

Załącznik nr 2
do specyfikacji warunków zamówienia
w postępowaniu IF.271.59.2026.ZP

Poniżej podano istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ostateczna treść umowy zostanie ukształtowana z wykorzystaniem poniższych postanowień w ramach prowadzonego przez zamawiającego postępowania. Treść poniższych postanowień może ulec zmianie ze względu na treść złożonych ofert a także w wyniku doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy poprzez odwołania do właściwych, konkretnych jednostek redakcyjnych treści umowy, odwołania do innych dokumentów, aktów prawnych itp. źródeł informacji, poprawek omyłek pisarskich.

Wzór umowy

IF.271.59.2026.ZP

UMOWA

NR ...

zawarta w dniu ... r., w Brzozowie, pomiędzy:

Gminą Brzozów z siedzibą ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 6861556400, reprezentowaną przez

Szymon Stapiński – Burmistrz Brzozowa
przy kontrasygnacie

Anny Koniecznej – Skarbnika Gminy
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i przeniesienie własności na Zamawiającego 1 sztuki fabrycznie nowego, nieużywanego, wyprodukowanego nie wcześniej niż w 2026 r. samochodu osobowego w ramach realizacji zamówienia publicznego pod nazwą „**Zakup samochodu 9-osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych dla Środowiskowego Domu Samopomocy im. Jana Pawła II w Brzozowie**”.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 (dostawa i przeniesienie własności na zamawiającego samochodu osobowego) w terminie do

2. Terminem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest dzień dostawy przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru przedmiotu umowy stwierdzającym należyte zrealizowanie dostawy

§ 3

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Strony umowy zobowiązane są do wzajemnej współpracy w ramach realizacji przedmiotu umowy poprzez swoich przedstawicieli wskazanych w ust. 6 i 7.
2. Wykonawca, każdorazowo, niezwłocznie informuje Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących utrudnić lub uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedmiot umowy wykona zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami i przyjętymi normami w tym zakresie.
4. Wykonanie przedmiotu umowy dokumentowane jest poprzez niezwłoczne sporządzenie dokumentu potwierdzającego jego wykonanie, podpisanego przez co najmniej jednego przedstawiciela zamawiającego określonego w ust. 7.
5. Przedstawiciele stron umowy komunikują się w ramach realizacji umowy (składają zamówienia/uzgadniają terminy/przekazują inne informacje itp.) pisemnie lub za pomocą:
email ze strony zamawiającego ...
email ze strony wykonawcy ...
oraz
nr tel. ze strony zamawiającego ...
nr tel. ze strony wykonawcy ...
6. Wykonawca wskazuje jako swoich przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy następujące osoby: ...
7. Zamawiający wskazuje jako swoich przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy następujące osoby: ...
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy będzie gotowy do użytku, fabrycznie nowy, nie używany, niepowystawowy, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych, uniemożliwiających lub utrudniających jego eksploatację zgodnie z przeznaczeniem, nie mają do niego praw osoby trzecie oraz nie stanowi przedmiotu postępowania i zabezpieczenia.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo do sprzedaży Zamawiającemu pojazdu dostarczanego w ramach przedmiotu umowy, wszelkich jego elementów oraz że sprzedaż przedmiotu umowy Zamawiającemu nie ogranicza ani nie narusza przepisów prawa lub praw osób trzecich.
10. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dostawie (gotowości do odbioru) na co najmniej 4 dni robocze przed dostawą.
11. Dostawa musi nastąpić w miejscu i czasie umożliwiającym przedstawicielom Zamawiającego odbiór przedmiotu umowy, rzetelną ocenę odbieranego samochodu, jego wyposażenia, a także poprawności i kompletności dostarczonej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji.
12. Potwierdzeniem dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy jest podpisany przez przedstawicieli stron umowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
13. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy w przypadku, gdy odbiór przedmiotu umowy zostanie zorganizowany w sposób sprzeczny z ustaleniami niniejszego

paragrafu, a także w przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z treścią umowy lub jej załączników, w szczególności niezgodności parametrów technicznych albo innych cech dostarczonego samochodu, niekompletności dostarczonego przedmiotu umowy, jego wadliwości lub wątpliwości co do legalności pochodzenia.

14. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego, o czym mowa w ust. 13 Wykonawca w terminie 7 dni roboczych ponownie dostarczy i przedstawi do odbioru pojazd w czasie i miejscu spełniającym określone w umowie wymagania sprawny, spełniające wszelkie wymagania określone przez Zamawiającego w umowie i załącznikach do umowy oraz w ofercie Wykonawcy. Do odbioru ponownej dostawy stosuje się postanowienia § 3, przy czym w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności wymienionych w ust. 13 uniemożliwiających odbiór dostawy Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i będzie uprawniony do odstąpienia od umowy – prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia dostawy.

