

UMOWA Nr
zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wejherowie
84-200 Wejherowo, ul. Jana III Sobieskiego 304, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w, ul....., zarejestrowaną w
..... prowadzonym przez pod numerem
....., NIP ..., zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:
.....

łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”,
w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w
trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, o
następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu E, obejmująca sprzedaż i dystrybucję gazu dla Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku Nr 1 do umowy.
2. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do wyżej wymienionej ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót gazem ziemnym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Usługa dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdujących się u Zamawiającego, odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD).
6. Niniejsza Umowa reguluje warunki sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego oraz świadczenie usług dystrybucyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD regulującą warunki dostawy gazu ziemnego wysokometanowego do instalacji znajdującej się w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wejherowie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
8. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczany gaz ziemny na podstawie niniejszej Umowy.

§2

Postanowienia wstępne

1. Dostawy gazu odbywać się będą za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót paliwami gazowymi o numerze wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ..., której okres ważności przypada na dzień
3. Wykonawca oświadcza że posiada koncesję na dystrybucję paliw gazowych o numerze Wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, której okres ważności przypada na dzień **(niepotrzebne skreślić)* / Wykonawca niebędący OSD oświadcza niniejszym, że ma zawartą z OSD umowę dystrybucyjną umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD. **(niepotrzebne skreślić)*
4. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. 3 i/lub 4, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na 1 miesiąc przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: aktualną koncesję na obrót paliwami gazowymi i/lub dystrybucję paliw gazowych lub (w przypadku Wykonawcy niebędącego OSD) aktualną umowę dystrybucyjną zawartą z OSD.
5. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązany jest do posiadania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, umów, koncesji umożliwiających Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.

§3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży i zapewnienia prawidłowej dystrybucji gazu ziemnego dla Zamawiającego zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) dostarczania paliwa gazowego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej umowy,
 - c) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych gazu ziemnego pobranego przez Zamawiającego,
 - d) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży i dystrybucji gazu ziemnego,
 - e) dokonywania wszelkich czynności i uzgodnień z właściwym OSD niezbędnych do przeprowadzania procedury zmiany dostawcy gazu ziemnego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania gazu ziemnego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za sprzedaż i dystrybucję gazu ziemnego,
 - c) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy dostępu do urządzeń pomiarowych.
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczony gaz ziemny.

§4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla gazu ziemnego sprzedanego dla Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia gazu prognozowanego w stosunku do

rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.

- Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na gaz ziemny do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe.
- W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§5

Ceny gazu ziemnego

- Strony ustalają cenę za przedmiot umowy na podstawie oferty w kwocie:
Nettozł. (słownie.....złotych netto) plus należny podatek VAT
Cena netto 1 kWh:
Bruttozł. (słownie.....złotych brutto)
- Zamawiający (Odbiorca) zastrzega sobie prawo do odebrania mniejszej ilości gazu, niż ilość określona w opisie przedmiotu zamówienia, a Wykonawcy (Sprzedawcy) nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Rzeczywista ilość zakupionego gazu w trakcie realizacji umowy wynikać będzie wyłącznie z bieżących potrzeb Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia może wynosić maksymalnie do 10% wartości zamówienia podstawowego.

§6

Rozliczenia i Płatności

- Rozliczenia za pobrany gaz ziemny odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Należność za pobrany gaz ziemny w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako sumę opłaty za pobrane paliwo gazowe oraz opłat dystrybucyjnych.
- Rozliczenia kosztów sprzedanego gazu odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
- Należności za gaz ziemny regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
- Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą (Dz.U. z 2025 r., poz. 1203).

Dane nabywcy – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wejherowie ul.Jana III Sobieskiego 304, 84-200 Wejherowo NIP 5881838839

- W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 umowy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług - bez sporządzania aneksu do umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie

wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

§7

Wstrzymanie sprzedaży gazu ziemnego

1. Gaz ziemny dostarczany jest w sposób ciągły.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie gazu ziemnego do obiektu Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa obowiązuje **od dnia ... r. przez okres 24 miesięcy** bądź do wyczerpania kwoty wynikającej z umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczany jest gaz na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy. Strony umowy w w/w pisemnym wezwaniu zobowiązane są do podania terminu na usunięcie nieprawidłowości po upływie którego możliwe jest rozwiązanie umowy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień przewidzianych obowiązującymi przepisami do realizacji niniejszej umowy.
5. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

§9

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w braku realizacji dostaw gazu ziemnego,
 - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości podanej w § 5 ust. 1 umowy (maksymalna wartość zobowiązania),
2. Maksymalna wartość kar umownych wynosi 10% wartości podanej w § 5 ust. 1 umowy (maksymalna wartość zobowiązania).
3. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych wyłącznie na podstawie noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary

umownej.

§ 10

Klauzule waloryzacyjne

1. W przypadku zmiany cen lub kosztów, Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia na poziomie do 10 % wartości zamówienia.
2. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie termin 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia opracowany zostanie na podstawie wykazu rodzajów kosztów, zaangażowanych do wykonania umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.
5. Zmiana ceny może nastąpić wyłącznie na umotywowany wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca winien wykazać, że nastąpiła zmiana wysokości kosztów i że zmiana ta miała bezwzględny wpływ na wzrost wynagrodzenia. Bezwzględność wyrażać się powinna udowodnieniem przez Wykonawcę, że wzrost kosztów jest większy niż 10 % wartości umowy.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości umowy. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§11

Postanowienia końcowe

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 456 ust 1, pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następującej okoliczności:
 - 1) zmiany ceny oferty brutto wyłącznie w przypadku:
 - a) zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego,
 - b) zmiany stawek i cen za usługi dystrybucji w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE zmiany Taryfy na usługi dystrybucji gazu OSD, które miałyby obowiązywać w okresie obowiązywania umowy,
 - c) w odniesieniu do punktów objętych ochroną taryfową - zmiany stawek (wzrost lub spadek) za paliwo gazowe oraz opłaty abonamentowe, w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE zmiany w Taryfie Wykonawcy lub nowej Taryfy Wykonawcy, które miałyby obowiązywać w okresie obowiązywania umowy,
 - d) ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym,
 - e) zmiany taryfy właściwego miejscowo Operatora Systemu Dystrybucyjnego,
 - f) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 - 2) zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawoenergetyczne,
 - 3) zmiany mocy umownej w przypadku innego zapotrzebowania na moc, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Operatora.
 - 4) zwiększenie ilości punktów odbioru gazu. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
 - 5) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) rozpoczęcie wykonania - o okres rozstrzygania postępowania, rozpoczęcia dostaw

- gazu ziemnego, jeżeli zmiana ta wynika z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub przyczyn niezależnych od Stron,
- b) zmiany będące następstwem działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonania zamówienia,
- c) zmiany przepisów prawa, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonania zamówienia;
- 6) zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia; zaistnienie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony dopuszczają również zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmianyceny kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
- 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
 - 2) minimalny poziom zmiany ceny kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnikcen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% wartości netto wynagrodzenia niniejszej umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
5. W przypadku akceptacji żądania przez Zamawiającego, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
6. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis ust. 3 – 4 Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi. Integralne części niniejszej umowy stanowią: oferta Wykonawcy i Specyfikacja Warunków Zamówienia.
10. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: