
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty budowlane	45000000-7
Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	45200000-9
Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	45260000-7
Wznoszenie rusztowań	45262120-8
Roboty murarskie	45262522-6
Naprawa dachów	45261910-6
Wykonywanie pokryć dachowych	45261210-9
Izolowanie dachu	45261410-1
Demontaż rusztowań	45262110-5
Roboty instalacyjne w budynkach	45300000-0
Izolacja cieplna	45321000-3
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1
Tynkowanie	45410000-4

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁODZE PODDŁA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.

ADRES INWESTYCJI: Ul. Boh. Westerplatte 9, 12-100 Szczytno

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miejska Szczytno - Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie

ADRES: Ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

DATA OPRACOWANIA: 13.VIII.2026r.

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT	3
1. Przygotowanie terenu pod budowę	3
1.1. Roboty rozbiórkowe	3
1.2. Roboty w zakresie usuwania gruzu	4
2. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	5
2.1. Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	5
2.1.1. Wznoszenie rusztowań	5
2.1.2. Roboty murarskie	5
2.1.3. Naprawa dachów	5
2.1.4. Wykonywanie pokryć dachowych	6
2.1.5. Izolowanie dachu	8
2.1.6. Demontaż rusztowań	8
3. Roboty instalacyjne w budynkach	8
3.1. Izolacja cieplna	8
4. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	9
4.1. Tynkowanie	9

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR: Remont dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Boh. Westerplatte 9					
1	45100000-8		Przygotowanie terenu pod budowę		
1.1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe		
1 d.1.1	KNR 4-04 0507-05	SST. 1.1.	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior 7,54 + 1,4 * 2 + 1,89 * 2 + 3,70 * 2 + 2,8 * 2 27,120 RAZEM	m m	 27,120
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0509-03 z.sz.2.3. 9909-05/4	SST. 1.1.	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia wykonywanych robót do 200 m2 ((2,9 * 3,85 * 2) + (3,85 * 4,34 * 2) + (2,36 * 3,85 * 2) + ((2,36 + 1,98) * 0,5 * 0,53 * 2) + (1,98 * 0,5 * 1,40 * 2) + ((3,85 + 0,75) * 0,5 * 4,34 * 2) + ((2,90 + 0,10) * 0,5 * 3,85 * 2) + ((7,54 + 9,56) * 0,5 * 1,45) + ((9,56 + 3,42) * 0,5 * 4,30) + ((7,54 + 10,27) * 0,5 * 1,98) + ((10,27 + 4,88) * 0,5 * 3,77)) 197,000 RAZEM	m2 m2	 197,000
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0541-08	SST. 1.1.	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych folią z rozebraniem poz.2 197,000 RAZEM	m2 m2	 197,000
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-03	SST. 1.1.	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku 0,70 * 2 + 3,45 + 5,0 + 9,10 * 2 28,050 RAZEM	m m	 28,050
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-05	SST. 1.1.	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku - odcinek rury spustowej 1,0 * 4 4,000 RAZEM	m m	 4,000
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0212-07	SST. 1.1.	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (1,06 * 0,83) * 2 - (0,15 * 0,25) * 2 1,685 RAZEM	m2 m2	 1,685
7 d.1.1	KNR 4-04 0403-07	SST. 1.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ławy kominarskie - do ponownego zamontowania 1,9 * 2 3,800 RAZEM	m m	 3,800
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0441-04	SST. 1.1.	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępie łąt do 24 cm poz.2 197,000 RAZEM	m2 m2	 197,000
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	SST. 1.1.	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			$((5,6 + 6,0) * 2 + 0,70 * 2 + 3,45 + 5,0 + 9,10 * 2) * 0,35$ 17,938	m2	
			RAZEM		17,938
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0441-02	SST. 1.1.	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	
			poz.2 197,000	m2	
			RAZEM		197,000
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0441-10	SST. 1.1.	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m	
			$4,34 * 2 * 2 + 3,85 * 2 * 2 + 3,45 + 0,75 * 2 + 5,05 + 0,10 * 2 + 9,10 * 2$ 61,160	m	
			RAZEM		61,160
12 d.1.1	Analiza indywidualna na podstawie KNR 0-19 0928-03	SST. 1.1.	Demontaż istniejącego wyłazu dachowego	m2	
			0,5 * 0,9 0,450	m2	
			RAZEM		0,450
13 d.1.1	Analiza indywidualna na podstawie KNR K-06 0102-06	SST. 1.1.	Rozebranie uwarstwień konstrukcji stropu - izolacji z wełny mineralnej razem z folią - warstwa stropu poddasza nieużytkowego	m3	
			$(11,5 * 4,0) * 0,1$ 4,600	m3	
			RAZEM		4,600
1.2	45111220-6		Roboty w zakresie usuwania gruzu		
14 d.1.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	SST. 1.1.	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km	m3	
			$\text{poz.1} * 0,2 * 0,07 + \text{poz.2} * 0,05 + \text{poz.6} * 0,06 + \text{poz.8} / 0,35 * 0,035^2 + \text{poz.9} * 0,005 + \text{poz.10} * 0,025 + \text{poz.11} * 0,30 * 0,025 + \text{poz.12} * 0,10 + \text{poz.13} + \text{poz.19} + \text{poz.21} * 0,15 * 0,23 + \text{poz.24} * 0,12 * 0,16 + \text{poz.25} * 0,14 * 0,14 + \text{poz.26} * 0,14 * 0,14$ 24,250	m3	
			RAZEM		24,250
15 d.1.2	170904	SST. 1.1.	Utylizacja: zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne	m3	
			poz.14 - poz.13 19,650	m3	
			RAZEM		19,650
16 d.1.2	170604	SST. 1.1.	Utylizacja: wełna mineralna	m3	
			poz.13 4,600	m3	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			RAZEM		4,600
2	45200000-9		Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej		
2.1	45260000-7		Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne		
2.1.1	45262120-8		Wznoszenie rusztowań		
17 d.2.1.1	KNR-W 2-02 1610-03	ST. 1.0.	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 8 m 3 * 4 12,000 RAZEM	kol. kol.	 12,000
2.1.2	45262522-6		Roboty murarskie		
18 d.2.1.2	KNR-W 4-01 0433-02	SST. 1.2.	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	 2,000
19 d.2.1.2	KNR-W 4-01 0310-02	SST. 1.2.	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 $((1,4 + 0,6) * 0,5 * 0,75 * 0,98 - (0,96 + 0,60) * 0,5 * 0,29 * 0,19)$ 0,692 $((1,3 + 0,5) * 0,5 * 0,75 * 0,98 - (0,81 + 0,50) * 0,5 * 0,29 * 0,19)$ 0,625 0,692 0,625 RAZEM	m3 m3 m3	 1,317
20 d.2.1.2	KNR-W 4-01 0310-05	SST. 1.2.	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów (5 * 5) * 2 50,000 RAZEM	m m	 50,000
21 d.2.1.2	KNR-W 4-01 0310-06	SST. 1.2.	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów - 10% poz.20 * 0,10 5,000 RAZEM	m m	 5,000
22 d.2.1.2	KNR-W 2-02 0220-05	SST. 1.2.	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm poz.6 1,685 RAZEM	m2 m2	 1,685
23 d.2.1.2	kalk. własna	SST. 1.2.	Sprawdzenie przewodów kominowych wraz z opinią kominiarską - 2 kominy 1 1,000 RAZEM	kpl. kpl.	 1,000
2.1.3	45261910-6		Naprawa dachów		
24 d.2.1.3	KNR-W 4-01 0416-03	SST. 1.4.	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe 4,35 * 2 * 2 + 3,85 * 2 * 2 + 5,75 * 2 + 5,6 + 6,0 55,900 RAZEM	m m	 55,900
25 d.2.1.3	KNR-W 4-01 0416-06	SST. 1.4.	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy - iglica	m	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			2,5 * 4 10,000 RAZEM	m	10,000