§ 4

Zmiany umowy

1. Zamawiający, dopuszcza możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartych w umowie.
2. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszczalna jest zmiana w zakresie zmiany przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do dostarczanego przedmiotu umowy, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
 - 2) gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez rozszerzenie lub zmianę opisu przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.
4. Dopuszczalna jest zmiana sposobu i miejsca przeprowadzania odbioru przedmiotu umowy w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania

przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

5. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - 2) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 3) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - 4) w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na klauzulę siły wyższej.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian postanowień zawartych w umowie, dotyczących terminu wykonania przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach, którymi będzie:
 - 1) wystąpienie okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, niezależnych od Wykonawcy, które wpływać będą na termin wykonania przedmiotu umowy w ten sposób, że będą uniemożliwiały zakończenie dostawy w terminie określonym umową;
 - 2) wycofanie zaoferowanego przez Wykonawcę samochodu ze sprzedaży, produkcji;
 - 3) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie w dostawie zaoferowanego przez Wykonawcę samochodu wywołane niedostarczeniem tego samochodu Wykonawcy przez producenta lub dystrybutora;okres wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy to okres o jaki niezbędne stało się przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia z uwagi na ww. okoliczności, jednak nie może być to termin dłuższy niż 3 miesiące; okres na jaki ma być zmieniona umowa musi być uzasadniony przez stronę na piśmie, wraz z podaniem powodów, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających przesłankę zmiany.
7. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT, bez konieczności przeprowadzania procedury określonej w ust. 8.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zmiany, o których mowa powyżej nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

10. Zmiany, o których mowa powyżej mogą zostać wprowadzone pod warunkiem uprzedniego pisemnego udokumentowania uzasadnienia wprowadzenia zmiany.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za realizację przedmiotu umowy wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości maksymalnej
netto ...
brutto ...
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT nastąpi zmiana ceny jednostkowej i wynagrodzenia netto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy, z mocą obowiązująca od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca doręcza Zamawiającemu faktury ustrukturuwane przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura ustrukturuwana jest uznana za otrzymaną przez Zamawiającego przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę. Termin płatności z tytułu wykonania usługi, po spełnieniu warunków przewidzianych w umowie wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur. W przypadku awarii Krajowego Rejestru E-Faktur, fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
6. Faktura powinna zawierać następujące dane:
Gmina Brzozów, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 6861556400
W treści faktury należy umieścić numer umowy tj: .../2026
7. Regulowanie należności następować będzie z wykorzystaniem mechanizmu płatności pośredniej, tzw. „split payment”.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za niedotrzymanie zobowiązania co do wymaganych terminów wykonania dostawy, o których mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Maksymalna wysokość zapłaty z tytułu kar umownych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 35 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej w/w opóźnieniem.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Termin płatności należności ustalonych na podstawie niniejszego paragrafu umowy wynosi do 7 dni od wezwania do zapłaty.

§ 7

Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego a także w przypadku, gdy Wykonawca, nie przystąpił do realizacji umowy w odpowiedzi na pierwsze zamówienie Zamawiającego, i mimo co najmniej jednego upomnienia ze strony Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy lub części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco zaniedbuje wykonywanie obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, nie wykonuje obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową lub też obowiązki te wykonuje nienależycie, w szczególności nie uwzględnia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego. Przed wypowiedzeniem umowy Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do usunięcia naruszeń wraz ze wskazaniem obowiązków, których zaniedbania dopuścił się Wykonawca, a także wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia naruszeń.
4. Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 3 Zamawiający nie płaci Wykonawcy odszkodowania.
6. Rozwiązanie umowy, może nastąpić również w każdym czasie, za porozumieniem stron umowy.
7. Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie jak za własne.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją producencką producenta pojazdu w zakresie określonym w kopii oferty wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Gwarancja realizowana będzie zgodnie z treścią dokumentów gwarancyjnych przekazanych przedstawicielom Zamawiającego wraz z wydanym przedmiotem umowy, chyba że zapisy umowy lub Kodeksu cywilnego stanowią inaczej.
3. Termin gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną dostarczonego przedmiotu umowy. Okres rękojmi wynosi 3 lata od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie:
 - 1) formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej,
 - 2) danych adresowych lub rejestrowych podanych w komparycji niniejszej umowy.niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty wystąpienia zmian.
2. W przypadku niedopełnienia przez stronę umowy obowiązku, o którym mowa w ust. 1, korespondencję wysłaną przez drugą stronę zgodnie z posiadanymi informacjami uważa się za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie w pierwszym rzędzie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793) i Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca zawarcia niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.