

CZĘŚĆ III WZÓR UMOWY

UMOWA nr

na roboty budowlane

zawarta w dniu roku w Ujeździe pomiędzy:

Gminą Ujazd

Pl. Kościuszki 6,

97-225 Ujazd

NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

a

NIP

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793.) dalej ustawa lub Pzp pn.: **Budowa strefy SPA i Wellness na terenie Akademii Sportu w Niewiadowie realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ”Utworzenie i zagospodarowanie miejsc sprzyjających budowaniu rozpoznawaniu marki turystycznej na terenie Gminy Ujazd”.**

Strony umowy zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 1.

Przedmiot zamówienia i termin wykonania

1. Nazwa zamówienia: **Utworzeniu strefy SPA i Wellness na terenie Akademii Sportu w Niewiadowie realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ”Utworzenie i zagospodarowanie miejsc sprzyjających budowaniu rozpoznawaniu marki turystycznej na terenie Gminy Ujazd”.**
2. Zamówienie obejmuje dwie części (fazy):
 - 1) Fazę projektową — opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie PFU, projektu koncepcyjnego oraz załączników. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 2) Fazę wykonawczą — wykonanie robót budowlanych, w tym dostarczenie i montaż wyposażenia oraz zagospodarowanie terenu.
3. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia (po wykonaniu fazy projektowej) jest zobowiązany do:
 - 1) Wykonania pełnych robót konstrukcyjnych, w tym:
 - a) płyty fundamentowej,
 - b) ścian murowanych lub prefabrykowanych,
 - c) pergoli,
 - d) stropu i pokrycia dachowego.

- 2) Wykonania łącznika komunikacyjnego wraz z przebudową otworu drzwiowego w istniejącym obiekcie.
 - 3) Wykonania elewacji, tarasów, zabudów zewnętrznych oraz elementów małej architektury.
 - 4) Wykonania robót instalacyjnych zgodnie z dokumentacją:
 - a) instalacje wodno-kanalizacyjne,
 - b) instalacja technologii basenowej,
 - c) instalacje elektryczne, oświetleniowe i niskoprądowe,
 - d) instalacja ogrzewania i podgrzewu wody,
 - e) wentylacja i klimatyzacja,
 - f) instalacje ciepła (zasilanie z kotłowni lub system alternatywny).
 - 5) Uzyskania wymaganego uzgodnienia z Gwarantem istniejącego obiektu, który pozostaje w okresie ochrony gwarancyjnej.
 - 6) Usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu zgodnie z częścią opisową Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU).
 - 7) Wykonania zagospodarowania terenu zgodnie z projektem:
 - a) chodniki z płyt betonowych,
 - b) zieleni,
 - c) oświetlenie zewnętrzne.
 - 8) Zakup niezbędnego wyposażenia.
4. Lokalizacja Inwestycji: Obiekt: Budynek Akademii Sportu w Niewiadowie. Obiekt położony w układzie urbanistycznym miejscowości Osiedle Niewiadów Działka ozn. nr ewid.24/2, obręb PGR NIEW.-MĄCZNIK w miejscowości Osiedle Niewiadów, gmina Ujazd, powiat Tomaszowski woj. Łódzkie. Jednostka ewidencyjna nr 101610_5.0013.24/2. Adres: Osiedle Niewiadów 42, 97-225 Ujazd.
5. Nowo powstały obiekt ma być w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami projektowania uniwersalnego.
6. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w dokumentach zamówienia i PFU.
7. W ramach realizacji umowy Wykonawca winien uwzględnić prace oraz koszty niezbędne do ich wykonania tj.
- 1) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z wymaganymi uzgodnieniami;
 - 2) dostarczenie, wdrożenie i utrzymanie oznakowania na czas budowy;
 - 3) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy;
 - 4) koszty doprowadzenia i zużycia energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy;
 - 5) koszt utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych na teren budowy,
 - 6) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 7) ewentualne koszty związane z włączeniami prądu i innych mediów;
 - 8) demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie uporządkowanego terenu Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru;
 - 9) usunięcie poza teren budowy na koszt wykonawcy ze szczególnym zachowaniem przepisów ustawy o odpadach materiałów z rozbiórki,
8. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian.
9. Niezależnie od zapisu zawartego w ust. 8, dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
10. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych określi harmonogram rzeczowo - finansowy robót, wykonany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
12. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką zawodową, standardami projektowania i budowy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