26 d.2.1.3	KNR-W 4-01 0416-04	SST. 1.4.	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny - jętka 2,0 * 4 * 2 + 0,5 * 4 18,000 RAZEM	m m	18,000
2.1.4	45261210-9		Wykonywanie pokryć dachowych		
27 d.2.1.4	KNR-W 4-01 0434-04	SST. 1.6.	Wykonanie daszków zabezpieczających 3,5 * 2,5 * 2 17,500 RAZEM	m2 m2	17,500
28 d.2.1.4	KNR-W 4-01 0434-01	SST. 1.6.	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 3,45 + 5,0 + 9,00 * 2 26,450 RAZEM	m m	26,450
29 d.2.1.4	KNR-W 2-02 0410-01	SST. 1.4.	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej poz.2 197,000 RAZEM	m2 m2	197,000
30 d.2.1.4	KNR K-05 0103-02	SST. 1.6.	Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu poz.2 197,000 RAZEM	m2 m2	197,000
31 d.2.1.4	KNR K-05 0407-01	SST. 1.6.	Montaż kominka wentylacyjnego 4 4,000 RAZEM	szt. szt.	4,000
32 d.2.1.4	KNR-W 2-02 0514-02	SST. 1.5.	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej ((5,6 + 6,0) * 2 + (1,70 * 2 + 0,75 * 2) * 2 + 0,70 * 2 + 3,45 + 5,0 + 9,10 * 2) * 0,35 21,368 RAZEM	m2 m2	21,368
33 d.2.1.4	KNR K-05 0104-03	SST. 1.6.	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm poz.2 197,000 RAZEM	m2 m2	197,000
34 d.2.1.4	KNR-W 2-02 0410-04	SST. 1.6.	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej poz.2 197,000 RAZEM	m2 m2	197,000
35 d.2.1.4	KNR 19-01 0501-06	SST. 1.6.	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką poz.2 197,000 RAZEM	m2 m2	197,000
36 d.2.1.4	KNR K-05 0102-05	SST. 1.6.	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			poz.11 61,160 RAZEM	m	61,160
37 d.2.1.4	Analiza indywidualna na podstawie KNR AT-09 0104-04	SST. 1.6.	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie - wykorzystanie wcześniej zdemontowanych 1 + 1 2,000 RAZEM	szt. szt.	 2,000
38 d.2.1.4	KNR-W 2-02 1016-07	SST. 1.6.	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
39 d.2.1.4	KNR-W 2-02 0535-05	SST. 1.5.	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
40 d.2.1.4	Analiza indywidualna na podstawie KNR-W 2-02 0519-03	SST. 1.5.	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wykorzystanie wcześniej zdemontowanych rynien dachowych poz.4 28,050 RAZEM	m m	 28,050
41 d.2.1.4	Analiza indywidualna na podstawie KNR K-05 0501-04	SST. 1.5.	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny - wykorzystanie wcześniej zdemontowanych 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	 2,000
42 d.2.1.4	Analiza indywidualna na podstawie KNR K-05 0501-06	SST. 1.5.	Montaż rynien dachowych - lej spustowy - wykorzystanie wcześniej zdemontowanych 4 4,000 RAZEM	szt. szt.	 4,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
43 d.2.1.4	Analiza indywidualna na podstawie KNR K-05 0501-07	SST. 1.5.	Montaż rynien dachowych - denko - wykorzystanie wcześniej zdemontowanych	szt.	
			8 8,000	szt.	
			RAZEM		8,000
44 d.2.1.4	Analiza indywidualna na podstawie KNR-W 2-02 0526-02	SST. 1.5.	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wykorzystanie wcześniej zdemontowanych rur spustowych	m	
			poz.5 4,000	m	
			RAZEM		4,000
2.1.5	45261410-1		Izolowanie dachu		
45 d.2.1.5	KNR-W 4-01 0629-08	SST. 1.4.	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania z przerwami $((7,54 + 11,5) * 0,50 * 3,0) * 2 + (0,5 * 4,0 * 3,0) * 2$	m2	
			69,120	m2	
			RAZEM		69,120
46 d.2.1.5	KNR K-06 1103-05	SST. 1.7.	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - izolacja z wełny mineralnej	m2	
			poz.45 69,120	m2	
			RAZEM		69,120
47 d.2.1.5	KNR-W 2-02 0606-04	SST. 1.7.	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnej aktywnej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	
			poz.45 69,120	m2	
			RAZEM		69,120
2.1.6	45262110-5		Demontaż rusztowań		
48 d.2.1.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 54, 55, 56, 57)		
49 d.2.1.6	KNP 02 0330-02.08	ST. 1.0.	Demontaż 1 kolumnowych rusztowań typu "Warszawa" o wys. do 6.30 m	kol.	
			3 * 4 12,000	kol.	
			RAZEM		12,000
3	45300000-0		Roboty instalacyjne w budynkach		
3.1	45321000-3		Izolacja cieplna		
50 d.3.1	KNR AT-27 0509-02	SST. 1.7.	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej - paroizolacyjnej aktywnej	m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			11,5 * 4,0 46,000 RAZEM	m2	46,000
51 d.3.1	KNR-W 2-02 0612-03	SST. 1.7.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - o gr. 10cm 11,5 * 4,0 46,000 RAZEM	m2 m2	46,000
52 d.3.1	KNR AT-27 0509-02	SST. 1.7.	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej - wysokoparoprzepuszczalnej 11,5 * 4,0 46,000 RAZEM	m2 m2	46,000
53 d.3.1	Analiza indywidualna na podstawie KNR-W 4-01 0819-03	SST. 1.4.	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych lub desek drewnianych - przybicie do belek stropowych - dojście do wyłazu dachowego (5,5 + 2,0) * 0,6 4,500 RAZEM	m2 m2	4,500
4	45400000-1		Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych		
4.1	45410000-4		Tynkowanie		
54 d.4.1	Analiza indywidualna na podstawie KNR-W 4-01 0735-07	SST. 1.3.	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym - podkład pod tynk właściwy ((1,4 + 0,6) * 0,5 * 0,75) * 2 + 0,98 * 1,4 + 0,98 * 0,6 3,460 ((1,3 + 0,5) * 0,5 * 0,75) * 2 + 0,98 * 1,3 + 0,98 * 0,5 3,114 RAZEM	m2 m2 m2	6,574
55 d.4.1	KNR-W 4-01 0735-07	SST. 1.3.	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym ((1,4 + 0,6) * 0,5 * 0,75) * 2 + 0,98 * 1,4 + 0,98 * 0,6 3,460 ((1,3 + 0,5) * 0,5 * 0,75) * 2 + 0,98 * 1,3 + 0,98 * 0,5 3,114 RAZEM	m2 m2 m2	6,574
56 d.4.1	KNR-W 4-01 0735-10	SST. 1.3.	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym poz.55 6,574 RAZEM	m2 m2	6,574

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
57 d.4.1	KNR K-04 0403-04	SST. 1.3.	Impregnacja tynków i okładzin zewnętrznych gładkich poz.55	m2	
			6,574	m2	
			RAZEM		6,574