

NAZWA SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ I NR	ROBOTY CIESIELSKIE – SST 1.4.
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT POŁACI DACHOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD POŁACIĄ ORAZ UŁOŻENIE WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁODŻE PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.
ADRES	Ul. Bohaterów Westerplatte 9, 12-100 Szczytno, Miasto Szczytno, powiat Szczycieński, województwo Warmińsko-Mazurskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	- Jednostka: M. Szczytno [281701_1] - Nazwa obrębu: M. Szczytno – obręb nr 2 [281701_1.0002] - Działka nr: 364/4 [281701_1.0002.364/4]
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Miejska Szczytno, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, Zakład Gospodarki Komunalnej w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
BRANŻA	OGÓLNOBUDOWLANA
KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45261910-6 Naprawa dachów

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	str.1
Strona główna	str.1a
Spis zawartości	str.2
1. Część Ogólna	str.3
1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego	str.3
1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej	str.3
1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej	str.3
1.4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną	str.3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	str.3
1.6. Dokumentacja robót ciesielskich	str.4
1.7. Określenia podstawowe i definicje	str.4
2. Wymagania dotyczące materiałów	str.4
2.1. Ogólne wymagania	str.4-5
2.2. Rodzaje materiałów	str.5
2.2.1. Materiały stosowane do wykonania robót	str.5-6
2.3. Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów do robót ciesielskich	str.6
2.4. Warunki przechowywania materiałów i wyrobów do robót ciesielskich	str.6-7
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	str.7
4. Wymagania dotyczące transportu	str.7
4.1. Rozładunek materiałów	str.8
5. Wymagania dotyczące wykonania robót	str.8
6. Kontrola jakości robót	str.8
6.1. Badania w czasie wykonywania robót	str.9
6.1.1. Badanie materiałów	str.9
6.1.2. Kontrola wykonania prac ciesielskich	str.9
6.1.3. Kontrola końcowa	str.9
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	str.9
7.1. Jednostki obmiarowe	str.9
8. Sposób odbioru robót	str.9
8.1. Odbiór robót zanikających	str.9
8.2. Odbiór częściowy	str.10
8.3. Odbiór końcowy	str.10-11
8.4. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji	str.11
9. Podstawa rozliczenia robót	str.11
9.1. Zasady rozliczenia i płatności	str.11
9.2. Podstawy płatności	str.11-12
10. Dokumenty odniesienia	str.12-13

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego

Remont połaci dachowej wraz z dociepleniem wełną mineralną, przemurowanie kominów ponad połacią oraz ułożenie wełny mineralnej na podłodze poddasza nieużytkowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wymiany ozdobnych elementów konstrukcji drewnianej i wymiany usztywniających elementów więźby dachowej (deskowanie połaci) oraz dojście do wyłazu.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Opracowanie specyfikacji technicznej stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zawarciu umowy oraz realizacji robót przedmiotowego zamierzenia budowlanego wymienionych w punkcie 1.2.

Jakiegokolwiek ewentualne rozbieżności, błędy w specyfikacjach technicznych, nie zwalniają wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich zleconych robót. Błędy muszą być skorygowane, poprawione zgodnie z zawartą umową. W przypadku różnic między dokumentacją projektową a specyfikacjami technicznymi, obowiązuje następująca kolejność ważności, przede wszystkim dokumentacja projektowa a później specyfikacje techniczne.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie, montaż wymienianych ozdobnych elementów konstrukcji (iglica, jętka, krokiew) i wymienianych usztywniających elementów drewnianych więźby dachowej (deskowanie połaci) występujących w obiekcie oraz dojście do wyłazu na poddaszu nieużytkowym. Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów wykorzystywanych do robót, wymagań w zakresie robót przygotowawczych oraz wymagań dotyczących wykonania i odbiorów prac.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 1.5.

1.6. Dokumentacja robót ciesielskich:

- Dokumentacja wykonania robót stanowi część składową dokumentacji budowy, którą podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 5.
- Roboty należy wykonywać na podstawie dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji technicznej.

1.7. Określenia podstawowe i definicje

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 1.6., a także zdefiniowanymi poniżej:

Więźba dachowa - drewniana konstrukcja dachu, drewniany szkielet dachu, który przenosi obciążenia z pokrycia dachowego. Więźby należą do konstrukcji ciesielskich. Przekazywanie sił od obciążeń ciężarem własnym, wiatrem i śniegiem pomiędzy poszczególnymi elementami odbywa się poprzez złącza ciesielskie.

Podstawowym elementem więźby są więzary dachowe, wśród których najczęściej spotyka się: więzary krokwiowe, jętkowe, płatwiowo-kleszczowe, wieszarowe. Dach składa się z kilku więzarów, na których spoczywa pokrycie dachu oparte za pośrednictwem łat (wąskich desek lub szerokich listew), ewentualnie dodatkowo kontrłat lub deskowania.

Deskowanie połaci – warstwa poszycia z desek drewnianych lub płyt drewnopochodnych ułożonych bezpośrednio na więzarach konstrukcyjnych dachu, która tworzy stabilny podkład pod ostateczne lub wstępne wykończenie pokrycia połaci dachowej.

2. Wymagania dotyczące materiałów

2.1. Ogólne wymagania:

- Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 2.
- Materiały stosowane do wykonywania robót ciesielskich będącymi wyrobami budowlanymi w myśl Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG, mogą być wprowadzone do obrotu lub udostępniane na rynku krajowym, jeżeli nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym ich właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu, co oznacza, że ich właściwości użytkowe umożliwiają – prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których mają być one zastosowane w sposób trwały – spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Wszystkie materiały wykorzystywane przy robotach powinny być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z właściwymi przepisami, a więc posiadać:
 - oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm lub z europejską oceną techniczną, albo
 - oznakowanie znakiem budowlanym B, co oznacza, że są to wyroby nieobjęte normą

zharmonizowaną – dla której zakończył się okres koegzystencji – i dla których nie została wydana europejska ocena techniczna, a dokonano oceny zgodności z Polską Normą, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”, albo

- legalne wprowadzenie do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz w Turcji, o ile wyroby budowlane udostępniane na rynku krajowym są nieobjęte zakresem przedmiotowym zharmonizowanych specyfikacji technicznych, o których mowa w art. 2 pkt 10 rozporządzenia Nr 305/2011, a ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (wraz z wyrobem budowlanym udostępnianym na rynku krajowym dostarcza się informacje o jego właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób budowlany został wprowadzony do obrotu, instrukcje stosowania, instrukcje obsługi oraz informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie ten wyrób stwarza podczas stosowania i użytkowania), albo
 - dopuszczenie do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym.
- Oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia oraz daty produkcji.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać na budowie dostępną w każdej chwili do kontroli pełną dokumentację dotyczącą składowanych materiałów przeznaczonych do wykonania robót związanych z elementami drewnianymi.

2.2. Rodzaje materiałów

Wszystkie rodzaje materiałów i wyrobów stosowanych do wykonania prac ciesielskich powinny mieć zezwolenie na stosowanie w budownictwie, odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, europejskich ocenach technicznych, krajowych ocenach technicznych).

2.2.1. Materiały stosowane do wykonania robót:

- Ozdobne elementy konstrukcji drewnianej (iglica, jętka, krokiew) należy odtworzyć na wzór oryginalnych dekorujących szczyty budynku i zgodnie z dokumentacją oraz zaleceniami konserwatorskimi.
- Do wykonania ozdobnych elementów konstrukcji drewnianej przewidziano drewno lite iglaste, sosnowe w klasie min. C24, sezonowane, zaimpregnowane bezbarwnym impregnatem zabezpieczającym przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.
- Do łączenia drewnianych elementów ozdobnych wykorzystać należy tradycyjne kołki drewniane wykonane z dębu o średnicy identycznej jak w oryginale spełniające wymogi normy PN-EN 975-1:2009 oraz PN-EN 975-1:2009/AC:2010 – Tarcica – Klasyfikacja drewna liściastego na podstawie wyglądu – Część 1: Dąb i buk.
- Do wykonania niezbędnej wymiany desekowania na połaci dachowej oraz dojścia do wyłazu przewidziano deski z drewna litego iglastego, sosnowe w klasie min. C24, sezonowane,

zaimpregnowane bezbarwnym impregnatem zabezpieczającym przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

- Deskowanie pełne połaci dachowej mocować za pomocą gwoździ okrągłych w wersji ocynkowanej zgodnie z normą PN-EN 10230-1:2003 – Gwoździe z drutu stalowego – Część 1: Gwoździe ogólnego przeznaczenia, oraz na tzw. zakład na wzór istniejącego deskowania połaci dachowej o tym samym przekroju.

- Użyte drewno do wykonania zarówno elementów ozdobnych jak i do deskowania musi spełniać podstawowe wymagania:

- wilgotności określonej w PN-EN 1995-1-1:2010 z późniejszymi uzupełnieniami – Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych – Część 1-1: Postanowienia ogólne – Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.

- wytrzymałości określonej w normie PN-EN 338:2016-06 – Drewno konstrukcyjne – Klasy wytrzymałości.

- wymiarów zgodnie z PN-EN 336:2013-12 – Drewno konstrukcyjne – Wymiary, dopuszczalne odchyłki.

- sortowania na podstawie normy PN-EN 14081-1+A1:2019-11 – Konstrukcje drewniane – drewno konstrukcyjne sortowane wytrzymałościowo o przekroju prostokątnym – Część 1: Wymagania ogólne.

- impregnowania zgodnie z normą PN-EN 335:2013-07 – Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych – Klasy użytkowania: definicje, zastosowanie do drewna litego i materiałów drewnopochodnych oraz normą PN-EN 460:2023-08 – Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych – Wytyczne dotyczące właściwości.

2.3. Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów do robót ciesielskich

Wyroby i materiały do robót ciesielskich mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej),
- każda jednostka ładunkowa jest zaopatrzona w etykietę identyfikacyjną,
- wyroby i materiały konfekcjonowane są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięcia) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa oraz symbol handlowy wyrobu),
- spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu lub udostępnieniu na rynku krajowym bądź do jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) ich stosowania,

Przyjęcie wyrobów i materiałów na budowę powinno być potwierdzone protokołem przyjęcia materiałów.

2.4. Warunki przechowywania materiałów i wyrobów do robót ciesielskich:

- Materiały i wyroby do robót ciesielskich powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich dokumentów odniesienia tj. norm, europejskich ocen technicznych bądź krajowych ocen technicznych.

- Wyroby w miejscu magazynowania należy przechowywać w partiach według rodzajów, typów, odmian, klas i gatunków, zgodnie z wymaganiami norm wyrobów, w sposób uporządkowany, zapewniający łatwość dostępu i przeliczenia.
- Materiały i elementy z drewna powinny być składowane na poziomym podłożu utwardzonym lub odizolowanym od elementów warstwą folii.
- Elementy powinny być składowane w pozycji poziomej na podkładkach rozmieszczonych w taki sposób, aby nie powodować ich deformacji. Odległość składowanych elementów od podłoża nie powinna być mniejsza od 20 cm.
- Łączniki i materiały do ochrony drewna należy składować w oryginalnych opakowaniach w zamkniętych pomieszczeniach magazynowych, zabezpieczających przed działaniem czynników atmosferycznych.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:

- Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, w pkt. 3.
- Roboty wykonuje się ręcznie za pomocą narzędzi ręcznych takich jak: piła ręczna, młotek, siekiera, dłuta, świdry, kątownik lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi takich jak: pilarka tarczowa, wyrzynarka, wkrętarka, strug elektryczny i frezarka, a także sprzętu mierniczego i pomocniczego takiego jak: poziomica (tradycyjna i laserowa), miarka, sznur traserski, itp.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu i narzędzi, które są sprawne i nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. Wymagania dotyczące transportu:

- Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 4.
- Do transportu materiałów i urządzeń należy używać tylko sprawne technicznie środki transportu, najczęściej stosowane to:
 - samochód skrzyniowy o ładowności 5-10ton,
 - samochód dostawczy o ładowności 0,9ton,
 - ciągnik kołowy z przyczepą lub z dłużycą.
- Pojazdy używane do transportu elementów drewnianych powinny posiadać otwartą platformę ułatwiającą załadunek jak i rozładunek, dostosowaną do długości zamówionych elementów (nie powinny one wystawać poza burtę auta). Warunkowo dopuszcza się transportowanie elementów drewnianych, których długość jest większa niż długość pojazdu, jednak wielkość nawisu nie może przekroczyć 1m.
- Elementy drewniane powinny być układane w pozycji poziomej wzdłuż środka transportu. Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu.
- Przewożąc elementy drewniane należy zabezpieczyć je przed przesuwaniem i zamoczeniem.
- Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

4.1. Rozładunek materiałów:

- Rozładunek powinien być przeprowadzony specjalistycznym sprzętem mechanicznym lub przez odpowiednią ilość osób.
- Najbardziej odpowiedni jest rozładunek w opakowaniach producenta przy użyciu urządzeń mechanicznych.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- Ogólne zasady wykonania robót podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 5.
- Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiotową specyfikacją techniczną oraz zaleceniami konserwatorskimi
- Elementy drewniane stykające się z murem lub betonem powinny być w miejscach styku odizolowane jedną warstwą papy lub innego materiału uzgodnionego z inspektorem nadzoru.
- Wszystkie wykorzystane do wykonania prac elementy drewniane muszą być zaimpregnowane od korozji biologicznej i zabezpieczone ppoż.
- Impregnacja elementów drewnianych może być wykonana fabrycznie lub bezpośrednio na placu budowy zgodnie z instrukcją, zaleceniami danego producenta preparatu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności. Niedopuszczalne jest zostawianie niezabezpieczonych miejsc na elementach drewnianych.
- Elementy z rozbiórki przeznaczone do ponownego wykorzystania, należy starannie oczyścić z zanieczyszczeń i zaimpregnować środkami ochrony biologicznej oraz ppoż. zgodnie z instrukcją, zaleceniami danego producenta preparatu z zachowaniem wszelkich środków ostrożności.
- Wymianę ozdobnych elementów drewnianych oraz niezbędnego deskowania rozpocząć należy dopiero po rozbiórce pokrycia połaci dachowej oraz łączenia.
- Wymieniane elementy drewniane muszą posiadać przekrój oraz kształt zgodny z elementami demontowanymi i wykonane z drewna klasy min. C24.
- Łączenia ozdobnych elementów drewnianych należy wykonywać za pomocą tradycyjnej metody – gniazda-czopa jak to jest w chwili obecnej, a wzmocnień połączeń dokonywać należy przy użyciu klasycznych kołków drewnianych wykonanych z dębu.
- Pozostałe elementy drewniane łączyć za pomocą gwoździ okrągłych w wersji ocynkowanej.
- Po wymianie elementów drewnianych można przystąpić do kolejnych prac pokrywczych, tj. wykonania niezbędnych obróbek blacharskich, łączenia, ułożenia dachówki ceramicznej oraz innych niezbędnych robót.

6. Kontrola jakości robót:

- Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7 w pkt. 6.
- Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny, gdy wszystkie właściwości materiałów i robót ciesielskich są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, przywołanymi normami i zaleceniami producenta zastosowanych do wykonania robót materiałów.

6.1. Badania w czasie wykonywania robót

6.1.1. Badanie materiałów

Przed zastosowaniem do robót materiały i wyroby winny być poddane kontroli pod względem zgodności z wymogami projektu i SST.

6.1.2. Kontrola wykonania prac ciesielskich

Kontrola wykonanych robót ciesielskich polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi, szczegółowymi instrukcjami, wytycznymi producentów wyrobów i wymaganiami specyfikacji. Kontrola przeprowadzana jest przez inspektora nadzoru:

- a) w odniesieniu do prac zanikających - podczas wykonania robót ciesielskich,
- b) w odniesieniu do wszystkich wykonanych prac ciesielskich – kontrola końcowa.

6.1.3. Kontrola końcowa

Kontrola końcowa polega na sprawdzaniu zgodności wykonania robót z projektem oraz wymaganiami specyfikacji. Badania końcowe poszczególnych etapów robót ciesielskich przeprowadza się zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 8. niniejszej specyfikacji.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

- Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, w pkt. 7.

7.1. Jednostki obmiarowe:

W zależności od rodzaju robót jednostką obmiarową jest:

- dla wymiany ozdobnych elementów drewnianych - mb
- dla deskowania połaci dachowej – m2 pokrytej powierzchni połaci dachu,
- dla impregnacji elementów drewnianych – m2

8. Sposób odbioru robót:

- Ogólne zasady odbioru robót podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, w pkt. 8.

- Podstawę do odbioru wykonania prac ciesielskich stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową wraz z ewentualnymi zmianami i zaleceniami inspektora nadzoru.

8.1. Odbiór robót zanikających

Roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony. Wszystkie ustalenia związane z dokonaniem odbioru robót ulegających zakryciu należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

8.2. Odbiór częściowy:

- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.
- Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.
- Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót (jeżeli umowa taką formę przewiduje).

8.3. Odbiór końcowy:

- Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową.
- Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.
- Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa.
- Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:
 - dokumentację projektową z naniesionymi uzgodnionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - dziennik budowy i książki obmiarów z zapisami dokonywanymi w toku prowadzonych robót, protokoły kontroli spisywane w trakcie wykonywania prac,
 - dokumenty świadczące o dopuszczeniu użytych materiałów i wyrobów budowlanych do obrotu lub udostępnieniu na rynku krajowym bądź do jednostkowego zastosowania, zgodnie z właściwymi przepisami,
 - protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i odbiorów częściowych,
 - instrukcje producenta wyrobu,
 - wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.
- Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego wszystkich robót ciesielskich.
- Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania wg pkt. 6. przedmiotowej specyfikacji dały pozytywne wyniki.
- Jeżeli chociaż jedno badanie daje wynik negatywny, wykonane prace ciesielskie nie powinny być odebrane. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:
 - jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć nieprawidłowości wykonania robót ciesielskich w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji projektowej oraz niniejszej specyfikacji technicznej i przedstawić je ponownie do odbioru
 - jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości, zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,
 - w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest usunąć wadliwie wykonane roboty ciesielskie, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić

do odbioru.

