

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **BUDOWA MAGAZYNU OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ**

#### **1. Część ogólna i wprowadzenie**

##### **1.1. Charakterystyka ogólna zadania**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową nowego obiektu kubaturowego – budowa magazynu na potrzeby obrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Obejmuje ona pełny cykl formalno-prawny oraz realizacyjny: od opracowania dokumentacji projektowej, przez uzyskanie decyzji administracyjnych, po wykonanie prac budowlano-instalacyjnych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Obiekt dedykowany jest logistyce kryzysowej.

Służyć będzie do przechowywania sprzętu obrony cywilnej oraz wyposażenia ratowniczego, zapasów materiałowych oraz artykułów spożywczych na wypadek sytuacji kryzysowych.

Realizacja inwestycji zamyka się w trzech głównych fazach :

- 1) Faza projektowa: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
- 2) Faza wykonawcza: realizacja robót budowlano-montażowych, instalacyjnych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu.
- 3) Faza odbiorowa: przeprowadzenie niezbędnych prób, sprawdzeń, uzyskanie odbiorów instytucjonalnych i formalne przygotowanie dokumentacji do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

##### **1.2. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

71200000-0: Usługi architektoniczne i podobne

71242000-6: Przygotowanie projektu i projektu wstępnego, oszacowanie kosztów

42500000-1: Urządzenia chłodnicze i wentylacyjne

45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków

45223800-4: Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8: Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

##### **1.3. Miejsce i warunki realizacji**

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce 482/1, obręb Cisek, gmina Cisek. Gmina Cisek posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

Nowy obiekt powstanie na działce aktualnie niezabudowanej, nieuzbrojonej użytkowanej jako łąki trwałe ( ŁIV) .

Dojazd do przedmiotowej działki, droga wewnętrzną z ulicy Polnej .

Realizacja zadania rozpocznie się od formalności przygotowawczych, w ramach których Wykonawca będzie działał w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa.

Następnie Wykonawca przystąpi do etapu projektowania . Obiekt musi zostać zaprojektowany w ścisłej zgodności z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wszelkimi regulacjami dotyczącymi ochrony ludności i obrony cywilnej. Efektem tych prac będzie opracowanie kompletnej dokumentacji, na podstawie której Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Po uzyskaniu wymaganych pozwoleń Wykonawca rozpocznie etap robót budowlanych. W ramach prac wykonawczych zrealizuje on budowę obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu. Do obowiązków Wykonawcy na tym etapie należy również doprowadzenie do powstającego budynku wszelkich niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania przyłączy.

Inwestycję zakończą procedury formalno-prawne związane z oddaniem obiektu do użytku. Wykonawca przeprowadzi niezbędne próby i sprawdzenia instalacji, a następnie uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Dopełnienie tych formalności oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej będzie podstawą do przeprowadzenia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.

## **2. Szczegółowe wymagania**

### **2.1. Zakres prac projektowych**

- 1) Inwentaryzacja terenu, sporządzenie mapy do celów projektowych,
- 2) Ewentualne, w razie konieczności wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
- 3) Projekt zagospodarowania terenu,
- 4) Projekt architektoniczno-budowlany,
- 5) Projekt technicznego, zawierającego szczegółowe dane techniczne i obliczenia,
- 6) Niezbędne opinie i uzgodnienia,
- 7) Przedmiary,
- 8) Kosztorysy,
- 9) STWiORB,
- 10) Uzyskanie pozwolenia na budowę,

Projekt musi być kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć , tj. zawierać dokumentację projektową wszystkich niezbędnych branż , opinie, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia.

- 11) Po realizacji zadania Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną i uzyska pozwolenie na użytkowanie.

## **2.2. Wymagania techniczne dotyczące obiektu**

Budynek magazynowy musi spełniać następujące kryteria geometryczne i konstrukcyjne:

- a) Technologia wykonania: konstrukcja prefabrykowana stalowa.
  - b) Kształt obiektu: rzut na planie prostokąta.
  - c) Wymiary zewnętrzne: około 10,47 x 15,34 m
  - d) Wysokość wewnętrzna: nie mniejsza niż 5,20 m w świetle konstrukcji stalowej w najniższym miejscu .
  - e) Konstrukcja dachu: dach płaski , lub spadzisty dwuspadowy o kącie nachylenia zapewniającym prawidłowy spływ wód opadowych , zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy . Zgodnie z zalecaniami producenta płyt warstwowych należy zachować minimalny spadek , lub dach pokryty membraną .
- W celu zabezpieczenia przechowywanych produktów w pomieszczeniu na produkty spożywcze , Wykonawca musi zapewnić stałe warunki mikroklimatyczne sterowane automatycznie: – temperatura wewnętrzna: 12-16°C, – wilgotność względna powietrza: 50-60% RH.

Nowo wznoszony budynek magazynowy należy wyposażyć w następujące systemy i instalacje:

- 1) Instalacje elektryczne: System oświetleniowy i gniazd wtykowych , w tym przygotować instalację elektryczną z możliwością podłączenia do instalacji agregatu prądotwórczego,
- 2) Instalacje sanitarne: Instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja ogrzewania oraz wentylacja mechaniczna zapewniająca parametry cieplno-wilgotnościowe.
- 3) Instalacje niskoprądowe i bezpieczeństwa:
  - a) System sygnalizacji włamania i napadu (alarmowy).
  - b) System kontroli dostępu do obiektu.
  - c) Telewizja dozorowa (monitoring zewnętrzny).
  - d) Instalacja teletechniczna (strukturalna).
- 4) Automatyka budynkowa: Układ sterujący pracą instalacji HVAC (ogrzewanie, wentylacja,

## **2.3. Wymagania funkcjonalne dotyczące obiektu**

W ramach kontraktu Wykonawca zrealizuje prace zewnętrzne:

- a) Kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół magazynu.
- b) Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i przyłączy.

## **2.4. Zakres prac w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:**

- 1) Przygotowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień , opinii, zgłoszeń , pozwoleń , zawiadomień i innych dokumentów wynikających z projektowanego zakresu,
- 2) Organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
- 3) Wykonanie projektowanego magazynu w zaprojektowanym zakresie,
- 4) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo w uzgodnieniu z Zamawiającym
- 5) Koszt zabezpieczenia majątku trwałego Zamawiającego przed uszkodzeniem,
- 6) Ubezpieczenie budowy na czas trwania realizacji zadania,
- 7) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót zawierającą wszystkie zakresy zadania w wersji papierowej zawierającej spis treści z numeracją porządkową stron,

8) Wszelkich innych dodatkowych kosztów poza wyżej wymienionymi, które są związane z wykonaniem zamówienia, a nie zostały wyszczególnione.