



IZNR.5183.192.2026.LS

Olsztyn, 21 kwietnia 2026 r.

Studio Projektowe Marta Lis

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu połączenia dachowej wraz z dociepleniem wełną mineralną, przemurowaniu kominów oraz ułożeniu wełny mineralnej na podłozie nieużytkowego poddasza w budynku przy ul. Bohaterów Westerplatte 9 w Szczytnie, w oparciu o art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Analizowany budynek ujęty jest w gminnej (i wojewódzkiej) ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza Szczytna (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) na podstawie art. 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w/w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
2. Zgodnie z art. 5 pkt 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m.in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu.
3. Prace związane z remontem dachu powinny zakładać jak najmniejszą ingerencję w oryginalną substancję zabytkową. Niezbędna wymiana elementów konstrukcyjnych musi



zakładać wykorzystanie elementów drewnianych z odtworzeniem tradycyjnych połączeń ciesielskich, w tym przełożenia (a względnie odtworzenia na podstawie uprzednio wykonanej inwentaryzacji) drewnianych szczytowych dekoracji szczytu. Elementy więźby spełniające wymagania nośne powinny zostać wykorzystane повторно. Całość robót zakładać powinna rekonstrukcję kształtu i rodzaju historycznej więźby dachowej.

4. Optymalnym rozwiązaniem jest ponowne wykorzystanie (po stosownym oczyszczeniu i weryfikacji stanu zachowania) istniejącego pokrycia dachowego. Niezbędne uzupełnienie pokrycia zakładać powinno wykorzystanie wyłącznie dachówki esówki na wzór oryginału (oznacza to, że niedopuszczalne jest stosowanie dachówek o innym kształcie, niezależnie od nazwy handlowej), z rozważeniem stosownego przemieszania zachowanych dachówek i nowych, celem zróżnicowania kolorystycznego połąci dachowych i uniknięcia efektu nowości i zmiany charakteru obiektu.

W przypadku uargumentowanej konieczności całkowitej wymiany pokrycia dachowego, dopuszczalne jest wykorzystanie wyłącznie materiałów uzasadnionych historycznie i wynikających z pierwotnych rozwiązań zastosowanych w przedmiotowym obiekcie tj. dachówka ceramiczna esówka o sinusoidalnym kształcie na wzór oryginału.

5. Przy remoncie kominów należy kierować się zasadą wykorzystania materiałów uzasadnionych historycznie oraz zachowaniem przekrojów i wysokości jak istniejące oraz odtworzeniem ich koron (zwieńczenia) na wzór istniejących. Przywrócenie historycznego wyglądu kominów (w tym faktury i rodzaju wypraw tynkarskich oraz kolorystyki), w razie wątpliwości powinno zostać ustalone na podstawie odpowiednich badań konserwatorskich wypraw tynkarskich i powłok malarskich.

Wymiana obróbek blacharskich i instalacji rynnowo - spustowej na nowe, powinna zakładać użycie blachy ocynkowanej lub tytanowo - cynkowej.

Mirosław Jonakowski
Warmińsko – Mazurski Wojewódzki
Konserwator Zabytków



Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.04.21 o godzinie: 14:30:32 przez:
Mirosław Andrzej Jonakowski.