13. Dokumentacja projektowa obejmować będzie wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14. Wykonawca otrzyma od zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami w celu uzyskiwaniu warunków technicznych, decyzji, zgłoszeń, zgód, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień itp. – jeżeli będą wymagane.
15. Termin realizacji zamówienia – Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminach:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie PFU, projektu koncepcyjnego oraz załączników i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – w terminie **nie dłuższym niż do dnia 29.09.2027 r.**
 - 2) wykonanie robót budowlanych, w tym dostarczenie i montaż wyposażenia oraz zagospodarowanie terenu w terminie nie dłuższym **niż 30.05.2028 r.**
16. Pod pojęciem „termin wykonania przedmiotu umowy” (termin zakończenia robót budowlanych) rozumieć należy datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem faktycznego zakończenia wszystkich prac objętych umową oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej.

§ 2.

Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **złotych brutto (słownie**).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Zawiera ono wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową, terminową i kompletną realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty prac projektowych, opłat administracyjnych, wykonania robót budowlanych, technologii basenowej, zabezpieczenia i oznakowania robót, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów lub wystąpienia innych czynników mających wpływ na cenę.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Zamawiający przewiduje dwie płatności.
4. Faktury częściowe zostaną określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem że:
 - 1) Faktura częściowa za etap projektowy może zostać wystawiona dopiero po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
 - 2) Faktura końcowa może zostać wystawiona dopiero po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przeprowadzeniu prób technologicznych instalacji, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Podstawą do wystawienia każdej faktury częściowej jest podpisany przez strony protokół odbioru danego etapu robót, potwierdzający rzeczowy zakres prawidłowo wykonanych prac zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
6. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury wraz z wymaganymi załącznikami (w tym protokołem odbioru etapu oraz oświadczeniami podwykonawców).
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem jego obecności w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. Biała lista podatników VAT).
8. Sposób doręczenia faktur zawarty w § 12 umowy.
9. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, nieprawidłowości lub niezgodności z wymaganiami zamawiającego lub opisem przedmiotu zamówienia w protokole odbioru zostanie określony termin i sposób usunięcia wad. Protokół podpisują strony.

10. Dniem płatności jest dzień wydania przez zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest jego rachunek.
11. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
12. Należności będą regulowane na rachunek nr....., który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
13. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na roboty budowlane, w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zapłaty tj. oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o których mowa powyżej podpisując kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu.
14. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 13 winno być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla wykonawcy przez zamawiającego tj. nie później niż na 10 dni przed terminem zapłaty.
15. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
16. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez wykonawcę faktura, uwzględniająca zestawienie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. Lista podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 16 sporządzana będzie na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 13, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo złożenia do depozytu sądowego, o którym mowa w ust. 24 pkt 2, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub kwotę złożoną do depozytu z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
26. Zapłata, o której mowa w ust. 20 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpatrzenia przez zamawiającego uwag wykonawcy i poinformowania go o zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartość umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
28. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
29. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni i z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał rachunki na kwotę netto. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania do rejestru podatników VAT czynnych, zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniechania tego obowiązku (jeżeli dotyczy),

lub

Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni i z tytułu świadczonych usług wystawi rachunek na kwotę netto.

§ 3.

Podwykonawstwo

1. Zakres zamówienia, który wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):.....
2. W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, albo dostawy jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Postanowienia określone w ust. 3 stosuje się do dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania



warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 9.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ust. 10–19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 4.

Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem robót na cele budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru wykonanych robót.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przez wykonawcę koordynatorem robót/ budowy.
5. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.
6. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.

§ 5.

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu wykazu osób z pełnym składem osobowym pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy na stanowiskach wskazanych w SWZ, realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowania na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury wystawionej po wykonaniu całości robót, wykazu osób (określający skład osobowy), o którym mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem każdej z tych osób, że przez okres wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.
3. Zamawiającemu - w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, przysługuje dodatkowo prawo do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi zgodnie z dokumentacją techniczną, ustaleniami SWZ, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należytą starannością.
5. Do wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz dokonanie uzgodnień, prób, badań niezbędnych do prawidłowej realizacji, zakończenia, odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia zamawiającego, w szczególności ustanowionych inspektorów nadzoru, wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez zamawiającego naradach i spotkaniach (zgodnie z wytycznymi zamawiającego).
8. Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz dokonania uzgodnień, prób, badań niezbędnych do prawidłowej realizacji, zakończenia, odbioru robót,
 - 2) utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych na teren budowy oraz dróg i placów na terenie inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do jednoczesnego współdziałania z innymi wykonawcami wprowadzonymi na teren realizacji robót przez zamawiającego, w trakcie realizacji odrębnych zadań.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnemu podmiotowi prób, badań lub ekspertyz w zakresie przedmiotu zamówienia. Jeżeli potwierdzą one, iż jest on realizowany niezgodnie z dokumentami zamówienia, przepisami, normami, należytą starannością czy zaleceniami zamawiającego, wykonawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot zamówienia do stanu właściwego (na własny koszt) oraz pokryć koszty wykonanych prób, badań lub ekspertyz.
 11. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
 12. Jeżeli wykonawca nie zrealizuje robót określonych w ust. 11 w terminie wskazanym, zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia, lub wykorzystując środki w ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót, jeżeli jest przewidziane.
 13. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie posiadać aprobaty techniczne, atesty, badania, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach zamówienia materiały i urządzenia.
 14. W trakcie realizacji robót, wykonawca zobowiązany jest udostępnić zamawiającemu na jego wniosek dokumenty, o których mowa w ust. 15.
 15. Wykonawca przed zgłoszeniem zamawiającemu odbioru końcowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przekazuje:
 - 1) instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,
 - 2) karty gwarancyjne,
 - 3) wymagane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności CE, świadectwa dopuszczenia lub certyfikaty – wystawione dla konkretnych, dostarczonych modeli urządzeń.
 - 4) karty katalogowe lub karty techniczne lub foldery informacyjne producenta w języku polskim,
 - 5) dokumentację fotograficzną wykonania prac.
 16. Wykonawca będzie brał udział poprzez swoich umocowanych przedstawicieli w wizytach kontrolnych i monitorujących realizowanych przez przedstawicieli organów państwowych i samorządowych na każdym etapie realizacji umowy, oraz będzie udzielał wymaganych przez te organy wyjaśnień i informacji.
 17. Wykonawca winien odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót, zapewnić na terenie budowy ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP.
 18. Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność, zabezpieczyć miejsce wykonywania robót, minimalizować utrudnienia w szczególności związane z hałasem i pyłem, dbać o istniejący drzewostan i roślinność przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.
 19. Wykonawca opowiada za zachowanie warunków bezpieczeństwa i szkody jakie powstaną w związku z realizacją prac oraz zdarzenia, awarie i wypadki.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w miejscu realizacji robót i na bieżąco usuwać zanieczyszczenia, odpady, zbędne materiały.
 21. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadą „Do No Significant Harm” (DNSH). Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że co najmniej 70% (wagowo) niebezpiecznych odpadów z budowy i rozbiórki (z wyłączeniem naturalnych materiałów) zostanie przygotowanych do ponownego użycia, recyklingu lub innych metod odzysku materiałów.
 22. Na potwierdzenie spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 21 (DNSH), Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym zbiorczy raport odpadowy z systemu BDO. Raport ten musi jednoznacznie dokumentować (za pomocą kart przekazania odpadów), że minimum 70% masy

wszystkich wytworzonych odpadów budowlanych zostało przekazane do recyklingu lub ponownego użycia.

23. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, bez wskazywania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródeł lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
24. Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby budowlane przewidziane w dokumentacji projektowej i kosztorysach muszą być opisane wyłącznie poprzez wskazanie ich parametrów technicznych, technologicznych, funkcjonalnych oraz użytkowych. W przypadku, gdyby specyfika przedmiotu zamówienia wyjątkowo wymagała wskazania nazwy własnej lub producenta, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do dopisania wyrazów „lub równoważny” oraz jednoznacznego określenia kryteriów i parametrów tej równoważności.

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **3 letniej gwarancji jakości** na wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie (faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
4. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług i robót zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami, normami i wytycznymi zamawiającego oraz wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.
6. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty jego powiadomienia.
7. Wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wydłużenie terminu wskazanego w ust. 6 jeżeli jest to uzasadnione czasem oczekiwania na materiały, urządzenia lub wynika z warunków pogodowych.
8. Jeżeli wykonawca mimo zgłoszenia zamawiającego, nie usunie usterek lub wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, to zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt wykonawcy naliczając odpowiednie kary umowne. Kara będzie liczona od upływu terminu wskazanego w ust. 6 do dnia usunięcia usterek lub wad przez podmiot trzeci.
9. Zamawiający zleci realizację prac podmiotom trzecim wykorzystując dostępne środki w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po wykorzystaniu pełnej kwoty zabezpieczenia Zamawiający wystąpi z roszczeniem do wykonawcy o zapłatę.
10. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz wykonawcy.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Termin rękojmi za wady będzie równy z okresem udzielonej gwarancji.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 7.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, technologii wykonywania robót, wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 3-9.
2. Pozostałe dopuszczalne zmiany umowy zostały określone w ust. 10-28.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy, zgony, stany epidemii, pandemii, działania militarne,
 - 2) konieczności realizacji robót zamiennych lub zaniechania realizacji części robót,
 - 3) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 4) wytycznych podmiotów zewnętrznych lub opinii branżowych,
 - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 7) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót z powodów, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 8) zmian korzystnych dla zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub zwiększenia ich wartości,
 - 9) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które wpływają na tempo wykonywanych robót,
 - 10) wystąpienia warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac,
 - 11) innych od wyżej przywołanych okoliczności, niezależnych od stron - pod warunkiem wyrażenia zgody przez zamawiającego.
4. Jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające zmniejszenie ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót lub rezygnacji z określonych ich elementów, w szczególności w wyniku ich realizacji przez podmioty trzecie (np. gestorów lub właścicieli infrastruktury technicznej), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku określonej pozycji w kosztorysie w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud).
5. Za zgodą zamawiającego, możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji robót, stosowanych materiałów, rozwiązań technicznych itp. Zmiana taka możliwa jest w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji projektowej w tym także, gdy niesie za sobą zwiększenie kosztów. Zmiana taka nastąpi tylko po przekazaniu stosownego wniosku wykonawcy wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmian.
6. Jeżeli w wyniku dokonanych na podstawie ust. 5 zmian dojdzie do obniżenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z ust. 4.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 - wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierowników/koordynatorów robót lub budowy a także projektantów. W przypadku zmian proponowanych przez wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe a także doświadczenie osób - z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
10. Zmiana nr rachunku wykonawcy może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
11. Zmiana, o której mowa powyżej nastąpi w formie aneksu do umowy, a wniosek winien być złożony najpóźniej na 10 dni przed planowanym rozliczeniem.
12. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji zamawiającego.
13. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
14. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy.
15. Przez niemożność przewidzenia okoliczności, o których mowa w ust. 14 zamawiający rozumie zdarzenie którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym niemożliwość przewidywalności określonych zdarzeń przez zamawiającego będzie określona w sposób obiektywny np. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, takie jak gwałtowna dekonunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów lub wzrost kosztów pracowniczych.
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 13 i 14, zamawiający:
 - 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy pzp;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
18. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki



udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

- 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp;
19. Zamawiający może dopuścić zmianę umowy nieznacznie rozszerzającą lub zmniejszającą zakres/przedmiot świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy z możliwością wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 13 pkt 3, ust. 14, ust. 17 dopuszczalną wartość zmiany ceny, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ilości płatności (zwiększenie/zmniejszenie częstotliwości) pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku uzasadniającego konieczność zmiany a także zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego.
22. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
 - 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - 4) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 18.
23. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy dokonanie zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
24. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy (cesja) wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
25. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Wszelkie zmiany umowy w tym wynagrodzenia wymagają zgody zamawiającego.

§ 8. Odbiory robót

1. Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór dokonany będzie w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, kosztorys ofertowy, zgody decyzje, pozwolenia, uzgodnienia wydane dla przedmiotu umowy, obowiązujące normy, zalecenia, wytyczne branżowe i uwagi zamawiającego.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony umowy.
4. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru końcowego robót powiadamiając zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru, przy czym jednocześnie z dokonaniem zgłoszenia przekaże inspektorowi nadzoru - dokumentację opisaną w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz w § 5 ust. 15. Ponadto wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział kierownika robót lub koordynatora w czynnościach odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany zebrać i przekazać inspektorowi nadzoru/koordynatorowi w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i powiadomienia o tym zamawiającego dokumenty wymagane

przepisami polskiego prawa w szczególności przepisami Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:

- 1) wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski (o ile nie zostały przekazane w toku realizacji robót), atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 2) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń i badań (jeżeli będą wymagane),
 - 3) inwentaryzację powykonawczą – jeżeli będzie konieczna.
6. Czynności odbioru końcowego zostaną podjęte przez zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia zamawiającego z zastrzeżeniem, iż wykonawca przekazał dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 7. Zwłoka w wykonaniu przez wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 5 lub przekazanie dokumentacji niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje pracę powołanej przez zamawiającego komisji odbioru o czas niezbędny na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie ich wad – zastosowanie mają postanowienia umowy dotyczące wad.
 8. Odbiór końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję odbioru końcowego protokołu czynności odbioru końcowego.
 9. O ile w protokole z czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone występowanie wad – zgodnie z postanowieniami umowy w części dotyczącej wad, wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez wad. Zamawiający przystąpi do odbioru takich prac w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
 10. O ile generalny wykonawca nie powiadomi zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, uznaje się, że wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie. W takim przypadku, niezależnie od innych praw przyznanych zamawiającemu w umowie, zamawiający może po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wad w terminie określonym przez zamawiającego przystąpić do usuwania wad, o ile wykonawca nie usunął ich w określonym terminie, na koszt i ryzyko wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi lub zatrzymać kwotę odpowiadającą wartości usunięcia przez niego wad, którą to kwotę wykonawca tytułem pokrycia szkody zobowiązany będzie ponieść wobec zamawiającego lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania umowy.
 11. Jeżeli wada jest nieusuwalna zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wady w określonym terminie może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w ustalonym terminie.
 13. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) po okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez zamawiającego.

§ 9.

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający niezależnie od przesłanek określonych w Kodeksie cywilnym do dnia 31-12-2028 r. może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy,
 - 3) wykonawca wstrzymuje bez zgody zamawiającego roboty na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - 4) wykonawca realizuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone, w niniejszej umowie, do jego wyłącznej kompetencji,

5) wykonawca, mimo wezwania zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi branżowymi, zgodami, decyzjami, uzgodnieniami wydanymi dla przedmiotu umowy względnie nie przedkłada dokumentów, o których mowa w SWZ.

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. 1-5 w terminie 30 dni od daty powzięcia o wystąpieniu ww. okoliczności.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy pzp.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, lub odstąpienia przez zamawiającego, wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji robót, przekazania zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu. Inwentaryzację akceptują i zatwierdzają koordynatorzy/ inspektorzy nadzoru/ kierownicy.
4. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie ze stawkami określonymi w przekazanym zamawiającemu kosztorysie ofertowym.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, w szczególności wskazanych w § 9 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 200,00 zł za każdy brak zapłaty lub każdą nieterminową zapłatę,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 200,00 zł,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł,
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy jeżeli w wyniku zmiany wartości umowy na podstawie waloryzacji doszło do zmian cen w zakresie w jakim uczestniczą podwykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek lub każdą nieterminową zapłatę,
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdy dzień zwłoki w złożeniu kompletnego projektu budowlanego do zatwierdzenia przez Zamawiającego: w wysokości 500,00 zł
 - 2) każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych stanowiący przedmiot umowy - w wysokości 500,00 zł
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w terminie przewidzianym na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za niezłączenie do faktury wymaganego zgodnie z § 5 ust. 2 wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, a także wymaganych zapisami specyfikacji oświadczeń tych osób i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w liście, karę w wysokości 500,00 zł (tj. brak załączenia oświadczenia każdej z tych osób, że przez okres wykonywania czynności, była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną za brak przedłożenia zamawiającemu pełnego składu osobowego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, realizujących przedmiot umowy wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowania

na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy w wysokości 1 000,00 zł.

9. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za brak przedłożenia:
 - 1) kopii uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych do realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ,
 - 2) uzupełnionych zaświadczeń, osób wskazanych do realizacji zamówienia potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w przypadku utraty ważności dotychczasowych,
10. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za brak przedłożenia, któregośkolwiek z dokumentów, o którym mowa w z § 5 ust. 15.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawianych przez wykonawcę.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.
14. W przypadku nie wykonania obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 29, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość podatku VAT w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości przedmiotu niniejszej umowy w kwocie.....w formie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu wszelkich roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę.
3. Zabezpieczenie dotyczyć będzie również roszczeń co do kompletności i jakości opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, materiałów i wniosków przekazanych zamawiającemu i służących w szczególności do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Po prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia 30% wartości nominalnej zabezpieczenia przeznaczone będzie na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie pozostawione na okres trwania rękojmi tj. w okresie 5 lat w zakresie robót budowlanych.
5. Jeżeli wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji na okres realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest wnieść, nie później niż do dnia wskazanego jako dzień zakończenia umowy, zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
7. Jeżeli wykonawca nie wypełnia postanowień ust. 5 lub 6, zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet zabezpieczenia jego odpowiedniej części.
8. Jeżeli wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady, zarówno w zakresie określonym w ust. 2 jak i 3, zamawiający zleci realizację zastępczą innemu podmiotowi, a zapłatę pokryje ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. Przed zleceniem zastępczej realizacji podmiotom trzecim zamawiający wezwie dwukrotnie wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
10. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczą wartość zabezpieczenia zamawiający będzie dochodził od wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
11. Jeżeli wykonawca wniesie w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku, gdy wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie swoje zobowiązania wynikające z umowy, zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki

wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.

12. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach przewidzianych w art. 453 ustawy pzp.

§ 12.

Sposób doręczenia faktury przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
2. Faktury ustrukturyzowane płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania ich do KSeF.
3. W przypadku konieczności udostępnienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur ustrukturyzowanych przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres:

.....

.....

Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail.

4. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.
5. Na fakturach jako **Nabywca / Wykonawca** wskazana będzie

.....:

6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania dodatkowo **Odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca** (Podmiot 3 w aktualnej schemie FA).

Nazwa jednostki:

Adres:

Id wewn.:

7. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia w fakturze ustrukturyzowanej dodatkowych danych – informacji identyfikujących czego dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności:
 - a) numeru lub symbolu umowy / zamówienia w formacie: „Umowa/Zamówienie nr
 - b) informacji o metodzie podzielonej płatności lub metodzie kasowej,
8. Załączniki do faktur (protokoły odbiorów, listy podwykonawców itp.) wymagane zapisami umowy opatrzone podpisem kwalifikowanym należy przesłać na adres e-mail:

.....

§ 13.

Prawa autorskie i nadzór autorski

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i nie naruszają praw i uprawnień osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu i pozostałej dokumentacji powstałych na podstawie niniejszej umowy w zakresie wszystkich pól eksploatacji, między innymi takich jak: utrwalenie, zwielokrotnienie techniką elektroniczną, a także drukarską, wprowadzenie do obrotu, rozpowszechnianie w inny sposób, wprowadzenie do pamięci komputera, w tym wprowadzenie do sieci Internet, użyczenie oraz najem.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa zależne do projektu i dokumentacji, które obejmują jego opracowanie oraz korzystanie z opracowania i rozporządzania nim.
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

5. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o opracowany projekt i dokumentację, dojdzie do ujawnienia wad w dokumentacji projektowo-technicznej, wykonawca zobowiązany będzie bezpłatnie i w trybie natychmiastowym dokonać zmian w projekcie oraz dopełnić wszystkich niezbędnych formalności, które taka zmiana za sobą pociąga oraz do wykonania robót budowlanych wynikających z dokonanej zmiany projektowej.
6. Wykonawca przenosi na zamawiającego własność opracowanego przedmiotu umowy z chwilą jego bezusterkowego odbioru. Z tą chwilą przechodzą również na zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania prac realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w ramach przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 3) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 4) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 5) uzgodnienia i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania z zamawiającym w każdej fazie realizacji i aktualizacji dokumentacji projektowanych nowych rozwiązań i zmian.
10. W ramach osobistych praw autorskich autor/autorzy projektu wyrażają zgodę na publiczne (bez ograniczeń) udostępnianie opracowania wraz z podawaniem jego autorstwa (podawana nazwa autora - wg wersji przez niego wskazanej).
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii, które wyniknęły w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.

§ 14.

Waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o art. 439 pzp

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu Umowy o minimum 2,5% w stosunku do poziomu tych kosztów z dnia składania ofert.
2. Podstawą do stwierdzenia zmiany kosztów, o której mowa w ust. 1, będzie Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).
3. Waloryzacja ma charakter dwukierunkowy co oznacza, że w przypadku wzrostu wskaźnika GUS wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone, a w przypadku spadku wskaźnika GUS wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Uprawnienie do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację powstaje nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Wniosek może być składany nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie zakresu robót budowlanych niewykonanych i nieodebranych przed dniem złożenia wniosku o waloryzację, zgodnie z aktualnym i zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Waloryzacji nie podlegają roboty, z których wykonaniem Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia (zarówno w górę, jak i w dół) wprowadzonych na podstawie niniejszego paragrafu w całym okresie realizacji Umowy nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
7. Wyliczenie nowej wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie procentowej zmiany wskaźnika GUS z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o waloryzację w stosunku do wskaźnika GUS z miesiąca składania ofert. Początkowy wzrost lub spadek kosztów do poziomu 2,5% stanowi ryzyko



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



kontraktowe Stron i nie podlega wyrównaniu (waloryzacji podlega jedynie nadwyżka ponad próg 2,5%).

8. Waloryzacja następuje wyłącznie na pisemny i uzasadniony wniosek jednej ze Stron. Do wniosku należy dołączyć kalkulację matematyczną oraz wykaz robót pozostałych do wykonania zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Zmiana wynagrodzenia wymaga podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia podwykonawców, z którymi zawarł umowy na realizację części przedmiotu Umowy, w zakresie robót pozostałych do wykonania przez tych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie podpisanych aneksów z podwykonawcami w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem wstrzymania płatności zwaloryzowanej części wynagrodzenia przez Zamawiającego.

§ 15.

Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi: SWZ, dokumentacja techniczna oraz oferta wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: