

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA SZCZEGÓŁOWEJ<br>SPECYFIKACJI<br>TECHNICZNEJ I NR                                      | ROBOTY ROZBIÓRKOWE – SST 1.1.                                                                                                                                                                                              |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO                                                            | <b>REMONT POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ,<br/>PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY<br/>MINERALNEJ NA PODŁODŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU<br/>MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.</b> |
| ADRES                                                                                       | Ul. Bohaterów Westerplatte 9, 12-100 Szczytno, Miasto Szczytno,<br>powiat Szczycieński, województwo Warmińsko-Mazurskie                                                                                                    |
| KATEGORIA OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO                                                            | KATEGORIA XIII – POZOTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE                                                                                                                                                                               |
| IDENFIKATORY DZIAŁEK<br>EWIDENCYJNYCH,<br>NA KTÓRYCH OBIEKT<br>BUDOWLANY JEST<br>USYTUOWANY | - Jednostka: M. Szczytno [281701_1]<br><br>- Nazwa obrębu: M. Szczytno – obręb nr 2 [281701_1.0002]<br><br>- Działka nr: 364/4 [281701_1.0002.364/4]                                                                       |
| ZAMAWIAJĄCY                                                                                 | Gmina Miejska Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,<br>Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1,<br>12-100 Szczytno                                                                           |
| BRANŻA                                                                                      | OGÓLNOBUDOWLANA                                                                                                                                                                                                            |
| KLASYFIKACJA ROBÓT<br>WG WSPÓLNEGO<br>SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ                                     | 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę<br>45111300-1 Roboty rozbiórkowe<br>45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu                                                                                                 |

## SPIS ZAWARTOŚCI

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| Strona tytułowa                                    | str.1   |
| Strona główna                                      | str.1a  |
| Spis zawartości                                    | str.2   |
| <br>                                               |         |
| 1. Część Ogólna                                    | str.3   |
| 1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego                 | str.3   |
| 1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej            | str.3   |
| 1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej    | str.3   |
| 1.4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną | str.3   |
| 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót              | str.3   |
| 1.6. Określenia podstawowe i definicje             | str.3   |
| 2. Wymagania dotyczące materiałów                  | str.4   |
| 3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn            | str.4   |
| 4. Wymagania dotyczące środków transportu          | str.4-5 |
| 5. Wymagania dotyczące wykonania robót             | str.5   |
| 6. Kontrola jakości robót                          | str.5   |
| 7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót  | str.6   |
| 8. Sposób odbioru robót                            | str.6   |
| 9. Podstawa rozliczenia robót                      | str.6   |
| 10. Dokumenty odniesienia                          | str.6-7 |

## **1. Część ogólna**

### **1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego**

Remont połaci dachowej wraz z dociepleniem wełną mineralną, przemurowanie kominów ponad połacią oraz ułożenie wełny mineralnej na podłodze poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

### **1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami rozbiórkowymi.

### **1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Opracowanie specyfikacji technicznej stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zawarciu umowy oraz realizacji robót przedmiotowego zamierzenia budowlanego wymienionych w punkcie 1.2.

Jakiegokolwiek ewentualne rozbieżności, błędy w specyfikacjach technicznych, nie zwalniają wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich zleconych robót. Błędy muszą być skorygowane, poprawione zgodnie z zawartą umową. W przypadku różnic między dokumentacją projektową a specyfikacjami technicznymi, obowiązuje następująca kolejność ważności, przede wszystkim dokumentacja projektowa a później specyfikacje techniczne.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

### **1.4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie robót związanych z pracami rozbiórkowymi w trakcie prowadzonego remontu połaci dachowej.

Przedmiotem opracowania jest określenie zasad prowadzenia robót związanych z rozbiórką pokrycia dachowego, kominów ponad połacią dachową, miejscowo więźby dachowej, obróbek blacharskich, rynien dachowych i odcinków rur spustowych (z możliwością ponownego wykorzystania), izolacji termicznej podłogi poddasza, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót rozbiórkowych oraz za zgodność z ich dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 5.

### **1.6. Określenia podstawowe i definicje**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 1.6.

## **2. Wymagania dotyczące materiałów:**

- Wymagania ogólne dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 1.5.3. oraz w pkt. 2.
- Jakiegokolwiek materiały z rozbiórki muszą być składowane w taki sposób, by nie utrudniać pozostałych prac oraz by nie była zakłócona komunikacja.
- Rozebrane materiały należy poddać sortowaniu, na te, które nie nadają się do użycia i na te, które można ponownie wykorzystać.
- Wszystkie prace należy prowadzić przy zastosowaniu szczególnych środków ostrożności.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:**

- Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, w pkt. 3.
- Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi (np. łom dekarcki, wrywacz do łat, młotek dekarcki, obcęgi i szczypce dekarckie, młotek murarski i przecinak itp.) oraz lekkich elektronarzędzi (np. piła szablsta, ręczna piła tarczowa lub pilarka łańcuchowa, szlifierka kątowna itp.).
- Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na elementy budynku i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.
- Przy doborze narzędzi należy uwzględnić miejsce i rodzaj wykonywanej rozbiórki danego elementu budynku.
- W trakcie prowadzonych prac, należy bezwzględnie używać środki ochrony indywidualnej do których należą m.in. szelki bezpieczeństwa, liny kotwiące, okulary ochronne i maski przeciwpyłowe, rękawice robocze o wysokiej odporności na przecięcia itp.
- Przy przemieszczeniu rozbieranych elementów z połąci dachowej na teren, należy stosować windy dekarckie (wyciąg pochyły), rękawy zsykowe do gruzu lub ewentualnie wiadra z liną nośną dostosowaną do ciężaru elementu przy jednoczesnym przestrzeganiu zasad BHP.

## **4. Wymagania dotyczące środków transportu:**

- Ogólne wymagania dotyczące środków transportu podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 4.
- Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu. Wybór środka transportu zależy od odległości i warunków lokalnych.
- Jeśli istnieje możliwość, załadunek i wyładunek wyrobów rozbiórkowych należy prowadzić sprzętem mechanicznym.
- Jeśli nie ma takiej możliwości, załadunek i wyładunek wyrobów rozbiórkowych transportowanych luzem wykonuje się ręcznie. Ręczny załadunek zaleca się prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu sprzętu i narzędzi pomocniczych.
- Przy załadunku wyrobów należy przestrzegać zasad wykorzystania pełnej ładowności jednostki transportowej.
- Skrzynia ładunkowa środka transportu musi być szczelna, by drobne elementy i pył nie wydostawały się na zewnątrz.

- Załadowany materiał rozbiórkowy na środek transportowy z odkrytą skrzynią ładunkową, należy zabezpieczyć plandeką lub siatką chroniącą przed wiatrem.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót:**

- Ogólne zasady wykonania robót podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 5.
- W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać warunków bezpieczeństwa pracy podanych w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 1.5.4.
- Roboty rozbiórkowe zakładają usunięcie z placu budowy elementów rozbieranych, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej.
- Elementy przeznaczone do ponownego montażu (rynny dachowe i odcinki rur spustowych - po wcześniejszych oględzinach pod kątem ich przydatności), należy demontować z wielką ostrożnością i starannością w celu uniknięcia ich zniszczenia oraz należy składować je w odrębnym wytyczonym do tego miejscu.
- Elementy budynku nieprzeznaczone do rozbiórki muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac. Jeśli dany element budynku zostanie uszkodzony lub zniszczony przez wykonawcę, to należy go odtworzyć na koszt wykonawcy oraz w sposób, który zostanie zaakceptowany przez przedstawiciela zamawiającego, inspektora nadzoru robót.
- Podczas przemieszczenia rozbieranych elementów z połaci dachowej na teren, należy je zabezpieczyć w taki sposób, by uniemożliwić niekontrolowane ich spadanie.
- Przy rozbieranych elementach zawierających azbest, należy zachować szczególną ostrożność oraz prace te muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z późniejszymi zmianami.
- Jeśli okaże się, że którykolwiek rozbierany element posiada azbest, wykonawca może go usunąć pod warunkiem, że posiada specjalne uprawnienia do wykonywania robót przy azbecie.
- Jeśli wykonawca nie posiada takich uprawnień, musi zlecić te prace wyspecjalizowanej firmie posiadającej uprawnienia do wykonywania robót przy azbecie.
- Firma, która prowadzi prace rozbiórkowe elementów zawierających azbest, musi stosować się do ustawy z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest z późniejszymi zmianami.

## **6. Kontrola jakości robót:**

- Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 6.
- Sprawdzenie wykonanych robót rozbiórkowych polega głównie na wizualnej ocenie kompletności usunięcia rozbieranych elementów i sprawdzenia czy zostały przeniesione w miejsce do tego przeznaczone, poza obszar wykonywanych robót budowlanych.

## **7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:**

- Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, w pkt. 7.
- Miary stosowane do określania wykonanych robót rozbiórkowych są przypisane do danej pozycji w przedmiarze robót.
- Elementy rozbierane mogą być wyrażone w jednostce obmiarowej m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, kg, t lub szt.

## **8. Sposób odbioru robót:**

- Ogólne zasady odbioru robót podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, w pkt. 8.
- Podczas sprawdzania wykonanych robót rozbiórkowych, należy zweryfikować zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową.

## **9. Podstawa rozliczenia robót**

- Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, w pkt. 9.
- Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót rozbiórkowych uwzględniają:
  - rozebranie elementów,
  - składowanie ich z posortowaniem i odzyskaniem materiałów nadających się do ponownego użytku,
  - wywóz zdemontowanych elementów przeznaczonych do utylizacji lub ponownego wykorzystania,
  - uprzątnięcie miejsca terenu inwestycji po prowadzonych robotach rozbiórkowych.

## **10. Dokumenty odniesienia:**

- Dokumentacja projektowa dla przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego w skład, której wchodzi: Projekt branży Architektoniczno-Budowlanej, Przedmiary i Specyfikacje Techniczne.

### Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest z późniejszymi zmianami.

### Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów.

Inne dokumenty i instrukcje:

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, wydanie 4, SEKOCENBUD – Warszawa 2023 rok.