

UMOWA

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy Powiatem Niżańskim Pl. Wolności 2, 37-400 Nisko, NIP 602 – 012 – 11 – 64, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Starosta – Robert Bednarz

2. Wicestarosta – Józef Sroka

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

wpisanym

do.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1054R ul. Dworcowa i Nr 1056R ul. Rzeszowska w Nisku wraz ze zmianą usytuowania przystanków autobusowych przy ul. Dworcowej”**.
2. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
 - 1) opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - koncepcji przed przystąpieniem do projektowania;
 - dokumentacji projektowej dla zadania, o którym mowa w ust. 1;
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich;
 - pozyskanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - przeprowadzenie wszelkich inwentaryzacji niezbędnych do wykonania prac projektowych;
 - wszelkie inne niezbędne opracowania (uzgodnienia, decyzje, opinie, opracowania, złożone wnioski o wydane decyzji administracyjnych,

zgłaszanie robót) warunkujące uzyskanie decyzji umożliwiających przystąpienie do robót budowlanych.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski osobiście.
 - 4) Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót.
 - 5) W przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca powinien stawić się na budowie w ciągu dwóch dni roboczych od daty wpłynięcia wezwania (drogą mailową). Osobą upoważnioną do wezwania będzie przedstawiciel zamawiającego – Inspektor nadzoru.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno–prawne a których konieczność wynika z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
 - 7) Ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane Zamawiającemu w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunkach zamiennych, nowych projektów, wpisach do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych.
 - 8) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w okresie do dwóch lat od daty odbioru dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót przed przystąpieniem przez Zamawiającego do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
3. Rzeczowy zakres obejmuje opracowanie:
- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) – 3 egz.
 - Planu BIOZ – 3 egz. (w zależności od potrzeby)
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 egz.
 - Przedmiaru robót – 2 egz.
 - Kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
 - opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia należy dodatkowo złożyć w wersji elektronicznej.
4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z przepisami prawa, w tym m.in.:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
 - Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - innymi szczegółowymi przepisami prawa, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej.
5. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99-101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **11 miesięcy od podpisania umowy.**
Za datę wykonania dokumentacji projektowej w terminie uznaje się dostarczenie do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) uzgodnienie zakresu prac projektowych przed rozpoczęciem ich wykonywania,
 - 2) odbiór opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 3) terminowe uregulowanie płatności z wystawionej faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) pozyskania we własnym zakresie wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedłożenia koncepcji rozwiązań technicznych, które zostaną ujęte w dokumentacji w celu akceptacji przez Zamawiającego,
 - 3) wykonania dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) opracowania przedmiotu umowy w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych,
 - 5) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego, w tym: udzielania Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania zapytania pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 6) wykonania wszelkich opracowań niewymienionych przez Zamawiającego a niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 7) dostarczenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego,
 - 8) złożenia wraz z dokumentacją pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia opracowań projektowych,
 - 10) pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
 - 11) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, w okresie do dwóch lat od daty odbioru dokumentacji – na żądanie Zamawiającego - dokonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót przed przystąpieniem przez Zamawiającego do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową.
 - 12) Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osoby wykonujące obsługę administracyjną w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający może zweryfikować spełnienie ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów/oświadczeń dotyczących zatrudnienia.

3. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego - Jadwiga Maluga, Beata Zaręba
 - 2) ze strony Wykonawcy -

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres:
.....
.....
2. Pozostały zakres Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 5

Odbiór

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową Dokumentację w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w § 2 umowy.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia, iż dokumentacja została opracowana niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub zawiera wady lub braki Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin do uzupełnienia braków lub usunięcia wad.
4. Po usunięciu wad/braków w przedmiocie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot zamówienia do odbioru końcowego.
5. Przekazane opracowania powinny zawierać ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane i normami oraz zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru końcowego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

brutto: zł

słownie

brutto:

.....

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
4. W przypadku wystawienia faktury za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) przez Wykonawcę na rzecz: Nabywca Powiat Niżański – Odbiorca Starostwo Powiatowe w Nisku, należy obowiązkowo wystawić fakturę według wzoru:
Nabywca – JST w elemencie Podmiot2 Powiat Niżański, ul. Plac Wolności 2, 37-400 Nisko, NIP: 6020121164, w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST.
Odbiorca – dane jednostki podrzędnej JST w elemencie Podmiot3: Starostwo Powiatowe w Nisku (wraz z jej identyfikatorem podatkowym NIP 8652078937) oraz wypełnionym polem Rola – „8”- JST odbiorca.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze **w terminie do dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający dokonuje płatność w formie mechanizmu podzielonej płatności dotyczącej płatników VAT.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t. j. Dz.U.2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
7. Zamawiający dokonuje płatność w formie mechanizmu podzielonej płatności dotyczącej płatników VAT.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonaną dokumentację. Z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
- W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie.
- Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
- Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie

dokumentacji.