- W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.
- Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:
 - ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
 - ocenę wyników badań,
 - wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
 - stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót ciesielskich z zamówieniem.
- Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

8.4. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji:

- Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu wykonanego robót ciesielskich po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.
- Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej, z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.3. „Odbiór końcowy”.
- Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.
- Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach ciesielskich.

9. Podstawa rozliczenia robót

- Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w głównych ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, w pkt. 9.

9.1. Zasady rozliczenia i płatności:

- Rozliczenie wykonanych prac ciesielskich może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie, po dokonaniu odbiorów częściowych robót.
- Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

9.2. Podstawy płatności:

- Podstawą płatności, z uwzględnieniem zapisów zawartych pomiędzy wykonawcą a zamawiającym w umowie o wykonanie robót, jest wykonana i odebrana ilość robót ciesielskich wykonanych zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej.
- Przyjmuje się, że cena za te prace w przyjętej ofercie wykonawcy w przypadku umowy ryczałtowej lub stawka jednostkowa w przypadku rozliczenia kosztorysowego obejmuje wszystkie czynności niezbędne do ich zrealizowania, a w szczególności:
 - przygotowanie stanowiska roboczego,
 - obsługę sprzętu niewymagającego etatowej obsługi,

- ocenę i przygotowanie podłoża,
 - zamontowanie i umocowanie wymienianych ozdobnych elementów drewnianych,
 - zamontowanie i umocowanie wymienianych usztywniających elementów drewnianych więźby dachowej,
 - oczyszczenie miejsca pracy oraz wyniesienie śmieci i resztek materiałów,
 - usunięcie wad i usterek oraz naprawienie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót,
 - uporządkowanie miejsca wykonywania robót,
 - usunięcie pozostałości, resztek i odpadów materiałów w sposób podany w szczegółowej specyfikacji technicznej „Roboty rozbiórkowe” – SST 1.1.
 - likwidację stanowiska roboczego.
- Ceny jednostkowe nie obejmują podatku VAT.

10. Dokumenty odniesienia:

- Dokumentacja projektowa dla przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego w skład, której wchodzi: Projekt branży Architektoniczno-Budowlanej, Przedmiary i Specyfikacje Techniczne.

Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. – o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z późniejszymi zmianami.

Normy:

- PN-EN 975-1:2009 – Tarcica – Klasyfikacja drewna liściastego na podstawie wyglądu – Część 1: Dąb i buk.
- PN-EN 975-1:2009/AC:2010 – Tarcica – Klasyfikacja drewna liściastego na podstawie wyglądu – Część 1: Dąb i buk.
- PN-EN 10230-1:2003 – Gwoździe z drutu stalowego – Część 1: Gwoździe ogólnego przeznaczenia.
- PN-EN 1995-1-1:2010 – Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych – Część 1-1: Postanowienia ogólne – Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- PN-EN 1995-1-1:2010/NA:2010 – Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych – Część 1-1: Postanowienia ogólne – Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- PN-EN 1995-1-1:2010/A2:2014-07 – Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych – Część 1-1: Postanowienia ogólne – Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- PN-EN 338:2016-06 – Drewno konstrukcyjne – Klasy wytrzymałości.
- PN-EN 336:2013-12 – Drewno konstrukcyjne – Wymiary, dopuszczalne odchyłki.
- PN-EN 336:2013-12/Ap1:2021-03 – Drewno konstrukcyjne – Wymiary, dopuszczalne odchyłki.
- PN-EN 14081-1+A1:2019-11 – Konstrukcje drewniane – drewno konstrukcyjne sortowane wytrzymałościowo o przekroju prostokątnym – Część 1: Wymagania ogólne.
- PN-EN 335:2013-07 – Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych – Klasy użytkowania: definicje, zastosowanie do drewna litego i materiałów drewnopochodnych.
- PN-EN 460:2023-08 – Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych – Wytyczne dotyczące właściwości.

Inne dokumenty i instrukcje:

- Karty technologiczne, instrukcje i wytyczne producentów materiałów stosowanych do robót ciesielskich.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, wydanie 4, SEKOCENBUD – Warszawa 2023 rok.