdorazowo taka zmiana musi być uzasadniana przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany przez Wykonawcę, jednak wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane proponowanej osoby będą odpowiadały wymaganiom postawionym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego podstawę zawarcia niniejszej umowy; wraz z proponowaną zmianą Wykonawca wskaże Zamawiającemu rodzaj (specjalność) i numer uprawnień budowlanych posiadanych przez proponowaną osobę oraz Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, której ta osoba jest członkiem. Zmiana niniejsza jest dokonywana przy uwzględnieniu zasad wskazanych w § 9 ust. 5 umowy.

3. Zmiany, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dokonywane są po spełnieniu wymogów wskazanych w przedmiotowej ustawie i na zasadach w niej określonych.
4. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia.

§ 17 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór w zakresie usunięcia wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, STWiOR i niniejszej umowie.
2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego właściwej branży przy udziale Kierownika Budowy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o czynnościach odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Udział Zamawiającego w trakcie odbioru jest fakultatywny. Z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje stosownego wpisu do dziennika budowy.

3. W sytuacji nieprzystąpienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie dwóch dni roboczych od zawiadomienia, Wykonawca informuje drogą elektroniczną o tym fakcie Zamawiającego i ponownie informuje Inspektora do momentu ostatecznego przystąpienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czynności odbiorowych.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonany z naruszeniem zapisów ust. 2 - 3 jest nieskuteczny.
5. Odbioru częściowego, jeżeli dotyczy, dokonuje się zgodnie z harmonogramem prac oraz kosztorysem, który pełni funkcję pomocniczą. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu (Zamawiający dopuszcza przekazanie informacji drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail) gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych. Na wszystkie materiały i urządzenia wbudowane w obiekt, a będące w zakresie robót objętych zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca musi posiadać akceptację kart materiałowych.
6. Odbiór częściowy robót budowlanych, jeżeli dotyczy, dokonywany jest przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Z odbioru robót sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego robót budowlanych podpisany przez Kierownika Budowy, kierowników robót branżowych (o ile ich ustanowienie będzie wymagane przepisami prawa lub przyjętą przez Wykonawcę organizacją realizacji robót), przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Za datę odbioru częściowego uznaje się datę podpisania protokołu odbioru częściowego.
7. Protokół odbioru częściowego (jeżeli dotyczy) nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
8. Odbioru końcowy przedmiotu zamówienia dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu (drogą elektroniczną bądź pisemną) gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
10. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może zostać dokonane jedynie po faktycznym zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, potwierdzonym w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po uporządkowaniu placu budowy powierzonego

Wykonawcy. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego powinno zostać dokonane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie czynności odbiorowych oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego w terminie zakończenia wykonywania przedmiotu umowy określonym w § 3 ust. 8 umowy.

11. Zamawiający zwoła komisję odbioru robót i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia (drogą elektroniczną bądź pisemnie) przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
12. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty wymagane umową i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - 1) wypełniony Dziennik Budowy zawierający m.in. potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót budowlanych,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, na którą składają się:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - b) kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych przez kierownika budowy,
 - c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) karty materiałowe wraz z wymaganymi załącznikami, w tym: aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty, świadectwa kontroli, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, krajową ocenę techniczną) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - e) projekt budowlany z naniesionymi zmianami, jeśli takie miały miejsce w trakcie realizacji (z ewentualnymi naniesionymi zmianami zaznaczonymi kolorem czerwonym) – zmiany muszą być na każdej stronie zatwierdzone przez autora projektu – koszt uzgodnień po stronie Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
 - f) protokoły z badań i sprawdzeń,
 - g) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokonaną przez uprawnionego geodetę,
 - h) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i materiałów,

Projektowane postanowienia umowy

- i) wykaz urządzeń podlegających serwisowi wraz z podaniem punktów serwisowych oraz częstotliwością przeprowadzania koniecznych serwisów (jeżeli dotyczy),
 - j) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - k) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
- 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli dotyczy),
- 4) dokumentację zagospodarowania odpadów wytworzonych na placu budowy, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
13. Dokumenty, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest przygotować w 2 egzemplarzach, z czego jeden z dokumentami oryginalnymi, drugi w formie kopii (na nośniku cyfrowym w formacie o rozszerzeniu *.pdf).
14. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt 1)-4), powiadomienie o zakończeniu robót będzie uznane za bezskuteczne do momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów. Czas na wyznaczenie odbioru będzie liczony od momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów.
15. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wraz z dokumentami wymaganymi do odbioru decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli dotyczy), Zamawiający rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
16. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeśli wada jest istotna, tj. nie nadaje się do usunięcia lub uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy albo odbiera przedmiotowi umowy cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając jego wartość, Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru i może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy,

- 2) jeśli wada jest nieistotna i nadaje się do usunięcia, wymienia się ją w protokole odbioru, a Zamawiający może skorzystać wobec niej z uprawnień wynikających z rękojmi bądź gwarancji.
17. Uprawnienia, o których mowa w ust. 16, nie wyłączają innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy, w tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi oraz żądania naprawienia szkody.
18. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych przy odbiorze końcowym, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Do czasu potwierdzenia przez Wykonawcę usunięcia wszystkich tych wad, Zamawiający nie uznaje zamówienia za należyte wykonane.
19. Uznanie zamówienia za należyte wykonane następuje z dniem podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wszelkich wad, o których mowa w ust. 18. W przypadku wielokrotnego stwierdzenia nieusunięcia wad (dwa kolejne odbiory po odbiorze końcowym) i konieczności ich ponownego usunięcia, za moment należytego wykonania uznaje się dzień ostatecznego potwierdzenia usunięcia wad bez zastrzeżeń.
20. Termin usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, ustalony zostanie przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zakresu koniecznych do wykonania czynności naprawczych. Termin usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wskazano w § 18 ust. 4 umowy.
21. Z czynności odbioru końcowego oraz odbiorów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
22. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad.
23. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 18 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac w tym opracowania dokumentacji technicznej wykonawczej oraz wykonanych robót budowlanych na okres (miejsce do uzupełnienia) miesięcy. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót objętych umową lub protokołu inwentaryzacji robót w toku, w przypadku, gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w całości.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego, a jeżeli charakter robót na to nie pozwala, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wskazanego terminu. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Gwarancja jakości, o której mowa w ust. 1, wynika wprost z zapisu umownego tam zawartego, nie wymaga składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie i w razie wątpliwości obejmuje najszerszy możliwy zakres odpowiedzialności Wykonawcy za jakość przedmiotu umowy, w tym jakość użytych materiałów, a dla swej ważności nie wymaga wystawienia przez Wykonawcę dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
7. Gwarancja jakości i rękojmi za wady nie obejmują naturalnego zużycia elementów przedmiotu zamówienia powstałego w trakcie jego użytkowania.

§ 19 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie (miejsce do uzupełnienia) zł.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
(miejsce do uzupełnienia).

3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie wpływają w sposób istotny na jego funkcjonalność, trwałość lub wartość użytkową, nie stanowi podstawy do odmowy dokonania odbioru końcowego. Wady takie podlegają wpisaniu do protokołu odbioru końcowego wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Sformułowanie „(...) które nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (...)”, wskazane w ust. 4, oznacza, że przedmiot umowy może być użytkowany w sposób bezpieczny, zgodnie z jego funkcją oraz wymogami określonymi w dokumentacji i przepisach prawa, a stwierdzone wady mają charakter wyłącznie uboczny i nie wpływają na możliwość eksploatacji.
6. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt 1, do czasu usunięcia tych wad. Przedmiot umowy zostanie przez Zamawiającego uznany za należyte wykonane po usunięciu wad przez Wykonawcę.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszona o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i wykorzystać w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kwoty uzupełniającej.

10. Jeżeli Wykonawca wniesie w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie swoje zobowiązania wynikające z umowy, Zamawiający uprawniony będzie powierzyć zastępcze wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i wykorzystać w tym celu kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający uprawniony będzie powierzyć zastępcze wykonanie w przypadku wielokrotnego stwierdzenia wad (dwa kolejne odbiory po odbiorze końcowym lub po odbiorze w ramach gwarancji i rękojmi). W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas trwania zabezpieczenia należytego wykonania tak, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

§ 20 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac, w tym opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej oraz wykonywanie robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Zakres ubezpieczenia OC powinien obejmować działalność gospodarczą związaną z przedmiotem niniejszej umowy. Kopie dokumentów potwierdzających zawarcie przedmiotowych umów ubezpieczenia aktualnych w dniu zawarcia niniejszej umowy wraz z kopiami dowodów potwierdzających opłacenie wymaganych na dzień zawarcia umowy, przewidzianych nimi składek, stanowią załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia przedłożona Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy o zamówienie publiczne, przewiduje opłacenie przewidzianych nią składek już po terminie zawarcia umowy o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu kopii dowodów potwierdzających opłacenie składek, których płatność jest wymagalna w trakcie trwania niniejszej umowy o zamówienie publiczne, w terminie 7 dni od daty ich opłacenia zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia.

4. Jeśli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy o zamówienie publiczne, umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, stracą swą ważność, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów ich zawarcia wraz z kopiami dowodów potwierdzających opłacenie przewidzianych nimi, wymagalnych składek w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia (w przypadku dowodów opłacenia składek – w terminie do 7 dni od daty ich opłacenia zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia).
5. Kopie dokumentów, o których mowa w ust. 2 - 4, są składane przez Wykonawcę w formie poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 21 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacjach określonych w ust. 2.
2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w § 3 ust. 7 umowy kompletnej dokumentacji technicznej wykonawczej i nie wykonał tego obowiązku pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczono mu dodatkowy termin,
 - 2) Wykonawca opracowuje dokumentację techniczną wykonawczą w sposób niezgodny z umową, PFU, OPZ, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej albo nie usuwa zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w terminach określonych w § 4 umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonania obowiązków umownych i wyznaczenia dodatkowego terminu,
 - 3) Wykonawca rozpoczął wykonywanie docelowych elementów robót bez zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnej części dokumentacji technicznej wykonawczej właściwej dla danego zakresu i nie wstrzymał tych robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy lub odmówił przejęcia terenu budowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w tym zakresie, w którym wyznaczony zostanie ostateczny termin na podjęcie obowiązków umownych przez Wykonawcę, i termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany,

- 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie przystępuje do ich realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w tym zakresie, w którym wyznaczony zostanie ostateczny termin przystąpienia do robót przez Wykonawcę i termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany,
- 6) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, a Wykonawca nie wznowia prac projektowych lub robót budowlanych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczono ostateczny termin ich wznowienia, i termin ten nie został przez Wykonawcę dotrzymany,
- 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, STWiOR, wiedzą techniczną, wskazaniem Zamawiającego, niezgodnie z umową oraz nie stosuje się do poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do należytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w którym wskazany zostanie zakres naruszeń dokonanych przez Wykonawcę i czas na ich usunięcie, a Wykonawca nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 8) powstania w dokumentacji technicznej wykonawczej lub w wykonanych robotach wad nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających prawidłowe wykonanie lub użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i przeznaczeniem,
- 9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub nastąpiło złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego następnego dnia po dniu, w którym Wykonawca powziął wiedzę o tej okoliczności,
- 10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu powierzona została do wykonania część przedmiotu niniejszej umowy, objęty jest zakazem wskazanym przez Zamawiającego w § 8 ust. 1 umowy, a Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do natychmiastowego zastąpienia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez podmiot, wobec którego Zamawiający nie sformułował zakazu wskazanego w § 8 ust. 1 umowy lub samodzielnego wykonania tej

części zamówienia przez Wykonawcę, nie wykona czynności objętych wezwaniem Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie,

- 11) Zamawiający zastrzega również, iż zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty budowlane, teren budowy oraz znajdujące się na nim materiały, urządzenia i wykonane elementy przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub powstaniem zagrożenia, w zakresie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku uzgodnienia – w zakresie niezbędnym ze względów technicznych i bezpieczeństwa; rozliczenie kosztów zabezpieczenia nastąpi stosownie do odpowiedzialności Stron za przyczynę odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji technicznej wykonawczej sporządzonej do dnia odstąpienia, w tym opracowania nieukończone, pliki edytowalne i źródłowe, wyniki pomiarów i obliczeń, uzyskane opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia oraz korespondencję dotyczącą prac projektowych, wraz z wykazem określającym stan zaawansowania poszczególnych opracowań i zakres wymagający uzupełnienia;
 - 3) Wykonawca, w terminie określonym w pkt 2, zgłosi Zamawiającemu do odbioru i inwentaryzacji wykonaną dokumentację techniczną wykonawczą lub jej części oraz wykonane roboty budowlane, w tym roboty przerwane i zabezpieczające;
 - 4) w terminie 7 dni od dnia wykonania obowiązków określonych w pkt 2 i 3 Strony, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, sporządzą szczegółowy protokół określający w szczególności:
 - a) stan zaawansowania prac projektowych i robót budowlanych,
 - b) zakres i stan przekazanej dokumentacji oraz możliwość jej dalszego wykorzystania,
 - c) zakres robót wykonanych, przerwanych i zabezpieczających,
 - d) stan terenu budowy, wbudowanych materiałów i urządzeń oraz materiałów i urządzeń pozostających na terenie budowy,

- e) stwierdzone wady, braki i zakres prac niezbędnych do zabezpieczenia lub dokończenia przedmiotu umowy;
- 5) Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt 4, przedstawi wycenę wartości należycie wykonanych prac projektowych i robót budowlanych. Wycena zostanie sporządzona z uwzględnieniem wynagrodzenia ryczałtowego, harmonogramu prac i pomocniczego kosztorysu wykonawczego, a w zakresie, w jakim zastosowanie tych dokumentów nie będzie możliwe – odpowiednio na podstawie zasad określonych w § 16 ust. 2 pkt 3–5 umowy. Wycena wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i może obejmować wyłącznie prace projektowe i roboty budowlane należycie wykonane oraz przydatne do wykorzystania przy kontynuowaniu inwestycji;
- 6) protokół, o którym mowa w pkt 4, wraz z zatwierdzoną przez Zamawiającego wyceną należycie wykonanej części przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do potrącenia przysługujących mu należności;
- 7) z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację techniczną wykonawczą lub jej część przekazaną w związku z odstąpieniem od umowy, w tym za opracowania nieukończone, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz zezwala na wykonywanie praw zależnych na zasadach i polach eksploatacji określonych w § 4 ust. 6, 8 i 9 umowy, w zakresie niezbędnym do wykorzystania, dokończenia, zmiany lub uzupełnienia tej dokumentacji oraz kontynuowania inwestycji przez Zamawiającego lub osobę trzecią;
- 8) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt 4, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza oraz pozostałe rzeczy przez niego dostarczone, z wyjątkiem elementów, które zgodnie z protokołem mają pozostać na terenie budowy w celu zabezpieczenia wykonanych robót;
- 9) jeżeli Wykonawca uchyla się od przekazania dokumentacji, dokonania inwentaryzacji albo udziału w sporządzeniu protokołu, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji i protokołu, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót budowlanych. Protokół zostanie przekazany Wykonawcy, który może zgłosić do niego pisemne, szczegółowo uzasadnione zastrzeżenia w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Bezskuteczny upływ tego terminu oznacza przyjęcie ustaleń protokołu bez zastrzeżeń. Koszty wykonania zastępczej inwentaryzacji ponosi Wykonawca, jeżeli konieczność jej sporządzenia wynikała z niewykonania przez niego obowiązków określonych w niniejszym ustępie.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru należycie wykonanej dokumentacji technicznej wykonawczej lub jej części oraz robót przerwanych, w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, a także do zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane prace projektowe i roboty do dnia odstąpienia, w terminie określonym odpowiednio w § 13 ust. 5 oraz § 14 ust. 4 umowy,
- 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy we wskazanym umową terminie,
- 2) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy w tym zakresie skierowanego do Zamawiającego po upływie pierwotnego terminu płatności określonego na fakturze, w którym wyznaczony zostanie ostateczny termin na dokonanie przez Zamawiającego zaległych płatności i termin ten nie zostanie przez Zamawiającego dotrzymany,
- 3) Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy, nie przekazuje danych, wytycznych lub stanowiska niezbędnego do kontynuowania prac projektowych albo nie dokonuje sprawdzenia dokumentacji w terminach określonych w § 4 umowy, a stan ten trwa dłużej niż 14 dni od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego w wezwaniu i uniemożliwia dalsze wykonywanie przedmiotu umowy,
- 4) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do procedur odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy w tym zakresie skierowanego do Zamawiającego, w którym wyznaczony zostanie ostateczny termin na podjęcie przez Zamawiającego obowiązków umownych i termin ten nie zostanie przez Zamawiającego dotrzymany.
- 5) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do procedur odbioru dokumentacji technicznej wykonawczej albo odmawia podpisania odpowiedniego protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy, w którym wyznaczono ostateczny termin na podjęcie przez Zamawiającego obowiązków umownych, i termin ten nie został przez Zamawiającego dotrzymany.

Projektowane postanowienia umowy

6. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2 i 5, może być wykonane przez Stronę uprawnioną w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności uprawniającej do odstąpienia.
7. Skutek odstąpienia od umowy następuje z dniem złożenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za porozumieniem Stron. Rozliczenia prac projektowych i robót budowlanych wykonanych do dnia podjęcia przez Strony decyzji o rozwiązaniu umowy następuje na zasadach wskazanych w ust. 3 i 4.
9. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie za porozumieniem Stron może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

§ 22 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy - Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, których rozstrzygnięcie nie będzie możliwe w drodze polubownego rozwiązania sporu, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23 Sposób zawarcia umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy ma moc oryginału, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

lub:

Umowę zawarto w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron, co jest równoznaczne z zachowaniem formy pisemnej.

§ 24 Korespondencja

1. Adresami właściwymi dla wszelkich doręczeń realizowanych tradycyjną drogą pocztową ustala się:
 - 1) Zamawiający: (miejsce do uzupełnienia),
 - 2) Wykonawca: (miejsce do uzupełnienia).
2. Adresami właściwymi dla wszelkich doręczeń realizowanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej ustala się:
 - 1) Zamawiający:
 - a) adres e-mail:.....
 - b) adres do e-doręczeń: AE:PL-84981-14934-FDAAB-32.
 - 2) Wykonawca:
 - a) adres e-mail:.....
 - b) adres do e-doręczeń:.....
3. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
W przypadku niepoinformowania drugiej ze Stron o zmianie danych, o których mowa w ust. 1 i 2, za skuteczne uznaje się przesłanie zawiadomienia na ostatni ze wskazanych przez Strony adresów.

§ 25 Załączniki

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Wydruk formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy.
3. Dokumentacja opisowa.
4. Kopia/-e dowodu/-ów potwierdzających wniesienie zabezpieczania należytego wykonania umowy.
5. Kopia/-e dowodu/-ów zawarcia umów ubezpieczenia.
6. Kopia umowy pomiędzy Wykonawcami wspólnie realizującymi zamówienie (jeśli dotyczy).
7. Wzór wykazu zgłoszonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo.

Podpisy Stron:

Zamawiający:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu:

..... (miejsce do uzupełnienia)

Wykonawca:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)

Załącznik nr 7 do umowy IDP.273. (miejsce do uzupełnienia) 2026

Wykaz zgłoszonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo

Umowy o podwykonawstwo zgłoszone Zamawiającemu w związku z realizacją umowy nr IDP.273.... (miejsce do uzupełnienia) 2026 z dnia (miejsce do uzupełnienia) 2026r., zawartej pomiędzy Zamawiającym a firmą (miejsce do uzupełnienia)

na wykonanie zadania pod nazwą:
..... (miejsce do uzupełnienia)

L.p.	Nazwa (albo imiona i nazwiska) podwykonawcy / dalszego podwykonawcy	Dane kontaktowe podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy	Przedstawiciel podwykonawcy / dalszego podwykonawcy oraz dane kontaktowe do przedstawicieli podwykonawcy / dalszego podwykonawcy	Numer umowy i data zawarcia umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo	Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy	Data akceptacji umowy przez Zamawiającego