5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowywania dodatkowych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i zapłaty wynagrodzenia.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych do opracowania będącego przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego, polegać będzie na umożliwieniu korzystania z dokumentacji (w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie) w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących między innymi:
 - 1) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji, której dotyczy umowa, w tym prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
 - 2) prawo do realizacji ekspozycji wg sporządzonej dokumentacji,
 - 3) utrwalenie i zwielokrotnienie poligraficzne lub podobną techniką, a także utrwalenie w części lub w całości i zwielokrotnienia plastyczne, fotograficzne, utrwalenie i zwielokrotnienie audiowizualne, w formie zapisu cyfrowego, magnetycznego, niezależne od standardu, systemu lub formatu,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,

- 5) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie rozpowszechnianie i odtwarzanie zdjęć,
 - 6) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu,
 - 7) wykorzystanie do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations,
 - 8) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie,
 - 9) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystanie opracowań.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 3 z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia wskazanego w § 2.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie.
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu umownego w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) przekroczenie przez organy administracji lub gestorów sieci określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmiotu wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień, itp., jeżeli nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - c) wystąpienie okoliczności niezależnych od stron, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy w terminie,
 - d) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły lub uniemożliwiają wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - e) wystąpienia braków w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
 - f) w związku z rozszerzeniem warunków technicznych,
 - g) z uwagi na przedłużające się uzgodnienia branżowe,
 - h) w związku z przedłużającą się procedurą uzyskania warunków technicznych przebudowy kolidującego uzbrojenia od właścicieli/użytkowników mediów zlokalizowanych na obszarze objętym pracami projektowymi,
 - i) z uwagi na konieczność oczekiwania na wydanie właściwych decyzji, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową z przyczyn niezależnych od Projektanta,
 - j) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Projektanta warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Projektanta prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie
 - k) konieczności koordynacji prac projektowych z innymi pracami projektowymi, działaniami, przedsięwzięciami realizowanymi przez osoby trzecie
 - l) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Projektanta wynikających z Umowy,
 - 2) Strony mają również prawo zmiany zapisów umowy w następujących przypadkach:

- a) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy – wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
- b) zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.
- c) zmiany zakresu przedmiotu umowy przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego lub procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana zakresu przedmiotu umowy nie może powodować zmiany wynagrodzenia o więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.

2. Zgodnie z art. 439 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 11 września 2019 r. możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu niżej określonych łącznych warunków i postanowień Umowy:

- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku gdy ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych w 6-ym miesiącu od daty zawarcia niniejszej umowy, w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu w którym umowa została zawarta, ulegnie zmianie o co najmniej 10%,
 - 2) waloryzacja wysokości wynagrodzenia Umowy dotyczyć może wyłącznie części przedmiotu Umowy jeszcze niezrealizowanego na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia. Nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu, który powinien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej Umowy w okresie poprzedzającym waloryzację, a w stosunku do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji.
- 3. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy i na wniosek złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 4. Zamawiający wskazuje, że w przypadku zaistnienia przesłanki waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w punkcie 1), maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający, wynosi 5% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust.2 Umowy.
 - 5. W przypadku zmiany o której mowa w pkt 1) zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy niniejszej Umowy. Strona zainteresowana waloryzacją jest obowiązana powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę wraz ze stosowną dokumentacją i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

6. Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks do Umowy, potwierdzający waloryzację, może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji;
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu i obejmować wyłącznie roboty w części niezrealizowanej do daty zawarcia aneksu.
8. W przypadku spełnienia warunków określonych w ust. 2-6 zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga podpisania aneksu do Umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi, roboty budowlane, dostawy,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w wyniku waloryzacji wynagrodzenia, stosownie do ust. 7, rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dodatkowej, odrębnej faktury, obejmującej ewentualną waloryzację wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy po rygorem nieważności.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca dostarczył przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymogom zawartym w złożonej ofercie i SWZ,
 - 3) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, czy też pozostaje w zwłoce z realizacją prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązują się do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego od Zamawiającego za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: